

Gäller inom markerat område

KV. VIPAN M.F.L. I ARLÖV

BURLÖVS KOMMUN
MALMÖHUS LÄN

11082-3667-92
83 390
Ink. 1984-07-02
Länstyrelsen, Malmö
Antal bil.
akt.nr: 1231-P09

FÖRSLAG TILL ÄNDRING AV STADSPLAN

UPPRÄTTAD 1982-01-18

B. Perntoft
B PERNTOFT
ARKITEKT SAR

Tillhör kommunfullmäktiges
i Burlövs kommun beslut
1982-08-16, § 111.

Hans Jönsson
Ordförande

- BETECKNINGAR**
- GRUNDKARTAN**
- FASTIGHETSGRÄNS
 - BYGGNADER
 - STAKET
 - HÄCK
 - STENMUR
 - STÖDMUR
 - VÄG
 - BANK
 - AVVÄGD HÖJD
 - NIVÅKURVOR
 - POLYGONPUNKT
 - RUTNÄTSPUNKT
 - TRÄD
 - FASTIGHETSBECKNINGAR
- Vipán 2, 580,
ARLÖV 19-136,

Registrerad

Tillhör länsstyrelsens
i Malmöhus län beslut
1983-04-19
Per Werner
Gert-Inge Lundgren

Tillhör regeringens beslut
den 12 januari 1984
Angående undantag se re-
geringens beslut
Bostadsdepartementet
Peter Rosén

- STADSPLANBECKNINGAR**
- A. GRANSBECKNINGAR**
- STADSPLANBECKNINGENS BELÄGEN 3 M UTANFÖR DET OMRÅDE FÖRSLAGET AVSER
 - GÄLLANDE OMRÅDESGRÄNS AVSEDD ATT BEHÅLLAS
 - GÄLLANDE BESTÄMMELSGRÄNS AVSEDD ATT BEHÅLLAS
 - GÄLLANDE OMRÅDESGRÄNS AVSEDD ATT UTGÅ
 - GÄLLANDE BESTÄMMELSGRÄNS AVSEDD ATT UTGÅ
 - OMRÅDESGRÄNS
 - BESTÄMMELSGRÄNS
 - OMRÅDESGRÄNS FRÅN VILKEN MINDRE AVVIKELSER I VISSA FALL FÅR GÖRAS

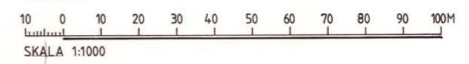
I regeringens beslut
angiven linje

- B. OMRÅDESBETECKNINGAR**
- ALLMÄN PLATS**
- GATA ELLER TORG
 - PARK ELLER PLANTERING
- BYGGNADSKVARTER**
- A ALLMÄNT ÄNDAMÅL
 - B BOSTÄDER
 - Bj BOSTÄDER SAMT I VISSA FALL SMÅINDUSTRI
 - Jm SMÅINDUSTRI

- C. ÖVRIGA BETECKNINGAR AVSEDDA ATT FASTSTÄLLAS**
- F MARK SOM INTE FÅR BEBYGGAS
 - II FRISTÄENDE HUS
 - II ANTAL VÅNINGAR
 - II BYGGNADSHÖJD
 - II GÄLLANDE GATUHÖJD
 - II GÄLLANDE GATUHÖJD AVSEDD ATT UTGÅ
 - II GATUHÖJD
 - II UTFARTSFÖRBUD MED STÅNGSELSKYLDIGHET

GRUNDKARTAN UPPRÄTTAD ÅR 1962 AV ALLMÄNNA INGENJÖRSBYRÅN AB SAMT
KOMPLETTERAD I NOVEMBER 1981 AV LANTMÄTERIETS SPECIALENHET NR 2 I
M-LÄN.
KOORDINATSYSTEM: I PLAN MALMÖ
I HÖJD RIKETS
FASTIGHETSREDOVISNINGEN AKTUELL 1982-02-05.

CHRISTER MALMBERG
INGENJÖR



1984.06.15
Johansson



Akt nr:
1231-P09

AU\$1231-P09

1231-P009

1231-P009

Karta: P₁

Upprättade år	1984	Dnr	11.082-3667-82
Ärende			
Fastställelse av ändring av stadsplan för kv Vipar m fl i Arlööv			
Registerområde			
Burlöv			
Kommun	Burlöv	Län	Malmöhus

Till akten hör

- 1 band
- 17 numrerade sidor
- — inneliggande karta
- 1 annan karta

Registrerad

Datum

Dnr

1984-01-12

P1 1016/83

Orla Jacobsen
Tvättmästarevägen 1
232 02 AKARP

83	590	
Ink. 1984 -02- 08		
Länsstyrelsen, Malmö		
Antal bil.		M

Besvär i fråga om stadsplan inom Burlövs kommun

./ Länsstyrelsen i Malmöhus län fattade den 19 april 1983 det beslut som framgår av bilagan.

Orla Jacobsen, ägare till Uven 7, har överklagat beslutet genom besvär.

Orla Jacobsen har vidhållit sitt yrkande att den befintliga gummiverkstaden på Uven 7 skall konfirmeras i stadsplanen.


Enligt planförfattaren skall den föreslagna beteckningen för Uven 7 - bostadsändamål - inte medföra hinder för den befintliga verksamheten på fastigheten. Avsikten är endast att för framtiden skapa möjlighet till att förbättra trafikmiljön m.m. genom att endast tillåta bostadsbebyggelse på fastigheten.

Regeringen gör följande bedömning. Om planförslaget fastställs i nuvarande skick följer av föreskriften i 75 § f) byggnadsstadgan att det krävs dispens från stadsplanen inte enbart för ny-, till- och ombyggnad utan även för mindre förändringsåtgärder i byggnader som ursprungligen uppförts för annat än bostadsändamål, såvida inte åtgärderna syftar till att överföra byggnaderna till bostadsanvändning. Orla Jacobsen skulle därmed framtas möjligheter att i rimlig mån vidta sådana mindre ändringsåtgärder som erfordras för att de aktuella byggnaderna på fastigheten skall kunna utnyttjas på ett ändamålsenligt, tidigare godkänt sätt. Regeringen anser att detta inte är godtagbart. Eftersom planförslaget saknar övergångsbestämmelser som innebär att markägaren kan vidta mindre ändringsåtgärder inom ramen för befintlig bebyggelse skall planförslaget därför inte fastställas såvitt avser tomtmarken av Uven 7.

