

DETALJPLANE BETECKNINGAR

Följande gäller inom område med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Linje 3 meter utanför planområdet
- - - Användningsgräns
- Egenskapsgräns

MARKANVÄNDNING

Allmän plats
LOKALGATA Lokaltrafik

Kvartersmark

- J1** Industri av sådan beskaffenhet att de närboende ej vållas olägenhet med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad.
- T** Järnvägstrafik

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

+0,0 Föreskriven höjd över nollplanet.

UTNYTTJANDEGRAD

e 00 Största byggnadsarea i procent av fastighetsarea.

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas.
- Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar.
- Z** Marken skall vara tillgänglig för allmän körtrafik till en höjd av 3,5 meter.

MARKENS ANORDNANDE

- Utfart
- Utfart får inte anordnas. Utfart kan dock medges där byggnadsnämnden prövar lämpligt.

UTFORMNING

Högsta byggnadshöjd i meter.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid
a Genomförandetiden slutar 15 år efter det datum detaljplanen vunnit laga kraft.

Upphävda tomtindelningar

De tomtindelningar som fastställdes 1970-12-30 resp 1980-02-08 upphör att gälla för Tågarp 16:18 resp. Tågarp 16:17.

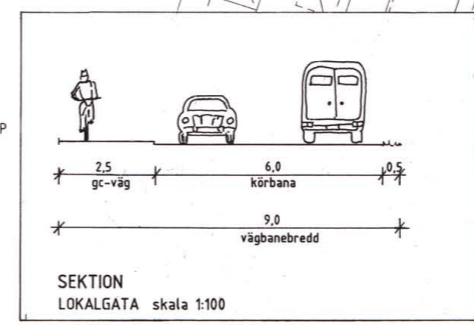
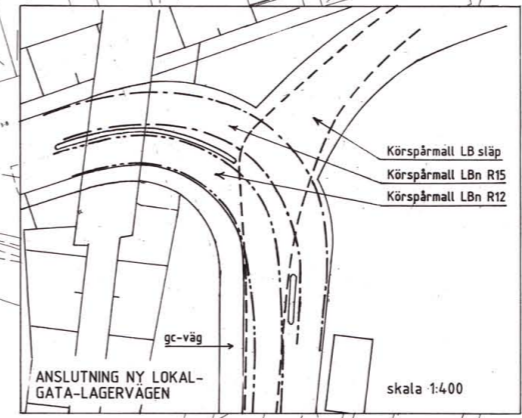
Registrerad 1994-10-12

ANTAGANDEHANDLING

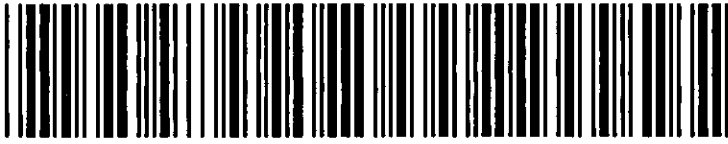
DETALJPLAN FÖR
DEL AV **TÅGARP 16:17 m.fl.**,
I ARLÖV, BURLÖVS KOMMUN

LUND 24 FEBRUARI 1992
K-KONSULT SYD AB

ROBERT WERNER
arkitekt SAR



Godkänd av byggnadsnämnden: 1992-06-09, § 176.	Arkivnr
Anfagen av kommunfullmäktige: 1994-02-21, § 11	165
Vunnit laga kraft: 1994-03-23. Genomförandetid: 1994-03-24 - 2009-03-23	



Akt nr:
1231-P80

AU\$1231-P80

Fastighetsbildningsmyndigheten

HANDLINGAR

1231 - P80

karta: P₁

Upprättade år 1994	Dnr 94/764
Ärende Detaljplan för Tågarp 16:17 mfl	
Registerområde Burlöv	
Kommun Burlöv	Län Malmöhus

**Aktas
noga!**

*Kartor och handlingar är
ömtåliga. Vid användningen
måste de aktas mycket noga.*

I denna lantmäterakt får inte ens med blyerts ske anteckning,
förstrykning eller dylikt.

Kartor och handlingar skall återsändas i det skyddsomslag, som
de förpackats i från fastighetsregistermyndigheten.

Om utlånad handling skadas kan fastighetsregistermyndigheten
bestämna att handlingen skall lagas på låntagarens bekostnad.

Till akten hör

..... 1 band
 17 numrerade sidor
 — inneliggande karta
 1 annan karta P₁



LÄNSSTYRELSEN
Malmöhus län
Planenheten
Tf blark B Ekstrand
040-14 61 09

MEDDELANDE/LAGAKRAFTBEVIS

1994-03-25

2023-3282/94
31-B-0018

Registrerad 1994-10-12

Kommunfullmäktige i
Burlövs kommun
Box 53
232 21 ARLÖV
ÖVERLANTMÄTARMYNDIGHETEN
Malmöhus län
Ink. 94. 06. 17
Dnr.....94/764.....

