

Tillhör kommunfullmäktiges
i Burlövs kommun beslut
1977-02-14, § 15.

Hans Jönsson
Ordförande

Gäller inom markerat område

Förslag till ändring av stadsplanen för
Kv. HAVREN, RÅGEN m. fl. inom
Arlövs se i Burlövs k:n,
Malmöhus län

Upprättat i september 1976 av
SVENSKA RIKSBYGGEN
projekteringskontoret i Malmö

Ulla Söderberg

Ulla Söderberg
Ark. SAR

Grundkartan upprättad av Allmänna Ingenjörbyrån
år 1962 och kompletterad och utvidgad år 1976 av
Lantmäteriets specialenhet nr 2 i Malmöhus län.

Fastighetsredovisningen aktuell 1976-10-12.

Koordinatsystem: i plan Malmö
i höjd rikets

BETECKNINGAR

GRUNDKARTAN

- Fastighetsgränser
- Bef. byggnad
- Transformatorbyggnad
- Staket, plank
- Häck
- Stödmur, terrassmur
- Slänt
- Väg, gångbana
- Träd
- Nivåkurva
- Avvagd höjd
- Fastighetsbeteckningar
- Polygonpunkt
- Rutnätspunkt
- Åkermark

STADSPLANEKARTAN

- Stadsplanegräns belägen tre meter utanför det område förslaget avser
- Gällande områdes- och bestämmelsegräns
- Gällande områdes- och bestämmelsegräns avsedd att utgå
- Gatu-, kvarters- och annan områdesgräns
- Bestämmelsegräns
- Gränslinjer ej avsedda att fastställas
- Gata
- Park, plantering
- Område för allmänt ändamål
- Område för bostadsändamål
- Område för panncentral
- Område för garageändamål
- Område för transformatorstation
- Mark som icke får bebyggas
- Mark tillgänglig för underjordiska ledningar
- Antal våningar
- Byggnadshöjd
- Förbud mot utfart
- Gällande gatuhöjd

LÄNSSTYRELSEN

Malmöhus län

Genom beslut 1977-06-22 vilket numera vunnit laga kraft,
har länsstyrelsen fastställt det på denna karta avfattade
förslag till ändring av stadsplan; betygat
Georg Vass Bertil Ekstrand
Utan avgift

Kopias likhet med originalet betygat.
Stockholm den 7.3.1979

LiberKartor

Georg Vass

Registrerad

I Klirvige

SKALA 1:1000

10 5 0 50 100 M



Akt nr:
12 - BUR - 798

AU\$12-BUR-798

798

BURLÖV

karta: P

Upprättade år	Dnr
1978	11.082-1223-77
Ärendet	
Fastställelse av förslag till ändring av stadsplanen för kvarteren Havren, Rågen m fl i Arlövs samhälle	
Registerområde	
Burlöv	
Kommun	Län
Burlöv	Malmöhus

Till akten hör

..... / band

..... 13 numrerade sidor

..... - inneliggande karta

..... / annan karta (P)

LÄNSSTYRELSEN
Malmöhus län
Planenheten
Tf bitr länsarkitekt
Bertil Ekstrand

Se sändlista

BOSTADSDEPARTEMENTET
Registratur
Ink. 1977-11-04
Dnr.

BESLUT

1 (2)

1977-06-22

11.082-1223-77

Registrerad

Kommunfullmäktige i
Burlövs kommun
Kommunkontoret
232 00 ARLÖV

1383 78
Ink. 2 9 MRS. 1978
Länsstyrelsen, Malmö
Ärta bil

Fastställelse av förslag till ändring av stadsplanen för kvar-
teren Havren Rågen m fl inom Arlövs samhälle, Burlövs kommun
(2 bilagor)

Kommunfullmäktige i Burlövs kommun antog den 14 februari 1977 ett förslag till ändring av stadsplanen för kvarteret Havren, Rågen m fl i Arlövs samhälle, Burlövs kommun. Förslaget har angivits på en av arkitekt Ulla Söderberg i september 1976 upprättad karta med bestämmelser och beskrivning.

Anmärkning mot förslaget har ingivits av Malmöhus läns landsting som yrkar att den inte bebyggbara zonen längs Svenshögsvägen minskas från föreslagna 20 m till 10 m. Landstinget framför även synpunkter på placeringen av en planerad busshållplats.

Byggnadsnämnden har bemött anmärkningen och anført. Med hänsyn till den befintliga bostadsbebyggelsen väster om Svenshögsvägen bör den inte bebyggbara zonen bredd bibehållas. Vid byggnadslovsprövningen har byggnadsnämnden dock möjlighet att inom vissa gränser lämna dispens från stadsplanen.

Landstinget har beretts tillfälle att yttra sig över vad som tillförts ärendet.

Statens vägverk och televerket har yttrat sig i ärendet.

*Handl. till stat landsting
77-11-25/77
till sök*

Frågan om busshållplatsens läge behandlas i annan ordning än genom fastställelse av planförslaget.

Länsstyrelsen fastställer med stöd av 26 § byggnadslagen ifrågasvarande förslag till ändring av stadsplanen för kvarteret Havren, Rågen m fl inom Arlövs samhälle, Burlövs kommun. Därjämte fastställer länsstyrelsen stadsplanebestämmelser av den lydelse härvid fogade bilaga 1 (1223-77) utvisar.