2.

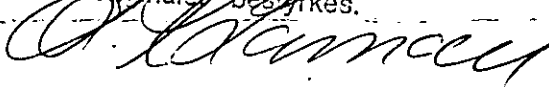
Regeringen ändrar länsstyrelsens beslut på så sätt att från fastställelse undantas det område som markerats med röd begränsningslinje på plankartan.

På regeringens vägnar


Hans Gustafsson


Peter Rosén

Kopians överensstämmelse
med originalet bestyrkes.



Kopia till

statens planverk
länsstyrelsen (+ prövade handlingar)
byggnadsnämnden
fastighetsbildningsmyndigheten
fastighetsregistermyndigheten

1983-04-19

11.082-3667-82

Kommunfullmäktige i
Burlövs kommun
Kommunkontoret
Box 53
232 00 ARLÖV

83 590
Ink. 1983-04-20
Länsstyrelsen, Malmö
Antal bil.

Fastställelse av ändring av stadsplan för kv Vipan m fl i Arlov,
Burlövs kommun (FRM:s akt nr 1231-P09)

(1 bilaga)

Kommunfullmäktige i Burlövs kommun antog den 16 augusti 1982 ett förslag till ändring av stadsplan för kv Vipan m fl i Arlov. Förslaget har angetts på en av arkitekt Bertil Perntoft den 18 januari 1982 upprättad karta med planbestämmelser och beskrivning.

Anmärkning mot förslaget har framförts av ägaren till och arrendatorn på Uven 7, vilka yrkar att befintlig verksamhet inom fastigheten konfirmeras.

Planförfattaren har bemött anmärkningarna och därvid anfört följande. Det i förslaget redovisade användningssättet för bostäder är motiverat av önskemålet att på sikt förbättra bl a trafikmiljön. Fastigheten Uven 7 är belägen vid Industrigatan, vilken i denna del är infartsgatan till planområdet från Lundavägen. Den inom fastigheten bedrivna verksamheten - försäljning, reparation och dubbing av däck - medför utan tvivel en ökad fordonstrafik vid korset Lundavägen-Industrigatan. Som framkom vid markägarsamrådet 1981-12-01 utgör de till företaget Ringtjänst ankommande stora lastfordonen ett trafikproblem. Den nu redovisade beteckningen för Uven 7 skall inte medföra hinder för inom fastigheten redan befintlig verksamhet. Avsikten är endast att för framtiden skapa möjlighet till att förbättra trafikmiljön m m genom att endast tillåta bostadsbebyggelse på fastigheten. Fordonstrafiken torde därmed minska i Industrigatans anslutning till Lundavägen. De inkomna skrivelserna bör därför inte föranleda någon ändring av det utställda planförslaget.

De som framfört anmärkning mot förslaget har beretts tillfälle yttra sig över vad som tillförts ärendet. De har härvid vidhållit sina anmärkningar samt bestritt att verksamheten på fastigheten medför trafikproblem.

Kammarrätten har i beslut den 29 oktober 1982 avvisat av ägaren till Uven 7 anförda besvär över kommunfullmäktiges antagande av planen samt förordnat att kopia av beslutet och av besvärsskrivelsen skall överlämnas till länsstyrelsen.

1983-04-19

11.082-3667-82

SKÄL FÖR LÄNSSTYRELSENS BESLUT

Länsstyrelsen instämmer i kommunens genom planförfattaren framförda synpunkter på de framställda anmärkningarna.

LÄNSSTYRELSENS BESLUT

Länsstyrelsen fastställer med stöd av 26 § byggnadslagen ändring av stadsplan för kv Vipan m fl i Arlov, Burlövs kommun med tillhörande stadsplanebestämmelser.

Länsstyrelsen har vid samråd om planförslaget den 22 maj 1979 framfört att Jm- och Bj-områdena bör förses med tillräckliga skyddszoner mot omgivande bostadsbebyggelse och förgårdsmarken anpassas till befintlig bebyggelse. Länsstyrelsens synpunkter är inte behandlade i planbeskrivningens samrådsredogörelse och har inte beaktats i planen. Länsstyrelsen utgår emellertid ifrån att byggnadsnämnden vid byggnadslovsprövningar inom aktuella delar av planområdet tillbörligen beaktar enskilda intressen.

I den slutliga handläggningen av detta ärende har deltagit tf länsarkitekt Lars Renfors, beslutande, länsassessor Ingvar Borgström, länshälsovårdskonsulent Kjell Flensburg, antikvarie Ulf Löfwall och byrådirektör Bertil Ekstrand, föredragande.

Detta beslut kan överklagas hos regeringen (bostadsdepartementet) se bilaga.

Lars Renfors

Bertil Ekstrand

Bilaga
Besvärshänvisning

SÄNDLISTA

Kopia till

statens planverk
vägförvaltningen
fastighetsbildningsmyndigheten, Specialenheten nr 2
byggnadsnämnden i Burlövs kommun
planenheten
planenhetens arkiv
lantmäterienheten
naturvårdsenheten
länsantikvarien
för legakraftsbevis
akten
Tore Adnoff, Lundavägen 30, 232 00 Arlov
Orla Jacobsen, Ivättmästarevägen 1, 232 02 Åkarp

Bestyrkes

G. Löfwall

HUR MAN ÖVERKLAGAR

Om Ni vill överklaga länsstyrelsens beslut skall Ni skriva till regeringen,
bostadsdepartementet

Tala om varför Ni anser att beslutet skall ändras och vilken ändring Ni vill ha. Skicka även med sådant som Ni anser har betydelse för ärendet.

