

STADSFULLMÄKTIGES I MALMÖ HANDLINGAR

BIHANG

Ansv. utg.: H. Löfdahl

1963

Nr 116

Om fastställelse av förslag till stadsplan för områden öster om Sege å
i Östra förstaden
(Se Bih. nr 266/1962)

Länsstyrelsens i Malmöhus län resolution i ärende angående fastställelse av förslag till stadsplan i Malmö; given å landskansliet i Malmö den 31 januari 1963.

Genom beslut den 21 september 1962 ha stadsfullmäktige i Malmö antagit ett å en av stadsplanechefen G. Winge i maj 1960 upprättad samt i november 1960, mars 1961 och augusti 1962 ändrad karta med tillhörande beskrivning åskådliggjort förslag till stadsplan för områden öster om Sege å i Östra förstaden i Malmö därvid dock undantagits ett område, som begränsas i norr och öster av stadsgränsen, i söder av södra gränserna för stadsägorna nr 573, nr 589 och nr 59 samt av en linje i Lundavägen, sammanfallande med dessa stadsägogränser, och i väster av östra områdesgränsen för specialområdet för järnvägsändamål.

Yttrande över förslaget har inhämtats från länsarkitekten i länet.

Länsstyrelsen finner jämlikt 26 § byggnadslagen skäligt fastställa det av stadsfullmäktige sålunda antagna förslaget till stadsplan för områden öster om Sege å i Östra förstaden i Malmö.

De fastställda stadsplanebestämmelserna äro av följande lydelse:

Stadsplanebestämmelser

Inom stadsplaneområdet får byggnad, skorsten, annan byggnadsdel, flaggstång eller annat dylikt fast föremål, som kan befaras hindra luftfarten, icke överskjuta ett plan, som tänkes förlagt genom de å stadsplanekartan angivna höjdkurvor, vilkas läge i m över stadens nollplan angivits med siffror i dubbel romb.

Byggnads höjd
med hänsyn
till luftfarten

§ 1

Kvartersområde för industriändamål

(J)

- 2) Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.
- 3) Med sp betecknat område, avsett till skyddsplantering, får icke bebyggas.
- 4) Å med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar som hindra framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.
- 5) Å med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i m som siffran anger. För särskilt fall må dock kunna medgivas den större höjd som påvisas vara erforderlig och som med hänsyn till sundhet och brandsäkerhet samt i övrigt ur allmän synpunkt prövas lämplig.
- 6) Byggnad får uppföras med det antal våningar som bestämmelserna angående byggnads höjd möjliggöra. Dock får vindsinredning icke förekomma ovan ett plan beläget på den för byggnaden tillåtna största höjden.
- 7) Utfart eller annan körförbindelse får icke anordnas över områdesgräns, som betecknats med fyllda cirklar på linje.

§ 2

Specialområde för järnvägsändamål

(Tj)

- 1) Med Tj betecknat område får användas endast för järnvägstrafik och därmed samhörigt ändamål.
- 2) Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3

Vattenområde

(V)

- 1) Med V betecknat område skall utgöra vattenområde, som icke får utfyllas eller överbyggas.
- 2) Med Vb betecknat område skall utgöra vattenområde, som icke får utfyllas eller överbyggas i annan mån än som erfordras för broar.
Över beslutet må klagan icke föras.

På länsstyrelsens vägnar:

O. Hulterström

B. U l m é n

Drätselkammaren 4/3 1963 (Anders Gustafsson/Oscar Richter):

Föreslår stadsfullmäktige besluta
att överlämna ett exemplar av resolutionen till byggnadsnämnden
för kännedom.

Länsstyrelsens i Malmöhus län reso-
lution i nedan nämnda ärende; given å
landskansliet i Malmö den 18 mars 1963.

Genom beslut den 31 januari 1963 har länsstyrelsen fastställt ett av
stadsfullmäktige i Malmö den 21 september 1962 antaget förslag till stads-
plan för områden öster om Segeå i Östra förstaden med därtill hörande
stadsplanebestämmelser.

På förekommen anledning fastställer länsstyrelsen följande tillägg till
§ 1 i de tidigare fastställda stadsplanebestämmelserna.

§ 1

Kvartersområde för industriändamål

(1)

1) Med J betecknat område får användas endast för industriändamål
av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn
till sundhet, brandsäkerhet och trevnad. Bostäder få dock anordnas i
den utsträckning, som fordras för tillsyn och bevakning av anläggning
inom området.

Områdes
användning

8) Tomt inom med J betecknat område får icke bebyggas med större
bruttovåningsyta än som motsvarar den för bebyggelsen tillåtna tomt-
arealen.

Bebyggelsens
omfattning

På länsstyrelsens vägnar:

B. Ulmén

Ake Andrén

Drätselkammaren 18/3 1963 (Anders Gustafsson/Oscar Richter):

Drätselkammaren föreslår stadsfullmäktige besluta
att överlämna ett avtryck av resolutionen till byggnadsnämnden
för kännedom.

