

**PLANBESTÄMMELSER**

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

**Gränsbeteckningar**

- linje, som på kartan ligger 3 mm utanför planområdet
- - - användningsgräns
- egenhetsgräns
- \*—\*—\* utgående gräns

ÖVERLANTMÄTARMYNDIGHETEN  
Malmöhus län

**Markanvändning**

- Allmän plats
- L-GATA lokalgata
- GCM-VÄG gång-, cykel- och mopedväg
- Kvartermark

Ink. 1905-12-05

Dnr. 75/1239

- B bostäder
- P parkering och sopåtervinning

**Begränsningar av markens bebyggande**

- marken får inte bebyggas
- + marken får endast bebyggas med uthus och garage
- o marken får byggas under med garage
- u marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

**Markens anordnande**

- plant marken skall planteras enligt illustrationsplan

**Utformning, placering, utförande**

- 4.0 högsta byggnadshöjd i meter
- II högsta antal våningar
- fril endast friliggande hus
- P<sub>1</sub> byggnaderna skall placeras utefter förgårdsmark
- P<sub>2</sub> förrädsbyggnad får utföras i tomtgräns mot granne
- V<sub>1</sub> kupor och frontespiser får utföras
- V<sub>2</sub> inglasade balkonger får inkräkta på förgårdsmark

**Administrativa bestämmelser**

Genomförandetid  
Genomförandetiden är fem år från den dag planen vunnit laga kraft.  
Upphävda tomtindelningar  
Fastighetsplaner för kv. Strutsen fastställda 1923.12.12 och 1953.01.12, för kv. Svalan fastställda 1924.06.19 och 1947.11.26 samt för kv. Snäppan fastställd 1964.10.21 upphör att gälla i berörda delar.

**ANTAGANDEHANDLING**

Registrerad 1996-01-05

**PLANKARTA**

**DETALJPLAN FÖR**

**Arlöv 21:28, 21:31 m fl (Nygatan)**

BURLÖVS KOMMUN  
MALMÖHUS LÄN

MALMÖ 3 MAJ 1995

*Kurt Svensson*

KURT SVENSSON  
Arkitekt SAR

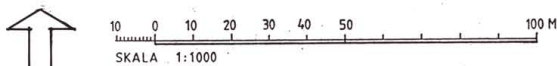
**HANDLINGAR**

- Till planen hör förutom denna plankarta med bestämmelser:
  - Grundkarta
  - Fastighetsförteckning
  - Planbeskrivning
  - Genomförandebeskrivning
  - Illustrationsplan
  - Samrådsredogörelse

**GRUNDKARTAN**

Grundkartan är upprättad av Malmö lantmäteridistrikt i mars 1995.  
  
Fastighetsredovisningen aktuell 1995-03-29  
  
Koordinatsystem: i plan Malmö  
i höjd rikets

Tidigare gällande planer inom planområdet upphör att gälla i och med denna plan vunnit laga kraft.



Godkänd av bygg- och anläggningsnämnden	1995.07.10
Antagen av kommunfullmäktige 1995.08.21.	Laga kraft: 1995.09.19.
Genomförande tid: 1995.09.20 - 2000.09.19	Arkivnr



**Akt nr:**  
**1231-P83**

\*AU\$1231-P83\*

## Fastighetsbildningsmyndigheten

## HANDLINGAR

1231-P83

karta: P<sub>2</sub>

Upprättade år 1995	Dnr 95/1239
Ärende Detaljplan för Arlööv 21:28, 21:31 mfl (Nygatan)	
Registerområde Burlöv	
Kommun Burlöv	Län Malmöhus

# Aktas noga!

*Kartor och handlingar är  
ömtåliga. Vid användningen  
måste de aktas mycket noga.*

I denna lantmäteriakt får inte ens med biyerts ske anteckning,  
förstrykning eller dylikt.

Kartor och handlingar skall återsändas i det skyddsomslag, som  
de förpackats i från fastighetsregistermyndigheten.

Om utlånad handling skadas kan fastighetsregistermyndigheten  
bestämma att handlingen skall lagas på låntagarens bekostnad.