Regeringen måste ha fått Er skrivelse inom den tid som nedan markerats med kryss, annars kan regeringen inte ta upp Ert överklagande.

- tre veckor från den dag då Ni fick del av beslutet
- tre veckor från den dag då beslutet är daterat
- två månader från den dag då Ni fick del av beslutet
- två månader från den dag då beslutet är daterat
-

Tala om vilket beslut Ni överklagar, t ex genom att anteckna ärendets nummer.

Underteckna skrivelsen och uppge namn, personnummer, postadress och telefonnummer. Om Ni anlitar ombud kan i stället ombudet underteckna skrivelsen.

För ytterligare upplysningar kan Ni vända Er till länsstyrelsen.

DEPARTEMENTENS POSTADRESSER

Arbetsmarknadsdepartementet
Finansdepartementet
Industridepartementet
Justitiedepartementet
Kommundepartementet
Utbildningsdepartementet

Fack
103 10 STOCKHOLM

Bostadsdepartementet
Försvarsdepartementet
Handelsdepartementet
Jordbruksdepartementet
Kommunikationsdepartementet
Socialdepartementet

Fack
~~103 33 STOCKHOLM~~

103 33 STOCKHOLM

KV VIPAN M FL
i Arlöv, Burlövs kommun
Malmöhus län.

Förslag till ändring av stadsplan.

Tillhör kommunfullmäktiges
i Burlövs kommun beslut
1982-08-16, 5111.

Hans Jönsson
Hans Jönsson
Ordförande

STADSPLANEBESTÄMMELSER

1 § PLANOMRÅDETS ANVÄNDNING

Byggnadskvarter.

- a) Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- b) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- c) Med Bj betecknat område får användas endast för bostadsändamål samt även för småindustriändamål, där så prövas kunna ske utan olägenhet med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad.
- d) Med Jm betecknat område får användas endast för småindustriändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad.

2 § MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS:

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

3 § BYGGNADSSATT

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföres fristående.

4 § EXPLOATERING AV TOMT.

1 mom. Antal byggnader.

På tomt som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad och ett uthus eller annan gårdsbyggnad uppföras.

2 mom. Av tomt som omfattar med F betecknat område får högst en fjärdedel bebyggas.

13
3 mom. Av tomt som omfattar med Jm betecknat område får högst en tredjedel bebyggas.

5 § ANTAL VÅNINGAR

På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger.

6 § BYGGNADS HÖJD


1 mom. På med II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 7,6 meter.

2 mom. På med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.

7 § UTFARTSFÖRBUD

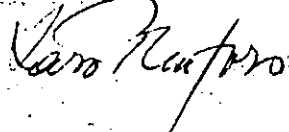
I områdesgräns som även betecknats med fyllda cirklar skall fastighet förses med stängsel, vari ej får anordnas öppning, som medger utfart mot gata. Befrielse från här angiven skyldighet kan medges beträffande fastighet från vilken med hänsyn till dess höjdläge, vidtagna åtgärder eller andra omständigheter utfart ej kan väntas äga rum.

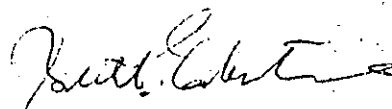
Arlov 1982-01-18


B Perntoft

Arkitekt SAR

Tillhör länsstyrelsens i Malmöhus län beslut 1983-04-19





KV VIPAN M FL
i Arlöv, Burlövs kommun
Malmöhus län.

Tillhör kommunfullmäktiges
i Burlövs kommun beslut
1982-08-16 §111.

Förslag till ändring av stadsplan.

Hans Jönsson
Hans Jönsson
Ordförande

STADSPLANEBSKRIVNING

Ändringsförslaget har utarbetats på begäran av byggnadsnämnden.
Förslaget åskådliggöres å en plankarta i skala 1:1000 och åtföljes
av stadsplanebestämmelser och denna beskrivning.

Befintliga planer.

Av kommunfullmäktige antagen områdesplan för Arlöv. För planom-
rådet och angränsande delar har stadsplaner fastställts av läns-
styrelsen 1938-01-21, 1944-02-25, 1953-12-17, 1963-01-23, 1966-
10-18, 1967-05-12 och 1967-07-13.

Befintliga förhållanden.

Planområdet är beläget norr om Lundavägen mellan Tvärgatan - Industri-
gatan och Ringvägen. Området omfattar redan befintlig villabebyggelse,
skola samt viss småindustri.

Planförslagets utformning.

Det nu framlagda planförslaget har i första hand utarbetats för att i
stadsplan reglera redan utlagd cykelväg utmed Lundavägens norra sida.
I övrigt redovisar förslaget enbart en konfirmering av redan uppförd
bebyggelse inom området. Samtidigt har smärre modernisering av planre-
dovisningen genomförts i förhållande till fastställda stadsplaner. Så-
ledes redovisar förslaget endast prickzoner utmed kvartersgränserna
och i övrigt har den befintliga villabebyggelsen utlagts som område för
friliggande bostadsbebyggelse i två våningar.

Inom kvarteret Uven nr 9 och Turturduvan nr 4 redan etablerade verksam-
heter har utlagts som bostadsområde med i vissa fall tillåten småin-
dustriverksamhet. Avsikten är att ifrågavarande verksamhet skall be-
drivas på sådant sätt att närboende inte vållas obehag. Befintlig gum-
miverkstad inom Uven nr 7 har icke konfirmerats i planen. Verksamhe-
ten bör på sikt flyttas och fastigheten enbart omfatta bostadsändamål.
Fastigheten Varfågeln nr 4 som inrymmer kommunens tekniska förrädsverk-
samhet m m har redovisats för allmänt ändamål. Samma beteckning har

använts för skolan m m inom kvarteret Törnskatan. Då fastigheten Uven nr 2 har förvärvats av kommunen för skolans klinikverksamhet har denna också utlagts för allmänt ändamål. Parkeringsytor för fastigheten Vipan nr 10 kan enligt förslaget inrymmas å fastigheten nr 9 inom samma kvarter. De båda fastigheterna har redovisats för småindustriändamål. Samma beteckning har den inom fastigheten Torfalken å Arlöv 19:136 befintliga Eks snickerfabrik. Mot angränsande villatomter har inom fastigheten utlagts ett sex meter brett prickområde som icke får bebyggas. Det triangelformade markområdet - fastigheten 580 i Arlöv - vid Industrigatans norra del har utlagts som allmän platsmark, som vid behov kan nyttjas som hundrastplats.

