

FÖRSLAG TILL STADSPLAN FÖR FASTIGHETEN
SUNNANÅ 8:4 M.F.L. I BURLÖVS KOMMUN,
MALMÖHUS LÄN.

K-KONSULT I LUND DEN 6 SEPTEMBER 1974
REV. 29.10.1974

Bertil Staffansson
BERTIL STAFFANSSON
ARK SAR

BETECKNINGAR
GRUNDKARTAN

- + — + — Kommungräns
- - - - - Fastighetsgräns
- ⊠ Bostadshus resp. uthus
- ▨ Industribyggnad
- — — — — Staket
- — — — — Häck
- — — — — Stödmur
- — — — — Väg med resp utan sidoutrymmen
- ▨ Slätt
- — — — — Järnvägsspår
- — — — — Vattendrag
- 0.0 Avvägd höjd
- ⊙ 2620 Triangelpunkt
- ⊕ Rutnätpunkt
- ⊙ Träd
- 8⁴, 52, adu Fastighetsbeteckningar
- — — — — Högspanningsledning

PLANKARTAN

- + — + — Stadsplanegräns belägen 3 m utanför det område förslaget avser
- - - - - Gatu-, kvarters- eller annan områdesgräns
- - - - - Bestämelsegräns
- - - - - Gränslinje ej avsedd att fastställas
- Allmän plats: gata
- ▨ Allmän plats: park eller plantering
- J Område för industriändamål
- Ip Område för fordonsparkering
- Es Område för transformatorstation
- V Vattenområde
- Z Mark som icke får bebyggas
- +0.0 Del av vattenområde tillgänglig för allmän gatutrafik
- ⊙ Gatuhöjd
- ⊙ Byggnadshöjd
- u Mark tillgänglig för underjordiska ledningar

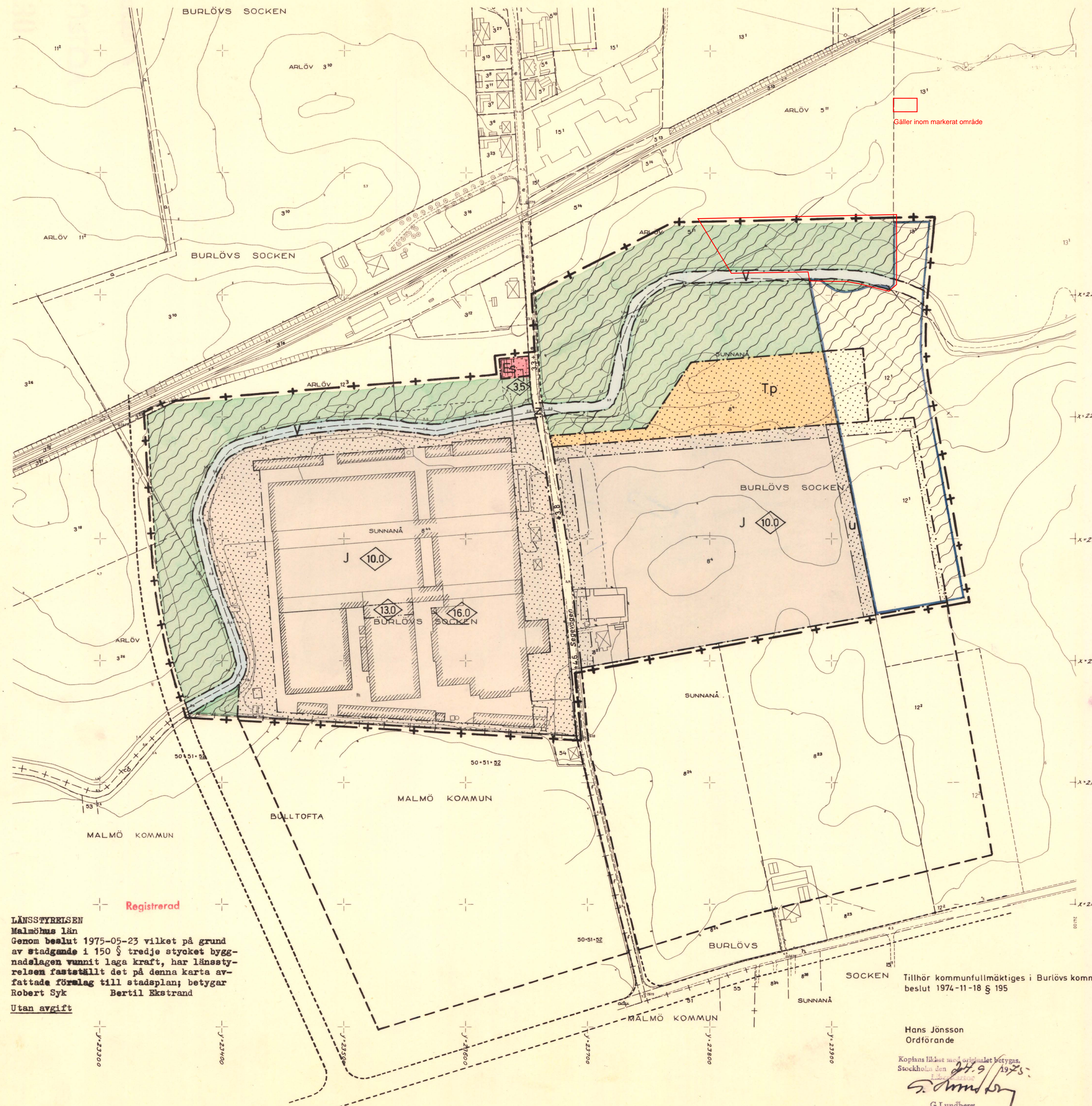
GRUNDKARTAN ÄR UPPRÄTTAD 1963 AV K-KONSULT I MALMÖ. KOMPLETTERAD 1974 AV LANTMÄTERIETS SPECIALENHET NR 2 I MALMÖHUS LÄN

