

STADSÄGA 477 M.FL. I ARLOV

BURLÖVS KOMMUN
MALMÖHUS LÄN

FÖRSLAG TILL STADSPLAN

Upprättad 1980-02-25

B. Perntoft
B. PERNTOFT
ARKITEKT SAR

Reviderad 1980-04-28

B. Perntoft
B. Perntoft
Arkitekt SAR

BETECKNINGAR

GRUNDKARTA

- Kommungräns
- Fastighetsgräns
- Industribyggnad, boningshus resp. uthus
- Väg med resp. utan sidoutrymmen
- Järnvägsspår
- Skärning
- Dike
- Nivåkurvor
- Avvägd gatuhöjd
- Registreringsnummer för fastighet
- Polygonpunkt
- Rutnätspunkt

STADSPLANEKARTA

A. Gränsbeteckningar

- Stadsplanegräns belägen 3 m utanför fastställetseområdet
- Gällande områdesgräns avsedd att bibehållas
- Områdesgräns
- Bestämelsegräns
- Områdesgräns från vilken mindre avvikelser i vissa får ske

B. Områdesbeteckningar

- Allmän plats
- Gata eller torg
- Park eller plantering
- Byggnadskvarter
- Industri

C. Övriga beteckningar avsedda att fastställas

- Mark som inte får bebyggas
- u
- + 0.0
- + 0.0
- 0.0 %
- Byggnads höjd
- Utfarlsförbud Tvärstreck med pil markerar förbudets slut.

D. Illustrationer och hänvisningar

- Illustrationslinjer

Tillhör kommunfullmäktiges i Burlövs
kommun beslut 1980-06-16, §

Hans Jönsson
Ordförande

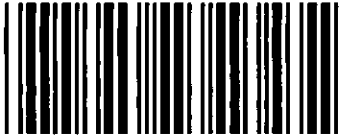
LÄNSSTYRELSEN
Malmöhus län
Genom beslut den 2 mars 1981
vilket på grund av stadgande
i 150 § tredje stycket bygg-
nadslagen vunnit laga kraft,
har länsstyrelsen fastställt
den på denna karta avfattade
stadsplan:
betygar
Per Werner Bertil Ekstrand
Utan avgift

Kommunen har med anseende härunder
beslutet att 31.3.1981
Länshövdingen
Anders Engdahl

Grundkartan upprättad år 1962 av Allmänna Ingenjörbyrån
samt kompletterad år 1978 och 1980 av Lantmäteriets special-
enhet nr 2 i Malmöhus län.
Koordinatsystem i plan Malmö.
i höjd riket.
Fastighetsredovisningen aktuell 1980-02-29.

0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100 M
SKALA 1:1000

Gäller inom markerat område



Akt nr:
12-BUR-906

AU\$12-BUR-906

906

BURLÖV

karta: P

Upprättade år	Dnr
1981	11.082-3184-80
Ärende	
Fastställelse av stadsplan för stadsäga 477 m fl i Arlöv, Burlövs kommun	
Registerområde	
Burlövs socken	
Kommun	Län
Burlövs	Malmöhus

Till akten hör

1 band11 sidor— inneliggande karta1 annan karta

- 3 -
BESLUT

Registrerad

LÄNSSTYRELSEN
Malmöhus län
Planenheten
Bd B Ekstrand
040/14 61 09

1981-03-02

11.082-3184-80

SÄNDLISTA

Kopia till

st planv
vf
FBM Spec enh 2
bn i Burlövs kn
pl enh
pl enhs ark
lm enh
nv enh
la
akten

Kommunfullmäktige i
Burlövs kommun
Kommunkontoret
Box 53
232 00 ARLÖV

237	81
Ink. 1981-03-03	
Länsstyrelsen, Malmö	
Antal bil.	

Fastställelse av stadsplan för stadsäga 477 m fl i Arlöv,
Burlövs kommun
(1 bilaga)

Kommunfullmäktige i Burlövs kommun antog den 16 juni 1980 ett förslag till stadsplan för stadsäga 477 m fl i Arlöv. Förslaget har angivits på en av arkitekt B Perntoft den 25 februari 1980 upprättad och den 28 april 1980 reviderad karta med planbestämmelser och beskrivning.