Trafikföring:

Befintligt gatunät ändras inte i planförslaget. För att reducera antalet gatuanslutningar till Lundavägen har i planen redovisats avstängningen av Vallgatan mot Lundavägen. Vallgatans trafik till Lundavägen går via Mångatan - Industrigatan. Fastigheterna utmed cykelvägen har i planförslaget redovisats med utfartsförbud och stängselskyldighet. Önskemålet är att minska konflikter vid färd på cykelvägen. Befintliga utfarter mot Lundavägen, vilka inte kan få annan utfart till angränsande gata, har i planen redovisats såsom tillåtna utfarter. Föreslagna ändringar av kvartersgränserna mot Lundavägen ansluter till gjorda marköverenskommelser mellan berörda markägare och kommunen.

Trafikbuller.

Då planområdet inte redovisar någon nytillkommen bebyggelse har till planförslaget icke utarbetats särskild bullerutredning.

Teknisk försörjning.

Kommunalt va-ledningssystem finns inom planområdet.

Samråd.

Under planförslagets upprättande har samråd förevarit med länsstyrelsen och kommunen. Via personliga kallelser har berörda markägare inbjudits till markägaresamråd 1981-12-01. Vid samrådet var ca 30 personer närvarande. Någon direkt kritik mot planförslaget från de närvarande framkom inte.

Arlöv 1982-01-18

Tillhör länsstyrelsens i Malmöhus län beslut 1983-04-19

B. Perntoft
Arkitekt SAR

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]



BURLÖVS KOMMUN

BYGG- och ANLÄGGNINGSFÖRVALTNINGEN



ANTAGANDEHANDLING

Ändring av detaljplanerna 66 och 128

i Arlöv, Burlövs kommun

**Område 5, Bevarandeplan 2000, Burlövs kommun
Skolmiljön Vårbo - Lillevång**

Förslag till tillägsbestämmelser för detaljplanerna 66 och 128, område 5 (Skolmiljön Vårbo- Lillevång) Bevarandeplan 2000, Burlövs kommun, Skåne län

Tillägg till detaljplanen gäller fastigheterna i tabellen på sidan fyra i planbeskrivningen.



Område 5, Skolmiljön Vårbo – Lillevång. I illustrationen är berörda byggnader markerade med mörkare färg.

HANDLINGAR

Detaljplanen omfattar följande handlingar:

- Ursprunglig plankarta med planbestämmelser kompletterad med dessa tillägsbestämmelser.
- Planbeskrivning, ursprunglig och denna.
- Samrådsredogörelse.
- Utlåtande.

PLANENS SYFTE

Planen syftar till att ge gällande detaljplaner tillägg med nya bestämmelser som på ett bättre sätt bevarar arkitektoniskt och kulturmiljömässigt värdefulla byggnader och byggnadsmiljöer. De ursprungliga planhandlingarna består och ska läsas tillsammans med dessa tillkommande.

PROGRAM FÖR PLANOMRÅDET

Bevarandeplan 2000 för Burlövs kommun ligger till grund för ändringen av de aktuella detaljplanerna. Bevarandeplanen fungerar som program för ändringen.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Gällande detaljplaner saknar bestämmelser rörande förändring av arkitektoniskt och kulturmiljömässigt värdefulla byggnader och byggnadsmiljöer. Detaljplanerna kompletteras med dessa tilläggsbestämmelser.

PLANDATA

Lägesbestämning

Planområdet är beläget norr om Lundavägen i Arlöv.

Markägoförhållanden

Fastigheterna som berörs av ändringen ägs av Burlövs kommun.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Översiktliga planer

Översiktsplan 98 för Burlövs kommun som antogs 1998-10-19 (KF § 96/98) och förklarades aktuell 2002-10-21 (KF § 84/02). I översiktsplanen anges att bevarandeplanen ska utgöra grund för ställningstaganden till förändringar i kulturhistoriskt värdefulla miljöer. Bevarandeintresset har till stor del förskjutits från enskilda byggnader till hela kulturmiljöer.

Detaljplaner

Gällande detaljplaner är:

66, *Förslag till ändring av kvarteret Tofsmesen m fl (Vårboskolan) i Arlöv, Burlövs kommun, Malmöhus län* som vann laga kraft 13 juni 1967. Detaljplanen har för berörd fastighet bestämmelsen *allmänt eller kommunalt ändamål*.

128, *Förslag till ändring av stadsplan för kvarteret Vippan m fl i Arlöv, Burlövs kommun, Malmöhus län*, fastställd 12 januari 1984. Detaljplanen har för berörda fastigheter bestämmelsen *allmänt ändamål*.

Denna ändring av detaljplan gäller tillsammans med ovan nämnda planer.

Övriga kommunala beslut

Lillevångshuset byggs för närvarande om för socialförvaltningens behov och skall inrymma socialhandläggare, psykiatri, korttidsboende och fritidsverksamhet.

PLANBESTÄMMELSER

Planbestämmelserna gäller för nedan angiven fastighet, för byggnader markerade på kartan på sidan 2.

