

FÖRSLAG TILL STADSPLAN FÖR STADSÄGAN NR 209 M.FL.

I ARLÖV, BURLÖVS KOMMUN, MALMÖHUS LÄN

LUND DEN 8 FEBRUARI 1966
KOMMUNERNAS KONSULTBYRÅ - LBF

Harald de Shärengard
HARALD DE SHÄRENGARD
ARKITEKT SAR

B. Perntoft
B. PERNTOFT
STADSPLANEINGENJÖR

Tillhör Kommunalfullmäktiges i Burlöv kommun
beslut av den 29 augusti 1966, § 84

Hans Jönsson
ordförande

Genom beslut den 12 maj 1967 har länsstyrelsen i Malmöhus län fastställt det å denna karta avfattade förslaget till stadsplan; betygar. Malmö i landkansliet den 28 augusti 1967.

På tjänstens vägnar:
G. Gunnarson

Utan avgift

Genom beslut den 12 maj 1967 vilket numera vunnit laga kraft, har länsstyrelsen i Malmöhus län fastställt det å denna karta avfattade förslaget till stadsplan; betygar. Malmö i landkansliet den 13 december 1967.

På tjänstens vägnar:
G. Gunnarson

Utan avgift

Registrerad

BETECKNINGAR

GRUNKARTAN

- Fastighetsgränser
- ⊠ Huvudbyggnad resp. uthus
- Stenmur resp. stödmur
- Staket
- Häck
- ⊙ Träd
- Vägkana
- Nivåkurva
- ⊙ Rutnätspunkt
- ⊙ 122 Polygonpunkt
- 209 6 Fastighetsbeteckning
- Slätt

PLANKARTAN

- Stadsplanegräns belägen 3 m utanför det område förslaget avser
- Gällande områdes- och bestämmelsegräns
- att "utgå" avsedd
- Gat-, kvarters- och annan områdesgräns
- Bestämmelsegräns
- Områdesgräns med utfartsbövid
- Gränslinjer ej avsedda att fastställas
- Park
- Gata
- Område för allmänt ändamål
- " bostadsändamål, fristående hus
- " bostads- och handelsändamål
- " handelsändamål
- " kyrkligt ändamål
- Mark som icke får bebyggas
- " eller nyttjas för
- " nya gravplatser
- " för uthus o. dyl.
- Gällande gatuhöjd
- " avsedd att utgå
- Föreslagen gatuhöjd
- Antal våningar
- Vindsinredning
- Höjdkurva med hänsyn till luftfarten

GRUNKARTAN UPPRÄTTAD GENOM SAMMANSTÄLLNING OCH
KOMPLETTERING AV ÄLDRE GRUNKARTOR ÅR 1965 AV
LANTMÄTARE GÖSTA SÖDERBERG

HÖJDSYSTEM: RIKETS NOLLPLAN
KOORDINATSYSTEM: MALMÖ STADS

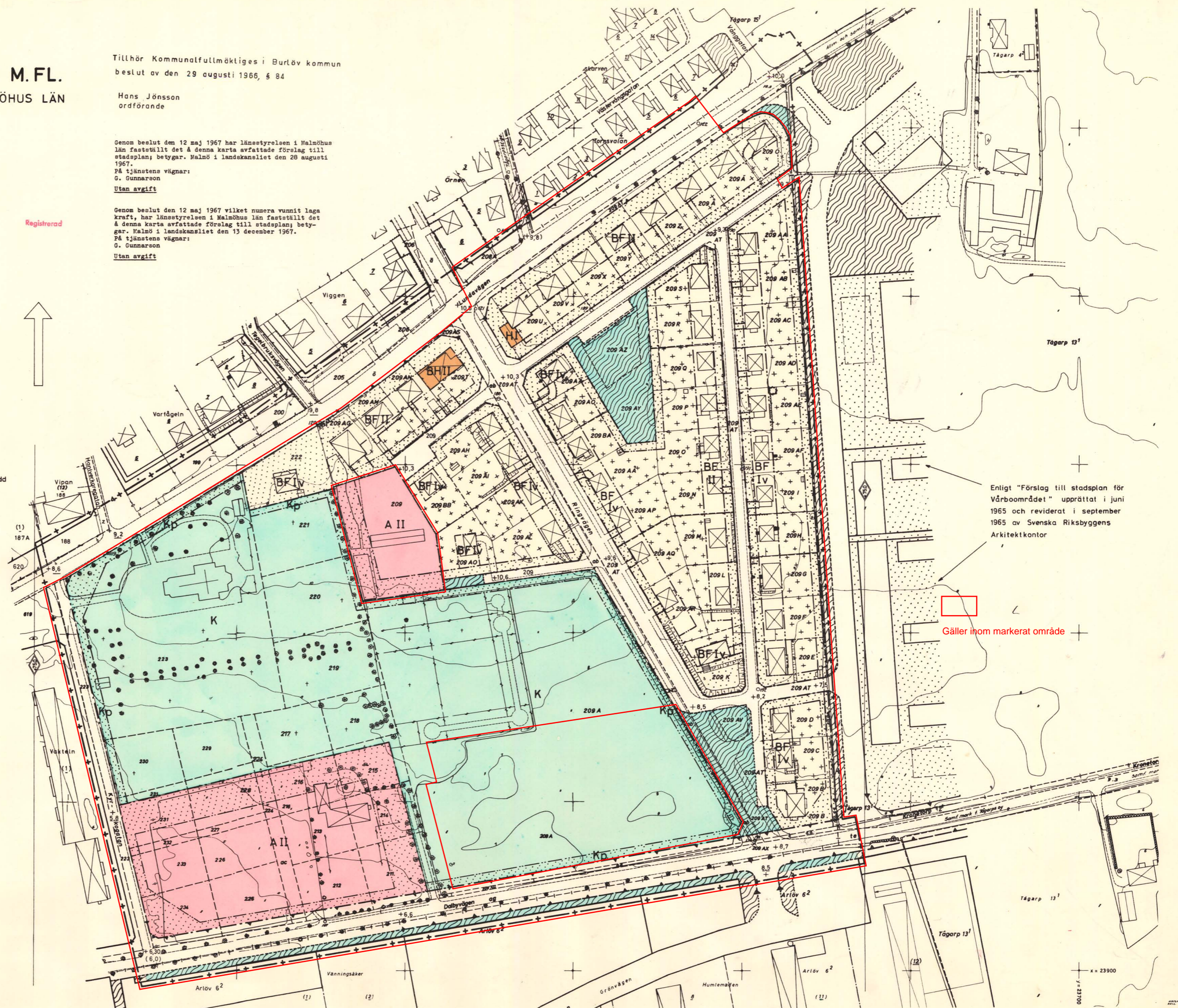
FASTIGHETSREDOVISNINGEN AKTUELL DEN 25.2.1965