FASTIGHETSREDOVISNINGEN AKTUELL 1974-09-04

KOORDINATSYSTEM: I PLAN MALMÖ
I HÖJD RIKETS

Av byggnadsnämnden 1974-10-28 enligt § 328 undantaget område

0 10 20 30 40 50 100 150 M
Skala 1:2000



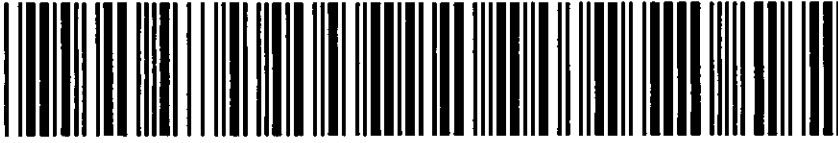
LÄNSSTYRELSEN
Malmöhus län
Genom beslut 1975-05-23 vilket på grund av stadgande i 150 § tredje stycket byggnadslagen vunnit laga kraft, har länsstyrelsen fastställt det på denna karta avfattade förslag till stadsplan; betygar Robert Syk Bertil Ekstrand
Utan avgift

Registrerad

SOCKEN Tillhör kommunfullmäktiges i Burlövs kommun beslut 1974-11-18 § 195

Hans Jönsson
Ordförande

Kopians läst med originalet betygas.
Stockholm den 24.9.1975.
G. Lundberg
G Lundberg



Akt nr:

12 - BUR - 730

AU\$12-BUR-730

HANDLINGAR

Upprättade år 1975	Dnr 11.082-6939-74
Ärende Fastställelse av förslag till stadsplan för fastigheterna Sunnan 8:4 mfl i Burlöv	
Registerområde Burlöv	
Kommun Burlöv	Län Malmöhus

730

BURLÖV

karta: **p**

Till akten hör

..... **1** band

..... **9** numrerade sidor

..... **-** inneliggande karta

..... **1** annan karta

Registrerad

Kopia till

ett planv
vå
bn Burlövs k
FBI, Spec enh nr 2
pl enh
jur enh
lm enh
ny enh
f ark
akten

Kommunfullmäktige i
Burlövs kommun
Kommunkontoret
Box 53
232 00 ARLÖV

1622 175
Ink. 27 MAJ 1975
Länsstyrelsen.
Antal bil.

Fastställelse av förslag till stadsplan för fastigheten
Sunnanå S:4 m fl i Burlövs kommun
(1 bilaga)

Kommunfullmäktige i Burlövs kommun antog 1974-11-18, dock med undantag av på plankartan med röd färg markerat område, ett förslag till stadsplan för fastigheten Sunnanå S:4 m fl i Burlövs kommun. Förslaget har angivits på en av arkitekten Bertil Staffansson 1974-09-06 upprättad och 1974-10-23 reviderad karta med planbestämmelser och beskrivning.

Vägförvaltningen har i yttrande 1974-10-17 till kommunen påpekat att Segovägen bör stängas av för genomgående trafik då den nya trafikleden väster om planområdet blivit färdigställt.

I ärendet framställda anmärkningar har tillgodosetts genom det vid antagandet av planförslaget gjorda undantaget.

Länsstyrelsen fastställer med stöd av 26 § byggnadslagen ifrågakörande förslag till stadsplan för fastigheten Sunnanå S:4 m fl i Burlövs kommun, med därtill hörande stadsplanbestämmelser av den lydelse härvid fogade bilaga (6959-74) utvisar.