FASTIGHET	BESTÄMMELSE
Arlöv 19:31, Vårboskolan 1) Huvudbyggnad, äldsta delen	q ₁
2) Komvuxbyggnaden	q ₁
3) Musikens hus	q ₁
Arlöv 19:39-40, Lillevångshuset (benämnt Lillevångskolan i Bevarandeplan 2000)	q ₁

SKYDDSBESTÄMMELSER

- q₁ Särskilt värdefull miljö som avses i 3 kap. 12 § PBL.
Befintlig byggnad får endast ändras för att återställas i
ursprungligt skick. Underhåll av tak, fasader och detaljer såsom
fönster och dörrar skall ske med ursprungliga material och
tekniker i ursprunglig färgsättning.
Byggnad får inte rivas.

ADMINISTRATIVA FRÅGOR

Genomförandetid Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vinner laga kraft.

Arlöv 2006-09-26

Mona Svensson **Anna Johansson**
Samhällsbyggnadschef/Stadsarkitekt **Planarkitekt**



BURLÖVS KOMMUN

BYGG- och ANLÄGGNINGSFÖRVALTNINGEN



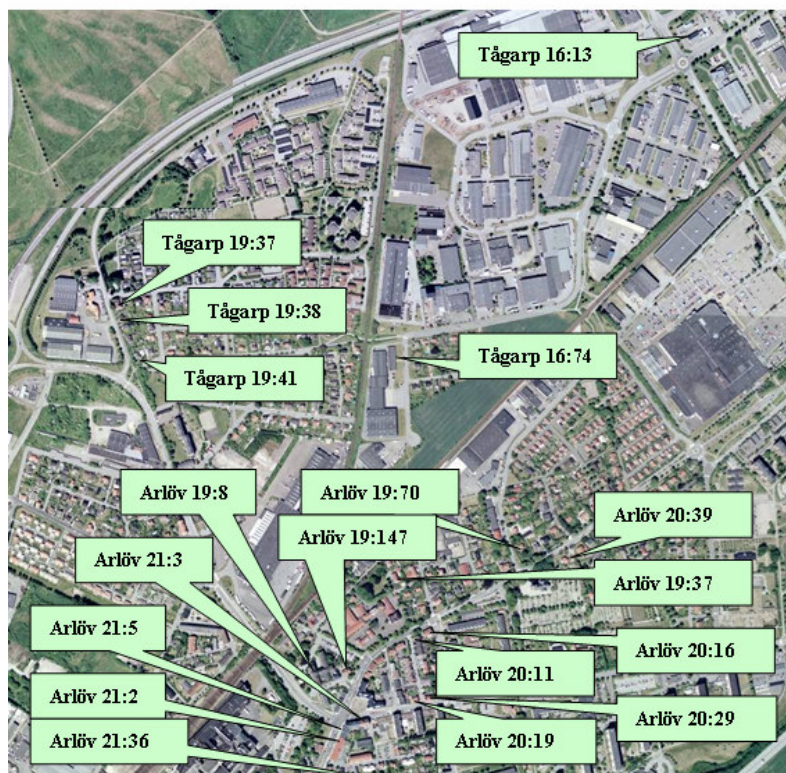
ANTAGANDEHANDLING

**Ändring av detaljplanerna 5, 17, 42, 54, 59, 64, 82, 123, 128, 134 och 182
i Arlöv, Burlövs kommun**

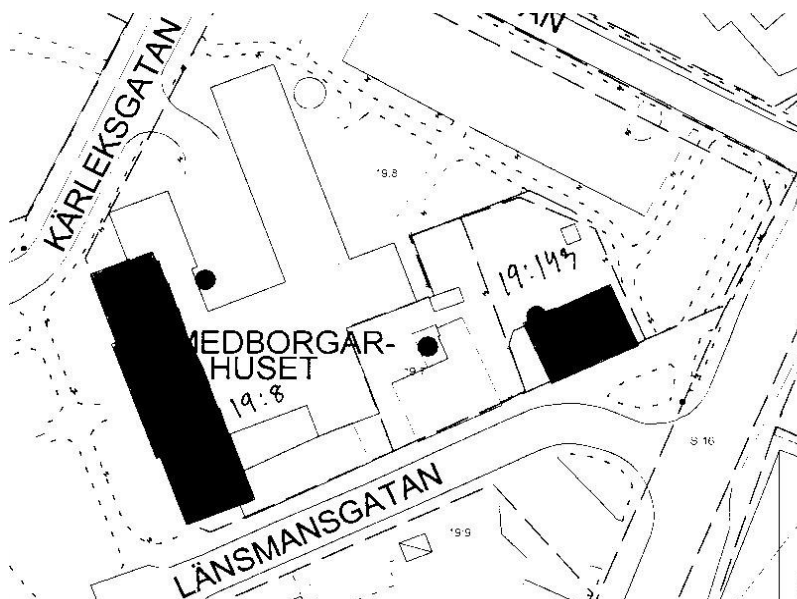
Övrig bevarandevärd bebyggelse i Arlöv, Bevarandeplan 2000, Burlövs kommun

Förslag till tilläggsbestämmelser för detaljplanerna 5, 17, 42, 54, 59, 64, 82, 123, 128, 134 och 182, område Övrig bevarandevärd bebyggelse i Arlöv, Bevarandeplan 2000, Burlövs kommun, Skåne län

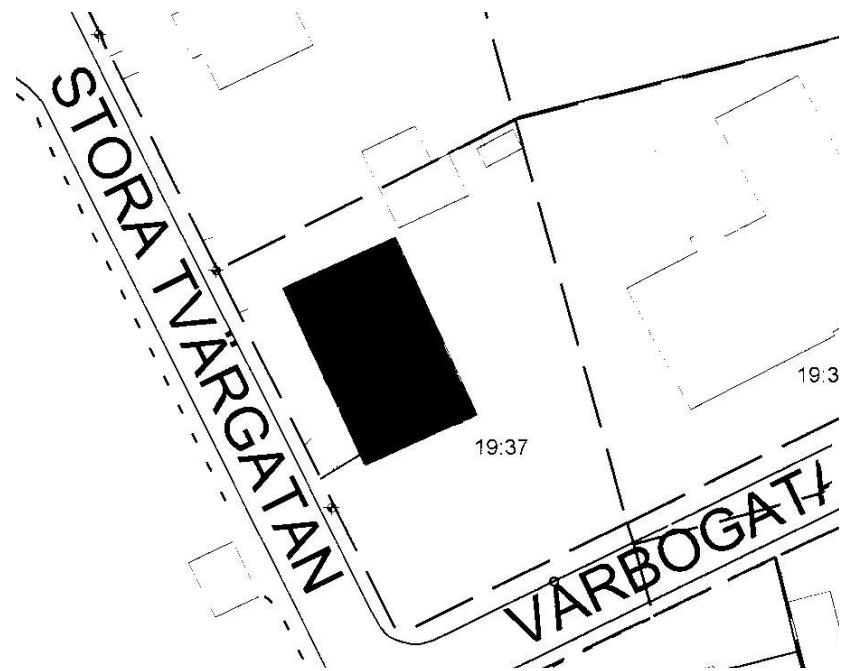
Tillägg till detaljplanen gäller fastigheterna i tabellen på sidan nio i planbeskrivningen.