Kopierat utöver med originalen betygade.
Stockholm den 15/11 1965.
SVENSKA REPRODUKTIONS AB
G. Lenzberg

SKALA 1:1000

10 0 50 100 M

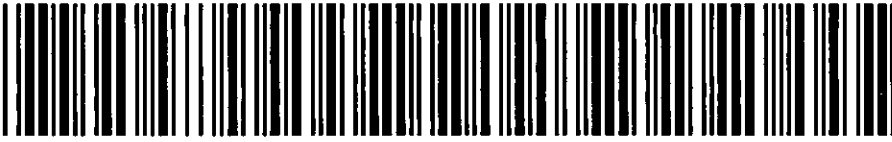
Rit. H.O.



Enligt "Förslag till stadsplan för
Vårboområdet" upprättat i juni
1965 och reviderat i september
1965 av Svenska Riksbyggens
Arkitektkontor

Gäller inom markerat område

x = 23900
y = 23700



Akt nr:
12 - ARS - 1132

AU\$12-ARS-1132

1132

ARLÖVS SAMH.

karta: P

Akten består av 1 band handlingar
innehållande 11 sidor jämte 1 kart. *a. P*

AVSKRIFT

Registrerad

S. Dnr 1415/66
16 maj 1967
Malmöhus läns
lantmäterikontor

Dnr III G1 85 66.

LÄNSSTYRELSENS I MALMÖHUS LÄN

resolution i ärende angående fastställelse av förslag till stadsplan i Burlövs kommun; given å landskansliet i Malmö den 12 maj 1967.

Vid sammanträde den 29 augusti 1966 beslöto kommunalfullmäktige i Burlövs kommun antaga ett å en av arkitekten Harald de Shårengrad och stadsplaneingenjören B. Perntoft den 8 februari 1966 upprättad karta med tillhörande beskrivning och stadsplanebestämmelser åskådliggjort förslag till stadsplan för stadsågan nr 209 m.fl. i Arlöv.

Carl Arenheim har i egenskap av ågare till tomten nr 5 i kvarteret Varfågeln förklarat sig icke kunna godkåna förslaget till stadsplan "i vad mån den avser breddning och omlåggning av Lundavågen." Byggnadsnåmnden har i anledning hårav framhållit att den i planförslaget ångivna bredden av Lundavågen överensståmer med vad dårom föreskrivits i gållande stadsplan.

Vågförvaltningen, överlantmåtaren, lånsingenjören, lånslåkaren och lånsarkitekten i lånet ha förklarat sig icke ha något att erinra mot faststållelse av planförslaget.

Lånsstyrelsen finner jåmlikt 26 och 106 §§ byggnadslågen skåligt faststålla ifrågavarande förslag till stadsplan för stadsågan nr 209 m.fl. i Arlöv, Burlövs kommun jåmte dårtill hårande stadsplanebeståmmelser av den lydelse hårvid fogade bilaga /Bil. 85/66/ utvisar.

BESVÅRSHÅNVISNING

Vill Carl Arenheim överklåga denna resolution åger han att dåri såka åndring genom besvår, stållda till Konungen, vilka vid åventyr av talans

förlust skola till Kungl. kommunikationsdepartementet ingivas eller i
betalt brev med posten insändas så tidigt, att de till departementet in-
komma inom tre veckor från denna dag.

På länsstyrelsens vägnar:

B. Ulmén

B. Sandberg

Bestyrkes å tjänstens vägnar:

G. Wall

REGERINGEN

STADSPLANEBESTÄMMELSER

§ 1.

STADSPLEOMRÅDETS ANVÄNDNING.

Mom. 1. BYGGNADSKVARTER.

a/ Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.

b/ Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

c/ Med BH betecknat område får användas endast för bostads- och handelsändamål.

d/ Med H betecknat område får användas endast för handelsändamål.

Mom. 2. SPECIALOMRÅDE.

Med K betecknat område får användas endast för kyrkligt ändamål och för begravningsändamål.

§ 2.

MARK SOM ICKE ELLER I ENDAST MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS.

Mom. 1. Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

Mom. 2. Med Kp och punktprickning betecknat kyrkogårdsområde får icke bebyggas, ej heller får där anordnas nya gravplatser.

Mom. 3. Med korsprickning betecknad mark får bebyggas endast med uthus, garage och dylika mindre gårdsbyggnader.

§ 3.

BYGGNADSSÄTT.

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföras fristående.

§ 4.

VÅNINGSAKTAL.

Mom. 1. Å med I eller II betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst en och två våningar.

Mom. 2. Å med v betecknat område får utöver angivet våningsantal vind inredas.

§ 5.

BYGGNADS HÖJD.

Å med I, Iv eller II betecknat område får byggnad icke uppföras till större

höjd än respektive 4,4; 5,6 och 7,6 meter.

§ 6.

FÖRBUD MOT UTFART.

Utfart får icke anordnas över med fyllda trianglar försedd kvarters- eller annan områdesgräns.

§ 7.

BYGGNADS HÖJD MED HÄNSYN TILL LUFTFARTEN.

Inom stadsplanelagt område får byggnad, skorsten, annan byggnadsdel, flaggstång eller annat dylikt fast föremål, som kan befaras hindra luftfarten, icke överskjuta ett plan, som tänkes förlagt genom de å stadsplanekartan angivna höjdkurvor, vilkas läge i meter över rikets nollplan angivits med siffror i dubbelromb.

