



- PLANBESTÄMMELSER**
Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckningar saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.
- GRÄNSBETECKNINGAR**
 - - - - - DETALJPLANEGRÄNS BELÄGEN 3 METER UTANFÖR PLANOMRÅDET
 - - - - - ANVÄNDNINGSGRÄNS
 - - - - - ANVÄNDNINGSGRÄNS, TIDIGARE FASTSTÄLLD GRÄNS SOM BIBEHÅLLES
 - - - - - EGENSKAPSGRÄNS
 - - - - - EGENSKAPSGRÄNS, TIDIGARE FASTSTÄLLD GRÄNS SOM BIBEHÅLLES
 - * - * - * - UTGÅENDE EGENSKAPSGRÄNS
- MARKANVÄNDNING**
KVARTERSMARK
 E TEKNISK ANLÄGGNING, NÄTSTATION
 H HANDEL, HOTELL (EJ LIVSMEDEL)
 HG HANDEL, HOTELL, BILSERVICE. LOKALAREA FÖR LIVSMEDELSFÖRSÄLNING FÅR VARA HÖGST 10 M²
- UTNYTTJANDEGRAD**
 e STÖRSTA TILLÅTNA SAMMANLAGDA BYGGNADSAREA I M²
- BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE**
 [Dotted pattern] MARKEN FÅR INTE BEBYGGAS
 u MARKEN SKALL VARA TILLGÄNGLIG FÖR ALLMÄNNA UNDERJORDISKA LEDNINGAR
- MARKENS ANORDNANDE**
 [Circle with arrow] UTFART FÅR INTE ANORDNAS
- UTFORMNING**
 [Diamond with 0,0] HÖGSTA BYGGNADSHÖJD I METER
 I, II HÖGSTA ANTAL VÅNINGAR
- ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER**
 GENOMFÖRANDETIDEN ÄR 5 ÅR FRÅN DET DATUM PLANEN VUNNIT LAGA KRAFT (GÄLLER HELA PLANOMRÅDET)

- GRUNDKARTEBETECKNINGAR**
 - - - - - Fastställd användningsgräns
 - - - - - Gräns för fastighet
 + Ru/nätskors
 o Polygonpunkt
 21:144 Fastighetsbeteckning
 [Box] Byggnader
 [Circle with cross] Brunn
 [Wavy line] Nivåkurvor
 [Star] Gatubelysning

- HANDLINGAR**
 TILL PLANEN HÖR FÖRUTOM DENNA PLANKARTA MED BESTÄMMELSER:
 - PLANBESKRIVNING MED BILAGOR
 - GENOMFÖRANDEBESKRIVNING
 - ILLUSTRATIONSPLAN
 - SAMRÅDSREDOGÖRELSE

Registrerad 1991-11-27

ANTAGANDEHANDLING

DETALJPLAN FÖR TÅGARP 21:144

ARLÖV, BURLÖVS KOMMUN

1989-11-13
UPPRÄTTAD AV K-KONSULT I LUND

Robert Werner
ROBERT WERNER
ARK SAR

Genomförandetid: 1991-07-12 - 1996-07-11.

Godkänd av byggnadsnämnden 1990-02-26, § 22
Antagen av kommunfullmäktige 1990-04-23, § 57
Vunnit laga kraft Reg. beslut 1991-07-11





Akt nr:
1231-P63

AU\$1231-P63

Fastighetsbildningsmyndigheten

HANDLINGAR

1231-P63
 karta: P₁

Upprättade år 1991	Dnr 2023-8322/90
Ärende Detaljplan för Tågarp 21:144	
Registerområde Burlöv	
Kommun Burlöv	Län Malmöhus

**Aktas
noga!**

*Kartor och handlingar är
ömtåliga. Vid användningen
måste de aktas mycket noga.*

I denna lantmäteriakt får inte ens med blyerts ske anteckning,
förstrykning eller dylikt.

Kartor och handlingar skall återsändas i det skyddsomslag, som
de förpackats i från fastighetsregisternmyndigheten.

Om utlånad handling skadas kan fastighetsregisternmyndigheten
bestämma att handlingen skall lagas på låntagarens bekostnad.

Till akten hör

..... 1 band

..... 21 numrerade sidor

..... — inneliggande karta

..... / annan karta P.

LÄNSSTYRELSEN
Malmöhus län
Planenheten
Avd dir B Ekstrand
040-14 61 09

BESLUT

1 (3)

1991-02-07

2024-8723/90
31-B-0003

Delgivningskvitto

Se sändlista

Ink. 1991 -02- 12		
Länstyrelsen Malmö		
Antal bil.		

