



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Linje på kartan, ritad 3 meter utanför planområdet
- - - Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- - - Illustrationslinje

ANVÄNDNING AV MARK

- Allmän plats**
- HUVUDGATA** Huvudgata
 - LOKALGATA** Lokaltrafik
 - PARK** Anlagd park
- Kvartersmark**
- B₁R₁** Bibliotek, Bostäder, dock ej på bottenvåning. Handel tillåts på bottenvåning
 - B₁** Bostäder, handel tillåts på bottenvåning

UTFORMNING AV ALLMÄN PLATSMARK

- gc-väg** Gång- och cykelväg

BEGRENSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- X₁** Marken skall vara tillgänglig för allmän gång- och cykeltrafik i en sammantagen bredd om minst 3 m
- X₂** Marken skall vara tillgänglig för allmän gångtrafik
- U₁** Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar
- U₂** Inom området skall en zon av minst 3 meters bredd vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

- Marken får inte bebyggas
- Marken får endast bebyggas med uthus och garage

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Biblioteksbyggnaderna skall uppföras i överensstämmelse med tävlingsförslag. Fasader skall ha murad eller putsad huvudkaraktär. Där inget annat anges, skall fasader utformas med en minsta ljudisolering på 36 dBA (gäller för buller från färdtrafik). Sovrum och uteplats skall om möjligt orienteras mot minst bullerstörd fasad.

Bottenvåningar skall utformas så att handel med entré mot gatan kan anordnas.

Friskultsintag bör anordnas i fasad mot gård och vara ljudisolerande.

- f₁** Fasad mot gata skall vara ljudisolerande med minst 38 dBA på våning 1-2 och minst 37 dBA på våning 3-4. Fasad vinkelrätt mot Lundavägen skall vara ljudisolerande med minst 35 dBA på bottenvåningen, 34 dBA på plan 2 och 3, respektive 33 dBA på plan 4. Balkong och altan mot gata skall vara försedd med bullerdämpande inglasning som är ljudisolerande med minst 16 dBA. Utkragande partier såsom del av balkong eller burspråk tillåts från en höjd om minst 4,5 m över marknivå.
- f₂** Fasad mot Lomnavägen (norr) skall vara ljudisolerande med minst 33 dBA, fasad mot väster skall vara ljudisolerande med minst 30 dBA. Balkong och altan mot Lomnavägen skall vara försedd med bullerdämpande inglasning som är ljudisolerande med minst 11 dBA. Utkragande partier såsom del av balkong eller burspråk tillåts från en höjd om minst 4,5 m över marknivå.

- f₃** Inom området skall ett slipp mellan byggnadsvolymer på minst 6 m anordnas.
- P₁** Inom detta område får en flygelbyggnad med en högsta bredd på 14 m uppföras

- Högsta totalhöjd i meter
- IV** Föreskrivet antal våningar

MARKENS ANORDNANDE

- Ulfart får inte anordnas över denna gräns

parkering Parkeringsplats skall finnas. Parkeringsstolpar skall vara inramade av träd.

G₁ Gemensamhetsanläggning för parkeringsändamål skall anläggas

el Marken får bebyggas med nätstation för el

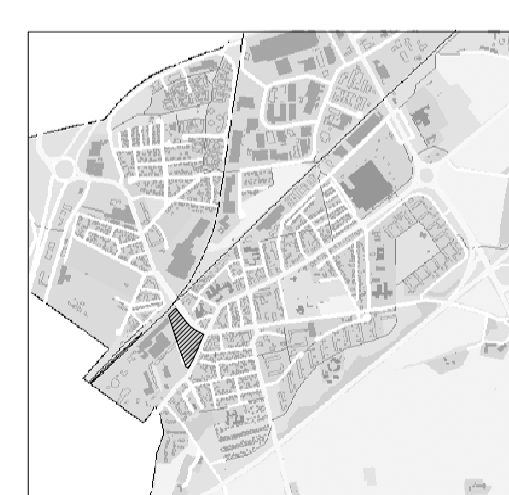
STÖRNINGSKYDD

skärm Bullerskyddande skärm med höjd 1,4 skall anordnas 2 m från Sockerbruksvägen då bostäder med uteplatser som vetter mot väster uppförs. På sträckan med byggnad utgår kravet på skärm.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandebestämmelser är 10 år från det datum planen vunnit laga kraft

