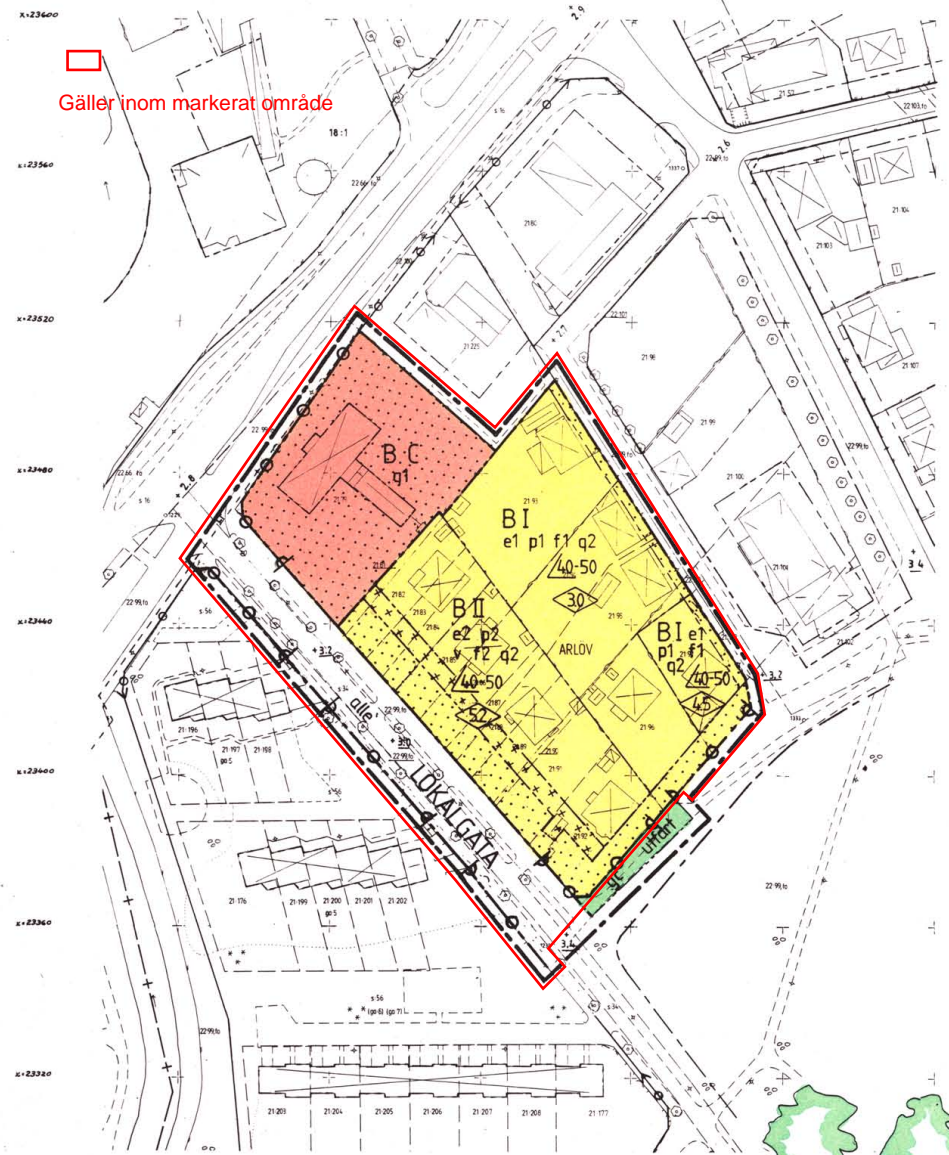


94/762



### Plankarta

#### GRÄNSBETECKNINGAR

- — — — — Linje, 3 m utanför plangräns
- — — — — Användningsgräns
- — — — — Egenskapsgräns

#### PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen hela planområdet. Endast angiven markanvändning är tillåten.

#### MARKANVÄNDNING

##### Allmänna platser

LOKALGATA

Lokal trafik. Gatan skall utformas enligt SEKTION LOKALGATA. Den norra gångbanan skall vara grusad.

gc utfart

Gång- och cykelbana där utfart till Allégatan får ske.

##### Kvartersmark

B

Bostäder

C

Samlingslokal

#### UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

allé Planterade träd i två rader. Träd som behöver tas ner, skall omgående ersättas med likartat.

