

Förslag till stadsplan för
VÄRBOMRÅDET inom
Arlövs socken i Burlöv kommun,
Malmöhus län

Gäller från 1985
Tillstånd Kommunalförbundet i Burlöv kommun
Inrättat den 16 maj 1985, EAT

Redovisning 1985
Tillstånd Kommunalförbundet i Burlöv kommun
Inrättat den 16 maj 1985, EAT

Hans Jönsson
ordförande

Regional

Denna redovisning den 23 maj 1985
visar följande områden och karta
och dess tillhörigheter till kommunen. Den
partiella planen 3111 från 1985 är
verksam. Planen 3111 är från 1985.
Verksamhet i Delsjöområdet med
varje sitt tillstånd. Förslag till
stadsplan Värbområdet.

SEK 1985

BRONSKARTA ÖVER
DET S.K. VÄRBOMRÅDET

I BURLÖV KOMMUN

AV MÅLÖHUS LÄN

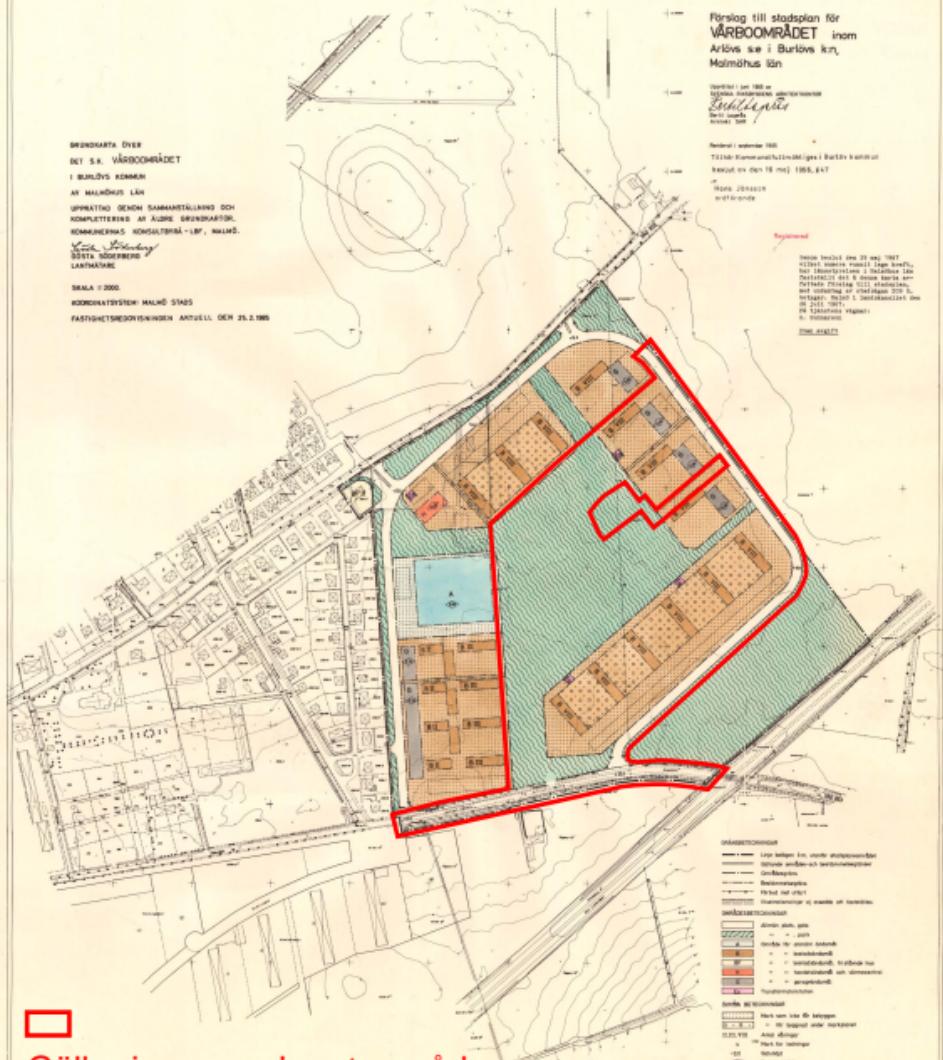
SPRÅTKRÖNIG SAMHÄLLSTÄLLNING OCH
KOMMUNERNAHS KONSULTORIUM - LRF, MÅLÖHUS.

Lars Löfberg
SÖDRA SÖDERBORG
LANTMÄNNE

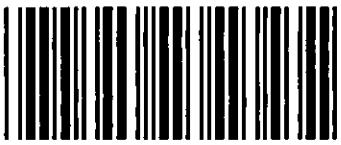
SKALA 1:2000

KOORDINATSYSTEM: MÅLÖHUS STADS

FÄSTIGHETSMEDJUNIVERSITETEN ANTEULL, DCH 25.2.1985



Gäller inom markerat område



Akt nr:

12-BUR-550

AU\$12-BUR-550

550
BURLOV
karta: P

Akten innehåller 8 skrivna sidor.
Till akten hör 10 kartor P

S. Dnr. 7
30 May 1967Malmöhus län
lantmäterikontor

Registrerad

LÄNSSTYRELSENS I MALMÖHUS LÄN
 Dnr III G1 41 66
 resolution i ärende angående fast-
 ighetsbestyrkning och utvärdering
 i samband med
 i Burlövs kommun; given å landskans-
 ställets kontor i Malmö den 29 maj 1967.