KUNGL. MAJ:TS
RESOLUTION

Genom resolution den 12 maj 1967 fastställde länsstyrelsen i Malmöhus län ett av kommunalfullmäktige i Burlövs kommun den 29 augusti 1966 antaget förslag till stadsplan för stadsågan nr 209 m.fl. i Arlööv.

Förslaget, som jämväl innehåller stadsplanebestämmelser, har angivits på en inom Kommunernas Konsultbyrå - LSS den 3 februari 1966 upprättad karta med därtill hörande beskrivning.

Över länsstyrelsens resolution har Carl Arenheim anfört besvär hos Kungl. Maj:t.

Utlåtande i målet har avgivits av länsstyrelsen den 28 augusti 1967.

Kungl. Maj:t lämnar besvären utan bifall.

Dotter länder vederbörande till efterrättelse. Stockholms slott

TILL C ARENHEIM
ang. besvär i fråga om stads-
planen för stadsågan nr 209
m.fl. i Arlööv, Burlövs kommun
dnr III 3024/67

Avskrift till
länsstyrelsen i Malmöhus län
(+ prövade handlingar)
länssarkitekten, Malmö
överbantmätaren, Malmö
(en avskrift bifogas för att
tillställas vederbörande
distriktslantmätare)
byggnadsnämnden i Burlövs kommun

den 27 oktober 1967.

(L.S.)

På nädigste befalning:

Svante Lundkvist

/ Per Evansson

Bestyrkes å tjänstens vägnar:

Gurli Pettersen

Gurli Pettersen

S. Dnr 1415 - 66
14 dec. 1967
Malmöhus läns
lantmäterikontor

BESKRIVNING

Stadsplaneförslaget åskådliggöres å karta i skala 1:000 och åtföljes av stadsplanebestämmelser och denna beskrivning.

Stadsplaneförslaget är föranlett av en begäran från Burlövs kommun genom dess byggnadsnämnd.

Området har - med undantag av vägmark och allmän platsmark i periferin - icke tidigare varit stadsplanlagt. Den befintliga bostadsbebyggelsen i områdets östra del har uppförts i enlighet med av Länsstyrelsen den 29.3.1945; 11.2.1952 och 4.6.1952 fastställda avstyckningsplaner. För kyrkans mark gäller av Länsstyrelsen den 17.3.1944 fastställd avstyckningsplan. Inom och intill området gällande stadsplaner är fastställda av Kungl. Maj:st den 21.1.1938/och 25.2.1944/samt av Länsstyrelsen den 7.12.1951; 1.6.1956; 29.9.1960/12.1.1962/25.1.1963 och 30.4.1964.

Planområdet begränsas i nordväst av Lundavägen, i öster av Vårboområdet (Tågarp 13¹), i söder av Dalbyvägen och i väster av Kyrkogatan.

Det framlagda planförslaget avser dels en konfirmering av den redan uppförda bebyggelsen, dels en indelning av kyrkans mark samt dels ett fastläggande av trafiktekniskt godtagbara lösningar för berörda delar av Lundavägen och Dalbyvägen.

Med hänsyn till den nuvarande bebyggelsens läge har planförslaget utformats med sammanhängande byggnadszoner inom resp. kvarter. Bebyggelsen skall avse fristående bostadshus och höjden har angivits till en våning med vind resp. två våningar. Fastigheten å stg nr 209T inrymmer både bostad och butik, vilket beaktats i planförslaget. Den å stg nr 209U befintliga tillbyggnaden i en våning inrymmer i bottenplanet barservering och källareplanet, med nedfart från bak-

sidan, en bilreparationsverkstad. Med hänsyn till den olämpliga sammanblandningen av verkstadsrörelse av detta slag med bostadsbebyggelse medges enligt förslaget endast handelsändmål för den ifrågarvarande tillbyggnaden.

Området kring den befintliga ungdomgården å stg nr 209 har utlagts till område för allmänt ändamål och två våningars höjd. För verksamheten erforderlig parkering bör ordnas inom tomt.

Utökningen av begravningsplatsen österut fram till Ringvägen samt anvisandet av mark till ett planerat församlingshem söder om Arlövs kyrka och utmed Dalbyvägen har redovisats enligt markägarens kyrkans begäran.

För att erhålla en bättre sträckning av Lundvägen utmed kv. Varfågeln och Viggan redovisas i planförslaget en mindre justering av kvarterslinjerna för dessa båda kvarter.

Utfartsförbud har föreslagits för Lundavägens södra sida för stg nr 222 mot nordost. För Dalbyvägen avses gälla utfartsförbud för hela norra sidan utom för en mindre sträcka i höjd med nuvarande infarten till prästgården. På södra sidan föreslås utfartsförbudet gälla från och med östra tomtgränsen för Vanningsåker nr 2 sedan vidare österut.

Gatusystemet inom området i övrigt bygger på de redan utlagda gatorna med två st sammankopplingar till en enligt framlagt planförslag för Vårboområdet föreslagen ny förbindelseled mellan Dalbyvägen och Lundavägen. Ringvägens nuvarande utsläpp på Dalbyvägen har sålunda slopats och ersatts med en dylik förbindelseled mellan stg 209E och 209D.

Gatuhöjderna äro angivna i Malmö stads höjdsystem och höjdkurvorna

med hänsyn till luftfarten i rikets höjdsystem. Rikets nollplan är beläget 0,143 m över Malmö stads nollplan.

Under planarbetets gång har samråd skett med kommunens olika myndigheter, vägförvaltningen, industriverken i Malmö och arkitekten för det planerade föresamlingshemmet.

Lund den 8 februari 1966
KOMMUNERNAS KONSULTBYRÅ - LUF

Harald de Shärengrad
Arkitekt SAR

B. Perntoft
Stadsplaneingenjör

Tillhör Kommunalfullmäktiges i Burlöv kommun beslut den 29 augusti 1966, § 84.