ORIENTERINGSKARTA

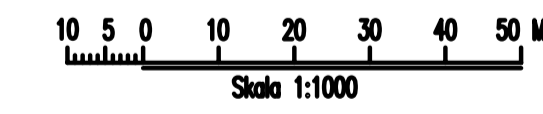


GRUNDKARTEBETECKNINGAR

- | | | | |
|-------|--|--|---|
| ARLÖV | Traktnamn | | Slaket |
| - - - | Fastighetsgräns | | Häck |
| 16:12 | Fastighetsbeteckning | | Vägbana |
| s8 | Registreringsnummer för samfällighet | | Körbana |
| | Bostads- respektive uthus karteral efter takkantur | | Belysningsstolpe |
| | Skärmtak | | Lövträd |
| | Bostads- respektive uthus karteral efter husiv | | Rutnälspunkt |
| | Annan byggnad | | Slätt |
| | | | Användningsgräns |
| | | | Användningsgräns sammanfallande med fastighetsgräns |
| | | | Egenskapsgräns |
| | | | Ulfartförbud |

HANDLINGAR

- Planprogram
- Plankarta med bestämmelser
- Planbeskrivning
- Genomförandebeskrivning
- Illustrationskarta
- Utredning avseende buller- och luftkvalitet
- Fastighetskartteckning
- Samrådsredogörelse



DETALJPLAN FÖR ARLÖV 18:28 M FL BIBLIOTEKSKVARTERET BURLÖVS KOMMUN, SKÅNE LÄN
 UPPRÄTTAD 2003-11-25 GRUNDKARTA UPPRÄTTAD 2003-11-17
 BURLÖVS KOMMUN FOJAB ARKITEKTER

MONA SVENSSON SAMHÄLLSBYGGNADSCHEF
 KLAS BRUNNBERG ARKITEKT SAR/MSA
PLANKARTA MED PLANBESTÄMMELSER

DETALJPLANEN ÄR ANTAGEN AV KOMMUNFULLMÄKTIGE 2004-08-16 § 80/04 LAGA KRAFT 2004-09-20
 GJÖRDEFRÅNDETID SLUTAR 2014-09-20

LAGAKRAFTHANDLING

Bibliotekskvarteret
Arlöv 18:28 m fl
Burlövs kommun, Skåne län

Upprättad 2004-06-22

PLANBESKRIVNING



Illustration Michelsen Arkitekter AB

HANDLINGAR

Planen är redovisad på plankarta med bestämmelser och på illustrationskarta samt i denna beskrivning och genomförandebeskrivning. Till handlingarna hör även grundkarta, fastighetsägareförteckning, samrådsredogörelse, utlåtande över utställning och utredning avseende trafikbuller, buller från verksamheter samt avgashalter.