#### UTNYTTJANDEGRAD

- e1 På varje fastighet får högst 1 huvudbyggnad uppföras. Denna får inrymma högst 1 lägenhet. Komplementbyggnader får inte inrymma bostad.
- e2 Som e1. Vid antagandet befintlig huvudbyggnad får dock inrymma högst 2 lägenheter.

#### BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

•••••

Marken får inte bebyggas.

+++++

Marken får bebyggas endast med mindre komplementbyggnader (typ lusthus). Dessa skall lokaliseras så att de underordnar sig vegetationen.

#### MARKENS ANORDNANDE

○

Utfart får inte anordnas.

#### PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

##### Placering

- p1 Huvudbyggnad skall placeras minst 1m från fastighetsgräns. Där byggnadsnämnd prövar lämpligt får komplementbyggnad placeras närmre fastighetsgräns.
- p2 Som p1, dock skall huvudbyggnad placeras minst 4 m från fastighetsgräns.

##### Utförning

0.0

Högsta takfotshöjd i m.

00-00

Minsta resp största taklutning i grader.

v

Utöver angivet våningsantal får vind inte inredas.

I, II

Högsta antal våningar.

+0.0

Gällande gatuhöjd.

#### Utseende

- f1 Taket skall utformas som sadeltak. Kupor och frontespiser, utöver befintliga, får inte anordnas.
- f2 Taket skall utformas som sadel- eller mansardtak. Frontespis får inte anordnas. Mindre kupor får anordnas om de anpassas till byggnadens karaktär.

#### VÄRDEFULLA BYGGNADER OCH OMRÅDEN

- q1 Värdefull miljö. Byggnaden får inte rivras. Ändring av byggnad får inte förvanska dess karaktär eller anpassning till omgivningen. Befintliga material och detaljer i exteriören skall bevaras eller ersättas med identiska.
- q2 Värdefull miljö. Ändring av byggnad får inte förvanska dess karaktär eller anpassning till omgivningen. Ny bebyggelse (även kompletterbyggnader) skall utformas med särskild hänsyn till omgivningens egenart. Befintligt material och detaljer i exteriören skall bevaras eller ersättas med likvärdiga.

#### ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

##### Genomförandetid

Genomförandetiden är 15 år från den datum planen vinner laga kraft.

##### Fastighetsplaner

Fastighetsplaner fastställda den 17 februari 1926 och 21 februari 1949 skall fortsätta att gälla. Fastighetsindelningen är en viktig förutsättning för bevarandemiljön.

#### RIKTLINJER

- luft SNV AR 90:9 skall innehållas.
- buller 30/55 dB(A) (inomhus/utomhus) får inte överskridas.

#### REVIDERING

Revidering har skett avseende utnyttjandegrad och begränsning av markens bebyggande.

Registrerad 1994-10-03

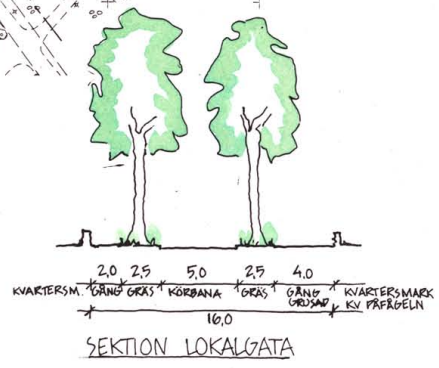
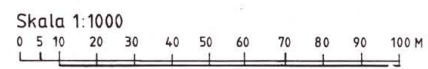
## ANTAGANDEHANDLING

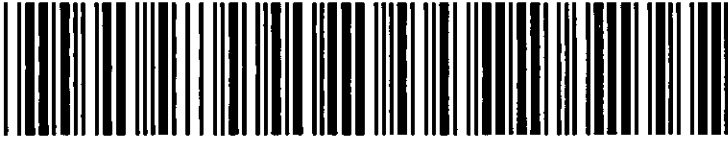
### Detaljplan för ARLÖV 21:92 m fl (kv Påfågeln) i Arlöv, Burlövs kommun

