



Gäller inom markerat område

LOMMA KOMMUN
Alnarp
11

Förslag till ändring och utvidgning av stadsplan
för kv. ALBATROSSEN nr 2 och 3,
stg 527 A, 531 F m.fl. fastigheter
Burlövs kommun, Malmöhus län

Upprättat 1977-11-11
SVENSKA RIKSBYGGGEN
projekteringskontoret i Malmö
Ulla Frånberg

Registrerat

Ark. SAR
Tillhör kommunfullmäktiges
i Burlövs kommun beslut av
1978-03-20, § 43
Hans Jönsson
Ordförande

Fastighetsredovisningen aktuell 1977-07-12

Koordinatsystem: i plan Malmö
i höjd Rikets

Skala 1:1000
10 5 0 50 100 m

BETECKNINGAR

GRUNDKARTA

- +---+--- KOMMUNGRANS
 - FASTIGHETSGRANSER
 - BYGGNADER
 - STAKET
 - MUR
 - SLANT
 - VÄG, GANGBANA
 - NIVÅKURVA
 - GATUHÖJD
 - FASTIGHETSBETECKNINGAR
 - POLYGONPUNKT
 - RUTNATSPUNKT
 - LYKSTOLPE
 - AKERMARK
 - TRÖD
 - BRUNN
 - VATTENDRAG
- Tillhör länsstyrelsens i Malmöhus län beslut 1978-08-21
Per Werner Bertil Ekstrand
- LÄNSSTYRELSEN
Malmöhus län
Genom beslut 1978-08-21 vilket numera vunnit laga kraft, har länsstyrelsen fastställt den på denna karta avfärdade ändring och utvidgning av stadsplan:
betygar
Per Werner Bertil Ekstrand

STADSPLANEKARTA

A. GRANSBETECKNINGAR

- STADSPLANEGRANS BELÄGEN 3 M UTANFÖR DET OMRADE FÖRSLAGET AVSER
- GÄLLANDE OMRADESGRANS AVSEDD ATT BEHÅLLAS
- GÄLLANDE BESTÄMMELSGRANS AVSEDD ATT BEHÅLLAS
- GÄLLANDE OMRADESGRANS AVSEDD ATT UTGÅ
- GÄLLANDE BESTÄMMELSGRANS AVSEDD ATT UTGÅ
- OMRADESGRANS
- OMRADESGRANS FRÅN VILKEN MINDRE AVVIKELSE I VISSA FALL FÅR GRANS
- BESTÄMMELSGRANS

B. OMRADESBETECKNINGAR

- ALLMÄN PLATS
- GATA
- PARK ELLER PLANTERING
- BYGGNADSKVARTER
- BOSTADER
- INDUSTRI
- SPECIALOMRADE
- VATTENOMRADE

C. ÖVRIGA BETECKNINGAR AVSEDDA ATT FASTSTÄLLAS

- MARK SOM INTE FÅR BEBYGGAS
- LEDINGSOMRADE
- VATTENOMRADE TILLGÄNGLIGT FÖR ALLMÄN GATUTRAFIK
- GÄLLANDE GATUHÖJD / AVSEDD ATT UTGÅ
- GATUHÖJD
- BYGGNADSYTA I KVADRATMETER
- ANTAL VÄNINGAR
- BYGGNADSHÖJD
- UTFARTSFÖRBUD, TVÄRSTRECK MED PIL MARKERAR FÖRBUDETS SLUT

D. ILLUSTRATIONER OCH HÄNVISNINGAR

- ILLUSTRATIONSLINJER

Kopiera likhet med originalt betyg.
Stockholm den 23.7.1978
LiberKartor
Christina Engdahl



Akt nr:
12 - BUR - 808

AU\$12-BUR-808

808

BURLÖV

karta: P

(KARTAN FÖRVARAS
P.N. RULLAD)

Upprättade år	Dnr
1978	11.082-1878-78
Ärende	
Fastställelse av förslag till ändring och utvidgning av stadsplanen för kvarteret Albatrossen 2 och 3, stg 527 A m.fl	
Registerområde	
Burlöv	
Kommun	Län
Burlöv	Malmöhus

Till akten hör

..... / band
 19 numrerade sidor
 — inneliggande karta
 / annan karta

Malmöhus län
Planenheten
Byrådirektör Bertil Ekstrand

1978-08-21

11.082-1848-78

Se sändlista

Kommunfullmäktige i
Burlövs kommun
Kommunkontoret
232 00 ARLÖV

1994/78
Ink. 22 AUG. 1978
Länsstyrelsen, Malmö
Antal bil.

