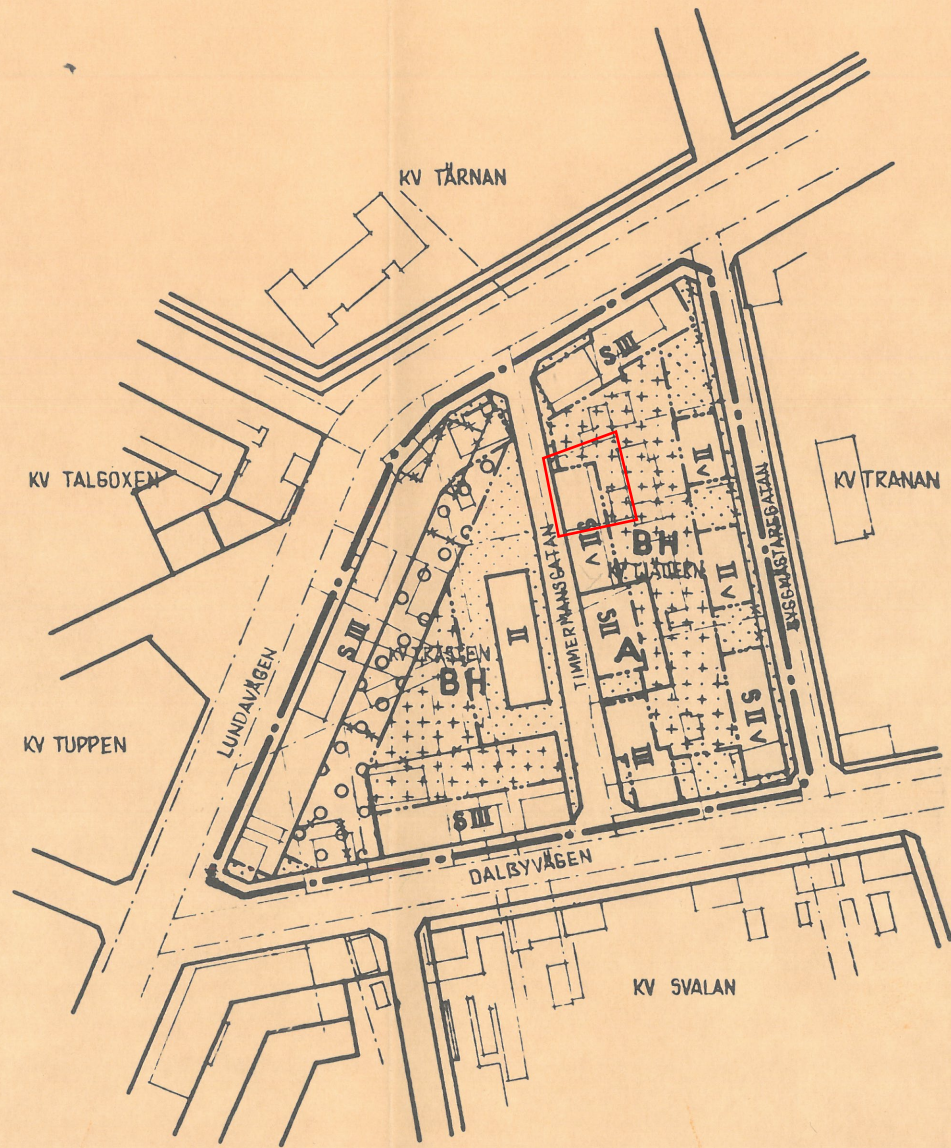


Tillhör Kungl. Majts beslut den 20 maj 1955.

Stockholm i Kommunikationsdepartementet

Ex officio:

Sven Åmark



Gäller inom markerat område

FÖRSLAG TILL ÄNDRING AV
STADSPLANEN FÖR KVARTEREN
TRASTEN OCH TJÄDERN INOM
ARLÖVS MUNICIPALSAMHÄLLE,
MALMÖHUS LÄN.