S Sandby den 23 augusti 1993  
reviderad den 25 oktober 1993

ROBERT WERNER ARKITEKTKONTOR

*Robert Werner*  
Robert Werner  
ark SAR





**Akt nr:**  
**1231 - P78**

\*AU\$1231-P78\*

123 1-P78

karta: P2

Upprättade år 1994	Dnr 94/762
Ärende Detaljplan för Arlöv 21:92 mfl (fd kv Påfågeln)	
Registerområde Burlöv	
Kommun Burlöv	Län Malmöhus

**Aktas  
noga!**

*Kartor och handlingar är  
ömtåliga. Vid användningen  
måste de aktas mycket noga.*

I denna lantmäteriakt får inte ens med blyerts ske anteckning,  
förstrykning eller dylikt.

Kartor och handlingar skall återsändas i det skyddsomslag, som  
de förpackats i från fastighetsregistermyndigheten.

Om uttånad handling skadas kan fastighetsregistermyndigheten  
bestämna att handlingen skall lagas på låntagarens bekostnad.

Till akten hör

..... 1 ..... band

..... 21 ..... numrerade sidor

..... — ..... inneliggande karta

..... P2 ..... annan karta



LÄNSSTYRELSEN  
Malmöhus län  
Planenheten  
Bd J Lepic  
040-14 61 22

Registrerad 1994-10-03

3

1231-P78

**MEDDELANDE/LAGAKRAFTBEVIS**

1994-01-25

2023-16297/93  
31-B-0024

Kommunfullmäktige i  
Burlövs kommun  
Box 53  
232 21 ARLÖV

ÖVERLANTMÄTARMYNDIGHETEN  
Malmöhus län

Ink. 94. 06. 17

Dnr.....94/762.....

Detaljplan för Arlöv 21:92 m fl (f d kv Påfågeln) i  
Arlöv, Burlövs kommun

**MEDDELANDE**

Kommunfullmäktige i Burlövs kommun har den 20 december 1993 antagit detaljplan för Arlöv 21:92 m fl (f d kv Påfågeln) i Arlöv.

Länsstyrelsen har med stöd av 12 kap 2 § PBL beslutat att inte pröva kommunfullmäktiges beslut.

**LAGAKRAFTBEVIS**

Enligt länsstyrelsens diarium har överklagande över kommunfullmäktiges beslut inte inkommit. Detaljplanen har därför vunnit laga kraft den 19 januari 1994.

John Lepic

**SÄNDLISTA**

Kopia till

Fastighetsbildningsmyndigheten i Malmö distrikt  
Lantmäteriet  
Byggnadsnämnden i Burlövs kommun  
Planenhetens arkiv

# ANTAGANDEHANDLING

## Detaljplan för ARLÖV 21:92 m. fl. (kv Påfågeln) i Arlöv, Burlövs kommun.

Planbeskrivning

ÖVERLANTMÄTARMYNDIGHETEN  
Malmöhus län

Ink. 94. 06. 16

Dnr.....94/762

### PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

Planen har upprättats för att säkerställa den bevarandevärda miljön i och kring kv Påfågeln i Arlöv.

### PLANDATA

Planområdet är beläget omedelbart öster om Lundavägens södra del. Det begränsas i söder av Allégatan, i norr av Bolagsgatan och i öster av Granbacken. Området utgör drygt 1 ha mark varav allt förutom Arlöv 21:79 och gatumarken är i privat ägo.

### TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDE

Planområdet är i översiktsplan 90 utlagt som sammanhållen bebyggelse. Stora delar av planområdet ingår i bevarandeplanen för Arlöv som bevarandevärd miljö. För största delen av planområdet gäller detaljplan fastställd den 21 januari 1938. För mindre delar gäller detaljplaner fastställda den 11 juni 1965 resp den 18 mars 1975. För angränsande områden gäller detaljplaner fastställda den 18 mars 1975, 19 januari 1979, 13 juli 1982 och 23 september 1991.

### FÖRUTSÄTTNINGAR

Planområdet är färdigutbyggt. Det består till övervägande del av villabebyggelse. Det enda undantaget ligger i det nordvästra hörnet, där f.d. värdshuset Kalinan finns. Det är numera samlings- och klubblokal för sällskapet Länkarnas verksamhet.