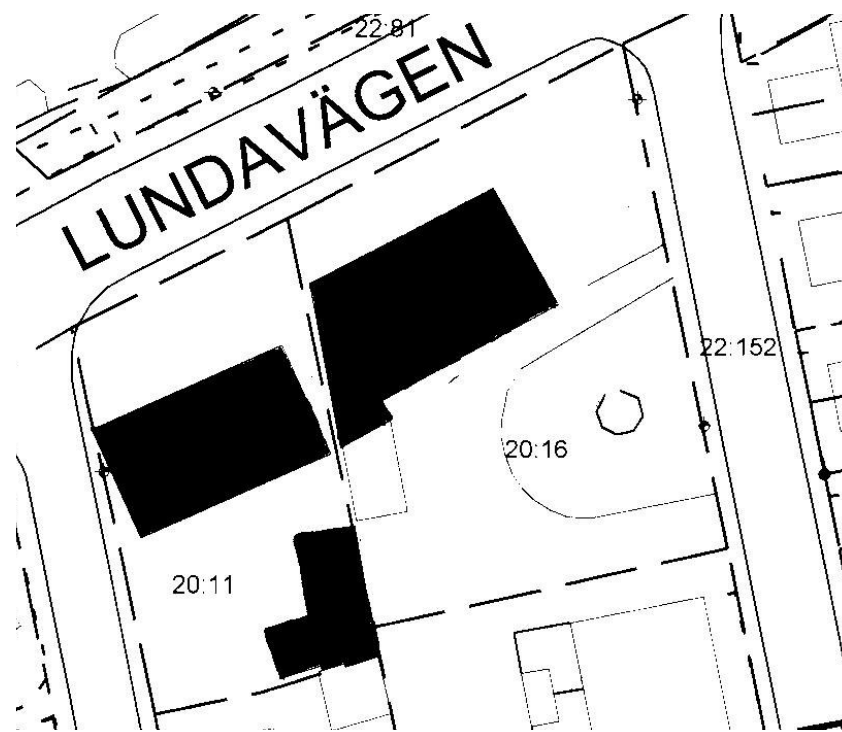
Övrig bevarandevärd bebyggelse. Bilden visar läget på berörda fastigheter.



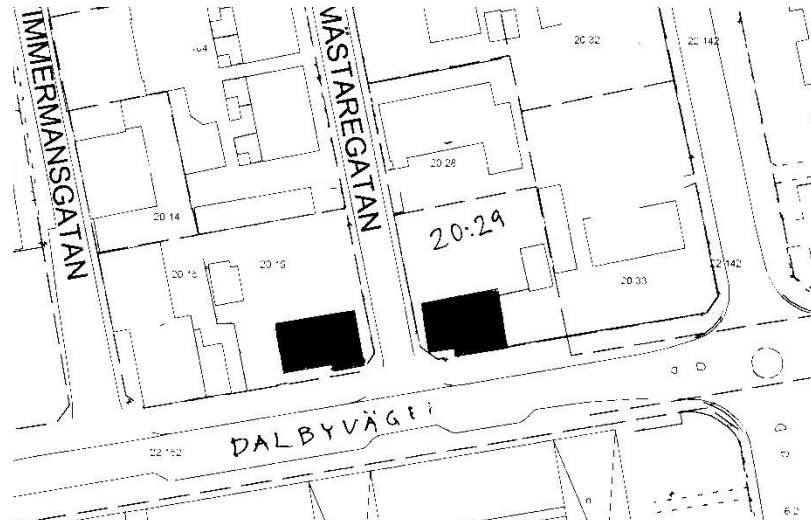
Arlöv 19:8 och Arlööv 19:143.