Till akten hör

..... 1 ..... band  
..... 19 ..... numrerade sidor  
..... — ..... inneliggande karta  
..... 1 ..... annan karta P<sub>2</sub>



LÄNSSTYRELSEN  
MALMÖHUS LÄN  
Enheten för Samhällsplanering  
Bd John Lepic  
040-14 61 22

3  
1231-P83  
UNDERRÄTTELSE/LAGAKRAFTBEVIS

1995-09-26

2023-11935/95  
31-B-0030

Registrerad 1996-01-05

Kommunfullmäktige i  
Burlövs kommun  
Box 53  
232 21 ARLÖV

ÖVERLANTMÄTARMYNDIGHETEN  
Malmöhus län

Ink. 1995-09-27

Dnr. 95/1239

Detaljplan för Arlöv 21:28, 21:31 m fl (Nygatan),  
Burlövs kommun

#### MEDDELANDE

Kommunfullmäktige i Burlövs kommun har den 21 augusti 1995 antagit detaljplan för Arlöv 21:28, 21:31 m fl (Nygatan).

Länsstyrelsen har med stöd av 12 kap 2 § PBL beslutat att inte pröva kommunfullmäktiges beslut.

#### LAGAKRAFTBEVIS

Enligt Länsstyrelsens diarium har överklagande över kommunfullmäktiges beslut inte inkommit. Detaljplanen har därför vunnit laga kraft den 19 september 1995.

John Lepic

#### SÄNDLISTA

Kopia till

Fastighetsbildningsmyndigheten i Malmö distrikt  
Lantmäteriet  
Byggnadsnämnden i Burlövs kommun  
Enheten för samhällsplanerings arkiv

/GL

**ANTAGANDEHANDLING**Ink. 1995-11-07  
Dnr.: 95/1239**DETALJPLAN FÖR  
Del av Arlöv 21:28, 21:31 m fl. (Nygatan)  
BURLÖVS KOMMUN**

Upprättad 3 maj 1995

**PLANBESKRIVNING****HANDLINGAR:**

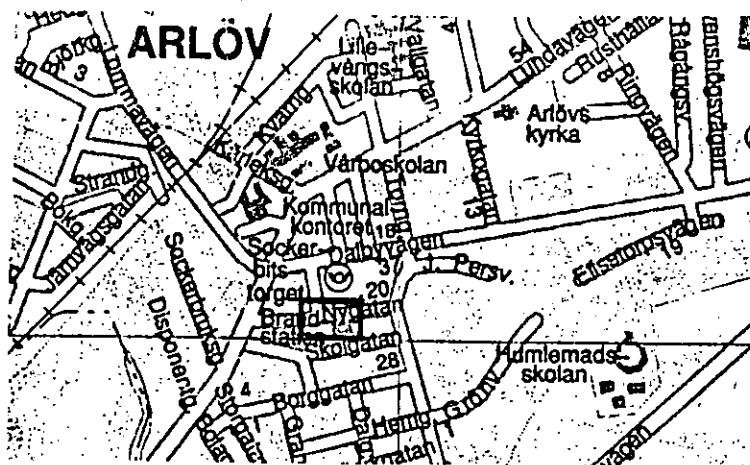
Grundkarta  
Fastighetsförteckning  
Plankarta med bestämmelser  
Planbeskrivning  
Genomförandebeskrivning  
Illustrationsplan

**PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG**

- 1) att möjliggöra byggandet av bostäder som ansluter till Nygatans byggnadsstil som ersättning för brandstationen och villa Haga.
- 2) att utforma gaturummet på ett tilltalande vis efter brandstationens flyttning.
- 3) att lösa parkeringsproblemen på och vid Nygatan på ett miljömässigt och estetiskt tilltalande sätt.
- 4) att på Arlöv 21:5 i kv Snäppan möjliggöra utbyggnad och inglasning av balkonger samt inredning av bostäder i del av vindsvåning.

**PLANDATA**

Orienteringskarta



Planområdet ligger centralt i Arlöv. Mark avsedd för nybyggnad och parkering ägs av kommunen.

## TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Detaljplanen följer den av kommunfullmäktige 1990-10-15 antagna översiktsplanen.