Längs Allégatan finns gedigna och väl bevarade patriciervillor från tidsperioden 1909-1920. Patriciervillorna har fasader av ljusmålad puts och sadel- eller mansardtak med rött lertegel. De ligger väl inbäddade i tät vegetation. Utmed Allégatan finns dessutom en väl bevarad allé, som hjälper till att ge området dess lummiga karaktär. Utformningen av

Robert Werner arkitektkontor

Remgårdens Pl 1122 240 17 S Sandby tel 046 - 573 19 postgiro 495 50 82 - 5

Allégatan med gräsavskiljning mellan den grusade gångbanan och körbanan utgör ett viktigt element i miljön.

Bebyggelsen längs Bolagsgatan består av något äldre och enklare 1 1/2 plans hus. Den härrör från decenniet före 1900 och är byggd med fasader i rött tegel. Byggnaden längst i norr är något yngre och vitmålad men är väl anpassad i skala och detaljer till den övriga bebyggelsen.

#### FÖRÄNDRINGAR

Gällande detaljplan är fastställd den 21 januari 1938 och medger öppet byggnadsätt i 2 våningar, vilket inte ger tillfredsställande bevarandemöjlighet. För att kunna bevara karaktären i den värdefulla villamiljön har denna detaljplan upprättats. Bevarandet avses ske genom att vegetationen, förutom på tomterna, även i allén utmed Allégatan säkerställs. Vid eventuella byggnadsåtgärder skall stor vikt läggas vid att samtliga byggnaders karaktär bibehålls. F.d. värdshuset Kalinan skall bevaras intakt. Målsättningen är att befintlig bebyggelse bibehålls och att stor varsamhet iakttas vid eventuella om- och tillbyggnader av bostadshusen. Eventuella komplementsbyggnader skall också anpassas till områdets karaktär. Kalinan ges möjlighet att ändras till bostad eller bostadsanknuten verksamhet.

Detaljplanen är, utmed Allégatan, utformad med en 10 m bebyggelsefri zon och en 5m bred zon där endast mindre och till vegetationen underordnade komplementbyggnader (typ lusthus) får uppföras. Den luftiga karaktären bibehålls också genom att huvudbyggnaderna och således också eventuella tillbyggnader placeras minst 4 m från fastighetsgräns. Bebyggelsen utmed Bolagsgatan har en tätare karaktär, varför huvudbyggnaderna får placeras intill 1 m från fastighetsgräns.

I detaljplanen från 1938 var avsikten att en gata skulle förläggas mellan kv Påfågeln och Granbacken så att fastigheten Arlov 21:96 skulle ha utfart mot denna. Eftersom senare detaljplaner har omöjliggjort detta föreslås att det på befintlig gång- och cykelbana möjliggörs utfart mot Allégatan för Arlov 21:92 och Arlov 21:96.

Delar av Allégatans sydvästra gångbana ingår som kvartersmark i detaljplan fastställd den 18 mars 1975. För att säkerställa gatuprofilens utformning föreslås att denna del övergår till allmän platsmark.

9

Planbestämmelserna medger att de större patriciervillorna utmed Allégatan får inrymma högst 2 lägenheter. Intentionen i planen är att denna möjlighet endast finns under förutsättning att lägenheterna kan inrymmas inom befintlig huvudbyggnad. Planbestämmelsen gäller således endast så länge befintlig huvudbyggnad inte byggs till eller ersätts med ny.

För hela kvarteret finns fastighetsplaner fastställda 17 februari 1926 och 21 februari 1949. En mindre avvikelse från dessa har tillåtits vid fastighetsreglering den 29 april 1985. Fastighetsplanernas reglering av tomtantal och storlekar är en viktig förutsättning för den bevarandevärda miljön. Varje förändring av fastighetsplanerna i syfte att ändra detta skulle strida mot planens intentioner. Fastighetsplanerna skall således fortsätta att gälla.

Tre av tomterna utmed Allégatan är indelade i flera fastigheter. I samband med eventuella bygglovpliktiga åtgärder på dessa måste fastighetsbildningen förändras.

#### REVIDERING

Reviderad efter utställning avseende möjlighet att under vissa förutsättningar inrymma 2 lägenheter i huvudbyggnaderna utmed Allégatan.