SYFTE

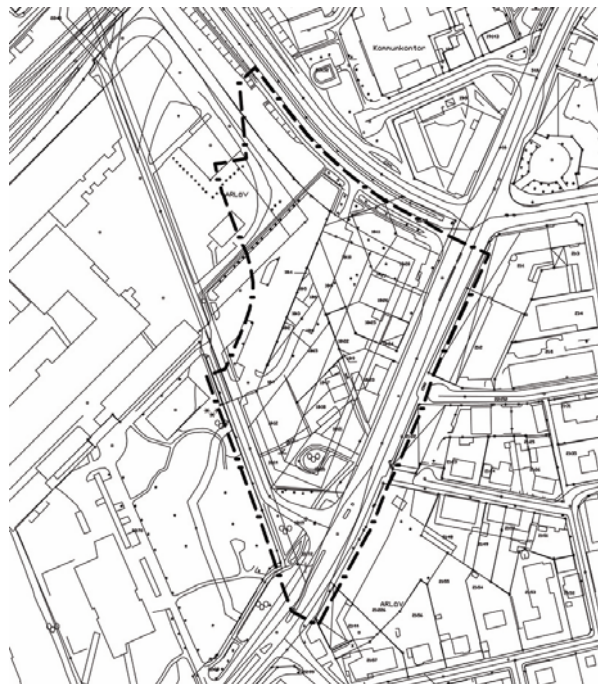
Syftet med detaljplanen är att göra det möjligt att uppföra nya byggnader i kvarteret snett emot Sockerbitstorget. Byggnaderna skall innehålla bibliotek, butiker och bostäder. I första hand är det den del av planen som innehåller biblioteksbyggnaden som är aktuell för genomförande. På gårdssidan planeras, förutom utemiljö för bostäderna, en parkering som är gemensam för bostäder och bibliotek, samt ett parkstråk som fortsättning på stråket från Bulltoftaparken i Malmö.

PLANDATA

Läge, avgränsning, areal

Planområdet avgränsas i söder och sydväst av Sockerbruksgatan, i öster av Lundavägen och i norr av Lommavägens södra sida. Planområdet omfattar 2,3 ha.

Planområdet vid korsningen mellan Lommavägen och Lundavägen i Arlövs centrum



Markägare

Marken inom planområdet ägs idag av Burlövs kommun, Danisco Sugar AB, tre enskilda fastighetsägare samt en samfällighet och en vägförening.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Översiktliga planer och program

Översiktsplan 98 för Burlövs kommun, antagen 1998-10-19 och förklarad aktuell 2002-10-21 (KF § 84/02), beskriver planområdet som "Sammanhållen bebyggelse".

I Bevarandeplan 2000, antagen av KF 2000-10-16, beskrivs området kring sockerbruket som en av de miljöer som karakteriserar Arlov. Här nämns fabriksbyggnaderna från 1897, i övrigt är inga enskilda byggnader eller anläggningar inom planområdet omnämnda.

Planprogram

Inom ramen för planarbetet har programsamråd genomförts under tiden 2003-10-07 – 2003-11-17, baserat på planprogram samt skissförslag till Arlövs nya bibliotek och bostäder. Förslaget är, i den del som innehåller ett kombinerat biblioteks- och bostadshus, resultatet av ett parallellt uppdrag. Uppdraget gavs av Burlövs kommun och Burlövs Bostäder gemensamt. Det förslag som antagits är ritat av Michelsen arkitekter

Detaljplaner

Gällande detaljplan nr 54, fastställd 1964-12-18, medger handel och industri i det aktuella området. Delar av denna plan fortsätter att gälla norr och nordväst om planområdet.

För angränsande områden gäller följande planer:

- sydväst om planområdet, för den sk Sockerbruksparken, gäller plan 155, antagen 1991-09-23. Huvudsaklig användning kontor.
- för området nordöst om planområdet gäller plan 42, fastställd 1962-10-29, samt plan 147 (Sockerbitstorget), fastställd 1989-06-14; huvudsaklig användning bostäder och handel samt, i plan 42, även allmänt ändamål.
- för området sydöst om planområdet gäller plan 123, fastställd 1982-07-13; huvudsaklig användning bostäder och allmänt ändamål

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR Nuvarande förhållanden

Landskaps- och bebyggelsemiljö

Många av arbetarna på Sockerbolaget bodde i området mellan nuvarande Sockerbruksgatan (tidigare Lommavägen) och dagens Lommaväg. När Lommavägen ändrade sträckning i mitten av 1960-talet för att kunna passera järnvägen planskilt revs det mesta av den gamla bebyggelsen. Området innehåller därför enbart tre hus framme vid Lundavägen; ett tegelhus från 1929 i ett- och ett halvt plan och med brutet tak som rymmer en cykelhandel samt bostad; ett ännu äldre vitmålat hus som utgör förråd samt ett en och en halvplans bostadshus i vinkel mot Lundavägen. Cykelhandeln är enligt ägaren på väg att avvecklas och några andra initiativ till användning för byggnaderna finns inte i dagsläget.

