

Akt nr:

12-ARS-1233

AU\$12-ARS-1233

HANDLINGAR

1233

ARLÖVS SAMH.

karta: P

Upprättade år 1975	Dnr 11.082-6938-74
Ärende Fastställelse av förslag till ändrad Stadsplan för kvarteret Hägern m fl i Arlövs samhälle	
Registerområde Arlöv	
Kommun Burlöv	Län Malmöhus

Till akten hör
..... 1 band
..... 15 numrerade sidor
..... - inneliggande karta
..... 1 annan karta

LÄNSSTYRELSEN
Malmöhus län
Planeringsavd
Planenheten

BESLUT

1 (2)

1975-03-18

11.082-6938-74

Registrerad

Kommunfullmäktige i
Burlövs kommun
Box 53
232 00 ARLÖV

353 75	
Ink.	1 9 MRS. 1975
Länstyrelsen, Malmö	
Antal bil.	

Fastställelse av förslag till ändrad stadsplan för kvarteret Hägern m fl i Arlövs samhälle, Burlövs kommun
(1 bilaga)

Kommunfullmäktige i Burlövs kommun antog 1974-11-18 - dock med undantag av på plankartan med röd färg markerat område - ett förslag till ändrad stadsplan för kvarteret Hägern m fl i Arlövs samhälle, Burlövs kommun. Förslaget har angivits på en av K-konsult, Lund, 1973-01-05 upprättad karta med planbestämmelser och beskrivning. Det antecknas att planförslaget även innebär upphävande av stadsplan.

Anmärkningar mot planförslaget har framförts av ägarna till fastigheterna stadsägorna 1 och 2, Brita Fransson, 10 och 11, Axel Jönsson, 12 och 13, Rudolf och Thyra Hjalmar samt 14 m fl genom Carl-Gustav Lindh.

Ägarna till stadsägorna 1, 2 och 10-13 erinrar mot Järnvägs-gatans breddning och därav föranlett intrång. Planförfattaren har häremot anfört att planförslaget i berörda delar endast redovisar förhållanden enligt gällande stadsplan fastställd av länsstyrelsen 1965-08-04.

Kvarstående anmärkningar från ägarna till stadsägorna 14 m fl avser Bokgatans breddning. Planförfattaren har i yttrande häröver anfört att vägverket anser breddningen erforderlig med hänsyn till Bokgatans funktion.

De som anmärkt på förslaget har beretts tillfälle att yttra sig över vad som tillförts ärendet.

Länsstyrelsen fastställer med stöd av 26 § byggnadslagen ifrågavarande förslag till ändrad stadsplan för kvarteret Hägern m fl i Arlövs samhälle, Burlövs kommun. Därjämte fastställer länsstyrelsen stadsplanebestämmelser av den lydelse härvid fogade bilaga 1 (6938-74) utvisar.

I handläggningen av detta ärende har förutom undertecknade tf länssarkitekt och förste byråingenjör (Föredragande) deltagit länssassessorn Ingvar Bergström, bitr överlantmätaren Börje Lindqvist och byrådirektören Erik Nicklasson.

BESVÄRSÄNVISSNING (bilaga 2)

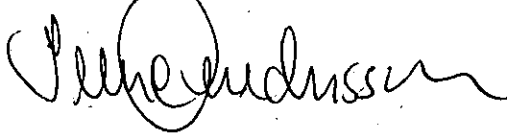
Georg Vess

Bertil Ekstrand

Kopia till

statens planverk
vägförvaltningen
byggnadsnämnden i Burlövs kommun
fastighetsbildningsmyndigheten, Specialenheten nr 2
planenheten
juridiska enheten
lantmäterienheten
naturvårdsenheten
för lagakraftsbevis
för arkivering
akten
Brita Fransson
Axel Jönsson
Rudolf och Thyra Hjalmar
Carl-Gustav Lindh

Bestyrkes på tjänstens vägnar



LÄNSSTYRELSEN
Malmöhus län
Planeringsavd
Planenheten

STADSPLANEBESTÄMMELSER

1 § STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Byggnadskvarter

Med Jm betecknat område får användas endast för småindustri-ändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad. Bostäder får dock anordnas i den utsträckning, som fordras för tillsyn och bevakning av anläggning inom området.