Vägförvaltningen har i yttrande den 7 oktober 1980 anfört att Västkustvägens geometriska utformning i södra delen av planförslaget bör detaljstuderas så att en smidig övergång till den bredare sektionen i Malmö kommun erhålls.

Länsstyrelsen fastställer med stöd av 26 § byggnadslagen ifrågasvarande stadsplan för stadsäga 477 m fl i Arlöv, Burlövs kommun med därtill hörande stadsplanebestämmelser av den lydelse härvid fogade bilaga (3184-80) utvisar.

I den slutliga handläggningen av detta ärende har deltagit länsarkitekt Per Werner, beslutande, länsassessor Ingvar Borgström, bitr överlantmätare Per-Olof Nilson, länsantikvarie Carin Bunte samt byrådirektörerna Erik Nicklasson och Bertil Ekstrand, varav den sistnämnde föredragande.

Detta beslut får inte överklagas.

Per Werner

Bertil Ekstrand

Bilaga

stadsplanebestämmelser

Bestyrkt

Barbro Karlsson

Förslag till stadsplan för
STADSÄGA 477 m.fl.
i Arlöv, Burlövs kommun,
Malmöhus län.

Tillhör kommunfullmäktiges
i Burlövs kommun beslut
1980-06-16, § 117.

Hans Jönsson
Hans Jönsson
Ordförande

11.052
Ink. 1980-02-22
Bebyggelseplan
Arb. 11

§ 1.

PLANOMRÅDETS ANVÄNDNING:

Byggnadskvarter.

Med J-betecknat område får användas endast för industriändamål.

§ 2.

MARK SOM ICKE ELLER ENDAST I MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3.

SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR ALLMÄNNA LEDNINGAR.

På med u betecknad mark får icke vidtas anordningar som hindrar framdragande och underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

§ 4.

EXPLOATERING AV TOMT.

Av tomt som omfattar med J betecknat område får högst hälften bebyggas.

§ 5.

BYGGNADS HÖJD.

På med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.

§ 6.

UTFARTSFÖRBUD.

Utfart får icke anordnas över områdesgräns som även betecknats med ofyllda cirkelar.

Arlöv 1980-02-25

B. Perntoft
B Perntoft

Arkitekt SAR

Planförslaget reviderat 1980-04-28

Förslag till stadsplan för
stadsäga 477 m.fl. i Arlöv
Burlövs kommun, Malmöhus län.

Tillhör kommunfullmäktiges
i Burlövs kommun beslut

1980-06-16, § 117.

Hans Jönsson
Hans Jönsson
Ordförande

BESKRIVNING

Planförslaget har upprättats på begäran av byggnadsnämnden. Förslaget
åskådliggöres å en plankarta i skala 1:1000 och åtföljes av denna
beskrivning samt stadsplanebestämmelser.

Befintliga planer.

Områdesplan för Arlöv antagen av kommunfullmäktige 1977-03-21. För
planområdet angränsande delar har stadsplaner fastställts av läns-
styrelsen 1938-01-21, 1951-10-12, 1959-01-26, 1964-08-18, 1965-09-20,
1975-03-18 samt 1978-08-21. Kommunfullmäktige har 1978-08-21 för sin
del godkänt ett av stadsbyggnadskontoret i Malmö upprättat förslag
till ändring och utvidgning av stadsplanen för område vid Spillepengen
i Östra Hamnområdet och Östra Förstaden i Malmö samt i Arlöv i Burlöv.
Ifrågavarande stadsplaneförslag omfattar del av Spillepengen samt Arlövs
hed och har upprättats för att skapa förutsättningar för dels anlägg-
det av en deponeringsanläggning för regionens avfall dels en brandöv-
ningsplats och en trafikövningsplats. Planområdet har tidigare icke
varit föremål för formell detaljplanering.

Befintliga förhållanden.