För planområdet och angränsande gäller planer fastställda 1938-01-21, 1963-02-25, 1973-05-09 och 1982-07-13.

## FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

- |  |  |
|--|--|
| Mark och vegetation                    | Området består av delar av kvarteren Svalan, Snäppan och Strutsen, av delar av Nygatan och Trädgårdsgatan samt av en mindre parkyta i västra delen. Förutom den normala trädgårdsvegetationen finns en viss, yngre vegetation på parkytan samt i kvartersgränsen mot Nygatan en delvis kraftig häckplantering.   |
| Nuvarande bebyggelse                   | Området är idag bebyggt, förutom två tomter öster om Trädgårdsgatan, med huvudsakligen bostäder. Vissa av husen, såsom Arlov 21:28 (villa Haga) och Arlov 21:31 (brandstationen, som skall flyttas) är i så dåligt tekniskt skick, att de bedöms vara svåra att bevara till rimliga kostnader. De obebyggda tomterna används i dag som parkering och reservyta för brandstationen. |
| Föreslagna förändringar av bebyggelsen | Två nya bostadshus innehållande vardera 6 lägenheter föreslås på Arlov 21:28 (som utökas med en del av parkmarken) och på Arlov 21:31. De nya husen skall utföras friliggande i skala, material och utformning så att de ansluter till befintlig bebyggelse utan att vara direkta kopior.  |
| Föreslagna förändringar i gatumiljön   | Det föreslås, att så snart brandstationen flyttats, Nygatan återfår sitt ursprungliga utformning med häckplantering i kvartersgräns. För att åstadkomma detta, tillförs Arlov 21:5 förgårdsmark genom att den tidigare kvartersgränsen återställs. Vidare föreslås plantering i gatuliv kring parkeringsytan i hörnet av Trädgårdsgatan/Nygatan.                                   |
| Friytor                                | Närlek kan anordnas på tomtmark inom området. En större kvarterslek finns ca 130 meter söder om området i kv. Storken vid Borggatan.   |
| Gator och trafik                       | Befintliga gator utnyttjas för tillfart till området. Trafikljusregleringen i anslutning till brandstationen kan utgå. Den befintliga gångvägen i västra kanten av området bibehålles.   |

Parkering

En permanent parkeringsplats med 21 öppna bilplatser och 5 radgarage föreslås på Arlöv 21:9 och 21:10. Behovet för de nya husen beräknas till högst 13 platser, vilket gör att 15 platser kan användas som allmän parkering i området, vilket där är stort behov av. 6 st bilplatser på gatumark försvinner när Arlöv 21:5 tillförs förgårdsmark. Detta kompenseras mer än väl av att de hårda begränsningarna för gatuuppställning på Nygatan kan tas bort när brandstationen flyttas.

Återvinning och sophantering

På Arlöv 21:10 föreslås en byggnad för sopsortering och återvinning. Den betjänar i första hand de nya husen men även befintlig bebyggelse i kv Svalan, Strutsen och Snäppan.

Teknisk försörjning

De nya husen skall anslutas till befintligt fjärrvärmenät.

**ADMINISTRATIVA FRÅGOR**

Genomförandetiden skall vara fem år från den dag planen vunnit laga kraft.

SEWS Arkitekter AB

Kurt Svensson  
Arkitekt SAR

TILLHÖR KOMMUNFULLMÄKTIGES/ <del>BYGGNADENÄMNDENS</del>
I BURLÖVS KOMMUN BESLUT <u>1995.08.21</u> § <u>96</u>
LAGA KRAFT <u>1995.09.19</u>
GENOMFÖRANDETID <u>1995.09.20 - 2000.09.19</u>

