





**Akt nr:**  
**12 - BUR - 550**

\*AU\$12-BUR-550\*

550

BURLÖV

karta: P

Akten innehåller 8 skrivna sidor.  
Till akten hör en karta P

## Registrerad

LÄNSSTYRELSENS I MALMÖHUS LÄN  
Dnr III G1 41 66 resolution i ärende angående fast-  
ställelse av förslag till stadsplan  
i Burlövs kommun; given å landskårs-  
Möt i Malmö den 29 maj 1967.

Vid sammanträde den 16 maj 1966 beslöto kommunalfullmäktige i Burlövs kom-  
mun antaga ett å en av arkitekten Bertil Lagerås i juni 1965 upprättad  
och i september samma år reviderad karta med tillhörande beskrivning och  
stadsplanebestämmelser åskådliggjort förslag till stadsplan för Vårbo-  
området inom Arlövs samhälle, dock med undantåg av stadsågan nr 209 Ö.

Handlingarna i ärendet har den 8 juni 1966 översänts till länsstyrelsen.  
Vissa erinringar ha gjorts mot förslaget. Sålunda anmärka Carl Lenbrér,  
Kjell Bengtsson och Ragnar Holmqvist i egenskap av ägare till angränsande  
fastigheterna stadsågorna 209 AC, 209 AB respektive 209 AA i gemensam  
skrift på föreslagen placering av värmecentral. - Signe Balcke framhåller  
för sin del att förslaget innebär betydande intrång på hennes fastighet  
Tågarp 4<sup>2</sup>. - Lenbrér, Bengtsson och Holmqvist ha järnväl i skrivelse till  
länsstyrelsen påtalat värmecentralens olänpliga placering.

Byggnadsnämnden har vid genömgång av anmärkningarna den 16 november 1965  
funnit att synpunkterna på den föreslagna värmecentralen berör "sådan  
detaljutförning av de blivande byggnaderna som kommer att prövas vid  
framtida detaljplanering och byggnadslovsbehandling" samt beträffande  
intrånget att stadsplanens realiserande förutsätter att "byggnad å ifråga-  
varande tomtmark rives och fastigheten sammanföres med den av kommunen i  
övrigt ägda marken".

Överlantmätaren, länsingenjören, vägförvaltningen, länsläkaren och läns-  
arkitekten i länet ävenson landsantikvarien och samarbetsnämnden för  
Malmö kommunblock ha avgivit yttranden i ärendet. Landsantikvarien fram-  
håller att den planerade bebyggelsens skala och omfattning nedför stora  
förändringar av den värdefulla kulturlandskapsbilden. Med hänsyn till  
miljön kring Kronetorps gård bör det parti, som begränsas av planrådets

gräns mot nordost; gamla Lundavägen, Kronetorps uppfartsväg och park samt motorvägen för framtiden förbli öppna. - Länsarkitekten har i sitt yttrande framhållit bl.a. att bebyggelsen inom planområdet kommer att bli väl synlig från den intilliggande motorvägen, vilket kräver en vårdad och enhetlig utformning av husen inom de olika bebyggelsegrupperna. - Beträffande värmecentralen anmärker länsarkitekten att klagandenas byggnader är belägna 80 - 100 meter från området, avsett för handelsändamål och värmecentral, att förhållande vindriktning är från byggnaderna samt att med hänsyn till centralens utformning med hög skorsten risk för störningar torde bli ringa. - Saneringsnämnden har för sin del förklarat sig icke ha något att erinra mot förslaget under förutsättning - såsom stadsplanechefen i Malnö framhållit - att nu obebyggda områden användes på så sätt att eventuella nya genomsamlingsanläggningar av "stadskaraktär" placeras nordväst om Vårboområdet och anläggningar av "parkkaraktär" kring Kronetorp.

I särskilt yttrande den 2 maj 1967 har hälsovårdsnämnden föreslagit att området för värmecentral undantages vid fastställelse av stadsplanen och därjämte påkallat förnyad utredning angående centralens placering.

Kommunalnämndens arbetsutskott har därefter yttrat sig. Utskottet framhåller bl.a. att detsamma ämnar föreskriva att skorstenen till värmecentralen ges en höjd som avsevärt överstiger bebyggelsen eller c:a 50 meter varjämte kända och tillförlitliga konstruktioner skall användas för erhållande av maximal reningseffekt.

Länsläkaren har förklarat att han icke har något att andraga i ärendet.

Länsstyrelsen finner jämlikt 26 och 106 §§ byggnadslagen skäligen fastställa ifrågakvarande förslag till stadsplan för Vårboområdet

3

inon Arlövs sanhälle i Burlövs kommun i den utsträckning det antagits av kommunalfullmäktige jänte därtill hörande stadsplanebestämmelser av den lydelse här fogade bilaga (Bil. 41/66) utvisar.

