

UPPLYSNINGAR

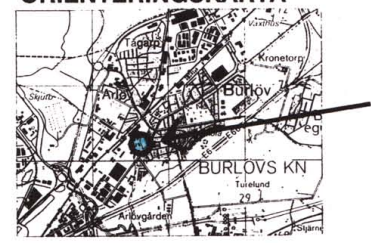
GRUNDKARTAN
 Grundkartan är upprättad av Lantmäteriets specialenhet nr 2 i Malmöhus län 1981 samt kompletterad i januari 1991 av Malmö Lantmäteridistrikt

Koordinatsystem i plan: Malmö i höjd: Rikets
 Fastighetsredovisningen aktuell 1991.03.20

- Grundkartebeteckningar**
- + — Kommungräns
 - - - Fastighetsgräns
 - - - Användningsgräns enl detaljplan
 - - - Egenskapsgräns enl detaljplan
 - [] Byggnader
 - Staket
 - Häck
 - Ägoslagsgräns
 - - - Väg
 - Stödmur
 - Vattendrag
 - Äker
 - ⊙ Lövträd
 - - - Elledning i mark
 - - - Teleledning i mark

- PLANHANDLINGAR**
- Plankarta
 - Illustrationskarta
 - Planbestämmelser
 - Planbeskrivning
 - Genomförandebeskrivning
 - Grundkarta
 - Fastighetsförteckning

ORIENTERINGSKARTA



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen hela planområdet. Endast angiven användning av marken är tillåten.

- GRÄNSBETECKNINGAR**
- - - Detaljplanegräns, belägen 3 m utanför det område förslaget avser
 - - - Användningsgräns
 - - - Användningsgräns, tidigare fastställd gräns som bibehålles
 - - - Egenskapsgräns
 - - - Egenskapsgräns, tidigare fastställd gräns som bibehålles
 - - - Utgående gränser

- MARKANVÄNDNING**
- Allmänna platser**
- HUVUDGATA** Gata som ingår i huvudnätet
- Kvartermark**
- K** Kontor, samlingsal
- J** Industri
- E** Transformatorstation
- Vattenområden**
- W** Öppet vattenområde som i begränsad omfattning får överbyggas med gångbroar.

- UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER**
- + 0,0 Föreskriven höjd över nollplanet
- gcm-väg Gång-, cykel- och mopedväg

- BEGRENSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE**
- [] Marken får inte bebyggas
 - u Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar
 - x Marken skall vara tillgänglig för allmän gångtrafik

- MARKENS ANORDNANDE**
- Mark och vegetation**
- n Områdets parkkarakter skall bevaras, befintliga träd skall i största möjliga utsträckning bevaras
 - tennis tennisbana får finnas
 - Utfart
 - ← → Utfart får inte anordnas
- UTFORMNING, UTFÖRANDE**
- Utförning**
- ⬡ Högsta byggnadshöjd i meter
 - ⬡ Högsta taklutning i grader

- ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER**
- a Marklov krävs för åtgärder som medför större förändringar av områdets karaktär t ex fällning av större träd
- Genomförandetid**
- Genomförandetiden är 15 år från det datum planen vunnit laga kraft

ILLUSTRATIONER

- - - Illustrationslinjer

Registrerad 1992-02-13

ANTAGANDEHANDLING

DETALJPLAN FÖR
ARLÖV 18:1 M FL
 i ARLÖV
BURLÖVS KOMMUN
MALMÖHUS LÄN

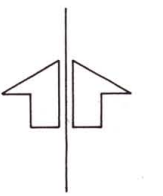
MALMÖ 1991.05.30
 VBBarkitekter
 Torsten Jonsson
 TORSTEN JONSSON

PLANKARTA MED PLANBESTÄMMELSER



BESLUT OM DETALJPLAN

Godkänd av BN 1991-08-26, § 70
 Antagen av KF 1991-09-23, § 107
 Laga kraft 1991-10-23
 Genomförandetid 1991-10-24 - 2006-10-23





