

Förslag till stadsplan för del av Tågarp 15<sup>1</sup>  
 Arlövs registerområde  
**RINNEBÄCKSSOMRÅDET**  
 Burlövs kommun, Malmöhus län

Upprättat 1979-01-29  
 SVENSKA RIKSBYGGEN  
 projekteringskontoret i Malmö  
*Ulla Söderberg*  
 ark SAR

GRUNDKARTAN ÄR UPPRÄTTAD ÅR 1962 AV ALLMÄNNA  
 INGENJÖRSBYRÅN SAMT KOMPLETTERAD I DEC 1978  
 AV LANTMÄTERIETS SPECIALENHET NR 2 I MALMÖ-  
 HUS LÄN.

KOORDINATSYSTEM: I PLAN MALMÖ  
 I HÖJD RIKETS

FASTIGHETSREDOVISNINGEN  
 AKTUELL 1979-01-03.

Tillhör kommunfullmäktiges  
 i Burlövs kommun beslut  
 1979-05-21, §88.

Hans Jönsson  
 Ordförande

Registrerad

LÄNSSTYRELSEN  
 Malmöhus län  
 Genom beslut 1979-09-26 vilket  
 numera vunnit laga kraft, har  
 länsstyrelsen fastställt den på  
 denna karta avfattade förslag  
 till stadsplan:  
 betygat  
 Lars Renfors Bertil Ekstrand

BETECKNINGAR

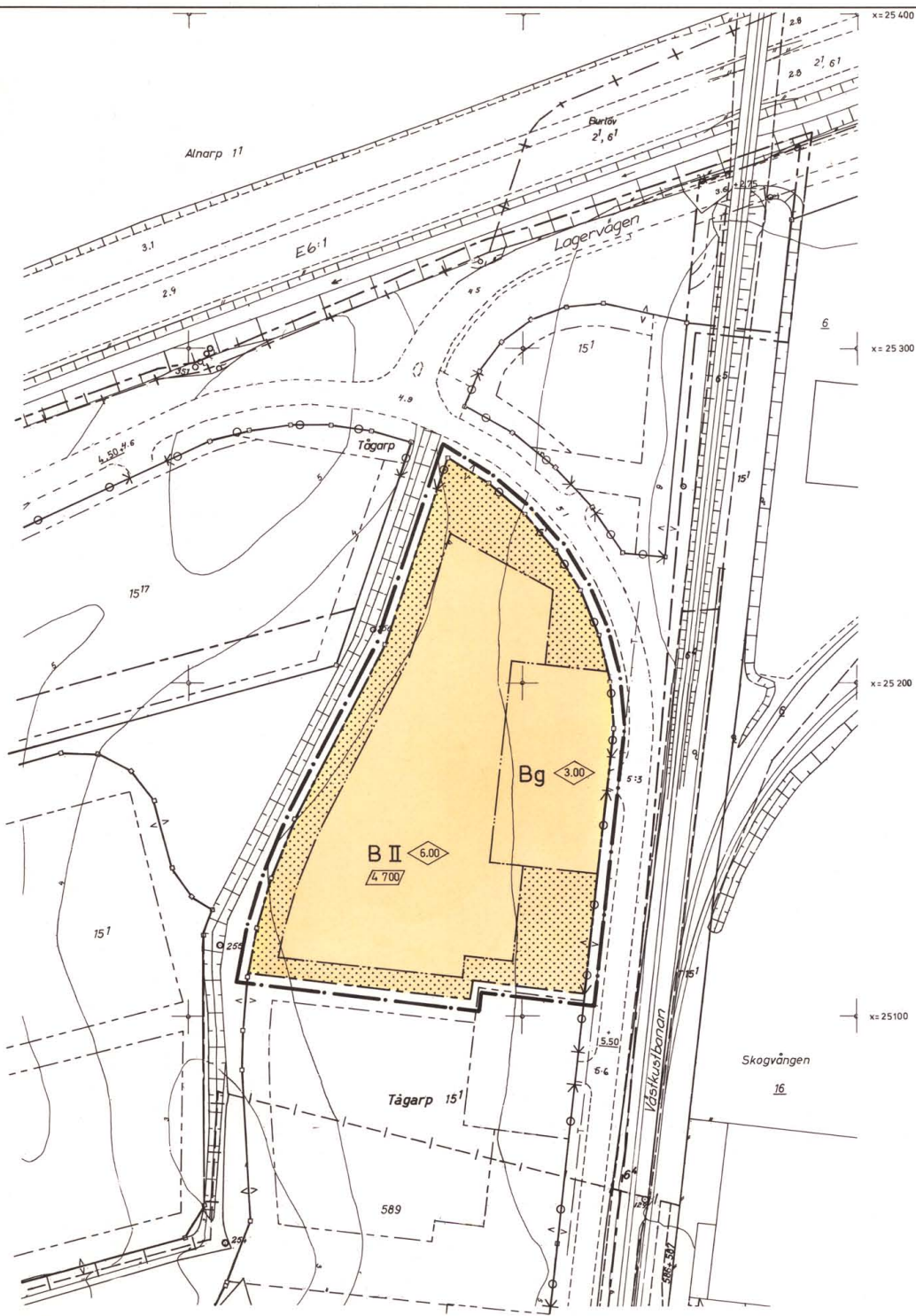
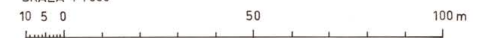
GRUNDKARTAN