Registrerad

Fastställelse av ändring och utvidgning av stadsplan för kvarteret Albatrossen nr 2 och 3, stg 527 A, 531 F m fl fastigheter i Burlövs kommun

(2 bilagor)

Kommunfullmäktige i Burlövs kommun antog den 20 mars 1978 ett förslag till ändring och utvidgning av stadsplan för kvarteret Albatrossen nr 2 och 3, stg 527 A, 531 F m fl fastigheter i Burlövs kommun.

Förslaget har angivits på en av arkitekt SAR Ulla Söderberg den 11 november 1977 upprättad karta med planbestämmelser och beskrivning. Planbestämmelserna har ändrats redaktionellt i samband med fastställelseprövningen.

Mot förslaget kvarstår anmärkningar i följande avseenden från ägarna till Doppingen 4. Västkustvägen får inte ges ändrad sträckning söder om Repslagargatans förlängning. Byggnadsförbud skall gälla för området väster om Gotthardsgatan mellan Repslagargatans och Hamngatans förlängningar. Bullervall försedd med buskar skall anläggas öster om nya E6:an. Hamngatans anslutning till Västkustvägen skall avstängas. Västkustvägen skall vara hastighetsbegränsad till max 50 km/tim. Största försiktighet skall iakttas vid byggandet av motorväg och rondell för att skona fågellivet.

Malmö industriverk påpekar att en ny nätstation erfordras och föreslår att den placeras i den sydvästra delen av Albatrossen 3.

Planförfattaren har bemött anmärkningarna och därvid bl a anfört. Förslaget till ändrad sträckning av Västkustvägen är motiverat av att ge maximal tomtyta för det föreslagna området för industriändamål mellan Västkustvägen och E6:1. Eftersom trafikmängden på Västkustvägen kommer att avsevärt minska bör den nya sträckningen inte medföra någon olägenhet för villabebyggelsen. Området väster om Gotthardsgatan är i stadsplaneförslaget redovisat som parkmark varför något byggnadsförbud inte erfordras. Av beskrivningens redogörelse över trafikbullret framgår det att Trafikbulerutredningens (TBU) gränsvärden inte överskrids. Någon bullervall öster om nya E6:1 erfordras således inte. Beträffande Hamngatans anslutning till Västkustvägen bedöms risken för genomfartstrafik som minimal och de boendes möjlighet till förbindelse med Västkustvägen som angelägen. Slutligen påpekar planförfatta-

ren att en hastighetsbegränsning på Västkustvägen inte kan regleras i plan utan får prövas i annat sammanhang. För att undvika intrång på Albatrossen 3 bör ny nätstation i stället placeras på grönområdet väster om Gotthardsgatan.

Vägförvaltningen i länet har yttrat sig i ärendet.

Vid kommunikering med ägarna till Doppingen 4 har dessa vidhållit sina anmärkningar.

Malmö industriverks förslag till placering av ny nätstation synes lämpligt varför förutsättningarna för en planändring i detta syfte bör utredas.

Den nya anslutningsvägen till väg E6:1 i Lomma kommun saknas i planen och vidare borde den av länsstyrelsen den 1 april 1977 fastställda stadsplanen för angränsande område reviderats med hänsyn till det nya läget av diket (V-området) under väg E6:1. Länsstyrelsen har erinrat därom i yttranden över det preliminära stadsplaneförslaget den 3 november 1977 resp arbetsplanen den 9 mars 1978. Länsstyrelsen vidhåller att planläggning i dessa hänseenden bör komma till stånd.

Länsstyrelsen fastställer med stöd av 26 § byggnadslagen ifrågasättande ändring och utvidgning av stadsplan för kvarteret Albatrossen nr 2 och 3, stg 527 A, 531 F m fl fastigheter, Burlövs kommun med därtill hörande stadsplanebestämmelser av den lydelse härvid fogade bilaga 1 (1848-78) utvisar.

I den slutliga handläggningen av detta ärende har deltagit länsarkitekt Per Werner, beslutande, länsassessor Ingvar Borgström, byrådirektör Herbert Falck, tf byrådirektör Ingemar Mattsson, länsantikvarie Evald Gustafsson och byrådirektör Bertil Ekstrand, föredragande.

Detta beslut kan överklagas hos regeringen (bostadsdepartementet) se bilaga 2.

Per Werner

Bertil Ekstrand

Bilagor

Stadsplanebestämmelser
Besvärshänvisning

SÄNDLISTA Se sid 3

7

LÄNSSTYRELSEN

Malmöhus län

Planenheten

Byrådirektör Bertil Ekstrand

BESLUT

1978-08-21

3

11.082-1848-78

SÄNDLISTA

Kopia till

statens planverk
vägförvaltningen
fastighetsbildningsmyndigheten, Specialenheten nr 2
byggnadsnämnden i Burlövs kommun
planenheten
planenhetens arkiv
lantmäterienheten
naturvårdsenheten
länsantikvarien
för lagakraftsbevis
akten

Åke och Eva Hanell, Gotthardsgatan 5, 232 00 Arlöv x
Lomma kommun, Kommunkontoret, Box 64, 234 00 Lomma

Bestyrkes

G. Lindgren

STADSPLANEBESTÄMMELSER

1 §
PLANOMRÅDETS ANVÄNDNING

1 mom Byggnadskvarter

a) Med B-betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

b) Med J-betecknat område får användas endast för industriändamål.