Hans Jönsson
Ordf.

Förslag till stadsplan för STADSÄGAN NR
209 M.PL. i Arlöv, Burlövs kommun, Malmöhus
län.

Bestyrkes å tjänstens vägnar:

A. Pettersson



BURLÖVS KOMMUN

BYGG- och ANLÄGGNINGSFÖRVALTNINGEN



ANTAGANDEHANDLING

**Ändring av detaljplan 64
i Arlov, Burlövs kommun**

**Område 6, Bevarandeplan 2000, Burlövs kommun
Kyrkan**

Förslag till tillägsbestämmelser för detaljplan 64, område 6 (Kyrkan) Bevarandeplan 2000, Burlövs kommun, Skåne län

Tillägg till detaljplanen gäller fastigheterna i tabellen på sidan fyra i planbeskrivningen.



Område 6, Kyrkan. I illustrationen är berörda byggnader markerade med mörkare färg.

HANDLINGAR

Detaljplanen omfattar följande handlingar:

- Ursprunglig plankarta med planbestämmelser kompletterad med dessa tillägsbestämmelser.
- Planbeskrivning, ursprunglig och denna.
- Samrådsredogörelse
- Utlåtande

PLANENS SYFTE

Planen syftar till att ge gällande detaljplaner tillägg med nya bestämmelser som på ett bättre sätt bevarar arkitektoniskt och kulturmiljömässigt värdefulla byggnader och byggnadsmiljöer. De ursprungliga planhandlingarna består och ska läsas tillsammans med dessa tillkommande.

PROGRAM FÖR PLANOMRÅDET

Bevarandeplan 2000 för Burlövs kommun ligger till grund för ändringen av de aktuella detaljplanerna. Bevarandeplanen fungerar som program för ändringen.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Gällande detaljplaner saknar bestämmelser rörande förändring av arkitektoniskt och kulturmiljömässigt värdefulla byggnader och byggnadsmiljöer. Detaljplanerna kompletteras med dessa tillägsbestämmelser.

PLANDATA

Lägesbestämning

Planområdet är beläget söder om Lundavägen i Arlöv.

Markägoförhållanden

Fastigheterna som omfattas av denna ändring ägs av Burlövs församling.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Översiktliga planer

Översiktsplan 98 för Burlövs kommun antogs 1998-10-19 (KF § 96/98) och förklarades aktuell 2002-10-21 (KF § 84/02).
I översiktsplanen anges att bevarandeplanen ska utgöra grund för ställningstaganden till förändringar i kulturhistoriskt värdefulla miljöer. Bevarandebestämningen har till stor del förskjutits från enskilda byggnader till hela kulturmiljöer.

Detaljplaner

Gällande detaljplan är:
64, Förslag till stadsplan för stadsägan nr 209 m fl i Arlöv, Burlövs kommun, Malmöhus län, fastställd den 12 maj 1967.
Bestämmelsen är *allmänt* respektive *kyrkligt ändamål*.

Denna ändring av detaljplan gäller tillsammans med ovan nämnd plan.

Lag om kulturminnen m m

Kyrkobyggnader, kyrkotomter och begravningsplatser är skyddade enligt lagen om kulturminnen m m 4 kap.

PLANBESTÄMMELSER

Planbestämmelserna gäller för nedan angivna fastigheter.

FASTIGHET	BESTÄMMELSE
Arlöv 20:48, Kyrkogatan 4, Församlingshemmet	k ₁
Arlöv 20:56, Dalbyvägen 28, Arlövs prästgård	k ₃

UTFORMNING, UTFÖRANDE (BEFINTLIGA BYGGNADER)

- k₁ Tak, fasader och detaljer såsom fönster och dörrar skall utföras lika nuvarande eller återföras till ursprungligt utförande vad gäller form, färgsättning och material.
- k₃ Tillbyggnad får inte utföras mot gatan. Tillbyggnad får inte förändra karaktären på befintlig byggnad.

ADMINISTRATIVA FRÅGOR

Genomförandetid Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vinner laga kraft.

Arlöv 2006-09-26

Mona Svensson **Anna Johansson**
Samhällsbyggnadschef/Stadsarkitekt **Planarkitekt**