2 § MARK SOM INTE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får inte bebyggas.

3 § DEL AV TOMT SOM FÅR BEBYGGAS

Av tomt som omfattar med Jm betecknat område får högst en fjärdedel bebyggas.

4 § BYGGNADS HÖJD

På med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.

5 § UPPHÄVANDE AV STADSPLAN

Område betecknat med rutmarkering skall uteslutas ur stadsplanen.

gl

LÄNSSTYRELSEN

BESVÄRSHÄNVISNING

Malmöhus län
Planeringsavd
Planenheten

Den som vill överklaga länsstyrelsens beslut skall göra det skriftligen genom besvär hos [redacted] regeringen.

Besvärshandling skall ha kommit in till bostadsdepartementet inom tre veckor från den dag då beslutet meddelades eller senast

- 8 APR. 1975

Besvär får dock anföras endast av sakägare som i ärendet framställt yrkande, som helt eller delvis lämnats utan bifall.

I besvärshandlingen skall anges länsstyrelsens beslut. Vidare bör anges vad som yrkas och de omständigheter som åberopas till stöd för yrkandet.

Klaganden bör i besvärshandlingen uppge namn, yrke, postadress och telefonnummer.

Insänds besvärshandlingen med posten skall det ske med betalt brev adresserat till: Bostadsdepartementet, Fack, 103 20 STOCKHOLM.

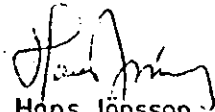
Besvärshänvisning enligt

150 § tredje stycket byggnadslagen

1353 75
Ink. 16 JUNI 1975
Länsstyrelsen, Mal
Antal bl. 16

Förslag till ändrad stadsplan
för KV HÄGERN M FL

i Arlövs samhälle, Burlövs kommun, Tillhör kommunfullmäktiges i Burlövs kommun beslut 1974-11-18 § 197
Malmöhus län.


Hans Jönsson
Ordförande

BESKRIVNING

Stadsplaneförslaget åskådliggöres å karta i skala 1:1000 och åtföljes av stadsplanebestämmelser och denna beskrivning.

Förslaget har utarbetats på begäran av Burlövs kommun genom dess byggnadsnämnd.

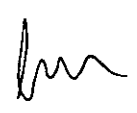
Föreliggande planförslag ansluter i princip till generalplanen för Burlöv.

Planområdet begränsas i norr av Bethlehemsgatan, i öster av nya Lommavägen, i sydost av järnvägsområdet samt i söder och väster av Vintergatan och dess anslutning till Järnvägsgatan.

För planområdet och angränsande delar gällande stadsplaner är fastställda av Kungl. Maj:t den 21.1.1938, 25.1.1946, ~~25.1.1959 och den 13.7.1965~~ samt av länsstyrelsen den 26.1.1959 och den 13.7.1965.

Det nu framlagda ändringsförslaget redovisar ändrad bredd på Bokgatan, ny utformning av kv Hämplingen samt viss omstudering av bostadskvarteren med dess gatunät och grönområde.

Bokgatans redovisade breddning är föranledd av vägförvaltningens begäran om sådan ändring av gällande stadsplan att denna bringas i överensstämmelse med vägförvaltningens ombyggnadsplaner, vilket kommer att medföra en bättre gatu-



standard på Bokgatan.

P g a då aktuella industriutbyggnadsplaner inom kv Hämplingen genomfördes år 1965 via stadsplaneändring justering av kvarterets omfattning samt ändrad sträckning på Vintergatan. Utbyggnadsplanerna är numera icke aktuella och då Vintergatans sträckning vid kv Hämplingen tillskapar problem vid framtida detaljplanering av industriområdet väster om Vintergatan har i nu föreliggande stadsplane förslag redovisats en återgång till tidigare gällande sträckning av Vintergatan. Ändringen medför att ett mindre område av fastställd detaljplan föreslås utgå ur stadsplan. Nyttjandegraden av industrimarken har föreslagits till en fjärdedel och bilparkeringen avses ordnas helt på tomtmark.