Detaljplan för Tågarp 16:17 m fl i Arlöv, Burlövs kommun

MEDDELANDE

Kommunfullmäktige i Burlövs kommun har den 21 februari 1994 antagit detaljplan för Tågarp 16:17 m fl i Arlöv.

Länsstyrelsen har med stöd av 12 kap 2 § PBL beslutat att inte pröva kommunfullmäktiges beslut.

LAGAKRAFTBEVIS

Enligt länsstyrelsens diarium har överklagande över kommunfullmäktiges beslut inte inkommit. Detaljplanen har därför vunnit laga kraft den 23 mars 1994.

Bertil Ekstrand

SÄNDLISTA

Kopia till

Fastighetsbildningsmyndigheten i Malmö distrikt
Lantmäteriet
Byggnadsnämnden i Burlövs kommun
Planenhetens arkiv

A, Robert Werner/JH

Ink. 94. 06. 16 1992-02-24

Dnr. 94/764

92-06-22

Distrib. 3/2-57-91/34

**DETALJPLAN FÖR DEL AV TÅGARP 16:17 M.FL I ARLÖV,
BURLÖVS KOMMUN****PLANBESKRIVNING****HANDLINGAR**

Detaljplanen består av plankarta med planbestämmelser, planbeskrivning och genomförandebeskrivning.

PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

Den nya planen har upprättats för att uppnå större trafiksäkerhet i samband med ICA:s lastbilstransporter.

PLANDATA

Planområdet är beläget i den norra delen av Arlövs samhälle och utgörs delvis av Lagervägen. I väster gränsar området till järnvägsspåret mellan Malmö och Lomma.

Området omfattar 2 ha varav c:a 2.500 m² föreslås utgöra lokalgata. Förutom ett mindre område för järnvägsändamål är resterande del industrimark.

Förutom en mindre del av Tågarp 16:18 är Burlövs kommun och ICA parti-handel Syd AB markägare.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDE

I Översiktsplan-90 redovisas området som sammanhållen bebyggelse.

För området gäller detaljplaner fastställda av länsstyrelsen den 10 mars 1965 resp 13 juli 1967.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Lagervägen används delvis som en alternativ möjlighet för de boende på Rinnebäcksområdet att nå E6 och Burlövs Centrum.

Utvecklingen på transportsidan och centraliseringen av varuhanteringen har samtidigt inneburit att ICA måste ta i anspråk gatumarken för att deras fordon skall komma till lastkajerna. Denna blandning av olika trafikrörelser är ur trafiksäkerhetssynpunkt olämplig.

Planförslaget innebär att Lagervägen i dess norra del överförs till industrimark, vilket ger tillräckligt körutrymme för ICA:s transporter. Planbestämmelserna anpassas så att de överensstämmer med tidigare gällande bestämmelser.

Det markområde som inte får bebyggas har justerats något så att befintliga skärmtak inte strider mot detaljplanen.

A, Robert Werner/JH

1992-02-24

Trafiken till och från Rinnebäcksområdet leds istället in på en ny lokalgata – omedelbart öster om järnvägsspåret Malmö-Lomma – ut på Hammarvägen. Detta innebär endast en marginell förändring av vägsträckan (c:a 100 m). Den nya sträckan förses med utfartsförbud, dock finns möjlighet för byggnadsnämnden att tillåta utfart om det prövats lämpligt.

Planområdets avgränsning österut medför att Tågarp 16:70 kan anordna utfart mot Lagervägen i fastighetens norra del. Möjlighet att utföra en vändplan på Lagervägen finns också.

TEKNISK FÖRSÖRJNING

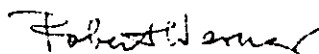
I den nya lokalgatans sträckning finns ett flertal ledningar. En fjärrvärmeledning har nyligen förlagts dit. Hänsyn till detta har tagits. I den nordvästra hörnan krävs en del schaktningsarbeten för den nya lokalgatan. Detta medför att läget för delar av en dagvattenledning och eventuellt en vattenledning behöver justeras.

ADMINISTRATIVA FRÅGOR

Genomförandetiden slutar 15 år efter det datum detaljplanen vunnit laga kraft. För Tågarp 16:18 och Tågarp 16:17 gäller tomtindelningar fastställda 1970-12-30 resp 1980-02-08. Dessa upphör att gälla när detaljplanen vinner laga kraft.

Lund den 24 februari 1992

K-KONSULT SYD AB
Arkitektur



Robert Werner
ark SAR

TILLHÖR KOMMUNFULLMÄKTIGES/BYGGNADSNÄMNDENS
I BURLÖVS KOMMUN BESLUT <u>1994-02-21</u> § <u>14</u>
LAGA KRAFT <u>1994-03-23</u>
GENOMFÖRANDETID <u>1994-03-24 - 2009-03-23</u>

**DETALJPLAN FÖR DEL AV TÅGARP 16:17 M.FL I ARLÖV,
BURLÖVS KOMMUN**

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING**Tidplan**

Detaljplanen beräknas kunna antas av kommunfullmäktige sommaren 1992.