Vid sammankomst den 16 maj 1966 beslöt kommunalfullmäktige i Burlövs kom-
 mun antaga ett å en av arkitekten Bertil Lagerås i juni 1965 upprättad
 och i september samma år reviderad karta ned tillhörande beskrivning och
 stadsplanebestämelser åskådliggjort förslag till stadsplan för Vårbo-
 området inom Arlövs sanhälle, dock ned undantag av stadsägan nr 209 Ö.

Handlingarna i ärendet har den 8 juni 1966 översänts till länsstyrelsen.
 Vissa erinringar ha gjorts mot förslaget. Sålunda annärka Carl Lembrér,
 Kjell Bengtsson och Ragnar Holmqvist i egenskap av ägare till angörande
 fastigheterna stadsägorna 209 AC, 209 AB respektive 209 AA i gemensam
 skrift på föreslagen placering av varmecentral. - Signe Balcke framhåller
 för sin del att förslaget innebär betydande intrång på hennes fastighet
 Tågarp². - Lembrér, Bengtsson och Holmqvist ha jämvälv i skrivelse till
 länsstyrelsen påtalat varmecentralens olämpliga placering.

Byggnadsnärinden har vid genomgång av annärkingarna den 16 november 1965
 funnit att synpunkterna på den föreslogna varmecentralen berör "sådan
 detaljutformning av de blivande byggnaderna som kommer att prövas vid
 framtida detaljplanering och byggnadslovsbehandling" samt beträffande
 intråget att stadsplanens realisering förutsätter att "byggnad å ifråga-
 varande tomtmark rives och fastigheten sammankörs med den av kommunen i
 övrigt ägda marken".

Overlantmätaren, länsingenjören, vägförvaltningen, länsläkaren och läns-
 arkitekten i länet även landsantikvarien och sanarbetsnärinden för
 Malmö kommunblock ha avgivit yttranden i ärendet. Landsantikvarien fram-
 håller att den planerade bebyggelsens skala och omfattning nedför stora
 förändringar av den värdefulla kulturlandskapsbilden. Med hänsyn till
 miljön kring Kronetorps gård bör det parti, som begränsas av planområdets

gräns mot nordost; gamla Lundavägen, Kronetorps uppfartsväg och park samt motorvägen för framtiden förbliflöppet. - Länsarkitekten har i sitt yttrande framhållit bl.a. att bebyggelsen inom planområdet kommer att bli väl synlig från den intilliggande motorvägen, vilket kräver en värdad och enhetlig utformning av husen inom de olika bebyggelsegrupperna. - Beträffande värmecentralen anmärker länsarkitekten att klagandenas byggnader är belägna 80 - 100 meter från området, avsett för handelsändamål och värmecentral, att förhärs-kande vindriktning är från byggnaderna samtidigt med hänsyn till centralens utformning ned hög skorsten risk för störningar torde bli ringa. - Sanarbetsnämnden har för sin del förklarat sig icke ha något att erinra mot förslaget under förutsättning - såsom stadsplanechefen i Malmö framhållit - att nu obebyggda områden användes på så sätt att eventuella nya genensanheitsurläggningar av "stadskaraktär" placeras nordväst om Vårboområdet och anläggningar av "parkkaraktär" kring Kronetorp.

I särskilt yttrande den 2 maj 1967 har hälsoyärdsnämnden föreslagit att området för värmecentral undantages vid fastställelse av stadsplanen och därjämte påkallat förnyad utredning angående centralens placering.

Kommunalnämndens arbetsutskott har därefter yttrat sig. Utskottet framhåller bl.a. att det sanna ärnnar föreskriva att skorstenen till värmecentralen ges en höjd som avsevärt överstiger bebyggelsen eller ca 50 meter varjämte kända och tillförlitliga konstruktioner skall användas för erhållande av maximal reningseffekt.

Länsläkaren har förklarat att han icke har något att andraga i ärendet. Länsstyrelsen finner jämfört 26 och 106 §§ byggnadslagen skäligt fastställa ifrågavarande förslag till stadsplan för Vårboområdet.

inom Arlövs sanhälle i Burlövs kommun i den utsträckning det antagits av kommunalfullnäktige jämte därtill hörande stadsplanebestämmelser av den lydelse här fogade bilaga (Bil. 41/66) utvisar.

BESVÄRSHÄNVISNING

Den som icke åtnöjes med detta beslut äger att i mån av befogenhet däri söka ändring genom besvär, ställda till Konungen, vilka vid äventyr av talans förlust skola till Kungl. kommunikationsdepartementet ingivas eller i betalt brev ned posten insändas så tidigt, att de till departementet inkomma inom tre veckor från denna dag.