BESVÄRSHÄNVISNING

Den som icke åtnöjes med detta beslut äger att i mån av befogenhet däri söka ändring genom besvär, ställda till Konungen, vilka vid äventyr av talans förlust skola till Kungl. kommunikationsdepartementet ingivas eller i betalt brev ned posten insändas så tidigt, att de till departementet inkomma inom tre veckor från denna dag.

På länsstyrelsens vägnar:

K-G Hjelmqvist

B. Ulnén

Bestyrkes å tjänstens vägnar:

*S. Wall*

STADSPLANEBESTÄMMELSER

§ 1.

STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Byggnadskvarter

- a) Med A betecknat område får användas för allmänt ändamål.
- b) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- c) Med BF betecknat område får bebyggas endast med hus som uppförs fristående.
- d) Med H betecknat område får användas endast för handelsändamål samt för värmecentral.
- e) Med G betecknat område får användas endast för garageändamål.
- f) Med Es betecknat område får användas endast för transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.

§ 2.

MARK SOM ICKE ELLER I ENDAST MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS

- Mom. 1 Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.
- Mom. 2 Med punkt- och ringprickning betecknad mark får icke bebyggas i annan mån än att garage må anordnas under gårdsplanet.

§ 3.

MARK FÖR LEDNINGAR

Å med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar som hindra framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

§ 4

VÅNINGSENTAL

- Mom. 1 Å med II, III eller VIII betecknad mark får byggnad uppföras med respektive högst två, tre och åtta våningar.

6.  
Mom. 2 Där våningsantal ej finnes angivet, får byggnad uppföras med det antal våningar som bestämmelserna angående byggnads höjd möjliggör.

§ 5.

BYGGNADS HÖJD

Mom 1 Å med II, III eller VIII betecknad mark får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 7,0, 10,0 och 24,0 meter.

Mom 2 Å med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran angiver.

Mom 3 Gårdsplan eller terrassplan ovan överbyggnad å med ringprickning betecknad mark får icke läggas på större höjd än 1 meter.

§ 6.

FÖRBUD MOT UTFART

Utfart eller annan körförbindelse får icke anordnas över gräns, som betecknats med fyllda trianglar på streckad linje eller på områdesgräns.



S. Dnr 7

28 juli 1967

Malmöhus läns BESKRIVNING

lantmäterikontor

tillhörande förslag till stadsplan

Vårboområdet inom Arlövs s:e i Burlövs kommun, Malmöhus län

|                      |            |
|----------------------|------------|
| Dnr                  | 41-41-66   |
| Ink.                 | 8 0 JUN 67 |
| Länstyrelsen i Malmö |            |
| Landskapskontoret    |            |



Planområdet omfattas företrädesvis av delar av fastigheterna Tågarp 13<sup>1</sup> och Kronetorp 1<sup>1</sup> och har tidigare icke varit föremål för detaljplanering, med undantag av stadsåga 2090 i planområdets nordvästra hörn, som ingår i stadsplan fastställd den 23/1 1963.

Befintlig bebyggelse utgöres av huvud- och ekonomibyggnader på den s.k. Vårbogården i planområdets nordvästra del.

I förslag till generalplan för Burlövs kommun, upprättat av Vattenbyggnadsbyrån åren 1955-59, har västra delen av planområdet redovisats för bostadsbebyggelse i villor och radhus. I det reviderade generalplaneförslaget, som f.n. är under utarbetande, har emellertid hela området redovisats för bostadsbebyggelse i flerfamiljshus.

I det föreliggande stadsplaneförslaget föres trafiken till området in från gamla Lundavägen och Dalbyvägen via en yttre matargata. Denna kan som framgår av illustrationsplanen, sedermera anslutas till en nord-sydlig gatuförbindelse utefter planområdets nordöstra gräns från industriområdena norr om järnvägen Malmö-Lund.

Planområdet föreslås inrymma c:a 1000 lägenheter i två-, tre- resp. åttavåningshus. De lägre husen har placerats så att en i höjd måttlig övergång erhålles till befintlig villabebyggelse väster om planområdet.

A-området är avsett för skola och kan inrymma tvåparallelligt låg- och mellanstadium (12 klassavdelningar). Dessutom är A-området avsett för barndaghem och förskola.

H-området är avsett för lokalt butiksentrum och panncentral, gemensam för hela området.

Planområdet inrymmer c:a 1700 biluppställningsplatser av vilka c:a 700 placeras i garage.

Till förslaget hörande stadsplanebestämmelser redovisas i särskild handling.

Tillhör Kommunalfullmäktiges i Burlöv kommun beslut av den 16 maj 1966, S 47

*Hans Jönsson*  
Hans Jönsson  
ordförande

Svenska Riksbyggens Arkitektkontor, Malmö

17 juni månad 1965.  
*Bertil Lagerås*  
Bertil Lagerås  
Arkitekt SAR

Reviderat i september 1965

Fotokopians överensstämmelse med originalalet, bestyrkes.  
 Malmö i landskapskontoret den 27 juli 1967

På tjänstens vägnar:  
*August Barlsjö*