S Sandby den 23 augusti 1993

Reviderad den 25 oktober 1993

Robert Werner arkitektkontor

*Robert Werner*

Robert Werner  
ark SAR

TILLHÖR KOMMUNFULLMÄKTIGES/ <del>BYGGNADSNÄMNDENS</del>
I BURLÖVS KOMMUN BESLUT <u>1993-12-20</u> § <u>161</u>
LAGA KRAFT <u>1994-01-19</u>
GENOMFÖRANDETID <u>1994-01-20</u> — <u>2009-01-19</u>

## **ANTAGANDEHANDLING**

### **Detaljplan för Arlöv 21:92 m fl (kv Påfågeln) i Arlöv, Burlövs kommun.**

Genomförandebeskrivning.

---

#### **TIDPLAN**

Detaljplanen ställs ut under september - oktober 1993 och förväntas bli antagen av kommunfullmäktige kring årsskiftet 1993-94.

#### **GENOMFÖRANDETID**

Då detaljplanen är av bevarandekaraktär har genomförandetiden satts till 15 år från det datum planen vinner laga kraft.

#### **HUVUDMANNASKAP**

Kommunen har huvudmannaskapet för gator och allmän platsmark. Kostnader för åtgärder, som erfordras för utfart via den allmänna platsmarken, bekostas av fastighetsägarna men utföres genom kommunens försorg.

#### **AVTAL**

Arlöv 21:92:s och Arlöv 21:96:s rätt att utnyttja den allmänna platsmarken vid Granebacken som utfart skall regleras med avtal mellan fastighetsägarna och kommunen.

#### **FASTIGHETSPLAN**

För kvarteret gäller fastighetsplaner fastställda 17 februari 1926 och 21 februari 1949. En mindre avvikelse har tillåtits i samband med fastighetsreglering den 29 april 1985. Fastighetsplanerna skall fortsätta att gälla.



### FASTIGHETSREGLERING

För att få överensstämmelse med gällande fastighetsplaner krävs att Arlov 21:81-84, Arlov 21:85-86 och Arlov 21:87-91 slås ihop till var sin fastighet. Ägoförhållandena är sådana att detta kan göras utan markbyte.

Arlöv 21:96 måste tillföras ca 120 kvm från kommunens fastighet för att överensstämmelse skall uppnås.

Det ankommer på kommunen eller fastighetsägarna att ta initiativ till dessa fastighetsregleringar.

### REVIDERING

Reviderad efter utställning avseende möjlighet att under visa förutsättningar inrymma högst 2 lägenheter i huvudbyggnaderna utmed Allégatan.

S Sandby den 23 augusti 1993

Reviderad den 25 oktober 1993

Robert Werner arkitektkontor

Robert Werner  
ark SAR

TILLHÖR KOMMUNFULLMÄKTIGES/ENSAMMANHÅRINGS-
I BURLÖVS KOMMUN BESLUT <u>1993-12-20</u> § <u>161</u>
LAGA KRAFT <u>1994-01-19</u>
GENOMFÖRANDETID <u>1994-01-20 - 2009-01-19</u>



