

GRUNDKARTAN ÄR UPPRÄTTAD AV LANTMÄTERIETS
TEKNISKA CENTRAL ÅR 1981.

FASTIGHETSREDOVISNINGEN AKTUELL 1988-12-01

KOORDINATSYSTEM: I PLAN MALMÖ
I HÖJD RIKETS

PLANBESTÄMMELSER

FÖLJANDE GÄLLER INOM OMRÅDEN MED NEDANSTÅENDE BETECKNINGAR.
ENDAST ANGIVEN ANVÄNDNING OCH UTFORMNING ÄR TILLÅTEN.

GRÄNSBETECKNINGAR

— — — LINJE BELÄGEN 3 METER UTANFÖR PLANOMRÅDET
— — — ANVÄNDINGSGRÄNSER
— — — EGENSKAPSGRÄNSER

MARKANVÄNDNING

ALLMÄNNA PLATSER

PARK PARKOMRÅDE

GC GÅNG- OCH CYKELVÄG

KVARTERSMARK

C FÖRENINGSLOKAL

B BOSTÄDER

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

MARKEN FÅR INTE BEBYGGAS

MARKEN SKALL VARA TILLGÄNGLIG FÖR VARU-
TRANSPORTER FRAM TILL ANGRÄNSANDE FASTIGHET

UTFORMNING

4,0 HÖGSTA BYGGNADSHÖJD I METER

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

GENOMFÖRANDETIDEN ÄR 5 ÅR FRÅN DET DATUM PLANEN VUNNIT
LAGA KRAFT.

ILLUSTRATIONER

— — — ILLUSTRATIONSLINJE

HANDLINGAR

FÖRUTOM DENNA PLANKARTA MED BESTÄMMELSER INGÅR

FÖLJANDE HANDLINGAR

— ILLUSTRATIONSPLAN

— PLANBESKRIVNING

— GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Tillhör kommunfullmäktiges i Burlövs
kommun beslut 1989-02-20, § 5.

Alve Jönsson
Ordförande

1231-P47

1989-09-22

Styrelsen Malmö

Registrerad 1989-08-17

ANTAGANDEHANDLING

DETALJPLAN FÖR DEL AV
TÅGARP 18:1
(SVENSHÖGSOMRÅDET)
ARLÖV, BURLÖVS KOMMUN

1988-12-02
UPPRÄTTAD AV K-KONSULT I LUND
REV 1989-01-31

Torsten Jönsson
TORSTEN JÖNSSON
ARK SAR

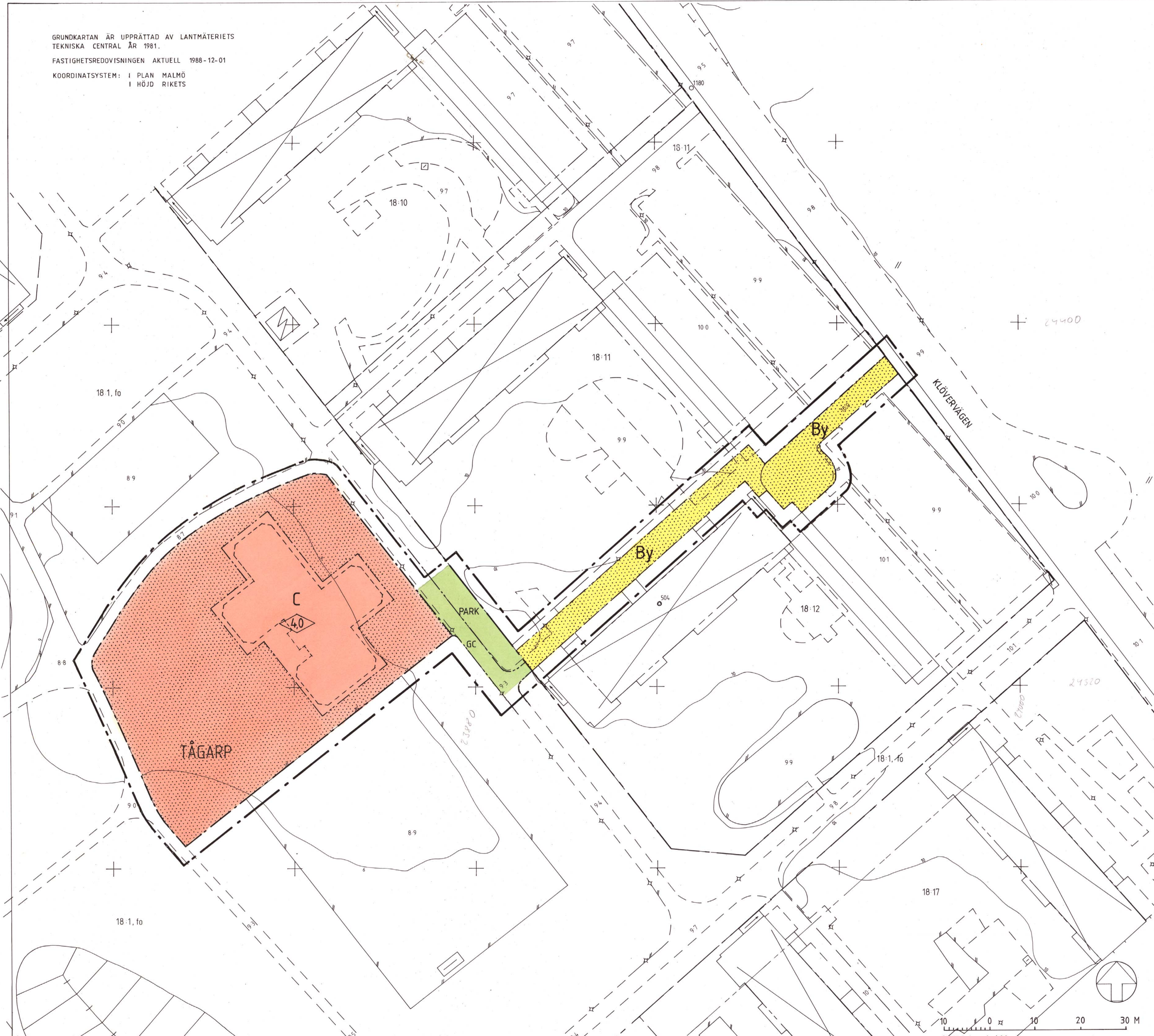
Godkänd av byggnadsnämnden 1989-01-29, § 6