Akt nr:
1231 - P65

AU\$1231-P65

Fastighetsbildningsmyndigheten

HANDLINGAR

1231-P65

karta: P,

| | | | |
|--------------------------------|------|----------|---------------|
| Upprättade år | 1992 | Dnr | 2023-14528/91 |
| Ärende | | | |
| Detaljplan för Arlööv 18:1 mfl | | | |
| Registerområde | | | |
| Burlöv | | | |
| Kommun | | Län | |
| Burlöv | | Malmöhus | |



I denna lantmäteriakt får inte ens med blyerts ske anteckning, förstrykning eller dylikt.

Kartor och handlingar skall återsändas i det skyddsomslag, som de förpackats i från fastighetsregistermyndigheten.

Om utlånad handling skadas kan fastighetsregistermyndigheten bestämma att handlingen skall lagas på låntagarens bekostnad.

Till akten hör

..... / band

..... 21 nummerade sidor

..... — inneliggande karta

..... / annan karta P.

LÄNSSTYRELSEN
Malmöhus län
Planenheten
John Lepic
040-14 61 22

LAGAKRAFTBEVIS

1991-10-25

2023-14528/91
31-B-0014

Kommunfullmäktige i
Burlövs kommun
Box 53
232 21 ARLÖV

ÖVERLANTMÄTARMYNDIGHETEN
Malmöhus län

Registrerad 1992-02-13

Ink. 91. 10. 25
Dnr..... 92/152.....

Detaljplan för Arlöv 18:1 m fl i Burlövs kommun

Kommunfullmäktige i Burlövs kommun har den 23 september 1991 antagit detaljplan för Arlöv 18:1 m fl i Arlöv.

Länsstyrelsen har beslutat att inte pröva kommunens beslut att anta detaljplanen.

LAGAKRAFTBEVIS

Då kommunens beslut inte överklagats enligt 13 kap 2 § PBL har beslutet vunnit laga kraft den 23 oktober 1991.


John Lepic

Kopia till
Fastighetsbildningsmyndigheten specialenhet nr 2
Lantmäteriet
Byggnadsnämnden i Burlövs kommun
Planenhetens arkiv

Ang planbeskrivning, planbestämmelser mm se kartorna.

JL

Ink. 92. 01 31

Dnr. 92/152

Ink. 192. 01 31

Byggnadsnämnden
Burlövs kommun
232 21 ARLÖV

ÖVERLANTMÄTARMYNDIGHETEN
Malmöhus län

08-16

313.25.91 (30)

Detaljplan för ARLÖV 18:1 m fl i Arlööv,
Burlövs kommun

U T L Å T A N D E

Detaljplanen har varit utställd under tiden 1991-06-17 -- 08-2. Kända sakägare och andra som bedömts ha ett väsentligt intresse av förslaget har underrättats om utställningen. Underrättelse har även skett genom kungörelse i lokalpressen.

Under utställningstiden har Malmö fastighetskontor, Kommunstyrelsens AU samt Televerket meddelat att man inget har att erinra mot förslaget.

ME Malmö Energi AB har muntligen meddelat att man önskar möjlighet till utfart mot Lundavägen från planerad nätstation samt att hänsyn skall tas till det långa matningsavståndet vid placering av elcentralen i huvudbyggnaden.

Sockerbolaget har muntligen meddelat att man norr om planerad huvudbyggnad önskar plats för en kylkompressor (2 x 4 m, h = 1,5 m), två betongrör (diameter 1,3 m, h = 2,0 resp 4,0 m) samt en permanent containeruppställningsplats.

SAMMANFATTNING

Tillfartsfrågan föreslås tillgodosedd genom en redaktionell justering av utfartsförbudet mot Lundavägen. Sockerbolagets synpunkter föreslås bli tillgodosedda genom en redaktionell komplettering av illustrationskartan. Då inga andra synpunkter framförts föreslås byggnadsnämnden godkänna detaljplanen och översända densamma till kommunfullmäktige för antagande.