# BURLÖVS KOMMUN

BYGG- och ANLÄGGNINGSFÖRVALTNINGEN



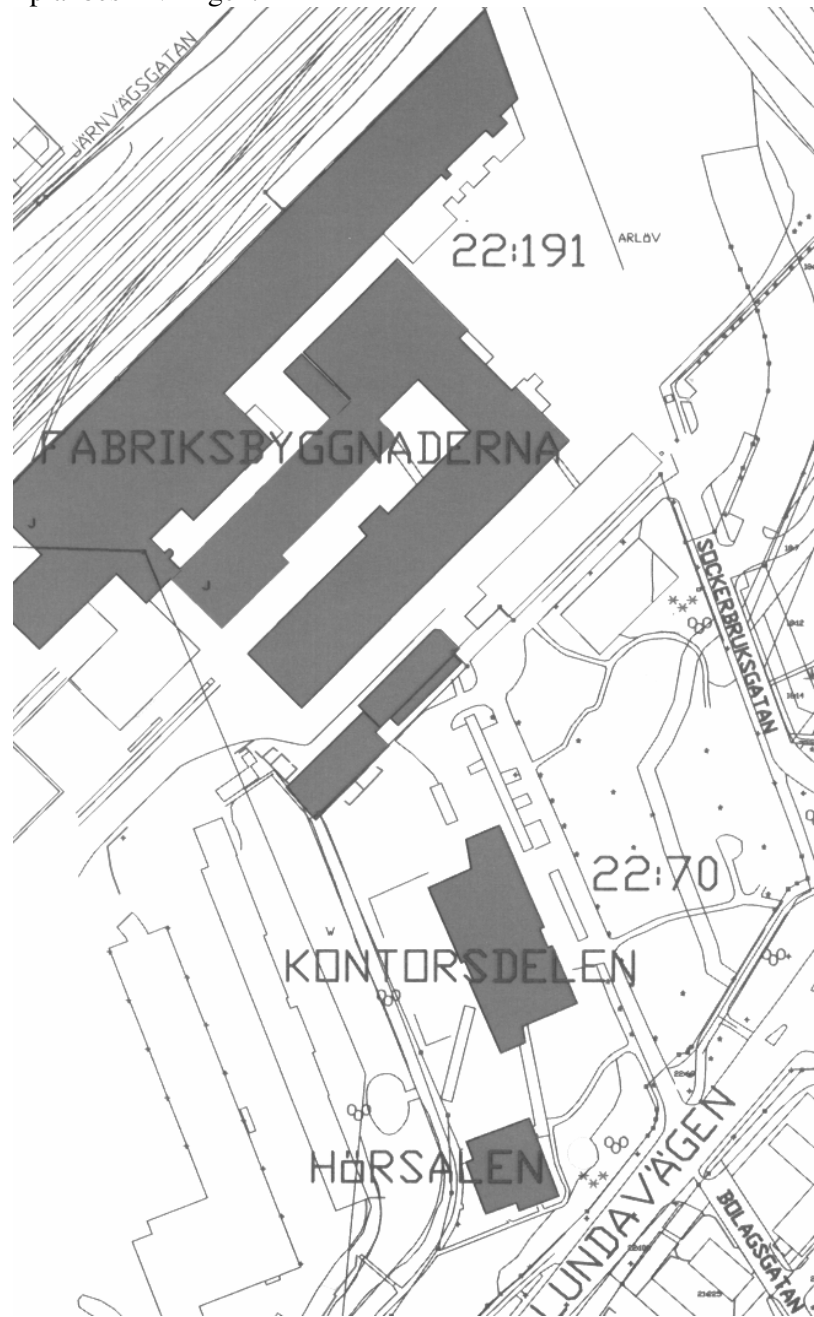
## *ANTAGANDEHANDLING*

**Ändring av detaljplanerna 5, 54, 95, 123, 155, 171 och 214  
i Arlöv, Burlövs kommun**

**Område 1, Bevarandeplan 2000, Burlövs kommun  
Sockerbruksområdet**

**Förslag till tillägsbestämmelser för detaljplanerna 5, 54, 95, 123, 155, 171 och 214, område 1 (Sockerbruksområdet), Bevarandeplan 2000, Burlövs kommun, Skåne län**

Tillägg till detaljplanen gäller fastigheterna i tabellen på sidan sex i planbeskrivningen.



Område 1, Sockerbruksområdet, norra delen. I illustrationen är berörda byggnader/fastigheter markerade med en mörkare ton.



Område 1, Sockerbruksområdet, södra delen. I illustrationen är berörda byggnader/fastigheter markerade med en mörkare ton.

## HANDLINGAR

Detaljplanen omfattar följande handlingar:

- Ursprunglig plankarta med planbestämmelser kompletterad med dessa tillägsbestämmelser.
- Planbeskrivning, ursprunglig och denna.
- Samrådsredogörelse.
- Utlåtande.

## **PLANENS SYFTE**

Planen syftar till att ge gällande detaljplaner tillägg med nya bestämmelser som på ett bättre sätt bevarar arkitektoniskt och kulturmiljömässigt värdefulla byggnader och byggnadsmiljöer. De ursprungliga planhandlingarna består och ska läsas tillsammans med dessa tillkommande.

## **PROGRAM FÖR PLANOMRÅDET**

Bevarandeplan 2000 för Burlövs kommun ligger till grund för ändringen av de aktuella detaljplanerna. Bevarandeplanen fungerar som program för ändringen.