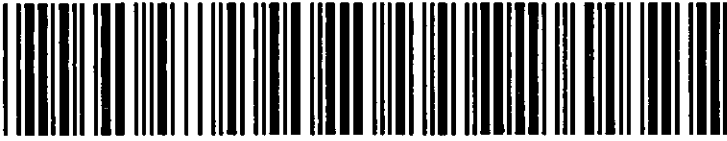
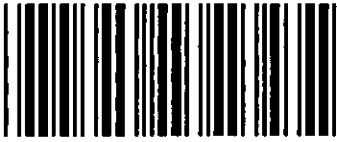
Antagen av kommunfullmäktige 1989-02-20, § 5

Laga kraft 1989-03-23

Genomförandetiden slutar 1994-03-29

BN arkiv.nr.





Akt nr:
1231 - P47

AU\$1231-P47

- 1 -

1231-P47

Fastighetsbildningsmyndigheten

HANDLINGAR

1231-P47
karta: P₁

Upprättade år 1989	Dnr 89/945
Ärende Detaljplan för Tågarp 18:1 (Svenshögssområdet)	
Registerområde Burlöv	
Kommun Burlöv	Län Malmöhus



I denna lantmäteriakt får inte ens med blyerts ske anteckning, förstrykning eller dylikt.

Kartor och handlingar skall återsändas i det skyddsomslag, som de förpackats i från fastighetsregistermyndigheten.

Om utlånad handling skadas kan fastighetsregistermyndigheten bestämma att handlingen skall lagas på låntagarens bekostnad.

Till akten hör

- 1 band
- 9 numrerade sidor
- — inneliggande karta
- 1 annan karta

Registrerad 1989-08-17

LÄNSSTYRELSEN
Malmöhus län
Planenheten
Förste bing D Gillanders
040/14 61 22, 14 61 12 exp

MEDDELANDE/LAGAKRAFTBEVIS
1989-03-30 11.103-1084-89

Kommunfullmäktige i
Burlövs kommun
Box 53
232 00 BURLÖV

89	945	
Ink. 1989-04-03		
Länsstyrelsen Malmö		
Antal bil.		

Detaljplan för Tågarp 18:1 i Arlööv, Burlövs kommun

Kommunfullmäktige i Burlövs kommun har den 20 februari 1989 antagit detaljplan för Tågarp 18:1 i Arlööv, Burlövs kommun.

Länsstyrelsen har beslutat att inte pröva kommunens beslut att anta detaljplanen.

Lagakraftbevis

Då kommunens beslut inte överklagats enligt 13 kap 2 § PBL har beslutet vunnit laga kraft den 23 mars 1989.

David Gillanders

SÄNDLISTA

Kopia till

fastighetsbildningsmyndigheten spec enh 2
byggnadsnämnden i Burlövs kommun
lantmäterienheten
planenhetens arkiv
akten

KF - A/ c 1084-89

Detaljplan för del av TÅGARP 18:1 (Svenshögso-
området) i Arlöv, Burlövs kommun

PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR

Till planen hör förutom denna beskrivning, genomförandebeskrivning, plankarta och illustrationskarta i skala 1:400.

