

# TÅGARP 20:71 M.FL.

I ARLÖV, BURLÖVS KOMMUN  
 MALMÖHUS LÄN

## FÖRSLAG TILL ÄNDRING AV STADSPLAN

UPPRÄTTAT 1983-03-02. REVIDERAT 1983-04-18.

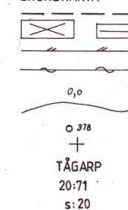
*T.S. Perutoff*  
 B PERUTOFT  
 ARKITEKT SAR

Tillhör kommunfullmäktiges i  
 Burlövs kommun beslut  
 1983-08-15, § 107.

Registrerad Egon Jacobsson  
 Ordförande

### BETECKNINGAR

#### GRUNDKARTA



FASTIGHETSGRÄNS  
 BYGGNADER  
 STAKET  
 HÄCK  
 AVVÄGD HÖJD  
 NIVÅKURVA  
 POLYGONPUNKT  
 RUTNÄTSPUNKT  
 TRAKTNAMN  
 REGISTERNUMMER FÖR FASTIGHET MED TRAKTNAMN  
 REGISTERNUMMER FÖR SAMFÄLLIGHET I VARS BETECKNING  
 INGÅR TRAKTNAMN

#### STADSPANEKARTA

##### A. GRÄNSBETECKNINGAR



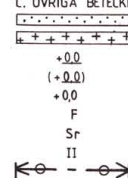
STADSPANEGRÄNS BELÄGEN 3M UTANFÖR FASTSTÄLLESEOMR.  
 GÄLLANDE OMRÅDESGRÄNS AVSEDD ATT BEHÅLLAS  
 GÄLLANDE BESTÄMMELESGRÄNS AVSEDD ATT BEHÅLLAS  
 GÄLLANDE OMRÅDESGRÄNS AVSEDD ATT UTGÅ  
 GÄLLANDE BESTÄMMELESGRÄNS AVSEDD ATT UTGÅ  
 OMRÅDESGRÄNS  
 BESTÄMMELESGRÄNS