- GRÄNS FÖR FASTIGHET ELLER SAMFÄLLT OMRÅDE
- NIVÅKURVA
- GRÄNSMÄRKE
- RUTNÄTSPUNKT
- 15<sup>1</sup> FASTIGHETSBECKNING

STADSPLANEKARTAN

- STADSPLANEGRÄNS BELÄGEN TRE METER UTFÄR  
 DET OMRÅDE FÖRSLAGET AVSER
- GATU-, KVARTERS- OCH ANNAN OMRÅDESGRÄNS
- BESTÄMMELESGRÄNS
- FÖRBUD MOT UTFART
- OMRÅDE FÖR BOSTADSÄNDAMÅL
- OMRÅDE FÖR GARAGEÄNDAMÅL
- MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS
- TILLÄTEN VÄNINGSYTA I m<sup>2</sup>
- ANTAL VÅNINGAR
- BYGGNADSHÖJD

SKALA 1:1000



Kopias Bikhet med originalet betygat.  
 Stockholm den 17. 1. 1980  
 LiberKartor  
*Christina Fredrik*  
 C. Sjöö



**Akt nr:**

**12 - BUR - 852**

\*AU\$12-BUR-852\*

852

BURLÖV

karta: p

Upprättade år	Dnr
1980	11.082-2975-79
Ärende	
Fastställelse av förslag till stadsplan för del av Tågarp 15:1 (Rinnebäcksområdet)/	
Registerområde	
Burlöv	
Kommun	Län
Burlöv	Malmöhus

Till akten hör

..... 1 band

..... 15 numrerade sidor

..... — inneliggande karta

..... 1 annan karta

LÄNSSTYRELSEN  
Malmöhus län  
Planenheten  
Bd B Ekstrand

BESLUT

1. (2)

Registrerad

1979-09-26

11.082-2975-79

Se sändlista

Kommunfullmäktige i  
Burlövs kommun  
Kommunkontoret  
232 00 ARLÖV

1120 179
Ink. 26 SEP. 1979
Länsstyrelsen, Malmö
Antal bil.

Fastställelse av stadsplan för del av Tågarp 15:1, Rinnebäcksområdet, Burlövs kommun  
(2 bilagor)

Kommunfullmäktige i Burlövs kommun antog den 21 maj 1979 ett förslag till stadsplan för del av Tågarp 15:1, Rinnebäcksområdet. Förslaget har angivits på en av Svenska Riksbyggen, Malmö, den 29 januari 1979 upprättad karta med planbestämmelser och beskrivning.

Anmärkningar mot planförslaget har framställts av ägaren till Skogvången 6 och 16, som med anledning av sina tillbyggnadsplaner begär att åtgärder mot störningar och olägenheter till följd av dessa vidtas inom planområdet.