Överklagande i fråga om detaljplan för Tågarp 21:144
i Arlöv, Burlövs kommun
(1 bilaga)

Kommunfullmäktige i Burlövs kommun har den 23 april 1990 antagit en detaljplan för Tågarp 21:144 i Arlöv. Ni har överklagat beslutet och i huvudsak anfört att Ni motsätter Er etableringen av en bensinstation inom planområdet då denna kommer att leda till ökade luftföroreningar och ökad trafikbelastning inom Ert bostadsområde. Ni har vidare ifrågasatt om inte beslutsfattarna varit jäviga och anfört att dessa äger aktier och har styrelseuppdrag i Exab Utvecklings AB, som äger Tågarp 21:144.

Kommunfullmäktige har yttrat sig den 19 november 1990 med anledning av klagomålen och därvid anfört att något jäv inte förelegat.

Ni har yttrat Er över vad kommunfullmäktige anfört och vidhållit Era klagomål.

SKÄL FÖR LÄNSSTYRELSENS BESLUT

Enligt 13 kap 5 § plan- och bygglagen får beslut att anta en detaljplan överklagas endast av den som senast under utställningstiden eller motsvarande tid vid enkelt planförfarande skriftligen har framfört synpunkter som inte blivit tillgodosedda. Såvitt framgår av handlingarna har de personer som upptagits i sändlista del 1 inte framfört synpunkter under utställningstiden. De har därför inte rätt att överklaga kommunfullmäktiges beslut att anta detaljplanen.

Vad gäller överklagandena i övrigt gör länsstyrelsen följande bedömning. Enligt 2 kap 13 § kommunallagen får ledamot av fullmäktige inte delta i handläggningen av ett ärende som personligen rör honom själv eller hans maka, föräldrar, barn eller syskon eller annan honom närstående. Den omständigheten att en ledamot i kommunfullmäktige också är ledamot av styrelsen för Exab Utvecklings AB grundar inte jäv enligt denna paragraf. Inte heller har det framkommit att någon kommunfullmäktigeledamot eller någon honom

1991-02-07

2024-8723-90

närstående har så stort aktieinnehav i bolaget att kommunfullmäktiges beslut kan annars beröra honom personligen på sådant sätt att han varit jävig enligt 2 kap 13 § kommunallagen.

Vad sedan gäller överklagandena i sak anför länsstyrelsen följande. Gällande plan tillåter industriändamål. Planförslaget tillåter handel, hotell och bilservice i norra delen och handel/hotell i södra delen. Avsikten är att bensintankarna och pumparna skall placeras på ett avstånd av ca 150-200 m från närmaste bostadsbebyggelse. Av konsekvensbeskrivningen framgår att det återföringssystem, som skall finnas, reducerar utsläpp av bensinångor till värde under den sk lukttröskeln. Det framgår vidare av handlingarna i äredet att rekommenderade värden för buller innehålls.

Enligt länsstyrelsens mening kan den föreslagna planändringen inte medföra så stora olägenheter för omgivningen att det överklagade beslutet bör upphävas.

LÄNSSTYRELSENS BESLUT

Länsstyrelsen avvisar överklagandena från de personer som anges i sändlistan del 1. Länsstyrelsen avslår överklagandena i övrigt (se sändlista del 2).

I den slutliga handläggningen av detta ärende har deltagit länsarkitekt Lars Renfors, beslutande, länsassessor Elsa von Poehl, byrådirektör Kjell Flensburg och avdelningsdirektör Bertil Ekstrand, föredragande.

Detta beslut kan överklagas hos regeringen (bostadsdepartementet) se bilaga.

Lars Renfors

Bertil Ekstrand

Bilaga

Hur man överklagar

1991-02-07

2024-8723-90

SÄNDLISTA del 1

Yvonne och Stefan Rehn, Repslagarg 10, 232 35 Arlövs
Bo och Elsa Nilsson, Repslagarg 8, 232 35 Arlövs
Dan och Gun Carlsson, Aspgatan 6, 232 35 Arlövs
Karina och Christer Jönsson, Aspgatan 15,
232 35 Arlövs
Vernon Kofod och Birgitta Silbro, Aspgatan 8,
232 35 Arlövs
Kerstin och Sten Svensson, Aspgatan 10, 232 35 Arlövs
Annika Tuvevesson, Repslagarg 12, 232 35 Arlövs
Elisa, Enar och Crister Wastrell, Hamng 21,
232 35 Arlövs