##### B. OMRÅDESBETECKNINGAR

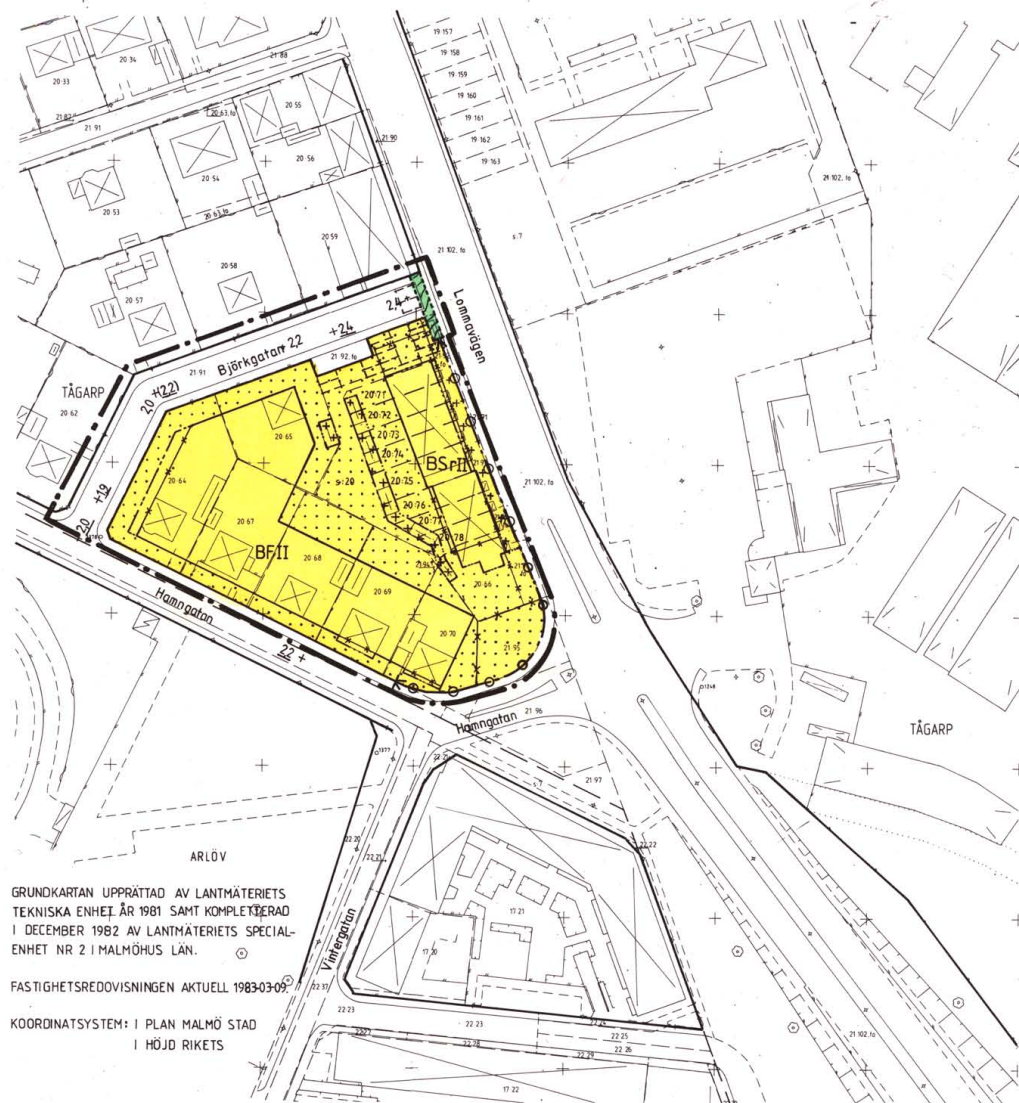


GATA EL.TORG RESP. PARK EL. PLANTERING

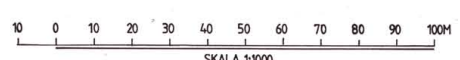
##### C. ÖVRIGA BETECKNINGAR AVSEDDA ATT FASTSTÄLLAS



BOSTÄDER  
 MARK SOM INTE FÅR BEBYGGAS  
 MARK FÖR UTHUS O DYL.  
 GÄLLANDE GATUHÖJD  
 GÄLLANDE GATUHÖJD AVSEDD ATT UTGÅ  
 GATUHÖJD  
 FRISTÄNDE HUS  
 RÅDHUS  
 ANTAL VÅNINGAR  
 UTFARTSFÖRBUD. TVÄRSTRECK MED PIL MARKERAR FÖRBUDET SLUT.



GRUNDKARTAN UPPRÄTTAD AV LANTMÄTERIETS  
 TEKNISKA ENHET ÅR 1981 SAMT KOMPLETTERAD  
 I DECEMBER 1982 AV LANTMÄTERIETS SPECIAL-  
 ENHET NR 2 I MALMÖHUS LÄN.  
 FASTIGHETSREDOVISNINGEN AKTUELL 1983-03-02.  
 KOORDINATSYSTEM: I PLAN MALMÖ STAD  
 I HÖJD RIKETS



Kopierat från med utgåendet betyg.  
 Söcknadsnr. 84-02-14  
 LibersKartor  
 Per Perutoff  
 P. Perutoff

Kompl. 2/4  
 kull 0.2



**Akt nr:**  
**1231-P16**

\*AU\$1231-P16\*

1231-P016

karta: D 2

Upprättade år	1984	Der	11.082-3399-83
Arende			
Fastställelse av ändring av stadsplan för Flågarp 20:71 m fl i Arlöv			
Registerområde			
Burlöv			
Kommun	Burlöv	Län	Malmöhus

Till akten hör

- ..... band
- ..... numrerade sidor
- ..... inneliggande karta
- ..... annan karta

LÄNSSTYRELSEN  
Malmöhus län  
Planenheten  
1:e bing Eva Sjölin  
040/14 61 08

BESLUT

1984-01-13

11.082-3399-83

Kommunfullmäktige i  
Burlövs kommun  
Box 53  
232 00 ARLÖV

84   38
Ink. 1984 -01- 1 6
Länsstyrelsen, Malmö
Antal bil.

Registrerad

Fastställelse av ändring av stadsplan för Tågarp 20:71 m fl i  
Arlöv, Burlövs kommun

Länsstyrelsen fastställer med stöd av 26 § byggnadslagen ett  
av kommunfullmäktige i Burlövs kommun den 15 augusti 1983 an-  
taget förslag till ändring av stadsplan för Tågarp 20:71 m fl  
i Arlov sådant förslaget angetts på en av arkitekt SÅK Bertil  
Perntoft den 2 mars 1983 upprättad och den 18 april 1983 revide-  
rad karta med tillhörande stadsplanebestämmelser.

I den slutliga handläggningen av detta ärende har deltagit  
länsarkitekt Per Werner, beslutande, länsassessor Ingvar  
Borgström, byrådirektör Kjell Flensburg, bitr överlantmätare  
Per-Olof Nilson, antikvaire Ulf Löfwall och förste byråingenjör  
Eva Sjölin, föredragande.

Detta beslut får inte överklagas.

Per Werner

Eva Sjölin

SÄNDSLISTA

Kopia till

statens planverk  
vägförvaltningen  
byggnadsnämnden i Burlövs kommun  
fastighetsbildningsmyndigheten, Specialenheten nr 2  
planenheten  
planenhetens arkiv  
lantmäterienheten  
naturvårdsenheten  
länsantikvarien  
akten

Bestyrkes:

*Per-Olof Nilson*  
KF

TÅGARP 20:71 M FL  
i Arlöv, Burlövs kommun,  
Malmöhus län.

Tillhör kommunfullmäktiges i  
Burlövs kommun beslut 1983-08-15,  
§ 107.

Förslag till ändring av stadsplan.

*Egon Jacobsson*  
Egon Jacobsson  
Ordförande

STADSPLANEBESTÄMMELSER.