## **FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR**

Inom sockerbruksområdet finns detaljplanen 190 (Hundramannasalen – Arlövs teater) i vilken bestämmelser reglerar kulturmiljön. För denna detaljplan görs inte några tillägg. För detaljplan 171 (Kalinan och villor) finns redan vissa bevarandebestämmelser. Dessa redovisas invid de tillkommande. Övriga gällande detaljplaner saknar bestämmelser rörande förändring av arkitektoniskt och kulturmiljömässigt värdefulla byggnader och byggnadsmiljöer. Detaljplanerna kompletteras nu med sådana tilläggsbestämmelser.

Allégatans alléplanteringar ingår inte i Bevarandeplan 2000 men har ändå åsatts tilläggsbestämmelser för att skyddas. Träd som behöver tas ner skall omgående ersättas med likartade.

## **PLANDATA**

### **Lägesbestämning**

Planområdet är beläget i Arlöv söder om Södra Stambanan vid gränsen mot Malmö kommun.

### **Markägoförhållanden**

Fastigheterna Arlöv 21:79 och 21:101 ägs av Burlövs kommun övriga fastigheter har privata ägare.

## **TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN**

### **Översiktliga planer**

Översiktsplan 98 för Burlövs kommun antogs 1998-10-19 (KF § 96/98) och förklarades aktuell 2002-10-21 (KF § 84/02). I översiktsplanen anges att bevarandeplanen ska utgöra grund för ställningstaganden till förändringar i kulturhistoriskt värdefulla miljöer. Bevarandebestämningen har till stor del förskjutits från enskilda byggnader till hela kulturmiljöer.

### **Detaljplaner**

Gällande detaljplaner inom sockerbruksområdet är:

*5, Stadsplan för Arlövs municipalsamhälle. Gäller del av Allégatan.*

54, *Förslag till ändring av stadsplan för centrala delen av Arlov, Burlövs kommun, Malmöhus län.* Planbestämmelsen för berörda fastigheter är *industriändamål*.

95, *Förslag till ändrad och utvidgad stadsplan för kv. Orren m m i Arlovs samhälle, Burlövs kommun, Malmöhus län.* Planbestämmelsen för berörda fastigheter är *område för bostadsändamål, radhus eller kedjehus*.

123, *Förslag till ändring av stadsplan för kvarteret Skatan m fl i Arlov, Burlövs kommun, Malmöhus län.* Planbestämmelsen för berörda fastigheter är *bostäder, fristående hus*.

155, *Detaljplan för Arlov 18:1 m fl i Arlov, Burlövs kommun, Malmöhus län.* Planbestämmelsen för berörda fastigheter är *kontor, samlingsal*.

171, *Detaljplan för Arlov 21:92 m fl (kv. Påfågeln) i Arlov, Burlövs kommun.* Planbestämmelser för berörda fastigheter är *bostäder och samlingslokal (Kalinan)*. Bevarandebestämmelser finns med i planen. Fastighetsplan fastställd 17 februari 1926 och 21 februari 1949 finns.

214, *Detaljplan för del av Arlov 21:157 m m (Parkgatan, Granliden) i Arlov, Burlövs kommun* som vann laga kraft 2006-07-19. (Plan 214 ersätter 111, *Ändring och utvidgning av stadsplanen för fastigheten Svanen 1 m fl (Granbacken), Burlövs kommun.*) Gäller del av Allégatan.

Denna ändring av detaljplan gäller tillsammans med ovan nämnda planer.

## PLANBESTÄMMELSER

Planbestämmelserna gäller för nedan angivna fastigheter.