Planförslaget bygger inte på att befintliga hus rivs, däremot tillåter den att man bebygger den södra delen av området med flerbostadshus. Bevarandevärdet hos de äldre husen har bedömts vara mindre än värdet av att få en sammanhållen bebyggelse längs en av ortens huvudgator.

Grupper av träd står fritt placerade på den gräsbevuxna ytan. Möjligheten att bevara enstaka större träd skall utredas i arbetet med genomförandet. Det kan dock konstateras att många av träden står på den mark där biblioteksbyggnaden kommer att uppföras och att träden troligen inte kommer att kunna bevaras. Närmast Danisco Sugars fabriksbyggnader finns en stor asfalterad yta för parkering och leveranser. Planområdet omgärdas på tre sidor av huvudleder för biltrafik och av järnvägsspår. Vid Lundavägen finns hållplats för regionbuss. Gc-vägar som ingår i det överordnade gc-nätet löper längs Lunda- och Lommavägarna.

De omgivande områdena skiljer sig i karaktär och innehåller en mångfald av funktioner. I söder och väster ligger Danisco Sugars storskaliga anläggning med sina fabriksbyggnader och stora, öppna ytor. Längs Lundavägens östra sida ligger tre- till femvånings flerbostadshus med småskalig handel och verksamheter med entré från gatan vilket, tillsammans med Sockerbitstorget, gör att området framträder som en tyngdpunkt i orten.

Markens beskaffenhet, fornlämningar

Inga kända fornlämningar finns inom området. Marken har tidigare varit bebyggd med lägre bostadshus. Enligt Malmö Kulturmiljö är förutsättningarna för fynd från stenåldersboplatser goda och lämplig arkeologisk dokumentation bör genomföras inför exploatering. Om fornlämningar påträffas vid markarbeten gäller lagenlig skyldighet att anmäla detta till länsstyrelsen och att inte skada eller flytta fornlämningen utan tillstånd.

Fördjupad geoteknisk undersökning skall ske före projektering och val av grundläggningsmetod.

Förändringar

Struktur och huvuddisposition

Biblioteks- och bostadshuset består av två byggnadskroppar, placerade i vinkel med långsidorna utmed Lomma- respektive Lundavägen. Dessa är sammanlänkade av en glasad byggnadskropp i hörnet vilken främst rymmer bibliotekets entré och stora hall.

Planen avser möjliggöra en senare komplettering med bostadsbebyggelse även söderut längs Lundavägen.

I väster tas en del av den nuvarande parkeringen på Danisco Sugars mark i anspråk för park samt en parkeringsanläggning som kan vara gemensam för biblioteket och bostäderna. Parkstråket skall på sikt kopplas till ett tätortsnära naturstråk genom Sege golfbana och Bulltoftaparken i Malmö.

Bebyggelse och användning

Byggnaderna längs Lundavägen representerar flera av 1900-talets olika stilepoker, i de flesta fall inordnade i karaktären hos kvarterstaden/ stenstaden. De nya byggnaderna skall därför i sina huvudvolymerna vara utförda med fasad av tegel eller puts. Byggrätterna längs Lundavägen är delade i två volymer för att bebyggelsen skall få en skala som passar Arlov och för att man skall kunna se parkstråket från gatan. Fasaderna skall ha ett formspråk som överensstämmer med det stadsmässiga sammanhanget. Särskilt känsligt är utformningen av balkonger mot gata samt entréer och trapphus.

De båda längorna i biblioteksbyggnaden som innehåller bostäder länkas ihop med uppglasade volymer, en med

bibliotekets entréfunktioner och en som innehåller en bokhall samt de flesta andra av bibliotekets funktioner. Bokhallen vetter mot parken. För en utförligare beskrivning av bebyggelsen i den första etappen hänvisas till ritningar, utförda av Michelsen Arkitekter.