SÄNDLISTA del 2

Björn Tuvevesson, Repslagarg 12, 232 35 Arlövs
Gurli Eriksson, Tågarpsgatan 21, 232 35 Arlövs
Bo-Göran Alm, Gotthardsg 3, 232 35 Arlövs
Siv och Sven-Olle Alm, Tågarpsg 21, 232 35 Arlövs
Mike och Viveka Turkalj, Gotthardsg 3, 232 35 Arlövs
Lilian och Sune Sandbring, Repslagarg 22,
232 35 Arlövs
Torsten och Margit Jönsson, Aspgatan 13, 232 35 Arlövs
Lars och Viola Eriksson, Aspgatan 9, 232 35 Arlövs

Kopia till

juridiska enheten
för lagakraftbevis
kommunfullmäktige i Burlövs kommun
byggnadsnämnden " -
boverket
vägverket
fastighetsbildningsmyndigheten, Specialenheten nr 2
lantmäteriet

A, R Werner/KN

Ink. 91. 11 20

Dnr..... 891113

BURLÖVS KOMMUN
Byggnadsnämnden

90 -03- 19

Datum 3/3 46. 89/19

PLANBESKRIVNING

Detaljplan för TÅGARP 21:144 i Arlöv, Burlövs kommun

HANDLINGAR

Till planen hör förutom denna planbeskrivning, genomförandebeskrivning, illustrationsplan samt plankarta med bestämmelser.

PLANENS SYFTE

Planen syftar till att möjliggöra anläggandet av en bilserviceanläggning samt hotell alternativt lokal för handel.

PLANDATA

Området som är beläget inom den nordvästra delen av Arlöv gränsar i öster till Arlövsvägen, i norr till Lommavägen och i väster till hamnleden E6:1. Planområdet omfattar totalt ca 0,9 ha.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Området är enligt fastställd detaljplan (1978-08-21) avsett för industriändamål. EXAB Utvecklings AB, som är ägare till marken, beviljades 1987 byggnadslov för uppförande av en större bilserviceanläggning. Beslutet överklagades och upphävdes senare av Länsstyrelsen med hänvisning till att byggnadslovet inte omfattat dispens från gällande detaljplan. Införandet av ny plan och bygglag (juli -87) medförde att dispens numera inte kan lämnas från gällande detaljplaner. Byggnadsnämnden beslutade därför 1988-02-29 att genomföra erforderlig ändring av gällande detaljplan. Förslag till detaljplan redovisades vid samrådsmöte 1988-05-24. De boende inom området söder om Arlövsvägen motsatte sig det redovisade förslaget, bl a med hänsyn till den ökade trafik som förslaget skulle medföra och de störningar som befärdades från det planerade området för tankning och parkering av långtradare. Planförslaget har därefter omarbetats varvid serviceområdet för lastbilar utgått.

**FÖRUTSÄTTNINGAR
OCH FÖRÄNDRINGAR**

Inom den norra delen av området planeras uppförande av en bensinstation, sammanbyggd med anläggning för automatvävt. I butiksdelen medges även livsmedelsförsäljning i begränsad omfattning.

A, R Werner/KN

891113

En buffertzoon på 15-20 m föreslås mellan bensinstationen och övrig bebyggelse på fastigheten. Tankarna kommer att placeras i den norra delen av fastigheten. Dessutom kommer såväl pumpar och tankar att placeras så långt från rondellen som möjligt (ca 50 m).

För den södra delen av området ger planen viss flexibilitet vad gäller markanvändningen.

Ett alternativ innebär uppförandet av en byggnad för handel inom södra delen av området. Förutom butiks-, lager- och personalutrymmen, ca 1600 m² BTA planeras en restaurang med ca 300 m² BTA. Redovisad personbilsparkering rymmer ca 70 bilar.

I den sydöstra hörnan finns utrymme att lokalisera en transformatorstation.

Den planerade bebyggelsen ansluts till kommunala valedningar vid Arlovsvägen.

K-KONSULT Lund
Arkitektavdelningen



Robert Werner
Arkitekt SAR

TILLÄMND KUNNUNFULLMÄKTIGES/BYGGNADSNÄMNDENS	
I ARLOVS KUNNUN BECLUT	1990-04-23 § 57
LAGA KRAFT	Regeringsbeslut 1991-07-11.
GENOMFÖRANDETID	1991-07-12 - 1996-07-11.

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Detaljplan för TÅGARP 21:144 i Arlöv, Burlövs kommun

- Tidplan** Målsättningen är att detaljplanen skall kunna antagas av kommunfullmäktige omkring årsskiftet 1989-90 varefter bygglov kan inlämnas för den planerade anläggningen.
- Genomförandetid** Med hänsyn till den redovisade planen föreslås att planens genomförandetid sätts till 5 år från det datum planen vunnit laga kraft.
- Fastighetsbildning** Någon ändring av gällande fastighetsbildning erfordras inte till följd av planen.
- Tekniska frågor** En geoteknisk undersökning av grundförhållandena inom området bör utföras.