Arlöv 19:37



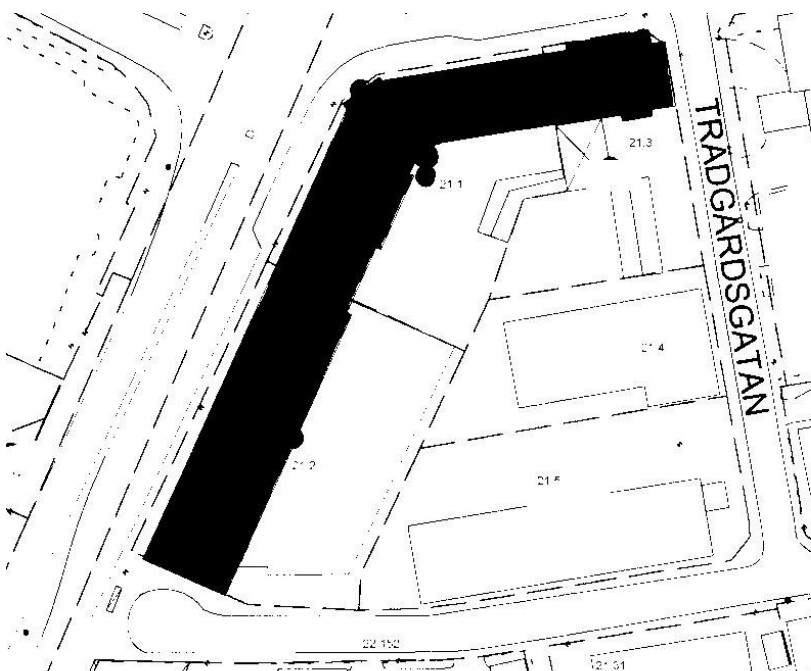
Arlöv 20:11 och Arlov 20:16



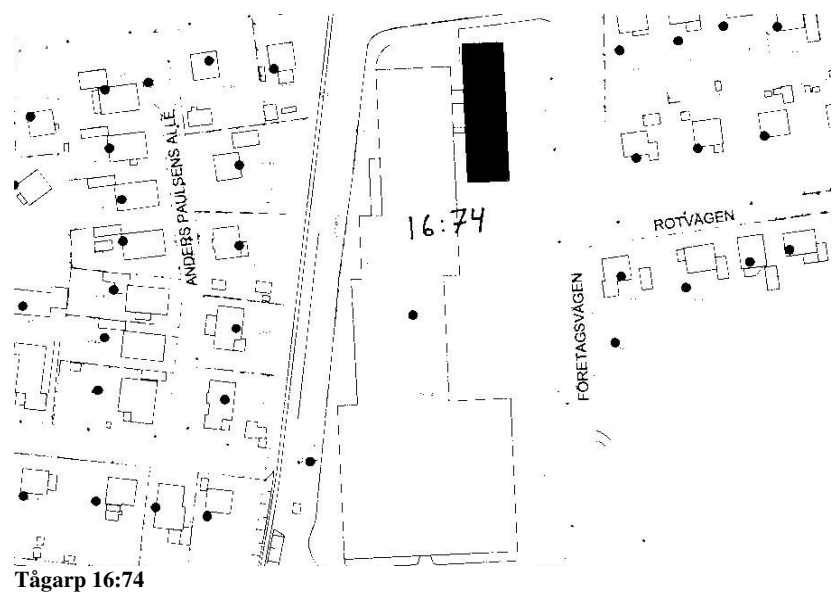
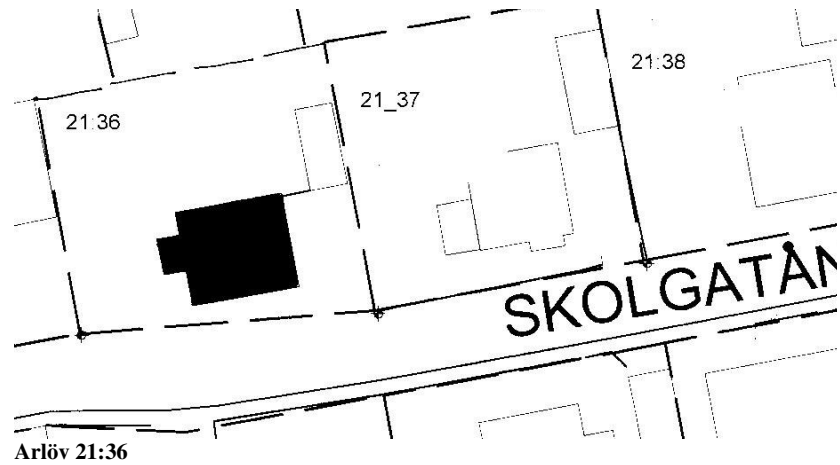
Arlöv 20:19 och Arlöv 20:29



Arlöv 19:70 och Arlöv 20:39



Arlöv 21:2, Arlöv 21:3 och Arlöv 21:5





Tågarp 19:37, Tågarp 19:38 och Tågarp 19:41

HANDLINGAR

Detaljplanen omfattar följande handlingar:

- Ursprunglig plankarta med planbestämmelser kompletterad med dessa tilläggsbestämmelser.
- Planbeskrivning, ursprunglig och denna.
- Samrådsredogörelse.
- Utlåtande.

PLANENS SYFTE

Planen syftar till att ge gällande detaljplaner tillägg med nya bestämmelser som på ett bättre sätt bevarar arkitektoniskt och kulturmiljömässigt värdefulla byggnader och byggnadsmiljöer. De ursprungliga planhandlingarna består och ska läsas tillsammans med dessa tillkommande.

PROGRAM FÖR PLANOMRÅDET

Bevarandeplan 2000 för Burlövs kommun ligger till grund för ändringen av de aktuella detaljplanerna. Bevarandeplanen fungerar som program för ändringen.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Gällande detaljplaner saknar i de flesta fall bestämmelser rörande förändring av arkitektoniskt och kulturmiljömässigt värdefulla byggnader och byggnadsmiljöer. Detaljplanerna kompletteras med dessa tilläggsbestämmelser.

PLANDATA

Lägesbestämning Berörda fastigheter ligger i Arlöv.

Markägoförhållanden Medborgarhuset och gatumarken på Allégatan ägs av Burlövs kommun. Övriga fastigheter som berörs av planändring har privata ägare.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Översiktliga planer Översiktsplan 98 för Burlövs kommun som antogs 1998-10-19 (KF § 96/98) och förklarades aktuell 2002-10-21 (KF § 84/02). I översiktsplanen anges att bevarandeplanen ska utgöra grund för ställningstaganden till förändringar i kulturhistoriskt värdefulla miljöer. Bevarandeintresset har till stor del förskjutits från enskilda byggnader till hela kulturmiljöer.

Detaljplaner

Gällande detaljplaner är:

5, Förslag till ändring av stadsplan för del av Arlövs municipalsamhälle i Malmöhus län, som fastställdes den 21 januari 1938. Detaljplanen har för berörda fastigheter bestämmelsen *kvartersområde för bostadsändamål, öppet byggnadssätt*.

17, Ändring av stadsplanen för område mellan Västkustvägen och Lommavägen i Arlöv som fastställdes den 12 oktober 1952. Detaljplanen har för den berörda fastigheten bestämmelsen *område för bostadsändamål, öppet byggnadssätt*.