I handläggningen av detta ärende har förutom undertecknade länsarkitekt och förste byråingenjör (föredragande) deltagit länsassessorn Eje Livón, bitr överlantsmätaren Börje Lindqvist och byrådirektören Erik Nicklasson.

Klagan över beslutet får inte föras.

Robert Syk

Bertil Ekstrand

Bestyrkes på tjänstens vägnar



cl

LÄNSSTYRELSEN
Malmöhus län
Planeringsavd
Planenheten

STADSPLANEBESTÄMMELSER

1 §
STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

1 mom Byggnadskvarter

Med J betecknat område får användas endast för industriändamål.

2 mom Specialområden

a) Med Es betecknat område får användas endast för transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.

b) Med V betecknat område skall utgöra vattenområde som inte får utfyllas eller överbyggas i annan mån än som erfordras för broar.

c) Med Tp betecknat område får användas endast för parkeringsändamål.

2 §
MARK SOM INTE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får inte bebyggas.

3 §
SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR ALLMÄN TRAFIK

Inom med z betecknad del av vattenområde får allmän gatutrafik framföras på bro över vattnet.

4 §
DEL AV TOMT SOM FÅR BEBYGGAS

Av tomt som omfattar med J betecknat område får högst hälften bebyggas.

5 §
BYGGNADS HÖJD

På med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.

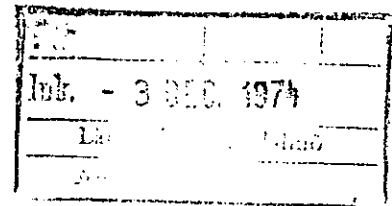
6 §
SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR

På med u betecknad mark får inte vidtas anordningar som hindrar framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

gl

Hans Jönsson
Hans Jönsson
Ordförande

Förslag till stadsplan för
fastigheten SUNNANÄ 8:4 M FL
i Burlövs kommun, Malmöhus
län.



BESKRIVNING

Stadsplaneförslaget åskådliggöres å karta i skala 1:2000 och åtföljes av stadsplanebestämmelser och denna beskrivning.

Förslaget är utarbetat på begäran av Burlövs kommun genom dess byggnadsnämnd.

Det framlagda planförslaget, som omfattar tidigare icke detaljplanelagd mark, överensstämmer med "Generalplan för Burlöv, utredning 1968".

Planförslaget som bl a omfattar Nordsjös nuvarande fabriksområde väster om Segevägen redovisar dessutom ett för företaget planerat nytt industriområde öster om Segevägen. Omedelbart norr om detta område har utlagts ett område avsett för parkering till Nordsjös fabriksanläggningar.

För att säkerställa utrymme för ett grönområde norr om Segeå har i planen utlagts ett för allmän platsmark avsett område norr om ån. I detta grönområdes norra del omedelbart väster om Segevägen har redovisats ett mindre område för transformatorstation. Stationen betjänar omgivande bebyggelse jämte fabriksanläggningen.

Illustrativt har på plankartan redovisats en ny trafikled väster om fabriksanläggningen. Läget har pågående revidering av kommunens generalplan icke detaljstuderats varför densamma ej har intagits i planförslaget. Den angivna trafikleden kommer på sikt att ersätta nuvarande

Segevägen. Då Segevägens fordonstrafik kan ledas via denna föreslagna, nya nord-sydliga trafikled bör frågan om ev ändrad planutformning av de båda industriområdena bli föremål för nytt detaljplanearbete som bör medföra en sammanhållen utformning av hela industriområdet kring Segevägen. Vid nyetablering öster om Segevägen finns, så länge vägen är avsedd för allmän trafik, en risk för trafikproblem i samband med den interna trafiken mellan de båda industriområdena. Problemen torde dock kunna avhjälpas med trafiksignaler.

På stadsplanekartan har dessutom illustrativt redovisats en tänkbar utformning av ett större industriområde fram till Staffanstorpsvägen.

I samband med planarbetet har samråd förevarit med planenheten, vägförvaltningen, landsantikvarien, naturvårdsenheten, SSK, Malmö kommun, televerket, Dikningsföretaget för Sege samt kommunens egna nämnder och tjänstemän.

Lund den 6.9.1974
 K-KONSULT
 Avd. för samhällsplanering

Bertil Staffansson
 Bertil Staffansson
 Arkitekt SAR

Revidering

Enligt byggnadsnämndens beslut 1974-10-28. (S. 328) har planförslaget reviderats med u-område inom fastigheten Sunnanå 8:4.

Lund den 29.10.1974
 K-KONSULT
 Avd. för samhällsplanering

Bertil Staffansson
 Bertil Staffansson
 Arkitekt SAR