BURLÖVS KOMMUN

BYGG- och ANLÄGGNINGSFÖRVALTNINGEN



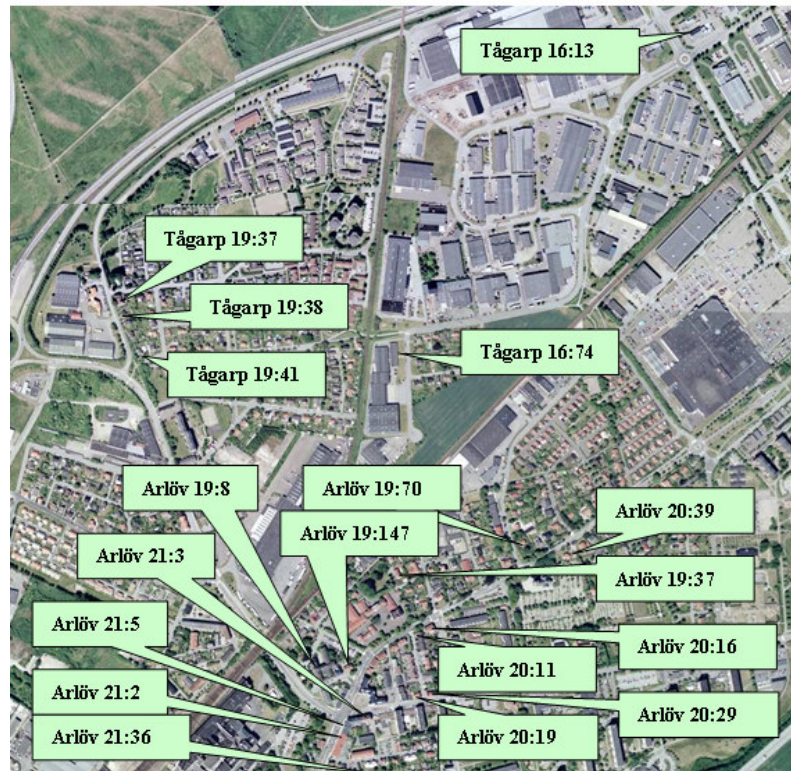
ANTAGANDEHANDLING

**Ändring av detaljplanerna 5, 17, 42, 54, 59, 64, 82, 123, 128, 134 och 182
i Arlöv, Burlövs kommun**

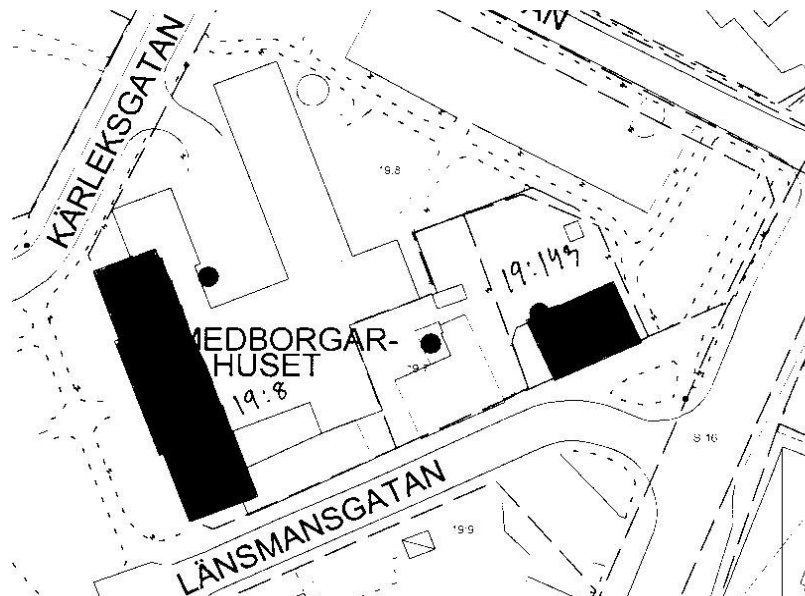
Övrig bevarandevärd bebyggelse i Arlöv, Bevarandeplan 2000, Burlövs kommun

Förslag till tilläggsbestämmelser för detaljplanerna 5, 17, 42, 54, 59, 64, 82, 123, 128, 134 och 182, område Övrig bevarandevärd bebyggelse i Arlööv, Bevarandeplan 2000, Burlövs kommun, Skåne län

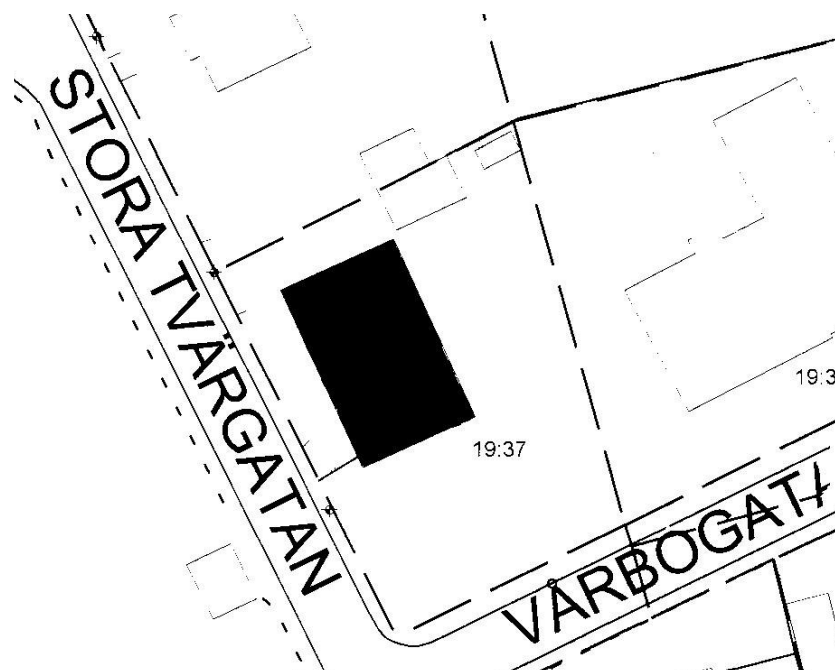
Tillägg till detaljplanen gäller fastigheterna i tabellen på sidan nio i planbeskrivningen.



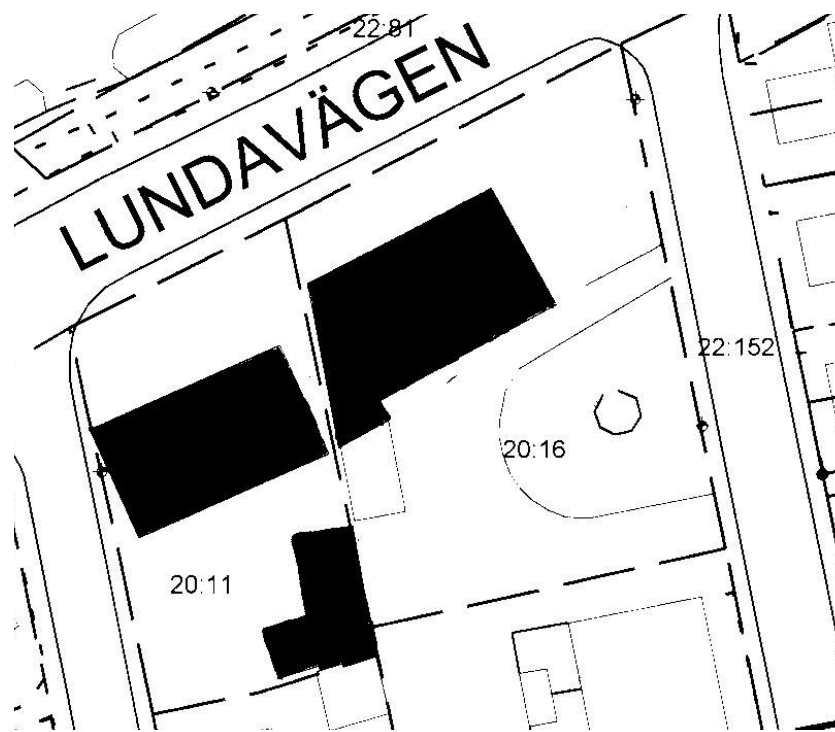
Övrig bevarandevärd bebyggelse. Bilden visar läget på berörda fastigheter.