Planförfattarna har bemött anmärkningarna och därvid anfört följande. Avståndet mellan byggbar mark inom Skogvången och planområdet uppgår till minst 60 m, vilket har bedömts som tillräckligt från omgivningshygienisk synpunkt. Planförslaget ger inga restriktioner för ägaren till Skogvången 6 och 16 att utnyttja sin byggnadsrätt. Oberoende av planförslaget skall de regler för immissioner följas som gäller i hälsovårdsstadgan m fl lagar och förordningar. Vilka åtgärder som eventuellt kommer att erfordras vid tillbyggnaden får man ta ställning till då detta är aktuellt.

Ägaren till Skogvången 6 och 16 har beretts tillfälle att yttra sig över vad som tillförts ärendet.

Länsstyrelsen delar kommunens genom planförfattarna framförda mening om de anmärkningar som framställts.

Länsstyrelsen fastställer med stöd av 26 § byggnadslagen ifrågasvarande stadsplan för del av Tågarp 15:1, Rinnebäcksområdet, Burlövs kommun med därtill hörande stadsplanebestämmelser av den lydelse härvid fogade bilaga 1 (2975-79) utvisar.

I den slutliga handläggningen av detta ärende har deltagit bitr länsarkitekt Lars Renfors, beslutande, länsassessor Ingvar Berg-

ström, tf överlantmätare Börje Lindqvist, länsantikvarie Carin Bunte samt byrådirektörerna Erik Nicklasson och Bertil Ekstrand, varav den sistnämnde föredragande.

Detta beslut kan överklagas hos regeringen (bostadsdepartementet) se bilaga 2.

Lars Renfors

Bertil Ekstrand

Bilagor

Stadsplanebestämmelser  
Besvärshänvisning

SÄNDLISTA

Kopia till  
för lagakraftsbevis  
statens planverk  
vägförvaltningen  
fastighetsbildningsmyndigheten, Specialenheten nr 2  
byggnadsnämnden i Burlövs kommun  
planenheten  
planenhetens arkiv  
lantmåterienheten  
naturvårdsenheten  
länsantikvarien  
akten  
ICA Eol AB, Sten Pårup, Fack, 402 20 Göteborg 5

Bestyrkes



LÄNSSTYRELSEN  
Malmöhus län  
Planenheten  
Bd B Ekstrand

### STADSPLANEBESTÄMMLER

#### 1 § PLANOMRÅDETS ANVÄNDNING

1 mom Byggnadskvarter

a) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

b) Med Bg betecknat område får användas endast för garageändamål.

#### 2 § MARK SOM INTE ELLER I ENDAST MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får inte bebyggas.

#### 3 § VÅNINGSYTA

Inom med siffra i parallelogram betecknat område får bebyggelse uppföras med högst den sammanlagda våningsyta i kvadratmeter, som siffran anger. Sådant område får inte indelas i mer än en tomt.

#### 4 § BYGGNADSUTFORMNING

1 mom På med II betecknat område får byggnad inte uppföras till större höjd än 6,0 m.

2 mom På med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.

3 mom På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger.

#### 5 § UTFARTSFÖRBUD

Utfart får inte anordnas över områdesgräns, som även betecknats med ofyllda cirklar.

## LÄNSSTYRELSEN

Malmöhus län  
Planenheten9  
BESVÄRSHÄNVISNING

Den som vill överklaga länsstyrelsens beslut skall göra det skriftligen genom besvär hos regeringen.

Besvärshandling skall ha kommit in till bostadsdepartementet inom tre veckor från den dag då beslutet meddelades eller senast 1979-10-17.

Besvär får dock anföras endast av sakägare som i ärendet framställt yrkande, som helt eller delvis lämnats utan bifall.

I besvärshandlingen skall anges länsstyrelsens beslut. Vidare bör anges vad som yrkas och de omständigheter som åberopas till stöd för yrkandet.

Klaganden bör i besvärshandlingen uppge namn, yrke, postadress och telefonnummer.

Insända besvärshandlingen med posten skall det ske med betalt brev adresserat till: Bostadsdepartementet, Fack, 103 20 Stockholm.