Malmö 1991-08-13
VBB arkitekter



Torsten Jonsson

VBB VIAK

R5325

Detaljplan för
ARLÖV 18:1 m fl
Burlövs kommun

S A M R Å D S R E D O G Ö R E L S E

Byggnadsnämnden beslutade 1991-02-25 om samråd beträffande det aktuella förslaget till detaljplan. Förslaget har översänts till berörda förvaltningar, myndigheter, markägare m fl med begäran om synpunkter på förslaget.

De synpunkter som framförts under samrådsskedet sammanfattas och kommenteras i följande avsnitt.

1. KOMMUNALA MYNDIGHETER

1.1 Kommunstyrelsen

Ingen erinran.

1.2 Kulturnämnden, au

Vidhåller kulturnämndens tidigare beslut att rivning av bef byggnad bör avslås och att rekommendera Sockerbolaget AB att anlita ark Mats Edström för renovering av byggnaden.

Den befintliga byggnaden bedöms svår att utnyttja för planerad verksamhet.

Gällande detaljplan ger markägaren rätt att uppföra nya byggnader inom kvarteret. SSA har gjort bedömningen att ett nytt kontor bör uppföras med placering så att miljön kring parken och ån kan tillvaratas och så att en nära kontakt fås med den bef hör-salen. Detta får till följd att Dis-ponentbostaden rivs.

För att undvika intrång i parken har SSA begärt en omfördelning av bygg-nadsrätten inom kvarteret.

Bevarandeplan antagen av kommunfull-mäktige 1983-04-18 gäller som vägled-ning för detaljplaneläggning och lov-prövning. Disponentbostaden är i pla-nen klassad som byggnad av kulturhis-toriskt värde och miljövärde.

Avslag av ett framtida rivningslov innebär att markägaren kan ställa krav på ekonomisk ersättning av kommunen.

1.3 Tekniska nämnden

Utfartsförbud bör gälla för trafik från Disponentgatan till Lundavägen.

Redovisad parkmark (Bruksparken) föreslås ändrad till X-markerad kvartersmark med servitutsrätt för kommunen att utnyttja området som allmän park.

Detaljplanen innebär ingen förändring av nuvarande trafikföring. Ett bibehållande av utfarten innebär en bättre tillgänglighet till den nya kontorsbyggnaden. Då några direkta olägenheter ur trafiksäkerhetssynpunkt inte har konstaterats i nuläget föreslås att utfarten bibehålls.

Parkområdet kan som föreslås överföras till kvartersmark. Denna del av området samt Disponentgatan bör göras allmänt tillgänglig genom x-bestämelse i planen. Rättigheten att utnyttja parken bör säkerställas genom servitut. Särskilt avtal beträffande ansvar och drift bör tecknas mellan Sockerbolaget och kommunen.

1.4 Miljö- och hälsoskyddsnämnden (muntligt besked)

Yttrande från arbetsutskottet: Detaljplanen bör kompletteras med de miljökriterier som skall gälla för området. I övrigt ingen erinran.

Planbeskrivningen föreslås kompletterad betr miljökriterier.

1.5 Räddningsnämnden

Ingen erinran.

2. REGIONALA OCH STATLIGA MYNDIGHETER

2.1 Länsstyrelsen (muntligt besked)

Anser att den befintliga Disponentbostaden är av kulturhistoriskt värde men överlåter till kommunen att besluta om huruvida huset skall bevaras.

Se kommentarer till skrivelse 1.2 från Kulturnämnden.

2.2 Vägförvaltningen (muntligt besked)

Ingen erinran.

2.3 Televerket

Ingen erinran.

2.4 Fastighetsbildningsmyndigheten

Kommungränsen mot Malmö har tidigare redovisats felaktigt. Genom beslut av fastighetsregistermyndigheten 1986-04-17 har gränsen numera justerats. Detta har fått till följd att detaljplan fastställd 1965 till viss del kommer att bli belägen inom Malmö kommun. Denna del av planen förutsätts upphävd genom beslutet om gränsändring.