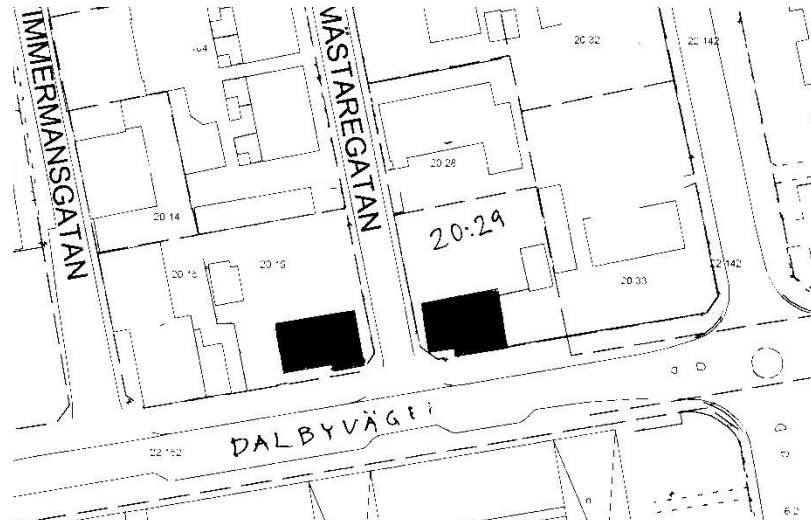
Arlöv 19:8 och Arlööv 19:143.