Besvärshänvisning enligt

150 § tredje stycket byggnadslagen

Tillhör kommunfullmäktiges  
i Burlövs kommun beslut  
1979-05-21, § 88.

*Hans Jönsson*  
Hans Jönsson  
Ordförande

Tillhör länsstyrelsens i Malmöhus län beslut 1979-09-30

*Anders Neufuss*

*Kurt Eklund*

11.082-2975-79

	1120	179
Ink.	14 NOV. 1979	
	Länsstyrelsen, Malmö	
	Antal bil.	

Förslag till stadsplan för del av Tågarp 15<sup>1</sup>, Arlövs registerområde,  
RINNEBÄCKSOMRADET, Burlövs Kommun, Malmöhus län.

#### BESKRIVNING

Förslaget är avfattat på stadsplanekarta och åtföljs av illustrationsplan, bestämmelser, bullerutredning och denna beskrivning. Förslaget har upprättats på uppdrag av Byggnadsnämnden i Burlövs Kommun.

#### Plandata

Området begränsas i öster av en matargata och Västkustbanan, i söder och sydväst av kvartersmark för bostadsändamål, i nordväst av kvartersmark för industriändamål och i norr av område för panncentral. Området omfattar 1,14 ha.

*lm*



Terrängen är svagt kuperad och utgörs av odlad mark. Omedelbart väster om området finns en vegetationsridå.

Översiktlig geoteknisk undersökning daterad 1972-05-02 samt en kompletterande undersökning daterad 1974-12-12 har utförts av VIAK. Av undersökningen framgår att grundförhållandena inom området kan sägas vara goda. Grundvattennivån ligger på ca 90 cm djup, varför husen föreslås källarlösa.

#### Planeringsförutsättningar

För angränsande områden gäller stadsplan fastställd av Länsstyrelsen 1977-04-01.

Planutredning för området har gjorts i samband med upprättande av ovan nämnda stadsplan, där planförslaget ingick som ett delområde. Vid fastställelseprövningen undantogs området från fastställelse i avvaktan på kompletterande bullerutredning.

#### Planförslag

##### Föreslagen bebyggelse

Förslaget inrymmer 4700 m<sup>2</sup> våningsyta för bostadsändamål i 2 och 2 1/2 våningar i form av flerbostadshus och radhus. Bebyggelsen anknuter till den för de angränsande kvarteren gällande stadsplanen.

Två kvartershus är redovisade på illustrationsplanen och dessa innehåller tvättstuga, fritidslokaler, soprum m m. Samtliga lägenheter i markplanet får en uteplats om ca 50 m<sup>2</sup>.

##### Service

Ca 400 meter sydväst om området finns i gällande stadsplan redovisat grönområde med parklek, område för närbutik, område för lågstadieskola om två paralleller och förskola med 75 platser. I anslutning till skoltomten finns bollplan och spelbar hockeyplan.

Omedelbart väster om området är planerat en kvarterslekplats.

Inom 50 meter från bostadsentréerna finns i illustrationsplanen redovisat närlekplatser.

### Vägar och trafik

Området nås via en matargata, som går parallellt med och väster om Västkustbanan. Matargatan är i norr ansluten till Lagervägen och fortsätter västerut till Lomnavägen.

Längs vegetationsområdet omedelbart väster om området finns ett planerat gång- och cykelstråk, som i söder anknyter till kommunens cykelnät och i norr är tänkt att fortsätta till Alnarps park.

För biluppställning redovisar planen 10 bilar per 1000 m<sup>2</sup> våningsyta, vilket motsvarar ungefär 1,1 bil per lägenhet.

### Samråd

Samråd med markägare och berörda myndigheter har skett vid upprättande av förslag till stadsplan fastställd av Länsstyrelsen 1977-04-01.

Därutöver har samråd skett med Naturvårdsenheten och Planenheten beträffande en kompletterande bullerutredning.

Malmö 1979-01-29

SVENSKA RIKSBYGGEN  
Projekteringskontoret i Malmö

*Ulla Söderberg*  
Ulla Söderberg  
Ark SAR