PLANENS SYFTE OCH INNEHÅLL

Detaljplanen syftar till att möjliggöra nybyggnad av ett allaktivitetshus inom det centrala parkområdet i Svenshög.

För området gäller detaljplan fastställd 670529. Området för den planerade byggnaden är i planen redovisat som parkmark. Marken ägs av kommunen medan angränsande kvartersmark med bostadsbebyggelse ägs av Stiftelsen Burlövsbostäder.

Den befintliga gång- och cykelvägen, som passerar området, ingår i det överordnade GC-nätet som förbinder Burlövs Egnahem med Burlövs centrum.

Det planerade allaktivitetshuset som har en storlek av ca 650 m² bruttoarea skall bli inrymma samlingshall för ca 100 personer, café, hobby- och föreningslokaler, områdeskontor samt lokaler för hemtjänsten.

Byggnaden har förlagts till parkområdets östra del, i direkt anslutning till den befintliga tennisbanan och minigolfklubben. Väster om byggnaden anordnas sittplatser för uteservering, en mindre utescen samt friytor för lek och spel. Den föreslagna tomten har en storlek av ca 3 700 m².

För att tennisbanan och minigolfbanan skall få bra kontakt med det planerade allaktivitetshuset föreslås att nya entrévägar anordnas.

Allaktivitetshuset är i första hand tänkt att fungera som en samlingspunkt för boende inom Svenshögsoområdet. Flertalet besökare tar sig därför hit gående eller cyklande. På östra sidan av byggnaden redovisas därför plats för cykeluppställning, ca 90 platser.

11.103	1084	89
Ink. 1989 -06- 3 0		
Länsstyrelsen, Malmö		
Antal bil.		

Alf

För rörelsehindrades bilar samt för färdtjänst bör biluppställning/angöring kunna ske inom ca 25 meter från entrén. Vid dessa tillfällen föreslås att den befintliga gång- och cykelvägen, alternativt bostadshusets entréväg, utnyttjas för angöring.

Övriga bilburna besökare hänvisas till de allmänna besöksparkeringarna vid Klövervägen. Handikapps-parkering bör även finnas inom denna parkerings-plats.

Sophämtning och varuleveranser till köket sker genom kärning från den befintliga vändplatsen inom Tågarp 18:12 (ca 110 meter) via bostadshusets entréväg fram till den planerade byggnaden. Vid vissa speciella tillfällen kan finnas behov av att komma fram med bil till fastigheten. Detta kan då ske via den inom parkområdet belägna gång- och cykelvägen.

För att förhindra obehörig biltrafik på gång- och cykelvägen finns en låsbar grind vid utfarten mot Klövervägen.

Något behov att anordna skyddsrumspatser bedöms inte föreligga då det inom angränsande bostadsbebyggelse finns skyddsrumsoverskott.

Vid projektering av byggnaden bör möjligheten att förebygga omgivningsstörningar från verksamheten beaktas.

Byggnaden anslutes till befintliga vatten- och avloppsledningar öster om byggnaden. Värmeförsörjning sker genom koppling till det fjärrvärmesystem som försörjer angränsande bostadsbebyggelse.

Revidering

Planförslaget har redaktionellt justerats beträffande GC-vägen respektive By-områdets avgränsning.

K-KONSULT Malmöhus
Arkitektavdelningen

Torsten Jönsson

Torsten Jönsson
Arkitekt SAR

Tillhör kommunfullmäktiges i
Burlövs kommun beslut 1989-
02-29, §5.

Laga kraft 1989-03-30.

23

20

Alve Jönsson
Alve Jönsson

Ordförande

881202

Detaljplan för del av TÅGARP 18:1 (Svenshögs-
området) i Arlöv, Burlövs kommun

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Anläggningen skall finansieras med hjälp av bidrag från Bostadsstyrelsen och igångsättning planeras ske 1989.

För C-området bildas genom avstyckning en särskild fastighet vilken Burlövsbostäder förvärvar av kommunen. Fastighetens tillfart till gata kan formellt säkras genom bildande av fastighetsbildningsservitut över fastigheten Tågarp 18:12.

För att det i undantagsfall skall vara möjligt att nå fastigheten med bil över parkmark erfordras att man utfärdar lokal trafikföreskrift enligt 147 § vägtrafikkungörelsen. Framställan om dispens får göras i varje särskilt fall.

Med hänsyn till att planen endast berör en enstaka byggnad och då igångställandet ligger nära i tiden föreslås att planen får en genomförandetid av 5 år.

Anläggningen är kostnadsberäknad till ca 8 miljoner kronor. Stiftelsen Burlövsbostäder och kommunen står vardera för ca 2 miljoner, medan övriga ca 4 miljoner erhålls genom bidrag från Bostadsstyrelsen.

K-KONSULT Malmöhus
Arkitektavdelningen

Torsten Jonsson

Torsten Jonsson
Arkitekt SAR