Arlöv 19:37



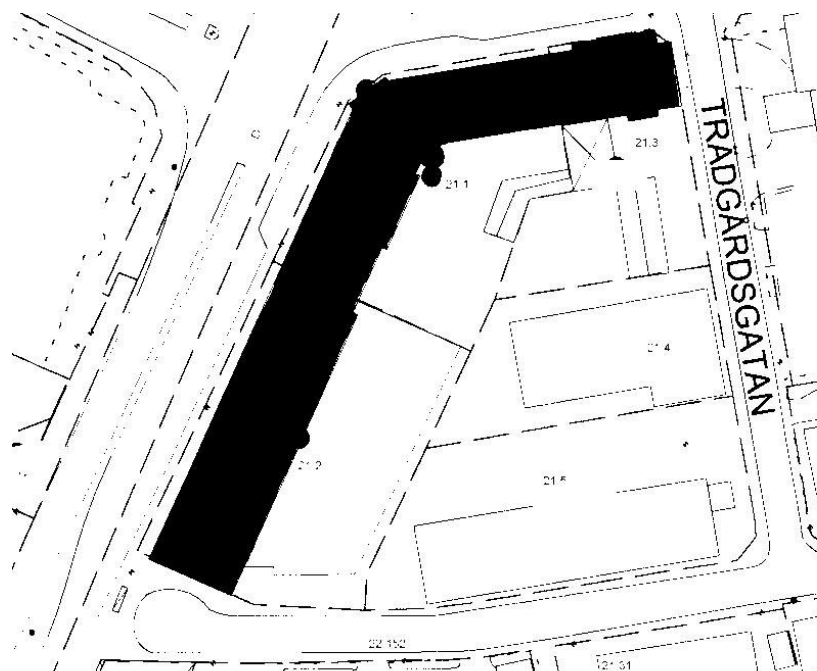
Arlöv 20:11 och Arlov 20:16



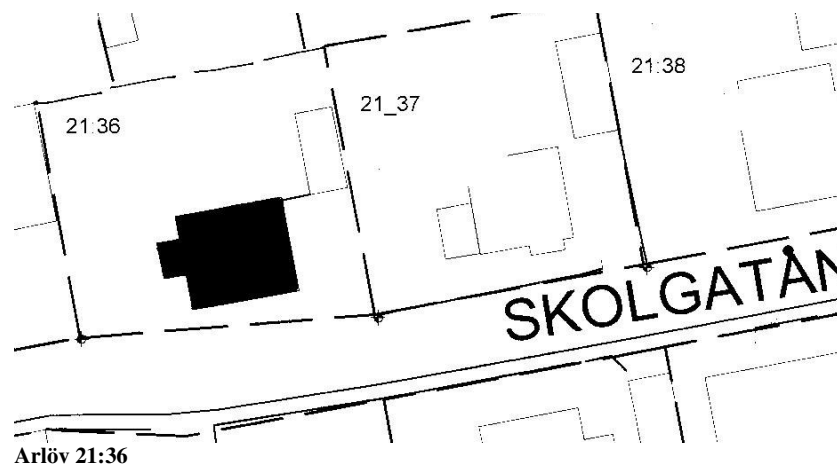
Arlöv 20:19 och Arlöv 20:29



Arlöv 19:70 och Arlöv 20:39



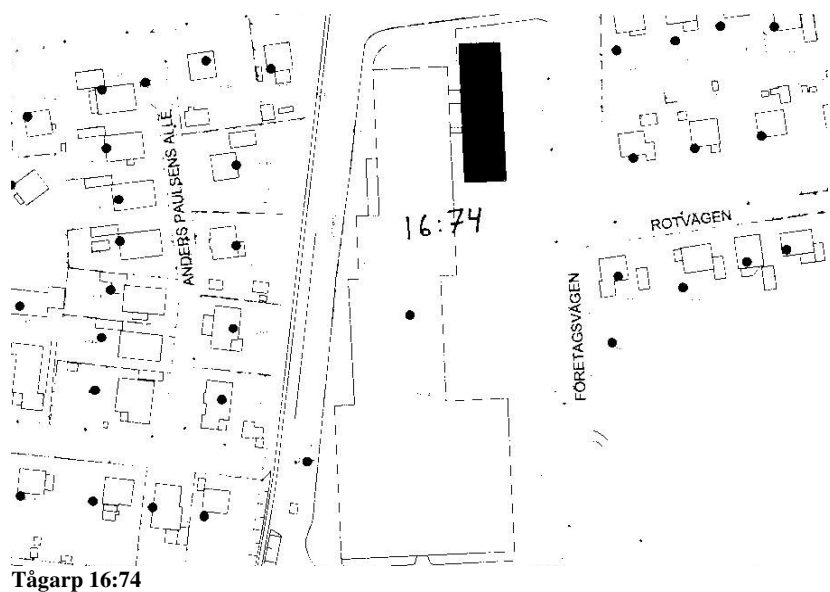
Arlöv 21:2, Arlöv 21:3 och Arlöv 21:5



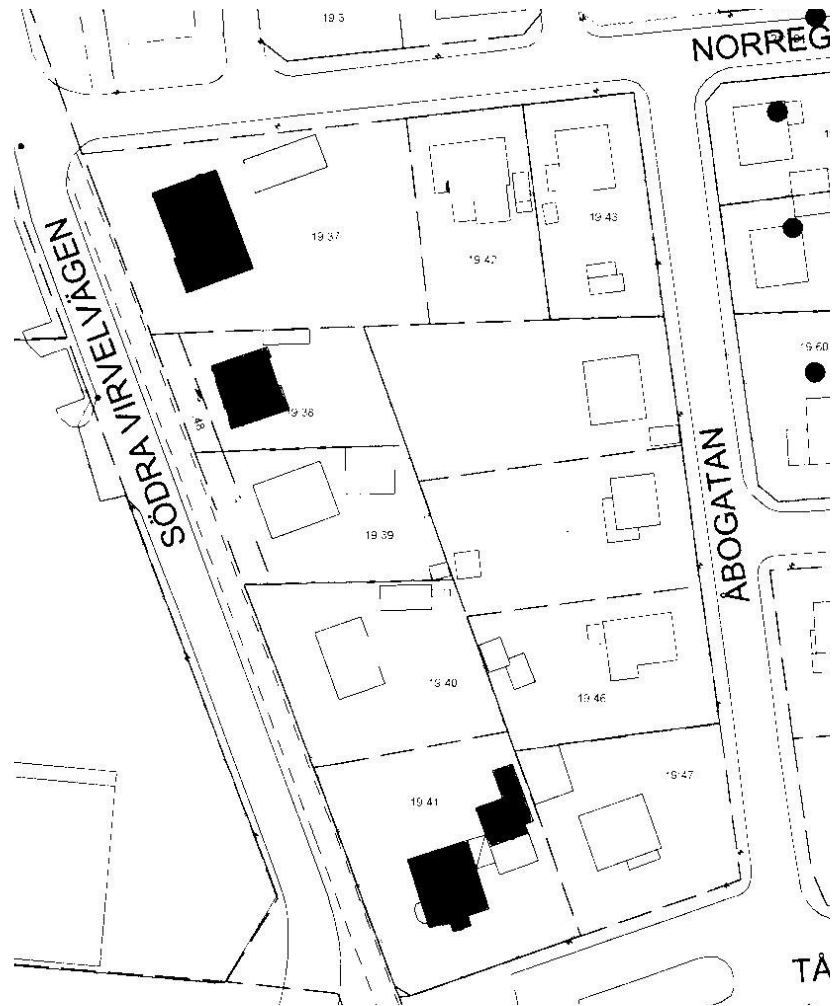
Arlöv 21:36



Tågarp 16:13



Tågarp 16:74



Tågarp 19:37, Tågarp 19:38 och Tågarp 19:41

HANDLINGAR

Detaljplanen omfattar följande handlingar:

- Ursprunglig plankarta med planbestämmelser kompletterad med dessa tilläggsbestämmelser.
- Planbeskrivning, ursprunglig och denna.
- Samrådsredogörelse.
- Utlåtande.

PLANENS SYFTE

Planen syftar till att ge gällande detaljplaner tillägg med nya bestämmelser som på ett bättre sätt bevarar arkitektoniskt och kulturmiljömässigt värdefulla byggnader och byggnadsmiljöer. De ursprungliga planhandlingarna består och ska läsas tillsammans med dessa tillkommande.

PROGRAM FÖR PLANOMRÅDET

Bevarandeplan 2000 för Burlövs kommun ligger till grund för ändringen av de aktuella detaljplanerna. Bevarandeplanen fungerar som program för ändringen.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Gällande detaljplaner saknar i de flesta fall bestämmelser rörande förändring av arkitektoniskt och kulturmiljömässigt värdefulla byggnader och byggnadsmiljöer. Detaljplanerna kompletteras med dessa tilläggsbestämmelser.

PLANDATA

Lägesbestämning Berörda fastigheter ligger i Arlöv.

Markägoförhållanden Medborgarhuset och gatumarken på Allégatan ägs av Burlövs kommun. Övriga fastigheter som berörs av planändring har privata ägare.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Översiktliga planer Översiktsplan 98 för Burlövs kommun som antogs 1998-10-19 (KF § 96/98) och förklarades aktuell 2002-10-21 (KF § 84/02). I översiktsplanen anges att bevarandeplanen ska utgöra grund för ställningstaganden till förändringar i kulturhistoriskt värdefulla miljöer. Bevarandeintresset har till stor del förskjutits från enskilda byggnader till hela kulturmiljöer.

Detaljplaner

Gällande detaljplaner är:

5, Förslag till ändring av stadsplan för del av Arlövs municipalsamhälle i Malmöhus län, som fastställdes den 21 januari 1938. Detaljplanen har för berörda fastigheter bestämmelsen *kvartersområde för bostadsändamål, öppet byggnadssätt*.

17, Ändring av stadsplanen för område mellan Västkustvägen och Lommavägen i Arlöv som fastställdes den 12 oktober 1952. Detaljplanen har för den berörda fastigheten bestämmelsen *område för bostadsändamål, öppet byggnadssätt*.