Planområdet begränsas i norr av Hamngatans förlängning västerut, i öster
av Västkustvägen, i norr av Arlövs idrottsplats, i öster av Vinter-
gatan, i söder gränsar planområdet till Malmö kommun samt slutligen
i väster till Arlövs hed. Området inrymmer dels en större verkstads-
anläggning dels ett antal mindre småindustrier. Viss bostadsbebyggelse
angränsar öster om Vintergatan. Inom området finns el-, tele-, vatten-
och avloppsledningar.

Planförslagens utformning.

Planförslaget redovisar dels en konfirmering av den redan befintliga industriverksamheten mellan nuvarande Västkustvägen och Vintergatan dels utläggandet av ett nytt industriktvarter mellan nuvarande och framtida Västkustvägen. För de båda kvarteren redovisas ett tillåtet användningssätt för industriverksamhet. Det större kvartersområdet får en tillåten byggnadshöjd om 15 meter och det mindre 9 meter. De föreslagna höjderna ansluter helt till inom Malmö kommun angränsande områden. I planförslaget anges att tomt får utnyttjas till 50%. Med hänsyn till den angränsande bostadsbebyggelsen utmed Vintergatan och den föreslagna tillåtna byggnadshöjden för industrin har å industriktvarterets del utmed Vintergatan utlagts en 30 m bred prickzon som ger en önskvärd frizon till bostadsbebyggelsen. I planområdet ingår även en mindre del av den nya Västkustvägen. Redovisningen ansluter här helt till vägverkets plan och till fastställt planförslag inom Malmö kommun. Gamla Västkustvägen bibehålles såsom matarled för industriktvarteren. Viss begränsning av in- och utfarterna har införts på planförslaget. Vintergatan har i planen redovisats såsom en återvändsgata, vilket medför en blandad trafik i dess läge utmed bostadskvarteren öster om gatan.

Gränsen mellan de båda kommunerna ligger mitt i Kalinaån. För att medge en gångförbindelse utmed ån har området närmast ån redovisats som allmän platsmark. I södra delen av det mindre industriktvarteret har redovisats u-områden som erfordras för framtida lednings- och kulverteringsanläggningar. Väster om och utanför planområdet kommer en eventuell framtida hetvattenledning från Barsebäck. Ledningen lägges då parallellt med nya Västkustvägen ovan jord, men invallad. Reservatet för denna ledning har illustrativt markerats på plankartan. Parkområdet mellan den nya Västkustvägen och det planerade kvarteret är även disponibelt för eventuella framtida gasledningar.

Trafikmängden på den nya Västkustvägen beräknas till mellan 30 000 och 35 000 fordon per dygn. Utan bullerskyddande åtgärder kommer trafikbullernivån inomhus i randzonen att uppgå till 45 dBA. Kommande nybebyggelse mot Västkustvägen skall därför ges sådan utformning och/eller ljudisolering att erforderliga gränsvärden icke överskrides.

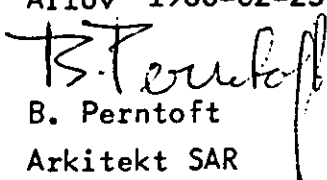
I beskrivningen till Malmö kommuns planförslag söder om nu utarbetat har framförts önskemålet att bebyggelsen utmed Västkustvägen blir av hög klass och att befintlig vegetation bevaras, således även den som finns på kvartersmark. Skälet är önskemålet att skapa en tilltalande infort. Skäl föreligger att även framhålla detta i denna beskrivning. Upplag bör därför förläggas under tak.

Tillkommande bebyggelse kan anslutas till befintliga kommunala valedningar. Anslutning till framtida fjärrvärmenät är även möjlig.

Samråd.

Samråd har vid planförslagets upprättande förevarit med länsstyrelsen, vägförvaltningen, SJ och berörda markägare. Planförslaget har utarbetats i samarbete med kommunen.

Arlöv 1980-02-25


B. Perntoft

Arkitekt SAR

Revidering.


Planförslaget har enligt vägverkets begäran reviderats genom utläggandet av ett utfartsförbud mot Västkustvägen för fastigheten stg. 490C. Revideringen medför ingen ändring av förslagets stadsplanebestämmelser.

Arlöv 1980-04-28


B. Perntoft

Tillhör länsstyrelsens i Malmöhus län beslut 1981-03-02


PETER WEVER


BERTIL EKSTRAND