En redogörelse för gränsändringen bör införas i planbeskrivningen.

3. ÖVRIGA

3.1 M.E. Malmö Energi AB

Kontorshuset kan med nuvarande ägare strömförsörjas från SSA:s elanläggning. Ändrade ägarförhållanden eller uthyrning ställer krav på strömförsörjning från Malmö Energi. Ett 7x7 m stort E-område för nätstation föreslås i gränsen mot Lundavägen.

Befintlig gasledning som korsar Bruksparken bör säkerställas genom u-område.

En huvudledning för fjärrvärme följer Sockerbruksgatan. Ledningen bör som information redovisas i planbeskrivningen.

Område för nätstation föreslås söder om hörsalsbyggnaden i gräns mot Lun-

davägen. Alternativt kan stationen placeras vid Sockerbruksgatan för att möjliggöra anslutning till framtida bebyggelse norr därom. Stationsområdet föreslås ingå i fastigheten för K-området. Rätten att uppföra stationen säkerställs genom servitut. Övriga synpunkter bör tillgodoses i detaljplan.

3.2 Malmö stad, fastighetskontoret

Ingen erinran.

3.3 Aina Rosberg m fl

I skrivelse undertecknad av ca 80 personer yrkas att huset Näktergalen med sin oersättliga miljö skall få stå i fred.

Se bemötande av skrivelse 1.2 från Kultur nämnden.

4. **SAMRÅDSMÖTE**

Samrådsmöte har ägt rum på Medborgarhuset i Arlöv 1991-05-06. Inga erinringar framfördes mot planförslaget. Anteckningar förda vid samrådsmötet redovisas i bilaga 1.

5. **ÖVRIGA SAMRÅD**

Underhandskontakter med Sockerbolaget och kommunen har resulterat i följande förslag till kompletteringar av detaljplanen.

- Parkeringsplatser inom Malmö kommun bör säkerställas genom servitut.
- Följande bestämmelser införs att gälla för Bruksparken.
 - n, områdets parkkaraktär skall bevaras, bef träd skall i största möjliga utsträckning bevaras
 - a marklov krävs för åtgärder som medför större förändringar av områdets karaktär, t ex fällning av större träd
- Bestämmelse angående högsta byggnadshöjd bör för byggnadens trapphusdel utökas till +17,5 meter.

6. SAMMANFATTNING

Byggnadsnämnden föreslås besluta att efter ändring på ovan angivna punkter låta utställa detaljplanen.

Malmö 1991-05-28
VBB arkitekter


Torsten Jonsson

TOJ/CLE
Arlöv18.Sam



17- by.n

Fastighetsförteckning tillhörande detaljplan för
Arlöv 18:1 m fl i Burlövs kommun, Malmöhus län

Avdelning A fastigheter

| Beteckning på grundkartan | Fastighetsägare, adress |
|--------------------------------------|---|
| 1 Inom planområdet Arlöv 18:1 | Socketbolaget AB Box 17050, 200 10 MALMÖ |
| 22:66 - 22:68 | Se 18:1 |
| 22:69 | Burlövs kommun Kommunalkontoret, 232 21 ARLÖV |
| 22:70 | Se 18:1 |
| 22:71 | Se 22:69 |
| 22:72 | Bara Härads väghållningsskyldige |
| 22:99 | Se 22:69 |
| 22:100 | Svenska Gulf Oil AB Box 1296, 171 25 SOLNA |
| 2 Utom planområdet | |
| Arlöv 18:7, 18:12-14, 18:19-20 | Se 22:69 |
| 21:44 | Fastighetsaktiebolaget Petri AB Arsenalen Syd, 205 20 MALMÖ |
| 21:79 | Se 22:69 |
| 21:80 | Lagfaren ägare Kuwait Petroleum Svenska AB Box 1296, 171 25 SOLNA Taxerad ägare Svetlana Matic Dalbyvägen 41, 232 34 ARLÖV |
| 21:196 | Måns Johan Sundblad Alleg 5, 232 31 ARLÖV Ulla Barbro Sundblad Alleg 5, 232 31 ARLÖV |