Genomförandetid

Detaljplanen har en genomförandetid på 15 år efter att den vunnit laga kraft.

Huvudmannaskap

Kommunen anlägger den nya lokalgatan mellan Lagervägen och Hammarvägen.

Exploateringsavtal

Ett exploateringsavtal upprättas mellan ICA partihandel Syd AB och Burlövs kommun, där genomförande- och ekonomiska åtagande fastläggs.

Markförsörjning

Tågarp 15:1 och 16:17 utgör största delen av planområdet. Fastigheterna ägs av Burlövs kommun respektive ICA partihandel Syd AB.

Den del av Tågarp 15:1 som föreslås övergå till kvartersmark (drygt 10.000 m²) överförs till Tågarp 16:17.

Den del av Tågarp 16:17 som kommer att utgöra gata (c:a 3.000 m²) överförs till Tågarp 15:1.

Den del av Tågarp 16:18 som ingår i lokalgatan (c:a 15 m²) överförs till Tågarp 15:1.

Fastighetsbildning

De förändringar i fastighetsbilden som erfordras kan ske genom fastighetsreglering. Ansökan om detta görs av ICA partihandel Syd AB.

A, Robert Werner/JH

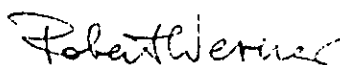
Lund 920224

Fastighetsplan

För Tågarp 16:18 och Tågarp 16:17 gäller tomtindelningar fastställda 1970-12-30 respektive 1980-02-08. Dessa upphör att gälla när detaljplanen vinner laga kraft.

Lund den 24 februari 1992

K-KONSULT SYD AB
Arkitektur



Robert Werner
ark SAR

TILLHÖR KOMMUNFULLMÄKTIGES/ BYGGNADSNÄMNDENS
I BURLÖVS KOMMUN BESLUT <u>1994-02-21</u> § <u>14</u>
LAGA KRAFT <u>1994-03-23</u>
GENOMFÖRANDETID <u>1994-03-24 - 2009-03-23</u>

13
ANTAGANDEHÄNDLING

DETALJPLAN FÖR DEL AV TÅGARP 16:17
m.fl. I ARLÖV, BURLÖVS KOMMUN.

EV	18
92-05-18	
Dnr. 313-07-91-36	

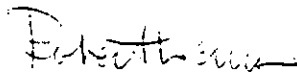
UTLÅTANDE

Detaljplanen har varit utställd för granskning under tiden 30/3 - 29/4 1992.

Under utställningstiden har **banverket, SJ, vägförvaltningen, länsstyrelsen** (muntligt), **televerket, Malmö Energi, Burlövsbostäder** och **kommunstyrelsens arbetsutskott** meddelat att man inte har något att erinra mot detaljplanen.

Lund 1992-05-15

För K-Konsult Syd AB



Robert Werner
ark SAR



31.1.91/10

Fastighetsförteckning tillhörande detaljplan för del av Tågarp 16:17 m fl i Arlöv, Burlövs kommun, Malmöhus län upprättad i november 1991 av K-konsult Syd AB.

Beteckning på grundkartan

Ägare, adress

Anm

Fastigheter

INOM PLANOMRÅDET

Tågarp
6:5

Staten SJ, Fastighetsdiv
Box 345, 201 23 MALMÖ

15:1

Burlövs kommun
Kommunalkontoret, 232 21 ARLÖV

16:17

ICA Partifastigheter kommanditbolag
Fastighetsvärden AB,
106 35 STOCKHOLM

16:18

Fastighets AB Jonslund
c/o AB Fastigheter AB,
721 83 VÄSTERÅS

Rättigheter

Lr

Burlövs kommun
Kommunalkontoret, 232 21 ARLÖV

Ledningsrätt
va-ledningar

ej redovisad
å Tågarp 15:1,
16:17-18

Sydkraft AB
217 01 MALMÖ

Kraftlednings-
servitut expr.

Fastigheter

UTOM PLANOMRÅDET

Burlöv
2:1, 6:1

Staten Vägverket
781 87 BORLÄNGE

Tågarp
6:4

se Tågarp 6:5

17

FASTIGHETSFÖRTECKNING

2

1992-01-22

Dnr M3 916660

Beteckning på grundkartan Ägare, adress Anm

Fastigheter

UTOM PLANOMRÅDET

Tågarp

15:17

EXAB Utvecklings Aktiebolag
Box 140, 232 22 ARLÖV

15:18

Stiftelsen Burlövs bostäder
Box 103, 232 22 ARLÖV

15:19

Se Tågarp 15:18

15:21

Riksbyggens Brf Burlövshus nr 4
Box 8057, 200 41 MALMÖ

16:36

Reny Tvätt AB
Hammarv 8, 232 37 ARLÖV

I tjänsten

Gün Ohlsson

Gün Ohlsson
Ingenjör

Förestående fastighetsförteckning bestyrkes
Malmö 1992-01-24

Rolf Toresson
Rolf Toresson
Länslantmätare