MALMÖ DEN 31 DECEMBER 1953

Stadsarkitekt
STADSARKITEKT *Knut Hjelmsson*

TILLHÖR MUNICIPALFULLMÄKTIGES I ARLÖVS MUNICIPALSAMHÄLLE
BESLUT ENLIGT §17 I PROTOKOLLET DEN 16 JULI 1954 BETYGAR:

ORDFÖRANDE

GRÄNSBETECKNINGAR

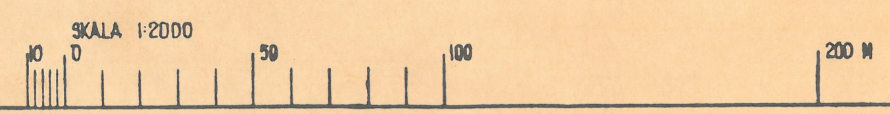
- GRÄNS BELÄGEN 3 METER UTANFÖR ÄNDRINGSOMRÅDET
- GÄLLANDE OMRÅDES- OCH BESTÄMMESEGRÄNS
- AVSEDD ATT UTEÅ
- BESTÄMMESEGRÄNS
- GRÄNSLINJER EJ AVSEDDA ATT FASTSTÄLLAS

OMRÅDESBETECKNINGAR

- ALLMÄN PLATS: GATA
- A OMRÅDE FÖR ALLMÄNT ÄNDAMÅL
- BH " " BOSTADS OCH HANDELSÄNDAMÅL

ÖVRIGA BETECKNINGAR

- S MARK FÖR SAMMANBYGGDA HUS
- " SOM IKKE FÖR BEBYGGAS
- + + + + + " DÄR UTHUS OCH DYLIKT UNDANTAGSVIS FÖR UPPFÖRAS
- ○ ○ ○ ○ ÖVERBYGGD GRÄD OCH ANNAN TERRASSBYGGNAD
- +00 GATUHÖJD
- II III** ANTAL VÅNINGAR
- v** VIND



SACH BLANK
Arkitekt SAR

Planer till ändring av stadsplanen
för kvarteren Lantana och Tjällarna
inom förhåva stadsplanområdet
Malmslätt län.

Bestämmelser (här till planharta P.1678:1 och beskrivning P.1678:3).

1. Stadsplanens områdes användning.

Byggnadskvarter.

- a) Med A betecknat område får användas endast för allmogt ändamål.
- b) Med B1 betecknat område får användas endast för bostads- och handelsändamål. Där så prövas lämpligt, så dock även kunna medgivas inredning av samlingslocaler samt lokaler för hantverk.

2. Mark, som icke eller i endast mindre omfattning får bebyggas.

Par. 1. Med punkter betecknad mark får icke bebyggas.

Par. 2. Med kors och punkter betecknad mark får icke bebyggas. Utan hinder härav få uthus, garage och dylika mindre gårdsbyggnader uppföras, om detta för varje särskilt fall prövas vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av kvarteren.

Par. 3. Med ringar betecknad mark får överbyggas och användas endast på ett och för varje särskilt fall prövas lämpligt.

3. Byggnadsstätt.

A med S betecknad mark skall byggnad uppföras i gräns mot grannstätt, där sådan gräns förekommer inom eller angränsar marken. Byggnad får dock uppföras indragen från gräns mot grannstätt, om detta prövas vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av kvarteret.

§ 4. Våningsantal.

Mom. 1. Å med II eller III betecknad mark får byggnad uppföras med högst två resp. tre våningar.

Mom. 2. Å med v betecknad mark får utöver angivet våningsantal vind inredas.

§ 5. Byggnads höjd.

Mom. 1. Å med II, IIv eller III betecknad mark får byggnad icke uppföras till större höjd än resp. 7.6, 8.0 och 10.6 meter.

Mom. 2. Gårdsplan eller terrassplan ovan överbyggnad å med ringar betecknad mark får icke läggas på större höjd än 4 meter.

§ 6. Taklutning.

Inom med BH betecknat område får tak å byggnad givas en lutning mot horisentalplanet av högst 30°.

§ 7. Byggnads material.

Byggnads ytterväggar skola utföras brandsäkert.

§ 8. Övergåmshögtäckelser.

Utan hinder av vad som föreskrivits i §§ 2, 4, 5, 6 och 7 får inom befintlig byggnad till nybyggnad hänförlig ändring vidtagas, såvida byggnadens volym eller våningsantal ej därigenom ökas.

Malmö den 31 december 1953.

Tege Möller

Tillhör municipalfullmäktiges i Arlövs municipalsamhälle beslut enl. § 17 i protokollet den 16 juli 1954.

Carl Öhman

Ordförande

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut den 20 maj 1955. Stockholm i Kommun

niktionsdepartementet

Ex officio:

Sven Åmark

TAGE MÖLLER
Arkitekt SAR

Förslag till ändring av stadsplanen
för kvarteren Trasten och Tjäderna
inom Arlövrs municipalsamhälle.
Malmöhus län.