42, kvarteret Snäppan i Arlöv som fastställdes den 25 februari 1963. Detaljplanen har för de berörda fastigheterna bestämmelsen *område för bostads- och handelsändamål*.

54, Ändring av stadsplanen för centrala delen av Arlöv som fastställdes den 29 oktober 1965. Detaljplanen har för den berörda fastigheten bestämmelsen *allmänt ändamål*.

59, Förslag till stadsplan för del (västra delen) av nordöstra delen av Arlövs samhälle som fastställdes den 2 december 1966. Detaljplanen har för den berörda fastigheten bestämmelsen *industriändamål*.

64, Förslag till stadsplan för stadsägan nr 209 m.fl. i Arlöv som fastställdes den 27 oktober 1967. Detaljplanen har för den berörda fastigheten bestämmelsen *bostadsändamål, fristående hus*.

82, Förslag till ändring och utvidgning av stadsplanen för Tågarp 15:1 m fl i Arlövs samhälle som fastställdes den 27 oktober 1967. Detaljplanen har för den berörda fastigheten bestämmelsen *område för industriändamål*.

123, förslag till ändring av kvarteret Skatan i Arlöv, Burlövs kommun, Malmöhus län som vann laga kraft 1982-07-13. Detaljplanen har för berörda fastigheter bestämmelserna *bostäder, fristående hus* och *bostäder samt i vissa fall småindustri*.

128, Ändring av stadsplan för kvarteret Vippan m.fl. i Arlöv som fastställdes den 19 april 1983. Detaljplanen har för de berörda fastigheterna bestämmelsen *bostäder, fristående hus*.

134, Arlöv 20:18 m fl, (kvarteren Tranan och Tjädern) Arlöv som fastställdes den 22 januari 1987. Detaljplanen har för de berörda fastigheterna bestämmelsen *bostäder*. Vissa bevarandebestämmelser finns i planen.

182, Arlöv 19:7 och del av 19:8, Länsmansgatan som vann laga kraft 4 juli 1996 1996-07-04. Detaljplanen har för den berörda fastigheten bestämmelserna *bostäder, handel och kontor*. Vissa bevarandebestämmelser finns i planen.

Denna ändring av detaljplan gäller tillsammans med ovan nämnda planer.

PLANBESTÄMMELSER

Planbestämmelserna gäller för nedan angivna fastigheter.

DPL	FASTIGHET	BESTÄMMELSER
54	Arlöv 19:8, Kärleksgatan 6, Medborgarhuset, äldsta delen	q ₁
128	Arlöv 19:37, Stora Tvärgatan 1, Parkvillan	e ₁ q ₁
182	Arlöv 19:143, Länsmansgatan 1	f ₁ q ₁
128	Arlöv 19:70, Hantverkaregatan 1	e ₁ f ₁ q ₁
134	Arlöv 20:11, Lundavägen 41	k ₃ q ₁
134	Arlöv 20:16, Byggmästaregatan 1 (Lundavägen 43 i Bevarandeplan 2000)	q ₁
134	Arlöv 20:19, Dalbyvägen 14	q ₁
134	Arlöv 20:29, Dalbyvägen 16	q ₁
64	Arlöv 20:39, Lundavägen 57	k ₁ k ₃
42	Arlöv 21:2, Lundavägen 25 A och 25 B	k ₁
42	Arlöv 21:3, Dalbyvägen 3	k ₁
42	Arlöv 21:5, Lundavägen 29, Dalbyvägen 1, Geukahuset	q ₁
123	Arlöv 21:36, Skolgatan 12	f ₁ q ₁
82	Tågarp 16:13, Testvägen 2	k ₁ k ₃
59	Tågarp 16:74, Företagsvägen 6, Byggnad 1970.	k ₄
5	Tågarp 19:37, Södra Virvelvägen 9	q ₁
5	Tågarp 19:38, Södra Virvelvägen 7, Annehem	q ₁
17	Tågarp 19:41, Tågarpsvägen 2 (Södra Virvelvägen 1 i bevarande-planen) Huvudbyggnad	q ₁
	uthus	k ₁

För Arlov 21:175, (Granliden) har bevarandebestämmelser enligt Bevarandeplan 2000 inarbetats i en separat detaljplan som vann laga kraft 2006-07-19. Därför tas fastigheten inte upp i dessa tillägsbestämmelser.

UTNYTTJANDEGRAD / FASTIGHETSINDELNING

e₁ Delning eller avstyckning av fastighet är ej tillåten.

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE (NYA BYGGNADER)

f₁ Garage och uthus skall utformas på ett sätt som underordnar sig huvudbyggnadens karaktär.

UTFORMNING, UTFÖRANDE (BEFINTLIGA BYGGNADER)

k₁ Tak, fasader och detaljer såsom fönster och dörrar skall utföras lika nuvarande eller återföras till ursprungligt utförande vad gäller form, färgsättning och material.

k₃ Tillbyggnad får inte utföras mot gatan. Tillbyggnad får inte förändra karaktären på befintlig byggnad.

k₄ Våningsavsats och pelare av vitmålad betong skall bibehållas. Cylindrisk fasadbelysning av patinerad plåt skall bibehållas. Fönster och dörrar skall vara svartmålade. Eventuella tillbyggnader bör utformas så att de ansluter väl till den befintliga byggnaden vad gäller byggnadsstil.

SKYDDSBESTÄMMELSER

q₁ Särskilt värdefull miljö som avses i 3 kap. 12 § PBL. Befintlig byggnad får endast ändras för att återställas i ursprungligt skick. Underhåll av fasader skall ske med ursprungliga material och tekniker i ursprunglig färgsättning. Byggnad får inte rivas.

ADMINISTRATIVA FRÅGOR

Genomförandetid Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vinner laga kraft.

Arlöv 2006-09-26

Mona Svensson
Samhällsbyggnadschef/Stadsarkitekt

Anna Johansson
Planarkitekt