2 mom Specialområden

Med V-betecknat område skall utgöra vattenområde som inte får utfyllas eller överbyggas i annan mån än som erfordras för broar.

2 §
MARK SOM INTE FÅR BEBYGGAS

1 mom Med punktprickning betecknad mark får inte bebyggas.

2 mom På med u-betecknad mark får inte vidtas anordningar som hindrar framdragande och underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

3 mom Inom med z-betecknad del av vattenområde får bro för allmän gatutrafik anordnas.

3 §
EXPLOATERING AV BEBYGGELSEOMRÅDE

Inom med siffra i rektangel betecknat område får bebyggelse uppföras med högst den sammanlagda byggnadsyta i kvadratmeter som siffran anger.

4 §
BYGGNADS UTFORMNING

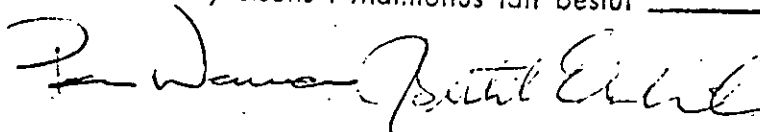
1 mom På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger.

2 mom På med II-betecknat område får byggnad inte uppföras till större höjd än 7,6 m.

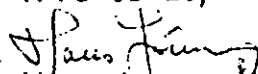
3 mom På med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.

5 §
UTFARTSFÖRBUD

Utfart får inte anordnas över områdesgräns som även betecknats med ofyllda cirklar.

Tillhör länsstyrelsens i Malmöhus län beslut 1978-08-31


Tillhör kommunfullmäktiges
i Burlövs kommun beslut av
1978-03-20, § 43.



Hans Jönsson

Ordförande

	1994178
Ink.	18 MAJ 1979
Länsstyrelsen, Malmö	
Antal bil.	

Ink.	1978-07-17
Antal bil.	

Förslag till ändring och utvidgning av stadsplan för kv Albatrossen
nr 2 och 3 stg 527 A, 531 F m fl fastigheter, Burlövs kommun, Malmöhus län

BESKRIVNING

Förslaget är avfattat på stadsplanekarta och åtföljs av bestämmelser och denna beskrivning. Som bilaga medföljer dispositionsplan daterad 1975-08-18 med beskrivning. Dispositionsplanen har upprättats i samråd med Statens Vägverk, Planenheten samt Tekniska Nämnden och Byggnadsnämnden i Burlövs Kommun, som enats om att dispositionsplanens riktlinjer skall ligga till grund för det fortsatta planarbetet.

Föreliggande planförslag har initierats av Statens Vägverk och upprättats på uppdrag av Byggnadsnämnden i Burlövs Kommun.

För del av planområdet och angränsande områden gäller stadsplaner fastställda av Länsstyrelsen 1938-01-21, 1964-08-18 och 1965-12-17.

Planområdet begränsas i norr av kommungränsen, i öster av Lomma-
vägen och i söder av Repslagaregatan. Planområdet omfattar 21,6 ha.



PLANERINGSFÖRUTSÄTTNINGAR

I samband med erforderlig ombyggnad av E6:1 till ny standard kommer korsningen mellan väg nr 110 (Lommavägen) och E6:1 att utformas som rondell. Den föreslagna rondellens läge motsvarar ej den nuvarande korsningen utan är förskjuten söderut längs E6:1 med hänsyn till den befintliga och den planerade bostadsbebyggelsen.

Terrängen är plan och vegetationen, där bebyggelse ej finns, utgörs huvudsakligen av ängsmark. I norra delen finns en bäck - Rinnebäcken. I stadsägorna norr om kv Albatrossen finns enstaka större träd som bör bevaras. Den befintliga bebyggelsen består av industri- och lagerbyggnader.

PLANFÖRSLAG

Den nya standarden på E6:1 innebär att den nuvarande Västkustvägen blir en lokalgatan och att en trafikled byggs parallellt med densamma. Den nya trafikleden kommer att få anknytning till Inre Ringvägen i Malmö Kommun. I samband härmed kommer korsningen mellan Lommavägen och E6:1 att utformas som en rondell. Den nuvarande Lommavägen från Tågarpsvägen och norrut kommer att utnyttjas som matarled för den planerade bostadsbebyggelsen öster om Lommavägen (Rinnebäcksområdet). Planen redovisar Lommavägens nya sträckning till den föreslagna rondellen samt Västkustvägen och matarledens anslutning till densamma. Området sydväst om planförslaget håller f n på att planläggas.