Beskrivning (här till plankarta P.1678,1 och bestämmelseförslag
P.1678,2)

Kvarteren Trasten och Tjäderna äro belägna i samhällets centrala
del mellan Lundavägen (nuv. rikshuvudväg nr 4) och Dalbyvägen
(länshuvudväg nr 41).

För kvarteren gäller av Kungl. Maj:t den 21 januari 1938 fastställd
stadsplan samt i viss utsträckning en av länsstyrelsen den 19 feb-
ruari 1953 fastställd ändring av densamma. Enligt dessa få kvar-
teren med undantag för stadsågen 154, varå nyuppförts en elfördel-
ningsstation, användas i huvudsak för bostedsändamål. Kvarteret
Trasten får mot Lundavägen bebyggas med 3-våningshus. Övriga de-
lar av kvarteret liksom hela kv. Tjäderna får bebyggas med byggnad-
er i höjd två våningar.

Befintlig bebyggelse utgöres med undantag för en bilverkstad å
stadsågen 144 i huvudsak av äldre bostadshus i en till tre våning-
ar.

Föreliggande ändringsförslag har föranletts av att viss ifrågesatt
nybebyggelse (sanering) inom kvarteren ansetts böra medföra revide-
ring av gällande stadsplaner. Ändringsförslaget innebär i huvudsak

- 1) betr. kv. Trasten, ett gatubyggnader mot Dalbyvägen få uppföras i tre våningar samt att kvarterets inre i större omfattning än f.n. får utnyttjas för gånadsbyggnader samt
- 2) betr. kv. Tjädern, ett gatubyggnader mot Landavägen och i hörnet av Timmermansgatan och Dalbyvägen få uppföras i tre våningar.

Till förslaget hör nya stadsplanbestämmelser, vilka bifogas som särskild handling.

Malmö den 31 december 1955.

Tage Möller

Tillhör municipalfullmäktiges i Arlöva municipalsamhälle beslut enl. § 17 i protokollet den 16 juli 1954.

Carl Chman

Ordförande

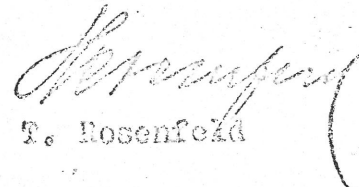
Tillhör Kungl. Maj:ts beslut den 20 maj 1955. Stockholm i Kommunikationsdepartementet

Ex officio:

Sven Åmark

Avskrifternas riktighet bestyrkes. Malmö i landskansliet den 28 maj 1955.

På tjänstens vägnar:


T. Rosenfeld

AV AVSKRIFT.

S 251/55

Byggnadsstyrelsens underordnade utlåtande

angående ändring av stadsplanen för kvarteren Tresten och Ljüderna i Arlövns municipalsamhälle.

Den från bebyggelse undantagna gårdsmarken i kvarterens inre har delvis betecknats med punkt- och koraprickning, vilket enligt § 2 mom. 2 i förslaget till stadsplanebestämmelser innebär att sådan mark skulle få utnyttjas för mindre gårdshus såsom garage o.dyl. Byggnadsstyrelsen är tveksam om lämpligheten att medge ett sådant utnyttjande av gårdarna i samband med flerfamiljshus av den storlek det här är frågan om. Uppförandet av gårdshus har emellertid gjorts beroende av byggnadsnämndens prövning i varje särskilt fall. Styrelsen förutsätter därför att byggnadsnämnden vid sin prövning tillser att sådan bebyggelse icke kommer till stånd som innebär på den för parkering erforderliga gårdsytan eller försvårar anordnandet av lämpliga för trafikan skyddade lekplatser.

Väg- och vattenbyggnadsstyrelsen har i bifogade yttrande den 31 mars 1955 förklarat sig icke ha något att erinra mot förslaget.

Byggnadsstyrelsen tillstyrker fastställelse av förslaget samt hänställer att vederbörande ortskmyndigheter måtte delgivas vad styrelsen anför.

Remisshandlingarna bifogas. Stockholm den 19 april 1955.

Underordnigt

Gunnar Wojke

Hans Quiding

/Paul Nilson

VINLÖBENS

Ex officio:

Inez Schmeckel

UTAN AVGIFT.