K-KONSULT Lund
Arkitektavdelningen

Robert Werner

Robert Werner
Arkitekt SAR

TILLHÖR KOMMUNFULLMÄKTIGES/BYGGNADSNÄMNDENS
I BURLÖVS KOMMUN BESLUT <u>1990-04-23</u> § <u>57</u>
LAGA KRAFT <u>Reg beslut 1991-07-11</u>
GENOMFÖRANDETID <u>1991-07-12 - 1996-07-11</u>

A, Robert Werner/he

1990-02-19

Detaljplan för Tågarp 21:144 i Arlöv, Burlövs kommun

Planförslaget har varit utställt under tiden 15/1 - 5/2 -90.

Under utställningstiden har följande yttranden inkommit:

Länstyrelsen har inget att erinra.

Vägverket anser att bestämmelser om planktvång eller anläggande av vall skall införas i gränsen mot väg E601 eftersom bländningsrisk föreligger.

Av planhandlingarna framgår att eventuell bländning skall elimineras med hjälp av buskvegetation. Rätt utförd är detta ett ändamålsenligt bländningsskydd även vintertid. Någon ytterligare planbestämmelse är därför inte nödvändig.

Kommunstyrelsen har inget att erinra mot förslaget.

Malmö Energi AB meddelar att fjärrvärme kan erbjudas i området.

Televerket har inget att erinra mot förslaget.

Ägarna/boende på Tågarp 19:122 Sven-Ove, Siv och Bo Ahlm, Tågarp 20:9 Lilian och Sune Sandbring, Tågarp 20:10 Viveka och Mila Turkalj, Tågarp 20:11 Gurli Eriksson, Tågarp 20:21 Björn Tuvevesson, Tågarp 20:22 Margit och Thorsten Jönsson samt Tågarp 20:24 Viola och Lars Eriksson har i olika skrivelser motsatt sig planförslaget. De anser att den redan dåliga miljön med stoftnedfall, lukt och kraftig trafik kommer att försämrats ytterligare, att Arlövsvägen kommer att bli en genomfartsled och att en teknisk utredning avseende bl a miljön borde finnas. Man påtalar även att informationen varit bristfällig eftersom man inte fått reda på vilken verksamhet, förutom bensinstation, som skall bedrivas på fastigheten

Den miljökonsekvensutredning som har utförts av VIAK, visar att utsläpp och buller från bensinstationsverksamheten är av så liten omfattning att de boende i området inte kommer att påverkas.

KK 780 212 (86.12) TRYCKSLÅKA M62013 Miljöoppapper

A, Robert Werner/he

1990-02-19

Den södra delen av fastigheten avses upplåtas för hotelländamål eller handel (dock ej livsmedel). Ur miljösynpunkt är detta en förbättring i förhållande till nu gällande plan som medger industriell verksamhet.

De inkomna skrivelserna föranleder inte någon revidering av planförslaget.

K-KONSULT i Lund
Arkitektavdelningen



Robert Werner
ark SAR.

A, R Werner/KN

891113

Detaljplan för TÅGARP 21:144 i Arlöv, Burlövs kommun

Ett allmänt samrådsmöte hölls i Medborgarhuset den 20 juni 1989. 17 markägare var närvarande. Sammanfattningsvis kan sägas att de var negativa till bensinserviceanläggningen. Den främsta orsaken var risk för utsläpp, buller och trafikolägenheter.

Lilian Sandbring, ägare till Tågarp 20:9, påtalar i skrivelse att det redan är olägenheter från befintliga verksamheter utmed Arlövsvägen och att en lokaliseringsplan i enlighet med detaljplanen skulle ytterligare öka besvären. I skrivelse påpekas dessutom bl a att Arlövsvägen utnyttjas som testbana för bilverkstäderna, att parkeringsförbuden inte efterlevs och att hastighetsbegränsningarna inte följs.

En miljökonsekvensutredning har upprättats på uppdrag av EXAB. Det återföringssystem av bensinångor, som skall finnas, kommer att reducera utsläppen till värden under den sk lukttröskeln. Bensinlukt kommer således inte att uppfattas vid bostäderna.

Störningar, i form av avgaser och buller från trafiken till och från bensinstationen, bedöms vara av marginell betydelse.

Länsstyrelsen pekar på de risker som kan uppstå med anledning av planförslaget. Dels finns risk för att tankbilar med farligt gods kan välta i rondellen och kana in i bensinstationen, dels kan olyckor uppstå vid pumparna på grund av missöden, sabotage och dylikt.