## ANTAGANDEHANDLING

### DETALJPLAN FÖR Del av Arlöv 21:28, 21:31 m fl. (Nygatan) BURLÖVS KOMMUN

Upprättad 3 maj 1995

### GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

- Tidplan** Detaljplanen förutsättes antagas andra halvåret 1995 för att byggstarten skall kunna ske under 1995. Genomförandetiden sättes till 5 år från den dag planen vunnit laga kraft.
- Ansvarsfördelning och huvudmannaskap** Marken som avses för nybebyggelse ägs av kommunen. Kommunen är huvudman för gatumark. Vatten, avlopp och fjärrvärme ingår i kommunens verksamhetsområde. Stiftelsen Burlövsbostäder skall vara exploatör för den tillkommande bostadsbebyggelsen.
- Avtal** Ett exploateringsavtal har upprättats mellan kommunen och Stiftelsen Burlövsbostäder.
- Fastighetsrättsliga** Detaljplanen strider delvis mot för kv. Strutsen gällande fastighetsplaner fastställda 1923.12.12 och 1953.01.12, för kv. Svalan gällande fastighetsplaner fastställda 1924.06.19 och 1947.11.26 samt för kv. Snäppan gällande fastighetsplan fastställd 1964.10.21 och innebär att dessa upphör att gälla i berörda delar.
- Ekonomiska frågor** Exploatören svarar för alla exploateringskostnader för området, liksom för kostnader för detaljplan och fastighetsbildningar.
- Tekniska frågor** Grundundersökning samt undersökning av radonförekomst skall utföras. Den nya bebyggelsen skall anslutas till kommunens fjärrvärmenät.

SEWS Arkitekter AB

  
Kurt Svensson  
Arkitekt SAR

TILLHÖR KOMMUNFULLMÄKTIGES/BYGGNADENÄMNDENS
I BURLÖVS KOMMUN BESLUT <u>1995.08.21.</u> § <u>96</u>
LAGA KRAFT <u>1995.09.19.</u>
GENOMFÖRANDETID <u>1995.09.20 - 2000.09.19.</u>



FASTIGHETSBLDNINGSMYNDIGHETEN  
Malmö lantmäteridistrikt

FASTIGHETSFÖRTECKNING

1995-03-21 Dnr M3 953163

Fastighetsförteckning tillhörande  
detaljplan för Arlöv 21:28, 21:31 m fl i  
Arlöv, Burlövs kommun, Malmöhus län

Beteckning på  
grundkartan

Ägare, adress

Anm

INOM OMRÅDET

Fastigheter

Arlöv

21:5

Stiftelsen Burlövsbostäder  
Box 103  
232 22 ARLÖV

21:9

Burlövs kommun  
Box 53  
232 21 ARLÖV

21:10

se Arlöv 21:9

21:11

Hans Ingvar S Liljedahl och  
Ulla Marianne Liljedahl  
Nyg 12  
232 31 ARLÖV

21:27

se Arlöv 21:9

21:28

se Arlöv 21:9

21:29

Göte Olof Johansson  
Klosterg 4  
211 47 MALMÖ

21:30

Arne Jan-Lennart Hultgren och  
Irene Lisbet M Lind  
Nyg 11  
232 31 ARLÖV

21:31

se Arlöv 21:9

22:112

se Arlöv 21:9

22:113

Skuldfred Abrahamsson och  
Svante Abrahamssons dödsbo

## FASTIGHETSFÖRTECKNING

1995-03-21 Dnr M3 953163

Beteckning på grundkartan	Ägare, adress	Anm
---------------------------	---------------	-----

**Arlöv**

22:114	se Arlöv 22:113	
22:168	se Arlöv 21:9	
22:169	se Arlöv 21:9	
22:170	P N Frank	
22:171	se Arlöv 21:9	
22:172	se Arlöv 21:9	
22:173	se Arlöv 21:9	
22:174	se Arlöv 21:9	
22:176	se Arlöv 21:9	

**UTOM PLANOMRÅDET****Arlöv**

21:2	Kommanditbolaget Snäppan Götabergsg 2 411 34 GÖTEBORG	
21:4	Fastighets AB Telaris Box 1134 131 26 NACKA STRAND	
21:7	se Arlöv 21:9	
21:8	se Arlöv 21:5	
21:12	Zorka Aksentijevic Nyg 14 232 31 ARLÖV	
21:22	Lagfaren ägare se Arlöv 21:9	
	Tomträttsinnehavare HSB:s Brf Steglitsen i Burlöv Box 17057 200 10 MALMÖ	