Byggnadsvolymerna ansluter till hushöjderna norr om Lommavägen så att en enhetlig byggnadshöjd erhålls längs Lundavägen. Geuka-huset är högre än den planerade bebyggelsen och kommer även framgent att vara den dominerande byggnaden i gatubilden.

Den sammanhållna bebyggelsen med fyravånings flerbostadshus som planeras längs Lundavägen skall kunna inrymma lokaler för småskalig handel på bottenvåningen. Totalt beräknas planen kunna inrymma ca 90 lägenheter, varav ca 20 st genomförs i samband med biblioteksprojektet.

Yttre miljö

Bebyggelsen orienterar sig utefter gatorna och kan bidra till att forma en stadsmässig gatumiljö som ytterligare tonar ned karaktären av trafikled. Här är också den ombyggnad till miljöprioriterad genomfart som nyligen genomförts på Lundavägen och Lommavägen ett bidrag.

Den stora parkeringsytan kommer att dominera miljön bakom flerbostadshuset. Det är därför viktigt att denna ges en genomtänkt gestaltning som har samhörighet med parken. Trädplantering, belysning och markläggning samordnas med parkmarken.

Parken tänks ha karaktären av liten stadspark, med träd som inramar klippta gräsytor. Stråket från Sockerbolagets park och upp mot platsen mitt emot Medborgarhuset ges en tydlig utformning och löper längs parkeringsytan. Val av vegetation bör göras med hänsyn till livsmiljö för inhemska arter samt risken för allergi och förgiftning

Bostadsgårdarna är små och kräver därför omsorgsfull planering för att uppnå rätt grad av avskildhet från men ändå samband med parkstråket och inrymma alla funktioner såsom skyddade sittplatser samt plats för cyklar, sopor etc.

Trafik och parkering

Lundavägen och Lommavägen är viktiga genomfartsleder. De korsar varandra vid Sockerbitstorget. Lundavägen är nyligen ombyggd till miljöprioriterad genomfartsled, Lommavägen avses byggas om på liknande sätt under 2004.

Längs Lundavägen finns busshållplatser för regional busstrafik mellan Malmö och Lund med hög turtäthet; dessa skall ligga kvar i befintligt läge, vilket medför att den planerade byggnaden närmast biblioteket måste innehålla någon möjlighet för väntande resenärer att ta skydd för regn och vind.

Området får sin tillfart från Sockerbruksgatan. Från Lommavägen kan leveranser till och från biblioteket angöra via en tillfart 50 m nordväst om korsningen. Det bedöms, trots närheten till korsningen, som en rimlig lösning med tanke på att det endast blir fråga om medlöpande trafik. Det är dock särskilt viktigt att sikten vid utfarterna blir god och inte skymms av planteringar. Även handikappangöring till biblioteket löses via tillfarten från Lommavägen.

Parkeringen i området sker helt på kvartersmark med 1 plats per lägenhet samt viss besöksparkering. Parkering för besökare till biblioteket ligger ihop med boendeparkeringen, men biblioteket har egen handikapps- och cykelparkering närmare entrén. På dagens parkeringsyta nyttjas en del bilplatser av andra verksamheter än Danisco Sugar. Detta antal bilar antas vara mellan 20 och 30 stycken. Om bostadshuset byggs fullt ut enligt byggrätten i planen kommer bibliotek och verksamheter enligt ovan att samnyttja platser inom ramen för normal dygnsvariation. Parkeringsbehovet för bostäder och verksamheter kommer att vara täckt även då all byggrätt utnyttjats.

En station för tågtrafiken på Lommabanan diskuteras i närheten av planområdet.

Miljö och hälsa

De risker och störningar som kan vara aktuella att beakta för de boende i den planerade bebyggelsen är bullerstörning från trafik respektive industri, samt risken för luftföroreningar som överskrider riktvärden för bostadsmiljö.