Man anser att åtgärder bör vidtas som minimerar dessa risker.

Länsstyrelsen anser också att avståndet mellan körbanekant på Västkustvägen och kvartersmark bör vara minst 25 m.

Planförslaget föreslås revideras så att ett 15-20 m brett område, som inte får bebyggas, skall utgöra buffertzon mellan bensinstationen och den övriga delen av tomten. Planbestämmelserna ändras så att det endast går att uppföra en bensinstation inom den norra delen av Tågarp 21:144.

Tankarna kommer att placeras i den norra delen av fastigheten. Sammantaget innebär dessa åtgärder en minimering av eventuella risker.

A, R Werner/KN

891113

Avståndet från rondellen till tankarna är ca 50 m, vilket är tillräckligt skyddsavstånd utan att andra åtgärder behöver vidtas.

Vägverket anser att skyddsavståndet mellan körbanekant och kvartersmark bör vara minst 25 m och att åtgärder bör vidtas för att förhindra bländning ut mot de allmänna vägarna.

Kvartersmarkens avgränsning har inte ändrats i förhållande till gällande plan. Västkustvägen har byggts ca 2 m närmare kvartersmarken än tidigare gjorda illustrationer redovisat. Detta är emellertid av så marginell betydelse att en ändring av fastighetsgränsen inte bör göras. Bländningsrisken elimineras med hjälp av buskvegetation.

Malmö Energiverk påtalar att en ny nätstation behövs för planområdets elförsörjning.

Ett utrymme för en nätstation har lagts in i planområdets sydöstra del.

AB Malmöregionens Avlopp har inget att erinra under förutsättning att miljölagstiftningen följs, att man får tillgång och disposition av området vid arbeten på ledningsnätet och att markägaren ersätter skador på ledningsnätet, vilka uppstått genom deras åtgärder.

Detta regleras i gällande lagstiftning.

Televerket, Lantmäteriet, Kommunstyrelsens arbetsutskott, Tekniska nämndens arbetsutskott, Fritidsnämnden har inget att erinra mot förslaget.

K-KONSULT Lund
Arkitektavdelningen



Robert Werner
Arkitekt SAR



1989-12-22

Dnr M6 1/89:96

Fastighetsförteckning tillhörande ett av K-konsult
1989-11-13 upprättat förslag till detaljplan för
Tågarp 21:144, Burlövs kommun av Malmöhus län.

Avdelning A fastigheter

Beteckning på Fastighetsägare, adress
grundkartan

1 Inom planområdet

Tågarp
21:144

Exab utvecklings AB
Box 140, 232 22 ARLÖV

2 Utom planområdet

Tågarp
20:6

Karl Fredricson AB
Box 55, 232 21 ARLÖV

20:7

Aktiebolaget Herman Gotthard
Box 505, 232 24 ARLÖV

20:8

Se Tågarp 20:7

20:9

Sune Sandbring
Repslagareg 22, 232 35 ARLÖV

21:18

Burlövs kommun
Box 53, 232 21 ARLÖV

21:22

Se Tågarp 21:18

21:23

Tax ägare
Burlövs kommun
Box 53, 232 21 ARLÖV

Lagfaren ägare
Olof Olsson, adress okänd

21:30

Se Tågarp 21:18

21:37

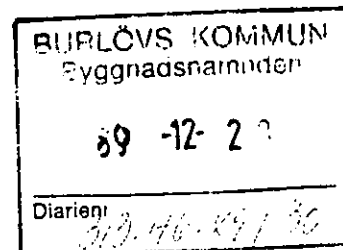
" -

21:57

" -

21:58

" -



1989-12-22

Beteckning
grundkartan Fastighetsägare, adress

Tågarp
21:62 Se Tågarp 21:18

21:102 "-

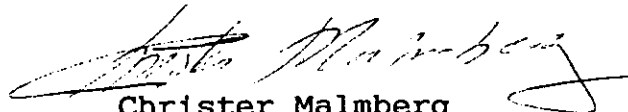
21:143 Leif Tjälldén AB
Arlövsv 30, 232 00 ARLÖV

21:145 Se Tågarp 21:18

Avdelning D Servitut och andra särskilda rättigheter

Beteckning på
grundkartan Ägare, rättighetsinnehavare mm

Tågarp
21:144 Burlövs kommun, Box 53, 232 21 ARLÖV till
säkerhet för avloppsledning å motstående fastighet.


Christer Malmberg
Ingenjör

Förestående fastighetsförteckning bestyrkes
Malmö 1989-12-22

Rolf Toresson
Länslantmätare