17  
FASTIGHETSFÖRTECKNING

1995-03-21 Dnr M3 953163

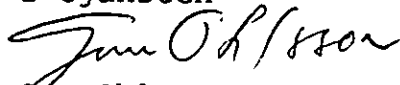
Beteckning på grundkartan	Ägare, adress	Anm
<b>Arlöv</b>		
21:25	Carina Persson och Leif Gustavsson Skolg 8 232 31 ARLÖV	
21:26	se Arlov 21:25	
21:32	Mårten Hansson Davidhallsg 17 211 45 MALMÖ	
	Eva Hansson Nyg 17 232 31 ARLÖV	
21:35	Pia Ingela Bergqvist Bäckv 109 232 36 ARLÖV	
	Sam Jerry Larsson Vallg 13 232 34 ARLÖV	
21:36	Lars-Erik Lind Skolg 12 232 31 ARLÖV	
21:37	Zdenek Antonin Barta och Ladislava Bartova Skolg 14 232 31 ARLÖV	
21:38	Ulf Johansson Ribev 14A 217 46 MALMÖ	
21:39	Eva Maria Karlsson Skolg 18 232 31 ARLÖV	
21:40	Tommy Christer S Berg Hemg 21 232 31 ARLÖV	
21:41	se Arlov 21:40	

19  
4  
FASTIGHETSFÖRTECKNING

1995-03-21 Dnr M3 953163

Beteckning på grundkartan	Ägare, adress	Anm
Arlöv 22:107	se Arlov 21:9	
22:152	se Arlov 21:9	
22:167	se Arlov 21:9	
22:177	se Arlov 21:9	
<u>Samfälligheter</u>		
Beteckning på kartan	Delägande fastighetsägare	Fastighetsägare, adress
INOM OMRÅDET s:26	Arlöv 21:9	Ägare se ovan Litt s:26 samf för
	Arlöv 21:32	Ägare se ovan flera fastigheter med skilda ägare
UTOM OMRÅDET s:25	Arlöv 22:165	Burlövs kommun Box 53 232 21 Arlov
	Arlöv 22:166	Ägare se 22:165
	Arlöv 22:168	Ägare se ovan

I tjänsten



Gun Ohlsson  
Ingenjör

Förestående fastighetsförteckning bestyrkes  
Malmö 1995-04-04

Annica Montelius  
Lantmätare



# BURLÖVS KOMMUN

BYGG- och ANLÄGGNINGSFÖRVALTNINGEN



## *ANTAGANDEHANDLING*

**Ändring av detaljplanerna 5, 123 och 178  
i Arlöv, Burlövs kommun**

**Område 4, Bevarandeplan 2000, Burlövs kommun  
Villaområdet väster om Segevägen**

## Förslag till tilläggsbestämmelser för detaljplanerna 5, 123 och 178, område 4 (Villaområdet väster om Segevägen), Bevarandeplan 2000, Burlövs kommun, Skåne län

Tillägg till detaljplanen gäller fastigheterna i tabellen på sidan fyra och fem i planbeskrivningen.



Område 4, Villaområdet väster om Segevägen. I illustrationen är berörda fastigheter markerade med fastighetsbeteckning och byggnader markerade med mörkare ton.

### HANDLINGAR

Detaljplanen omfattar följande handlingar:

- Ursprunglig plankarta med planbestämmelser kompletterad med dessa tilläggsbestämmelser.
- Planbeskrivning, ursprunglig och denna.
- Samrådsredogörelse.
- Utlåtande.

### PLANENS SYFTE

Planen syftar till att ge gällande detaljplaner tillägg med nya bestämmelser som på ett bättre sätt bevarar arkitektoniskt och kulturmiljömässigt värdefulla byggnader och byggnadsmiljöer. De ursprungliga planhandlingarna består och ska läsas tillsammans med dessa tillkommande.

### PROGRAM FÖR PLANOMRÅDET

Bevarandeplan 2000 för Burlövs kommun ligger till grund för ändringen av de aktuella detaljplanerna. Bevarandeplanen fungerar som program för ändringen.

## FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Gällande detaljplaner saknar bestämmelser rörande förändring av arkitektoniskt och kulturmiljömässigt värdefulla byggnader och byggnadsmiljöer. Detaljplanerna kompletteras med dessa tilläggsbestämmelser.

## PLANDATA

**Lägesbestämning** Planområdet är beläget i Arlov väster om Segevägen.

**Markägoförhållanden** Fastigheterna som berörs av planändring har privata ägare.

## TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

**Översiktliga planer** Översiktsplan 98 för Burlövs kommun som antogs 1998-10-19 (KF § 96/98) och förklarades aktuell 2002-10-21 (KF § 84/02). I översiktsplanen anges att bevarandeplanen ska utgöra grund för ställningstaganden till förändringar i kulturhistoriskt värdefulla miljöer. Bevarandeintresset har till stor del förskjutits från enskilda byggnader till hela kulturmiljöer.

## Detaljplaner

Gällande detaljplaner är:

5, Förslag till ändring av stadsplan för del av Arlövs municipalsamhälle i Malmöhus län, som fastställdes den 21 januari 1938. Detaljplanen har för berörda fastigheter bestämmelsen *kvartersområde för bostadsändamål, öppet byggnadssätt*.

123, förslag till ändring av kvarteret Skatan i Arlov, Burlövs kommun, Malmöhus län som vann laga kraft 1982-07-13. Detaljplanen har för berörda fastigheter bestämmelserna *bostäder, fristående hus* och *bostäder samt i vissa fall småindustri*.

178, detaljplan för Arlov 21:28, 21:31 m.fl. (Nygatan), Burlövs kommun, Malmöhus län som vann laga kraft 1995-09-19. Detaljplanen har för berörda fastigheter bestämmelsen *bostäder, endast friliggande hus*.

Denna ändring av detaljplan gäller tillsammans med ovan nämnda planer.

## Övrigt

Tomtindelningar som hindrar avstyckning finns för villaområdet. Det är viktigt att dessa finns kvar så att förtätning som förändrar bebyggelsemönstret förhindras.

PLANBESTÄMMELSER

Planbestämmelserna gäller för nedan angivna fastigheter.  
*Kursiverad stil* anger att fastigheten inte finns i programmet,  
 Bevarandeplan 2000.

FASTIGHET	BESTÄMMELSE
Arlöv 21:11, Nygatan 12	q <sub>1</sub>
Arlöv 21:12, Arlövs 21:13, Nygatan 14 och 16	q <sub>1</sub>
Arlöv 21:14, Nygatan 18	q <sub>1</sub>
<i>Arlöv 21:23, Skolgatan 4</i>	<i>k<sub>1</sub> k<sub>2</sub></i>
<i>Arlöv 21:24, Skolgatan 6</i>	<i>q<sub>1</sub></i>
Arlöv 21:29, Nygatan 9, Valhall	q <sub>1</sub>
Arlöv 21:30, Nygatan 11	q <sub>1</sub>
Arlöv 21:33, Nygatan 17	q <sub>1</sub>
Arlöv 21:34, Segevägen 7, Fridhem	q <sub>1</sub>
Arlöv 21:60-61, Skolgatan 19-21 1) Skolgatan 19	q <sub>1</sub>
2) Skolgatan 21	q <sub>1</sub>
Arlöv 21:52, Lärargatan 7	e <sub>1</sub> e <sub>2</sub> q <sub>1</sub>
<i>Arlöv 21:55, Borggatan 6</i>	<i>q<sub>1</sub></i>
<i>Arlöv 21:54, Borggatan 8</i>	<i>k<sub>1</sub> k<sub>2</sub> k<sub>3</sub></i>
<i>Arlöv 21:56, Borggatan 4</i>	<i>k<sub>1</sub> k<sub>2</sub> k<sub>3</sub></i>
Arlöv 21:62, Lärargatan 8	q <sub>1</sub>
Arlöv 21:63, Borggatan 14	q <sub>1</sub>
Arlöv 21:65, Arlövs 21:66, Borggatan 18	e <sub>1</sub> e <sub>2</sub> f <sub>1</sub> q <sub>1</sub>
Arlöv 21:71, Arlövs 21:72, Borggatan 24, Lyckås	e <sub>2</sub> q <sub>1</sub>
Arlöv 21:73, Arlövs 21:74, Borggatan 26	e <sub>2</sub> q <sub>1</sub>
Arlöv 21:76, Borggatan 28	e <sub>2</sub> k <sub>1</sub> k <sub>2</sub> k <sub>3</sub>
Arlöv 21:77, Segevägen 13	e <sub>2</sub> q <sub>1</sub>