Särskild bullerutredning har genomförts och hör till planhandlingarna. Den stora mängden fordon längs Lomma- och Lundavägarna alstrar buller i en utsträckning som kräver särskilt skydd av bostäderna längs dessa vägar. Mot gata fordras dels bullerreducerande fasad och dels inglasning av eventuella balkonger med sådana egenskaper att de dämpar bullret med ca 10 dBA. Från gårdssidan finns risk för störningar från järnvägstrafiken samt från Danisco Sugar verksamhet. Även fasad mot gårdssida skall därför vara utformad så att den dämpar ljud.

Både mot Lundavägen och Lommavägen förutsätts att bostadens sovrum i huvudsak orienteras från Lunda- respektive Lommavägen. Dessa bullerskyddsåtgärder regleras i planbestämmelser. De beskrivs utförligare i bullerutredningen.

Utredningen är kompletterad med uppgifter om buller från Danisco Sugar. I koncessionen anges 50 m som avstånd till befintliga bostäder samt att buller från verksamheten skall begränsas så att bolagets bidrag till den ekvivalenta ljudnivån som riktvärde vid närmaste bostäder inte får överstiga 55 dBA dagtid, 50 dBA kvällstid och 45 dBA nattetid. De äldre byggnader som redan finns inom planområdet innehåller utöver handel också bostäder, varför det inte är frågan om att lägga nya restriktioner på Danisco Sugar. Resultatet av bullermätningar visar att Danisco Sugar med stor sannolikhet ger en ekvivalentljudnivå på högst 45 dBA nattetid i en mätpunkt vid Järnvägsgatan (ca 70 m norr om bullerkällorna). Det nya biblioteket och de nya bostäderna ligger som närmast ca 180 m från de största bullerkällorna på Danisco Sugar. Ljudnivåerna blir alltså lägre vid Biblioteket än de uppmätta vid Järnvägsgatan. Man kan anta att den ekvivalenta ljudnivån från Danisco Sugar nattetid vid biblioteket kommer att vara mindre än 40 dBA (En fördubbling av avståndet minskar ljudnivån med 3 dBA).

Däremot bedöms ljudet från transportfordon på Sockerbruksgatan ge upphov till problem med störningar i den södra delen. Detta gäller vid uteplatser som vetter mot väster. Plankartan innehåller bestämmelse om skärm längs Sockerbruksgatan för att skydda uteplatserna i den södra delen.

I samma utredning redovisas en bedömning av framtida luftkvalitet. Det saknas i dag beräkningsmöjligheter som ger helt säkra resultat i detta avseende. Tidigare

accepterade beräkningsmetoder har därför använts men med korrigerings i form av överskattningar av beräknade utsläpp av gränsvärdesreglerade ämnen. Även med dessa överskattningar kan inga överskridanden av riktvärden eller miljö kvalitetsnormer noteras.

Ett antal mätningar av luftkvaliteten i området har genomförts i andra sammanhang under åren 1993- 2001. De bekräftar helhetsbilden av att inga gränsvärden för luftkvalitet överskrids. Detta gäller såväl föroreningar från trafik som från omgivande verksamheter. Minsta avstånd mellan Danisco Sugar och de planerade bostadshusen är ca 100 m.

Marken i planområdet har tidigare varit bebyggd med bostäder, varför risken för markföroreningar bedöms som mycket liten. Burlövs kommun är markerad som lågriskområde för markradonstrålning enligt Länsstyrelsens radonsammanställning 2002.

Service, fritid

Områdets bostäder är välbelägna i förhållande till tätortens kommersiella serviceutbud som har sin tyngdpunkt vid Sockerbitstorget och Dalbyvägen.

Teknisk försörjning

Inom området förutsätts nytt ledningsnät och mark har reserverats i planen både för detta och för att säkerställa befintliga ledningar. En fullt utbyggd bostadsbebyggelse enligt planen kräver troligen en ny nätstation för el inom området. Denna planeras förlagd på plats inom parkeringsytan, och exakt placering kan avgöras i senare utbyggnadsskede.

En av huvudledningarna för fjärrvärmenätet går igenom planområdet. Den nya bebyggelsen ansluts till detta.

Markhöjden skall så långt detta är möjligt ansluta till nuvarande nivåer på de omgivande gatorna.