Utformningen av bostadsområdet som omfattar kv Hägern, Korpen, Höken och Järpen medför att ett mindre med bostadskvarteren sammanhängande erforderligt grönområde tillskapas i kvarterens östra delar. Området sammankopplas med enligt gällande stadsplan befintligt allmän platsområde norr och öster om kv Hackspetten. De föreslagna ändringarna överensstämmer i vissa delar med de planutredningar som illustrativt angivits å "Förslag till stadsplan för centrala delen av Arlööv", vilket faststälts av länsstyrelsen den 4.8.1965. För bostadsområdet redovisas dels en sammanläggning av kv Höken och Järpen till ett kvarter, dels utläggandet av kv Korpen och del av Järnvägsgatan som allmän platsmark, dels att Bethlehemsgatan och Strandgatan utformas som återvändsgator. Byggnadshöjden inom bostadskvarteren har i planförslaget begränsats till tre våningar. Gårdsöverbyggnader får med tanke på önskemålet om en god miljö ej tillkomma inom området. För att tillgodose bilplatsbehovet medges garagebyggnad under markplanet. Bjälklaget skall utföras så att för boendemiljön erforderlig plantering kan anläggas.

Under planarbetets gång har samråd förevarit med kommunens

berörda nämnder och tjänstemän, planenheten, vägförvaltningen och Industriverken i Malmö.

Lund den 5 januari 1973

K-KONSULT



B. Perntoft
Arkitekt SAR

Tillhör länssyrelsens i Malmös län beslut

1975-03-18



BURLÖVS KOMMUN

BYGG- och ANLÄGGNINGSFÖRVALTNINGEN



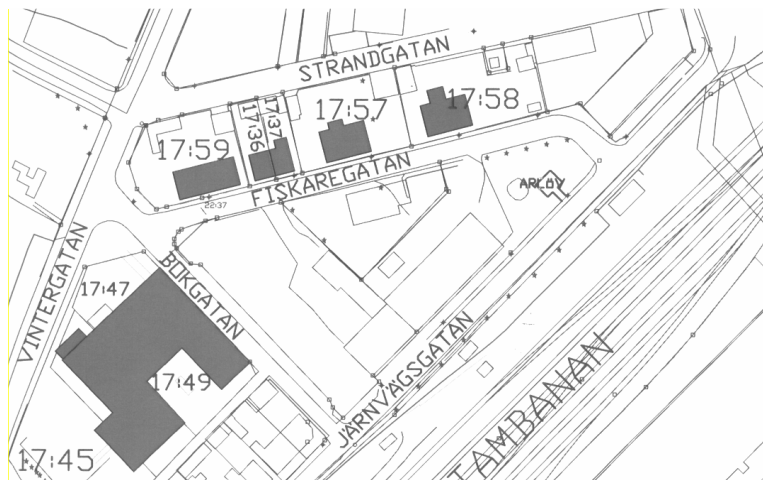
ANTAGANDEHANDLING

**Ändring av detaljplanerna 94 och 133
i Arlöv, Burlövs kommun, Skåne län**

**Område 2, Bevarandeplan 2000, Burlövs kommun
Fiskaregatan- Järnvägsgatan**

Förslag till tilläggsbestämmelser för detaljplanerna 94 och 133, område 2 (Fiskaregatan- Järnvägsgatan), Bevarandeplan 2000, Burlövs kommun, Skåne län

Tillägg till detaljplanen gäller fastigheterna i tabellen på sidan fyra i planbeskrivningen.



Område 2, Fiskaregatan. I illustrationen är berörda byggnader markerade med mörkare ton.