FASTIGHET	BESTÄMMELSE
Arlöv 21:78, Segevägen 15, Dalhem	$e_2 q_1$
<i>Arlöv 21:106, Borggatan 7</i>	$k_1$
<i>Arlöv 21:124, Dalgatan 3</i>	$e_2$
Arlöv 21:130, Borggatan 17	$k_1 k_2$
Arlöv 21:136, Hemgatan 3	$e_1 e_2$
Arlöv 21:137, Hemgatan 5	$e_1 e_2$
Arlöv 21:138, Hemgatan 7	$e_1 e_2 q_1$
Arlöv 21:139, Hemgatan 9	$e_1 e_2$
Arlöv 21:141, Borggatan 19	$e_2 f_1 q_1$
Arlöv 21:143-144, Arlov 21:153-154, Dalgatan 4	$e_1 q_1$
Arlöv 21:146-147, Borggatan 21	$q_1$
<i>Arlöv 21:151, Borggatan 27</i>	$e_2$
Arlöv 21:155-157, Dalgatan 6	$e_1 e_2 q_1$
Arlöv 21:159, Arlov 21:161, Hemgatan 14	$e_1 e_2 q_1$
Arlöv 21:163, Arlov 21:165, Hemgatan 16	$e_1 e_2 q_1$
Arlöv 21:168, Segevägen 21	$e_2 q_1$
<i>Arlöv 21:169, Hemgatan 11</i>	$e_1 e_2$
Arlöv 21:170, Hemgatan 13	$e_1 e_2 q_1$
<i>Arlöv 21:171, Hemgatan 15</i>	$e_1 e_2 q_1$
Arlöv 21:172, Hemgatan 17	$e_1 e_2 q_1$
<i>Arlöv 21:173, Hemgatan 19</i>	$e_2$
Arlöv 21:174, Hemgatan 21	$q_1$
Arlöv 21:193, Hemgatan 8	$e_1 e_2 q_1$

### **UTNYTTJANDEGRAD / FASTIGHETSINDELNING**

- e<sub>1</sub> Delning eller avstyckning av fastighet är ej tillåten.
- e<sub>2</sub> Endast en huvudbyggnad är tillåten.

### **PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE (NYA BYGGNADER)**

- f<sub>1</sub> Garage och uthus skall utformas på ett sätt som underordnar sig huvudbyggnadens karaktär.

### **UTFORMNING, UTFÖRANDE (BEFINTLIGA BYGGNADER)**

- k<sub>1</sub> Tak, fasader och detaljer såsom fönster och dörrar skall utföras lika nuvarande eller återföras till ursprungligt utförande vad gäller form, färgsättning och material.
- k<sub>2</sub> Takkupor får inte utföras mot gatan. Takfönster får inte utföras mot gatan.
- k<sub>3</sub> Tillbyggnad får inte utföras mot gatan. Tillbyggnad får inte förändra karaktären på befintlig byggnad.

### **SKYDDSBESTÄMMELSER**

- q<sub>1</sub> Särskilt värdefull miljö som avses i 3 kap. 12 § PBL.  
Befintlig byggnad får endast ändras för att återställas i ursprungligt skick. Underhåll av tak, fasader och detaljer såsom fönster och dörrar skall ske med ursprungliga material och tekniker i ursprunglig färgsättning.  
Byggnad får inte rivas.

### **ADMINISTRATIVA FRÅGOR**

- Genomförandetid** Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vinner laga kraft.

**Arlöv 2006-08-23**

**Mona Svensson**  
Samhällsbyggnadschef/Stadsarkitekt

**Anna Johansson**  
Planarkitekt