På länsstyrelsens vägnar:

K-G Hjelmqvist

B. Ulnén

Bestyrkes å tjänstens vägnar:

S. Wall

STADSPLANEBESTÄMMELSER

§ 1.

STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Byggnadskvarter

- a) Med A betecknat område får användas för allmänt ändamål.
- b) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- c) Med BF betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföras fristående.
- d) Med H betecknat område får användas endast för handelsändamål samt för värmecentral.
- e) Med G betecknat område får användas endast för garageändamål.
- f) Med Es betecknat område får användas endast för transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.

§ 2.

MARK SOM ICKE ELLER I ENDAST MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS

Mom. 1 Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

Mom. 2 Med punkt- och ringprickning betecknad mark får icke bebyggas i annan mån än att garage må anordnas under gårdsplanet.

§ 3.

MARK FÖR LEDNINGAR

Å med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar som hindra framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

§ 4

VÅNINGSSANTAL

Mom. 1 Å med II, III eller VIII betecknad mark får byggnad uppföras med respektive högst två, tre och åtta våningar.

Mom. 2 Där våningsantal ej finnes angivet, får byggnad uppföras med det antal våningar som bestämmelserna angående byggnads höjd möjliggör.

§ 5.

BYGGNADS HÖJD

Mom. 1 Å med II, III eller VIII betecknad mark får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 7,0, 10,0 och 24,0 meter.

Mom. 2 Å med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran angiver.

Mom. 3 Gårdsplana eller terrassplan ovan överbyggnad å med ting-

prickning betecknad mark får icke läggas på större höjd än 1 meter.

§ 6.

FÖRBUD MOT UTFART

Utfart eller annan körförbindelse får icke anordnas över gräns, som betecknats med fyllda trianglar på streckad linje eller på områdesgräns.

§ 7.

ANMÄLNINGAR OCH JÄM

Om ägaren av en fastighet har gjort ändringar i den förfogande byggnadsförordningen, är han skyldig att meddela om detta till den kommunala byggnadsförvaltningen i sitt förhållande till den förfogande byggnadsförordningen.

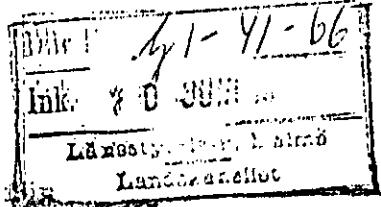
§ 8.

ÅRSJÄM

Årsjäm tillkommer vid varje ändring i den förfogande byggnadsförordningen, och är att betala till den kommunala byggnadsförvaltningen.

S. Dnr. 7
28 juli 1967

Malmöhus län BE SKRIVNING
lantmäterikontor tillhörande förslag till stadsplan



FOTOKOPIA
26 JUL 1967

Vårboområdet inom Arlövs s:e i Burlövs kommun, Malmöhus län

Planområdet omfattas företrädesvis av delar av fastigheterna Tågarp 1³ och Kronetorp 1¹ och har tidigare icke varit föremål för detaljplanering, med undantag av stadsåga 2096 i planområdets nordvästra hörn, som ingår i stadsplan fastställd den 23/1 1963.

Befintlig bebyggelse utgöres av huvud- och ekonomibyggnader på den s.k. Vårbogården i planområdets nordvästra del.

I förslag till generalplan för Burlövs kommun, upprättat av Vattenbyggnadsbyrån åren 1955-59, har västra delen av planområdet redovisats för bostadsbebyggelse i villor och radhus. I det reviderade generalplaneförslag, som f.n. är under utarbetande, har emellertid hela området redovisats för bostadsbebyggelse i flerfamiljshus.

I det föreliggande stadsplaneförslaget föres trafiken till området in från gamla Lundavägen och Dalbyvägen via en yttre matargata. Denna kan som framgår av illustrationsplanen, sedermera anslutas till en nord-sydlig gatuförbindelse uteftor planområdets nordöstra gräns från industriområdena norr om järnvägen Malmö-Lund.

Planområdet föreslås inrymma c:a 1000 lägenheter i två-, tre- resp. åttavåningshus. De lägre husen har placerats så att en i höjd mättlig övergång erhålls till befintlig villabebyggelse väster om planområdet.

A-området är avsett för skola och kan inrymma tvåparallelldigt låg- och mellanstadium (12 klassavdelningar). Dessutom är A-området avsett för barndaghem och förskola.

H-området är avsett för lokalt butikscentrum och panncentral, gemensam för hela området.

Planområdet inrymmer c:a 1700 biluppställningsplatser av vilka c:a 700 placeras i garage.

Till förslaget hörande stadsplanebestämmelser redovisas i särskild handling.

Tillhör Kommunalfullmäktiges i
Burlöv kommun beslut av den 16
maj 1966, s 47

Hans Jörsson

ordförande

Svenska Riksbyggens Arkitektkontor, Malmö
i juni månad 1965.

Bertil Lagerås

Arkitekt SAR

Reviderat i september 1965