1991-06-10

| Beteckning på grundkartan | Fastighetsägare, adress |
|-----------------------------|--|
| 21:197 | Harry Larsson Alleg 3, 232 31 ARLÖV Inger Larsson Alleg 3, 232 31 ARLÖV |
| 2 Utom planområdet Arlöv | |
| 21:198 | Per-Olle Bladh Alleg 1, 232 31 ARLÖV Gunnel Bladh Alleg 1, 232 31 ARLÖV |
| 21:225 | Br. Björn och Sten-Erik Ericsson Bilen AB Lundav 7-9, 232 35 ARLÖV |
| 21:226 | K Dahlqvist Byggnads AB Kapellg 10, 214 21 MALMÖ |
| 22:103 | Se 22:69 |
| Malmö | |
| 30:2 | Malmö kommun 205 80 MALMÖ |
| 30:31 | Socketbolaget AB Box 170 50, 200 10 MALMÖ |

Avdelning B samfälligheter

| Beteckning på grundkartan | Deläggande fastigheter | Deläggande fastigheters ägare, adress | Anm |
|---------------------------|------------------------|---------------------------------------|--|
| 1 Inom planområdet | | | |
| s:16 | Arlöv 22:66 | Ägare, se ovan | s:16 samf för flera fastigheter med skilda ägare |
| | " 22:99 | Ägare, se ovan | |
| s:34 | " 22:66 | Ägare, se ovan | s:34 samf för flera fastigheter med skilda ägare |
| | " 22:99 | Ägare, se ovan | |
| 2 Utanför planområdet | | | |
| Arlöv | | | |
| s:56 | Arlöv 21:196 | Ägare, se ovan | s:56 samf för flera fastigheter med skilda ägare |
| | " 21:198 | Ägare, se ovan | |

1991-06-10

Avdelning D servitut och andra rättigheter

| Beteckning på grundkartan | Ägare, rättighetsinnehavare | Anm |
|---------------------------|--|--|
| LR Arlöv 18:1 | Malmö Energiverk Elverket nätavd Box 830 201 80 MALMÖ | Ledningsrätt för starkström belastar Arlöv 18:1 |
| LR Arlöv 22:100 | Burlövs kommun Box 53 232 21 ARLÖV | VA-ledning med tillh. ventiler samt elledn. m m belastar Arlöv 22:100 |
| LR Arlöv 22:99-100 | Televerket Box 4548 203 20 MALMÖ | Ledningsrätt för teleledn. belastar Arlöv 22:99 och 22:100 |