42, kvarteret Snäppan i Arlöv som fastställdes den 25 februari 1963. Detaljplanen har för de berörda fastigheterna bestämmelsen *område för bostads- och handelsändamål*.

54, Ändring av stadsplanen för centrala delen av Arlöv som fastställdes den 29 oktober 1965. Detaljplanen har för den berörda fastigheten bestämmelsen *allmänt ändamål*.

59, Förslag till stadsplan för del (västra delen) av nordöstra delen av Arlövs samhälle som fastställdes den 2 december 1966. Detaljplanen har för den berörda fastigheten bestämmelsen *industriändamål*.

64, Förslag till stadsplan för stadsägan nr 209 m.fl. i Arlöv som fastställdes den 27 oktober 1967. Detaljplanen har för den berörda fastigheten bestämmelsen *bostadsändamål, fristående hus*.

82, Förslag till ändring och utvidgning av stadsplanen för Tågarp 15:1 m fl i Arlövs samhälle som fastställdes den 27 oktober 1967. Detaljplanen har för den berörda fastigheten bestämmelsen *område för industriändamål*.

123, förslag till ändring av kvarteret Skatan i Arlöv, Burlövs kommun, Malmöhus län som vann laga kraft 1982-07-13. Detaljplanen har för berörda fastigheter bestämmelserna *bostäder, fristående hus* och *bostäder samt i vissa fall småindustri*.

128, Ändring av stadsplan för kvarteret Vippan m.fl. i Arlöv som fastställdes den 19 april 1983. Detaljplanen har för de berörda fastigheterna bestämmelsen *bostäder, fristående hus*.

134, Arlöv 20:18 m fl, (kvarteren Tranan och Tjädern) Arlöv som fastställdes den 22 januari 1987. Detaljplanen har för de berörda fastigheterna bestämmelsen *bostäder*. Vissa bevarandebestämmelser finns i planen.

182, Arlöv 19:7 och del av 19:8, Länsmansgatan som vann laga kraft 4 juli 1996 1996-07-04. Detaljplanen har för den berörda fastigheten bestämmelserna *bostäder, handel och kontor*. Vissa bevarandebestämmelser finns i planen.

Denna ändring av detaljplan gäller tillsammans med ovan nämnda planer.

PLANBESTÄMMELSER

Planbestämmelserna gäller för nedan angivna fastigheter.

DPL	FASTIGHET	BESTÄMMELSER
54	Arlöv 19:8, Kärleksgatan 6, Medborgarhuset, äldsta delen	q ₁
128	Arlöv 19:37, Stora Tvärgatan 1, Parkvillan	e ₁ q ₁
182	Arlöv 19:143, Länsmansgatan 1	f ₁ q ₁
128	Arlöv 19:70, Hantverkaregatan 1	e ₁ f ₁ q ₁
134	Arlöv 20:11, Lundavägen 41	k ₃ q ₁
134	Arlöv 20:16, Byggmästaregatan 1 (Lundavägen 43 i Bevarandeplan 2000)	q ₁
134	Arlöv 20:19, Dalbyvägen 14	q ₁
134	Arlöv 20:29, Dalbyvägen 16	q ₁
64	Arlöv 20:39, Lundavägen 57	k ₁ k ₃
42	Arlöv 21:2, Lundavägen 25 A och 25 B	k ₁
42	Arlöv 21:3, Dalbyvägen 3	k ₁
42	Arlöv 21:5, Lundavägen 29, Dalbyvägen 1, Geukahuset	q ₁
123	Arlöv 21:36, Skolgatan 12	f ₁ q ₁
82	Tågarp 16:13, Testvägen 2	k ₁ k ₃
59	Tågarp 16:74, Företagsvägen 6, Byggnad 1970.	k ₄
5	Tågarp 19:37, Södra Virvelvägen 9	q ₁
5	Tågarp 19:38, Södra Virvelvägen 7, Annehem	q ₁
17	Tågarp 19:41, Tågarpsvägen 2 (Södra Virvelvägen 1 i bevarande-planen) Huvudbyggnad	q ₁
	uthus	k ₁

För Arlov 21:175, (Granliden) har bevarandebestämmelser enligt Bevarandeplan 2000 inarbetats i en separat detaljplan som vann laga kraft 2006-07-19. Därför tas fastigheten inte upp i dessa tillägsbestämmelser.

UTNYTTJANDEGRAD / FASTIGHETSINDELNING

e₁ Delning eller avstyckning av fastighet är ej tillåten.

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE (NYA BYGGNADER)

f₁ Garage och uthus skall utformas på ett sätt som underordnar sig huvudbyggnadens karaktär.

UTFORMNING, UTFÖRANDE (BEFINTLIGA BYGGNADER)

k₁ Tak, fasader och detaljer såsom fönster och dörrar skall utföras lika nuvarande eller återföras till ursprungligt utförande vad gäller form, färgsättning och material.

k₃ Tillbyggnad får inte utföras mot gatan. Tillbyggnad får inte förändra karaktären på befintlig byggnad.

k₄ Våningsavsats och pelare av vitmålad betong skall bibehållas. Cylindrisk fasadbelysning av patinerad plåt skall bibehållas. Fönster och dörrar skall vara svartmålade. Eventuella tillbyggnader bör utformas så att de ansluter väl till den befintliga byggnaden vad gäller byggnadsstil.

SKYDDSBESTÄMMELSER

q₁ Särskilt värdefull miljö som avses i 3 kap. 12 § PBL. Befintlig byggnad får endast ändras för att återställas i ursprungligt skick. Underhåll av fasader skall ske med ursprungliga material och tekniker i ursprunglig färgsättning. Byggnad får inte rivas.

ADMINISTRATIVA FRÅGOR

Genomförandetid Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vinner laga kraft.

Arlöv 2006-09-26

Mona Svensson
Samhällsbyggnadschef/Stadsarkitekt

Anna Johansson
Planarkitekt