11.022	13322	23
Ink. 1983-08-2 1		
Länstyrelsen, Malmö		
Antal bil.		

§ 1

BYGGNADSKVARTER.

Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

§ 2

MARK SOM ICKE ELLER I ENDAST MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS.

1 mom. Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

2 mom. Med korsprickning betecknad mark får bebyggas endast  
med uthus, garage och dylika mindre gårdsbyggnader.

§ 3

BYGGNADSSÄTT.

1 mom. Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som  
uppföres fristående.

2 mom. Med Sr betecknat område får bebyggas endast med radhus.

§ 4

EXPLOATERING AV TOMT.

Av tomt som omfattar med F betecknat område får högst en fjärdedel bebyggas.

§ 5

BYGGNADS UTFORMNING.

1 mom. På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger.

2 mom. På med II betecknat område får huvudbyggnad icke uppföras till större höjd än 6,5 meter.

3 mom. På med korsprickning betecknat område får uthus eller annan gårdsbyggnad icke uppföras till större höjd än 2,5 meter.

UTFARTSFÖRBUD.

Utfart får icke anordnas över områdesgräns som även betecknats med ofyllda cirklar.

Arlöv 1983-03-02

*B. Perntoft*  
B Perntoft  
Arkitekt SAR

Tillhör länsstyrelsens i Malmöhus län beslut 1984-01-13

*R. Jansson*

*E. Sjögren*

TÅGARP 20:71 M FL  
i Arlov, Burlövs kommun,  
Malmöhus län.

Tillhör kommunfullmäktiges i  
Burlövs kommun beslut 1983-08-15,  
§ 107.

Förslag till ändring av stadsplan.

*Egon Jacobsson*  
Egon Jacobsson // 083 3397123  
Ordförande

1983-08-15
Länstyrelsen, Malmö
Andel Bil.

STADSPLANEBSKRIVNING.

Planeringsförutsättningar.

Planförslaget har utarbetats på begäran av kommunen. Förslaget åskådliggöres å en plankarta i skala 1:1000 och åtföljes av stadsplanebestämmelser och denna beskrivning.

Planområdet utgöres av f.d. kv. Gråsparven och är beläget väster om Lommavägen samt begränsas i norr av Björkgatan, i öster av Lommavägen samt i söder och väster av Hamngatan.

För planområdet har stadsplaner fastställts av länsstyrelsen 1965-08-09 och 1965-08-04.

Planförslagets utformning.

Det nu upprättade planförslaget har i första hand utarbetats för att konfirmera redan uppförd radhusbebyggelse utmed Lommavägen. Förslagets redovisning är i full överensstämmelse med den nya bebyggelsen, som utgöres av radhus i två våningar jämte förrådsbyggnader. Detta medför även viss utökning av kvartersmarken utmed Lommavägen. Allmän platsmark vid Björkgatans östra del har ändrats något så att befintligt hållplatsskydd blir belägen på allmän mark. Den enligt gällande stadsplan utlagda allmänna platsmarken å fastigheten 21:95 redovisas såsom kvartersmark. Behov föreligger numera icke för allmän platsmark i detta läge utmed en trafikled. Samtidigt har prickzonens bredd å fastigheten 20:64 utmed Björkgatan utlagts med samma bredd som angränsande likartade zoner.

Gällande utfartsförbud mot Lommavägen bibehålles och har dessutom redovisats att gälla för fastigheten 21:95.

Prickzonernas nuvarande utformning å fastigheterna 20:69 och 20:70 har justerats något för att därmed ansluta till befintliga villor. Garaget å 20:65 har i planförslaget utlagts såsom mark för uthus m.m.

Teknisk försörjning.

Planförslagets utformning medför ingen ändring av kommunens va-system.

Samråd.

Vid planförslagets upprättande har samråd förevarit med berörda

kommunala och statliga nämnder och myndigheter.

Via personliga kallelser har berörda markägare inbjudits till markägarsamråd 1982-11-11. Någon direkt kritik mot planförslaget från de närvarande framkom inte. En hel del frågor avseende fastighetsbildning, parkering, framtida möjligheter att uppföra plank m.m., utfartsförhållanden o.dyl. framställdes däremot från radhusägarna. Frågorna medför ingen ändring av planförslaget.

Arlöv 1983-03-02

*B. Perntoft*  
B Perntoft  
Arkitekt SAR

Revidering 1983-04-18.

Planförslaget har ovanstående dag reviderats beträffande utfartsförbudet längs Lomnavägen. Utfartsförbudet har förlängts till att gälla in i Hamngatan fram till garageutfarten å fastigheten Tågarp 20:70.

Samtidigt noteras att befintliga fjärrvärmeledningar i korsprickad tomtmark utmed Lomnavägen inte får överbyggas.

Revideringen innebär ingen ändring av till planförslaget hörande planbestämmelser.

Arlöv 1983-04-18

*B. Perntoft*  
B Perntoft  
Arkitekt SAR

Tillhör länsstyrelsens i Malmöhus län beslut 1984-01-13

*B. Jansson*

*Per Jön*