HANDLINGAR

Detaljplanen omfattar följande handlingar:

- Ursprunglig plankarta med planbestämmelser kompletterad med dessa tilläggsbestämmelser.
- Planbeskrivning, ursprunglig och denna.
- Samrådsredogörelse
- Utlåtande

PLANENS SYFTE

Planen syftar till att ge gällande detaljplaner tillägg med nya bestämmelser som på ett bättre sätt bevarar arkitektoniskt och kulturmiljömässigt värdefulla byggnader och byggnadsmiljöer. De ursprungliga planhandlingarna består och ska läsas tillsammans med dessa tillkommande.

PROGRAM FÖR PLANOMRÅDET

Bevarandeplan 2000 för Burlövs kommun ligger till grund för ändringen av de aktuella detaljplanerna. Bevarandeplanen fungerar som program för ändringen.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Gällande detaljplaner saknar bestämmelser rörande förändring av arkitektoniskt och kulturmiljömässigt värdefulla byggnader och byggnadsmiljöer. Detaljplanerna kompletteras med dessa tilläggsbestämmelser.

PLANDATA

Lägesbestämning Planområdet är beläget i södra Arlöv nordväst om Södra Stambanan.

Markägoförhållanden Samtliga fastigheter har privata ägare.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Översiktliga planer Översiktsplan 98 för Burlövs kommun antogs 1998-10-19 (KF § 96/98) och förklarades aktuell 2002-10-21 (KF § 84/02). I översiktsplanen anges att bevarandeplanen ska utgöra grund för ställningstaganden till förändringar i kulturhistoriskt värdefulla miljöer. Bevarandebestämningen har till stor del förskjutits från enskilda byggnader till hela kulturmiljöer.

Detaljplaner Gällande detaljplaner är:

94, *Förslag till ändrad stadsplan för kvarteret Högern m fl i Arlövs samhälle, Burlövs kommun, Malmöhus län* som fastställdes den 18 mars 1975. Bestämmelsen är *område för småindustriändamål*. Den bevarandevärda bebyggelsen ligger delvis på område med *mark som icke får bebyggas*.

133, *Förslag till ändring av stadsplan för Arlöv 17:38 m fl, Burlövs kommun, Malmöhus län* som vann laga kraft den 21 mars 1986. Planbestämmelsen är *bostäder. Fasad får ej förvanskas*. Område med *mark som inte får bebyggas* hindrar tillbyggnad av huvudbyggnader.

Denna ändring av detaljplan gäller tillsammans med ovan nämnda planer.

PLANBESTÄMMELSER

Planbestämmelserna gäller för nedan angiven fastighet.

FASTIGHET	BESTÄMMELSE
Arlöv 17:58, Fiskaregatan 1	q ₁
Arlöv 17:57, Fiskaregatan 3	q ₁
Arlöv 17:36-37, Fiskaregatan 5	q ₁
Arlöv 17:59, Fiskaregatan 7	q ₁
Arlöv 17:45-49, Bokgatan 2 och 4, Vintergatan 12, F.d. Skriv- och ritboks AB	q ₁
1) Byggnad 1900	
2) Tillbyggnad 1906	q ₁
3) Tillbyggnad 1954	k ₁

UTFORMNING, UTFÖRANDE (BEFINTLIGA BYGGNADER)

k₁ Tak, fasader och detaljer såsom fönster och dörrar skall utföras lika nuvarande eller återföras till ursprungligt utförande vad gäller form, färgsättning och material.

Ursprungsfärg för fönstersnickerier på Arlov 17:45-49 är engelskt rött.

Takmaterial för Arlov 17:51 är enkupigt tegel.

SKYDDSBESTÄMMELSER

q₁ Särskilt värdefull miljö som avses i 3 kap. 12 § PBL. Befintlig byggnad får endast ändras för att återställas i ursprungligt skick. Underhåll av tak, fasader och detaljer såsom fönster och dörrar skall ske med ursprungliga material och tekniker i ursprunglig färgsättning. Byggnad får inte rivras.

ADMINISTRATIVA FRÅGOR

Genomförandetid Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vinner laga kraft.

Arlöv 2006-08-23

Mona Svensson **Anna Johansson**
Samhällsbyggnadschef/ Stadsarkitekt **Planarkitekt**