Avfallshantering sker på varje fastighet för sig med tillgänglighet via antingen allmän platsmark eller gemensamhetsanläggning med möjlighet till källsortering av avfall.

PLANENS UPPRÄTTANDE

Planen har upprättats på kommunens uppdrag av FOJAB arkitekter AB, med arkitekt SAR/MSA Klas Brunnberg som ansvarig och arkitekt SAR/MSA Karin Fagerberg som handläggare. Från kommunen har bland andra samhällsbyggnadschef Mona Svensson och gatuchef Aleksander Lalic medverkat.

Burlövs kommun

FOJAB arkitekter AB

Mona Svensson
Samhällsbyggnadschef

Klas Brunnberg
Arkitekt SAR/MSA

LAGAKRAFTHANDLING

Bibliotekskvarteret
Arlöv 18:28 m fl
Burlövs kommun, Skåne län

Upprättad 2004-06-22

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Tidplan

Planen avses bli antagen under andra kvartalet 2004. Start för exploateringen avses ske i direkt anslutning till att planen vinner laga kraft. Det gäller i första hand den nordöstra delen av planen som innehåller bibliotek och bostäder, gemensamhetsanläggning för parkering samt parkmark.

Genomförandetid

Biblioteksprojektet med bostäder avses, som sagts ovan, genomföras så snart planen har antagits. För de övriga bostadshusen kan genomförandeskedet innebära antingen ett bevarande av befintliga byggnader eller en nybyggnad. På denna del av planområdet finns privatägda fastigheter med verksamheter och boende. Med tanke på områdets läge i samhällets centrum är det dock önskvärt att få till stånd en sammanhållen bebyggelse längs Lundavägen. Genomförandetiden är därför satt till 10 år från det datum planen vinner laga kraft.

Ansvarsfördelning

BurlövsBostäder har såsom exploatör ansvar för planens genomförande i den ovan nämnda nordöstra delen. För genomförandet av parkstråket svarar kommunen. Burlövs kommun har genom dess Bygg- och anläggningsnämnd ansvaret för att driva frågan om gemensamhetsanläggning för parkering.

Avtal

Senast när detaljplanen har antagits skall exploateringsavtal om genomförande av projektet vara upprättat mellan BurlövsBostäder och Burlövs kommun genom dess Bygg- och anläggningsnämnd.

Avtal måste även slutas mellan Sydkraft och exploitören avseende kostnader som uppkommer för ombyggnad av Sydkrafts el-anläggningar, föranledda av den nya bebyggelsen.

FASTIGHETSRÄTTSLIGA FRÅGOR

Fastighetsplan kan upprättas med stöd av detaljplanen. Befintliga tomtindelningar upphävs då. Planen kan genomföras i etapper. Ledningsrätter för befintliga huvudledningar i mark skall beaktas.

Gemensamhetsanläggning för parkering bildas och parkeringen anläggs på kvartersmark avsedd att tillhöra bostäder och bibliotek.

EKONOMISKA FRÅGOR

Inköp och anläggande av mark avsedd för park skall bekostas av Burlövs kommun. Kostnaderna för övrig exploatering inom planområdet avses bäras av respektive exploitör. Detta regleras i exploateringsavtal.

TEKNISKA FRÅGOR

Anslutningar till försörjningsnät skall ske enligt kommunens anvisningar.

Nybebyggelsen kommer att fordra nya anslutningar för tele, vatten och avlopp. Befintlig huvudledning för fjärrvärmenätet skyddas i planbestämmelse.

Fördjupad geoteknisk undersökning skall ske före projektering och val av grundläggningsmetod.

Genomförandebeskrivningen har upprättats av planförfattaren i samverkan med kommunen. Från kommunens sida har samhällsbyggnadschef Mona Svensson och gatuchef Aleksander Lalic medverkat.

Burlövs kommun
Mona Svensson
Samhällsbyggnadschef

FOJAB arkitekter AB
Klas Brunnberg
Arkitekt SAR/MSA