I tjänsten
Malmö 1991-06-10

Annica Montelius
Annica Montelius
Lantmätare



BURLÖVS KOMMUN

BYGG- och ANLÄGGNINGSFÖRVALTNINGEN



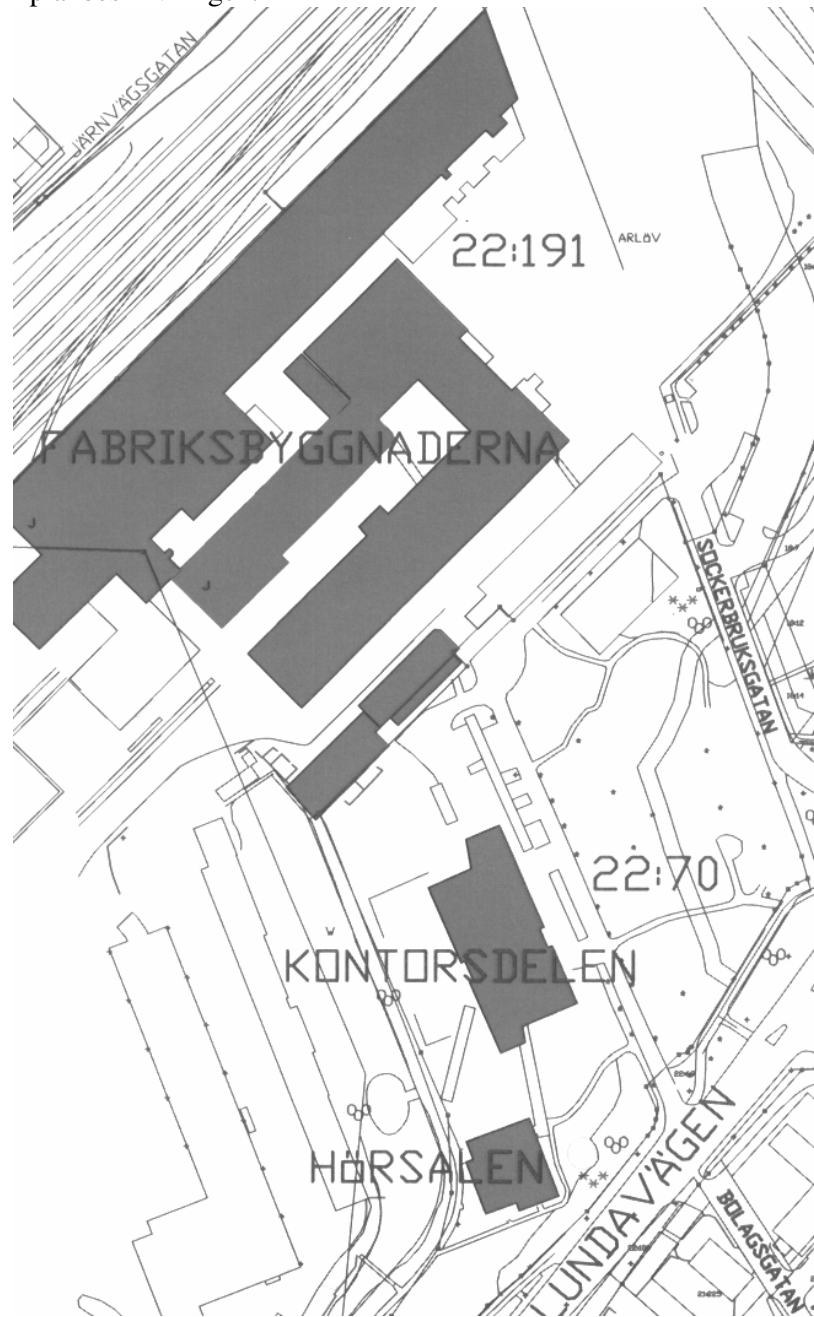
ANTAGANDEHANDLING

**Ändring av detaljplanerna 5, 54, 95, 123, 155, 171 och 214
i Arlöv, Burlövs kommun**

**Område 1, Bevarandeplan 2000, Burlövs kommun
Sockerbruksområdet**

Förslag till tillägsbestämmelser för detaljplanerna 5, 54, 95, 123, 155, 171 och 214, område 1 (Sockerbruksområdet), Bevarandeplan 2000, Burlövs kommun, Skåne län

Tillägg till detaljplanen gäller fastigheterna i tabellen på sidan sex i planbeskrivningen.



Område 1, Sockerbruksområdet, norra delen. I illustrationen är berörda byggnader/fastigheter markerade med en mörkare ton.



Område 1, Sockerbruksområdet, södra delen. I illustrationen är berörda byggnader/fastigheter markerade med en mörkare ton.

HANDLINGAR

Detaljplanen omfattar följande handlingar:

- Ursprunglig plankarta med planbestämmelser kompletterad med dessa tillägsbestämmelser.
- Planbeskrivning, ursprunglig och denna.
- Samrådsredogörelse.
- Utlåtande.

PLANENS SYFTE

Planen syftar till att ge gällande detaljplaner tillägg med nya bestämmelser som på ett bättre sätt bevarar arkitektoniskt och kulturmiljömässigt värdefulla byggnader och byggnadsmiljöer. De ursprungliga planhandlingarna består och ska läsas tillsammans med dessa tillkommande.