I den slutliga handläggningen av detta ärende har deltagit länsarkitekt Robert Syk, beslutande, länsassessor Ingvar

Enligt bostads-
departementets diarium
har besvär inte anförts
över detta beslut.
Datum 4/11-77
Registratör/Sig.

SSTYRELSEN

BESLUT

2

möhus län
planenheten
tf bitr länsarkitekt
Bertil Ekstrand

11.082-1223-77

Borgström, bitr överlantmätare Börje Lindqvist, byrådirektör Erik Nicklasson, länsantikvarie Evald Gustafsson och tf bitr länsarkitekt Bertil Ekstrand, föredragande.

Detta beslut kan överklagas hos regeringen (bostadsdepartementet) se bilaga 2.

Robert Syk

Bertil Ekstrand

Bilagor

Stadsplanebestämmelser
Besvärshänvisning

SÄNDLISTA

Kopia till

statens planverk
vägförvaltningen
Byggnadsnämnden i Burlövs kommun
fastighetsbildningsmyndigheten, Specialenheten nr 2
planenheten
planenhetens arkiv
för lagakraftsbevis
akten
Malmöhus läns landsting

Bestyrkes
[Handwritten signature]

Tillhör kommunfullmäktiges
i Burlövs kommun beslut

1977-02-14, § 15.

Hans Jönsson
Hans Jönsson
Ordförande

Inlämnat till
TÄNDRING N.Y.S.
1977-11-15

17 NRS. 1977
Länstyrelsen, Malmö
Antal bil.

Tillhör länsstyrelsens i Malmöhus län beslut

1977-06-29

Gun Larsson

Per Erik Eriksson

BESKRIVNING

tillhörande förslag till ändring av stadsplanen för
Kv. Havren, Rågen m.fl. inom Arlövs s:e i Burlövs k:n,
Malmöhus län

Planområdet som omfattar fastigheterna Tågarp 18⁴, 18¹⁵ m.fl.
begränsas i norr av Klövervägen, i öster av parkområde, i söder
av Dalbyvägen och i väster av Svenshögsvägen.

Förslaget är avfattat på stadsplanekarta i skala 1:1000 och
åtföljs av stadsplanebestämmelser och denna beskrivning.

Det utarbetade planförslaget, som utarbetats på begäran av byggnads-
nämnden, innebär vissa justeringar av fastställda bestämmelsegränser
inom kvarteren Kornet, Rågen och Havren samt ett ändrat användnings-
sätt för delar av kv. Havren.

Ändringarna i kvarteret Kornet och Rågen innebär en anpassning
av bestämmelsegränserna till befintliga förhållanden inom kvarteren.
Detta medför bl.a. utläggandet av mark för garageändamål och ett
område för panncentral.

A-området i kvarteret Havrens norra del har väsentligt utökats i förhållande till gällande plan. I samband härmed har ett område för handelsändamål och ett för panncentral utgått.

I kv. Havrens södra del har ändringen från område för bostadsändamål och garageändamål till område för allmänt ändamål föranletts av planerna på uppförandet av en vårdcentral, vilket ingår i landstingets utbyggnadsplaner.

A-områdena är avsedda för barnstugor, låg- och mellanstadieskola samt vårdcentral.

Förbud mot utfart föreslås längs Dalbyvägen.

Under planarbetets gång har samråd förevarit med kommunen, länsstyrelsens planenhet, vägförvaltningen och landstinget.

Malmö i september 1976

SVENSKA RIKSBYGGGEN
Projekteringskontoret i Malmö



Ulla Söderberg
Ark. SAR

STYRELSEN
 Möhus lön
 anenheten
 f bitr länsarkitekt
 Bertil Ekstrand

STADSPLANEBESTÄMELSER

1 §

STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

1 mom Byggnadskvarter

- a) Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- b) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- c) Med Bv betecknat område får användas endast för panncentral och därmed samhörigt ändamål.
- d) Med G betecknat område får användas endast för garageändamål.

2 mom Specialområde

Med Es betecknat område får användas för transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.

2 §

MARK SOM INTE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får inte bebyggas.

3 §

SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR OCH ALLMÄN TRAFIK

På med u betecknad mark får inte vidtas anordningar, som hindrar framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

4 §

VÅNINGANTAL

På med VIII betecknad mark får byggnad uppföras med högst åtta våningar.

5 §

BYGGNADS HÖJD

1 mom På med VIII betecknad mark får byggnad inte uppföras till större höjd än 24,0 m.

2 mom På med siffror i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd som siffran anger.

6 §

UTFARTSFÖRBUD

Utfart får inte anordnas över områdesgräns som även betecknats med ofyllda cirklar.

BESVÄRSHÄNVISNING

RELSSEN
län
ningsavd
enheten

Den som vill överklaga länsstyrelsens beslut skall göra det skriftligen genom besvär hos regeringen.

Besvärshandling skall ha kommit in till bostadsdepartementet inom tre veckor från den dag då beslutet meddelades eller senast 19 JULI 1977 . .

Besvär får dock anföras endast av sakägare som i ärendet framställt yrkande, som helt eller delvis lämnats utan bifall.

I besvärshandlingen skall anges länsstyrelsens beslut. Vidare bör anges vad som yrkas och de omständigheter som åberopas till stöd för yrkandet.

Klaganden bör i besvärshandlingen uppge namn, yrke, postadress och telefonnummer.

Insända besvärshandlingen med posten skall det ske med betalt brev adresserat till: Bostadsdepartementet, Fack, 103 20 STOCKHOLM.

Besvärshänvisning enligt

150 § tredje stycket byggnadslagen