I samband med omläggningen av Lommavägen föreslås att Tågarpsvägens och Norra Promenadens anslutningar till Lommavägen igenlägges, eftersom Lommavägen är klassad som sekundärled i Förslag till trafikledsplan för Burlövs Kommun upprättad av Orrje & Co 1974.11.25.

Industri kvarteren har i planförslaget försetts med utfartsförbud mot Lommavägen i dess nya sträckning medan gällande utfartsförbud längs nuvarande Lommavägen från Tågarpsvägen och norrut upphör.

Den föreslagna bebyggelsen utgörs av industrier med en redovisad byggnadsyta motsvarande ca 50% av tomtytan. Närmast E6:1 föreslås en byggnadshöjd på 9 meter, för övrigt 12 meter, samma som i gällande stadsplan.

Områdesgränsen för kvarteret Ankan föreslås flyttad västerut så att fastigheterna i sin helhet ingår i område för bostadsändamål.

Kvartersmark för idrottsändamål väster om kv Grågåsen ändras i planförslaget till parkmark och blir en del av det planerade grönområdet på Rinnebäck. Kvarteret har bedömts som olämpligt att bebygga med hänsyn till bullerstörningar från E6:1.

I samband med utbyggnaden av E6:1 bör Rinnebäckens sträckning ändras så att den korsar E6:1 norr om den föreslagna rondellen.

U-område föreslås för befintliga ledningar tillhörande ABMA (AB Malmöregionens avlopp).

Gång- och cykeltrafiken mellan Lomma och Arlöv via Tågarpsvägen föreslås korsa E6:1 i en tunnel ca 320 meter söder om rondellens centrum och där även ansluta till planerade cykelvägar på Spillepengsområdet. Övrig cykeltrafik sker på Lommavägen mot Arlövs centrala delar.

Trafikbullerutredningen (TBU) föreslår i sitt betänkande "Vägtrafikbuller" (SOU 1974:60) gränsvärdena 40 dBA inomhus och 65 dBA utomhus (tecknas fortsättningsvis 40/60 dBA) för arbetslokaler avsedda för ej bullrande verksamhet. För befintlig bostadsbebyggelse vid trafikled som kommer att bli föremål för ombyggnad föreslås gränsvärdena 40/65 dBA. Förutsättes framtida trafikmängder komma att uppgå till 35.000 fordon per dygn blir ljudnivån på 80 meters avstånd från vägmitt 43/65 dBA. Vid användning av traditionell väggisolering skulle fasaden erfordra en ljudisolering som är 3 dBA bättre än normalt. Med hänsyn till de strängare krav som numera gäller beträffande värmeisolering har en modern yttervägg ca 3 dBA bättre ljudisolering än äldre väggtyper. Någon särskild bullerdämpande åtgärd skulle alltså inte erfordras. Är man dock beredd att vidta sådana åtgärder kan givetvis arbetslokalerna placeras närmare den planerade trafikleden än vad som angetts ovan. Byggnad som placeras i bestämelsegräns (31 meter

17

från motorledens körbanekant) erfordrar som bullerskydd en 2 meter hög vall i skyddszonen alternativt en vägg med förbättring av ljudisoleringen med 5 dBA.

Göres fasaden fönsterlös erfordras ingen särskild bullerskyddande åtgärd.

Avståndet mellan den planerade trafikleden E6:1 och den befintliga bostadsbebyggelsen blir 150-200 meter. Vidtages ingen bullerskyddande åtgärd kommer trafikbullernivån att uppgå till mellan 36/56 dBA och 39/60 dBA på grund av trafiken på E6:1. Hänsyn har då inte tagits till den bullerdämpande effekt byggnader m m i industriområdet kan ge. De av TBU föreslagna gränsvärdena kommer alltså inte att överskridas. Men, och detta är TBU angelägen framhålla, framstår som möjligt att för rimliga kostnader nedbringa ljudnivån mot 30/55 dBA bör det vara möjligt att fordra att sådana åtgärder vidtages. Därför föreslås att industribyggnaderna längs E6:1 uppföres så långt möjligt sammanbyggda och att där så är lämpligt komplettering göres med vallar och/eller plank.

SAMRAD

Planen har upprättats i samråd med markägarna, Byggnadsnämnden, Tekniska Nämnden, Hälsovårdsnämnden i Burlövs Kommun samt med Planenheten och Statens Vägverk.

Upprättat 1977-11-11

SVENSKA RIKSBYGGEN
Projekteringskontoret i Malmö



Ulla Söderberg
Arkitekt SAR