PROGRAM FÖR PLANOMRÅDET

Bevarandeplan 2000 för Burlövs kommun ligger till grund för ändringen av de aktuella detaljplanerna. Bevarandeplanen fungerar som program för ändringen.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Inom sockerbruksområdet finns detaljplanen 190 (Hundramannasalen – Arlövs teater) i vilken bestämmelser reglerar kulturmiljön. För denna detaljplan görs inte några tillägg. För detaljplan 171 (Kalinan och villor) finns redan vissa bevarandebestämmelser. Dessa redovisas invid de tillkommande. Övriga gällande detaljplaner saknar bestämmelser rörande förändring av arkitektoniskt och kulturmiljömässigt värdefulla byggnader och byggnadsmiljöer. Detaljplanerna kompletteras nu med sådana tilläggsbestämmelser.

Allégatans alléplanteringar ingår inte i Bevarandeplan 2000 men har ändå åsatts tilläggsbestämmelser för att skyddas. Träd som behöver tas ner skall omgående ersättas med likartade.

PLANDATA

Lägesbestämning

Planområdet är beläget i Arlöv söder om Södra Stambanan vid gränsen mot Malmö kommun.

Markägoförhållanden

Fastigheterna Arlöv 21:79 och 21:101 ägs av Burlövs kommun övriga fastigheter har privata ägare.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Översiktliga planer

Översiktsplan 98 för Burlövs kommun antogs 1998-10-19 (KF § 96/98) och förklarades aktuell 2002-10-21 (KF § 84/02). I översiktsplanen anges att bevarandeplanen ska utgöra grund för ställningstaganden till förändringar i kulturhistoriskt värdefulla miljöer. Bevarandebestämningen har till stor del förskjutits från enskilda byggnader till hela kulturmiljöer.

Detaljplaner

Gällande detaljplaner inom sockerbruksområdet är:

5, Stadsplan för Arlövs municipalsamhälle. Gäller del av Allégatan.

54, *Förslag till ändring av stadsplan för centrala delen av Arlov, Burlövs kommun, Malmöhus län.* Planbestämmelsen för berörda fastigheter är *industriändamål*.

95, *Förslag till ändrad och utvidgad stadsplan för kv. Orren m m i Arlovs samhälle, Burlövs kommun, Malmöhus län.* Planbestämmelsen för berörda fastigheter är *område för bostadsändamål, radhus eller kedjehus*.

123, *Förslag till ändring av stadsplan för kvarteret Skatan m fl i Arlov, Burlövs kommun, Malmöhus län.* Planbestämmelsen för berörda fastigheter är *bostäder, fristående hus*.

155, *Detaljplan för Arlov 18:1 m fl i Arlov, Burlövs kommun, Malmöhus län.* Planbestämmelsen för berörda fastigheter är *kontor, samlingsal*.

171, *Detaljplan för Arlov 21:92 m fl (kv. Påfågeln) i Arlov, Burlövs kommun.* Planbestämmelser för berörda fastigheter är *bostäder och samlingslokal (Kalinan)*. Bevarandebestämmelser finns med i planen. Fastighetsplan fastställd 17 februari 1926 och 21 februari 1949 finns.

214, *Detaljplan för del av Arlov 21:157 m m (Parkgatan, Granliden) i Arlov, Burlövs kommun* som vann laga kraft 2006-07-19. (Plan 214 ersätter 111, *Ändring och utvidgning av stadsplanen för fastigheten Svanen 1 m fl (Granbacken), Burlövs kommun.*) Gäller del av Allégatan.

Denna ändring av detaljplan gäller tillsammans med ovan nämnda planer.