FASTIGHET	BEFINTLIGA BESTÄMMEL- SER**	NYA BESTÄMMEL- SER*
Arlöv 21:79, Kalinan,	q <sub>1</sub>	Q
Arlöv 22:70, 22:191, Arlövs Sockerbruk, 1) Fabriksbyggnaderna		q <sub>1</sub>
2) Hörsalen		q <sub>1</sub>
3) Kontorsdelen		k <sub>1</sub>
Arlöv 21:81-84 Allégatan 4	e <sub>2</sub> f <sub>2</sub> p <sub>2</sub> q <sub>2</sub>	q <sub>1</sub>
Arlöv 21:85-87, Allégatan 6	e <sub>2</sub> f <sub>2</sub> p <sub>2</sub> q <sub>2</sub>	q <sub>1</sub>
Arlöv 21:87-21:91, Allégatan 8	e <sub>2</sub> f <sub>2</sub> p <sub>2</sub> q <sub>2</sub>	q <sub>1</sub>
Arlöv 21:92, Allégatan 10	e <sub>2</sub> f <sub>2</sub> p <sub>2</sub> q <sub>2</sub>	q <sub>1</sub>
Arlöv 21:96, Allégatan 12	e <sub>1</sub> f <sub>1</sub> p <sub>1</sub> q <sub>2</sub>	f <sub>1</sub> q <sub>1</sub>
Arlöv 21:196-202, 21:176, Allégatan 1-15		q <sub>1</sub>
Arlöv 21:177, 21:203-208, Allégatan 17-29		q <sub>1</sub>
Arlöv 21:209-223, 21:178 (betecknad 21:224 i Bevarandeplan 2000), Allégatan 31-61		k <sub>1</sub> k <sub>2</sub>
Arlöv 21:94, Bolagsgatan 5	e <sub>1</sub> f <sub>1</sub> p <sub>1</sub> q <sub>2</sub>	q <sub>1</sub>
Arlöv 21:95, Bolagsgatan 7	e <sub>1</sub> f <sub>1</sub> p <sub>1</sub> q <sub>2</sub>	q <sub>1</sub>
Arlöv 21:97, Bolagsgatan 9, Heddebo	e <sub>1</sub> f <sub>1</sub> p <sub>1</sub> q <sub>2</sub>	f <sub>2</sub> q <sub>1</sub>
Arlöv 21:103, Borggatan 1		e <sub>1</sub> e <sub>2</sub> k <sub>1</sub> k <sub>3</sub>
Arlöv 21:109, Storgatan 12		e <sub>1</sub> e <sub>2</sub> f <sub>2</sub> k <sub>1</sub> k <sub>2</sub>
Arlöv s:34, Arlov 22:99, Allégatan		q <sub>2</sub>

**\*Observera även de bevarandebestämmelser som finns i underliggande detaljplaner.**

**\*\*Se underliggande detaljplanplan (171) för förklaring av planbestämmelserna.**

## **MARKANVÄNDNING**

- Q Användning anpassad till bebyggelsens kulturvärden. Exempel på användning är bostad, museum, terapiverksamhet och övriga publika lokaler så som kafé, kontor, restaurang och icke-störande hantverk.

## **UTNYTTJANDEGRAD / FASTIGHETSINDELNING**

- e<sub>1</sub> Delning eller avstyckning av fastighet är ej tillåten.
- e<sub>2</sub> Endast en huvudbyggnad är tillåten.

## **Placering, utformning, utförande (nya byggnader)**

- f<sub>1</sub> Garage och uthus skall utformas på ett sätt som underordnar sig huvudbyggnadens karaktär.
- f<sub>2</sub> Tillbyggnader till huvudbyggnad får inte utföras.

## **UTFORMNING, UTFÖRANDE (BEFINTLIGA BYGGNADER)**

- k<sub>1</sub> Tak, fasader och detaljer såsom fönster och dörrar skall utföras lika nuvarande eller återföras till ursprungligt utförande vad gäller form, färgsättning och material.
- k<sub>2</sub> Takkupor får inte utföras mot gatan. Takfönster får inte utföras mot gatan.
- k<sub>3</sub> Tillbyggnad får inte utföras mot gatan. Tillbyggnad får inte förändra karaktären på befintlig byggnad.

## **SKYDDSBESTÄMMELSER**

- q<sub>1</sub> Särskilt värdefull miljö som avses i 3 kap. 12 § PBL. Befintlig byggnad får endast ändras för att återställas i ursprungligt skick. Underhåll av tak, fasader och detaljer såsom fönster och dörrar skall ske med ursprungliga material och tekniker i ursprunglig färgsättning. Byggnad får inte rivras.
- q<sub>2</sub> Befintliga alléträd längs Allégatan skall vidmakthållas. Träd som behöver tas ner skall omgående ersättas med likartade.

## **ADMINISTRATIVA FRÅGOR**

- Genomförandetid** Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vinner laga kraft.

**Arlöv 2006-08-23**

**Mona Svensson**

**Samhällsbyggnadschef/ Stadsarkitekt**

**Anna Johansson**

**Planarkitekt**