PLANBESTÄMMELSER

Planbestämmelserna gäller för nedan angivna fastigheter.

| FASTIGHET | BEFINTLIGA BESTÄMMEL- SER** | NYA BESTÄMMEL- SER* |
|--|---|--|
| Arlöv 21:79, Kalinan, | q ₁ | Q |
| Arlöv 22:70, 22:191, Arlövs Sockerbruk, 1) Fabriksbyggnaderna | | q ₁ |
| 2) Hörsalen | | q ₁ |
| 3) Kontorsdelen | | k ₁ |
| Arlöv 21:81-84 Allégatan 4 | e ₂ f ₂ p ₂ q ₂ | q ₁ |
| Arlöv 21:85-87, Allégatan 6 | e ₂ f ₂ p ₂ q ₂ | q ₁ |
| Arlöv 21:87-21:91, Allégatan 8 | e ₂ f ₂ p ₂ q ₂ | q ₁ |
| Arlöv 21:92, Allégatan 10 | e ₂ f ₂ p ₂ q ₂ | q ₁ |
| Arlöv 21:96, Allégatan 12 | e ₁ f ₁ p ₁ q ₂ | f ₁ q ₁ |
| Arlöv 21:196-202, 21:176, Allégatan 1-15 | | q ₁ |
| Arlöv 21:177, 21:203-208, Allégatan 17-29 | | q ₁ |
| Arlöv 21:209-223, 21:178 (betecknad 21:224 i Bevarandeplan 2000), Allégatan 31-61 | | k ₁ k ₂ |
| Arlöv 21:94, Bolagsgatan 5 | e ₁ f ₁ p ₁ q ₂ | q ₁ |
| Arlöv 21:95, Bolagsgatan 7 | e ₁ f ₁ p ₁ q ₂ | q ₁ |
| Arlöv 21:97, Bolagsgatan 9, Heddebo | e ₁ f ₁ p ₁ q ₂ | f ₂ q ₁ |
| Arlöv 21:103, Borggatan 1 | | e ₁ e ₂ k ₁ k ₃ |
| Arlöv 21:109, Storgatan 12 | | e ₁ e ₂ f ₂ k ₁ k ₂ |
| Arlöv s:34, Arlov 22:99, Allégatan | | q ₂ |

***Observera även de bevarandebestämmelser som finns i underliggande detaljplaner.**

****Se underliggande detaljplanplan (171) för förklaring av planbestämmelserna.**

MARKANVÄNDNING

- Q Användning anpassad till bebyggelsens kulturvärden. Exempel på användning är bostad, museum, terapiverksamhet och övriga publika lokaler så som kafé, kontor, restaurang och icke-störande hantverk.

UTNYTTJANDEGRAD / FASTIGHETSINDELNING

- e₁ Delning eller avstyckning av fastighet är ej tillåten.
- e₂ Endast en huvudbyggnad är tillåten.

Placering, utformning, utförande (nya byggnader)

- f₁ Garage och uthus skall utformas på ett sätt som underordnar sig huvudbyggnadens karaktär.
- f₂ Tillbyggnader till huvudbyggnad får inte utföras.

UTFORMNING, UTFÖRANDE (BEFINTLIGA BYGGNADER)

- k₁ Tak, fasader och detaljer såsom fönster och dörrar skall utföras lika nuvarande eller återföras till ursprungligt utförande vad gäller form, färgsättning och material.
- k₂ Takkupor får inte utföras mot gatan. Takfönster får inte utföras mot gatan.
- k₃ Tillbyggnad får inte utföras mot gatan. Tillbyggnad får inte förändra karaktären på befintlig byggnad.

SKYDDSBESTÄMMELSER

- q₁ Särskilt värdefull miljö som avses i 3 kap. 12 § PBL. Befintlig byggnad får endast ändras för att återställas i ursprungligt skick. Underhåll av tak, fasader och detaljer såsom fönster och dörrar skall ske med ursprungliga material och tekniker i ursprunglig färgsättning. Byggnad får inte rivras.
- q₂ Befintliga alléträd längs Allégatan skall vidmakthållas. Träd som behöver tas ner skall omgående ersättas med likartade.

ADMINISTRATIVA FRÅGOR

- Genomförandetid** Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vinner laga kraft.

Arlöv 2006-08-23

Mona Svensson **Anna Johansson**
Samhällsbyggnadschef/ Stadsarkitekt **Planarkitekt**