

**Akt nr:**  
**12-ARS-1108**

\*AU\$12-ARS-1108\*

1108

ARLÖVS SAMH.

karta: P

Akten innehåller 8 skrivna sidor.

Till akten hör 1 karta P

Registrerad

LÄNSSTYRELSENS I MALMÖHUS LÄN  
resolution i ärende angående faststäl-

Dnr III G1 108 65

läggande av förslag till stadsplan i Burlövs kommun; given å landskansliet i Malmö den 14 januari 1966.

Vid sammanträde den 9 augusti 1965 beslöt byggnadsnämnden i Burlövs kommun i enlighet med kommunalfullmäktiges bemyndigande antaga ett förslag av arkitekten Arne Strömdahl i juni 1965 upprättad karta med tillhörande beskrivning och stadsplanebestämmelser åskådliggjort förslag till stadsplan för del (västra delen) av nordöstra delen av Arlövs samhälle.

Mot förslaget har framställts erinringar dels av Axel Jönsson och Britta Jönsson, ägare av stadsägan 579 M, vilka yrkat sådan ändring av förslaget att de beredes möjlighet till utfart från befintligt källargarage ut till Stångatan dels ock av Olle Andersson, ägare av stadsägan 579 G m.fl. fastighetsägare, vilka yrkat att samfärdselmöjligheterna med samhället utformas på ett sådant sätt att plankorsningar mellan väg och järnväg undvikas.

Överlantmätaren, vägförvaltningen och länsarkitekten i länet ha avgivit yttranden i ärendet. Länsarkitekten har hemställt att de mot förslaget riktade anmärkningarna icke måtte föranleda någon åtgärd och därvid hänvisat till vad planförfattaren i yttrande framhållit nämligen att planförslaget icke lägger hinder i vägen för den ifrågasatta garagenedfarten samt att kommunikationsförhållandena enligt förslaget innebär en väsentlig förbättring av nuvarande förhållanden ur trafiksäkerhets synpunkt.

Länsstyrelsen finner jämlikt 26 och 106 §§ byggnadslagen skäligen fastställa det av byggnadsnämnden sålunda antagna förslaget till stadsplan för del (västra delen) av nordöstra delen av Arlövs samhälle i Burlövs

kommun med följande

"Stadsplanebestämmelser.

§ 1

**STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING**

**Mom. 1. Byggnadskvarter**

- a) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- b) Med J betecknat område får användas endast för industriändamål av sådan beskaffenhet att närboendene ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad. Bostäder får dock anordnas i den utsträckning som fordras för tillsyn och bevakning av anläggning inom området.

**Mom. 2. Specialområden**

Med Tj betecknat område får användas endast för järnvägstrafik och därmed samhörigt ändamål.

§ 2

**MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS**

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3

**SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR OCH FÖR ALLMÄN TRAFIK**

**Mom. 1.** Med X betecknad del av järnvägsområde skall hållas tillgänglig för allmän gång- och cykeltrafik.

**Mom. 2.** Å med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar som hindra framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

§ 4

**BYGGNADSSÄTT**

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföres fristående.

§ 5  
TOMTS STORLEK

Å med F betecknat område får tomt icke givas mindre areal än 600 m<sup>2</sup>.

§ 6

DEL AV TOMT SOM FÅR BEBYGGAS

Mom. 1. Av tomt som omfattar med F betecknat område får högst en femtedel bebyggas.

Mom. 2. Av tomt som omfattar med J betecknat område får så stor del av tomt bebyggas att förhållandet mellan våningsyta och tomtareal icke överstiger talet 0.5 för byggnad i en våning och talet 1.0 för byggnad i två eller flera våningar.

Som våningshöjd räknas därvid höjden 3.5 meter c/c bjälklag.

§ 7

VÅNINGSAKTAL

Mom. 1. Å med I betecknat område får byggnad uppföras med högst en våning.

Mom. 2. Å med V betecknat område får utöver angivet våningsantal vind inredas.

§ 8

BYGGNADS HÖJD

Mom. 1. Å med I<sup>V</sup> betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 4.0 meter.

Mom. 2. Å med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger."

BESVÄRSHÄNVISNING

Den som icke åtnöjes med detta beslut äger att i mån av befogenhet däri söka ändring genom besvär, ställda till Konungen, vilka vid äventyr av talans förlust skola till Kungl. kommunikationsdepartementet ingivas

eller i betalt brev med posten insändas så tidigt, att de till departe-  
mentet inkomma inom tre veckor från denna dag.

På länsstyrelsens vägnar:

K.-G. Hjelmqwist

Ingvar Borgström

Bestyrkes å tjänstens vägnar:

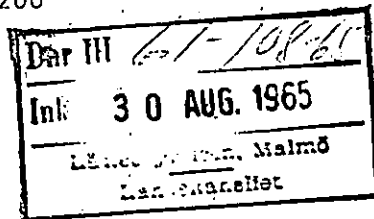
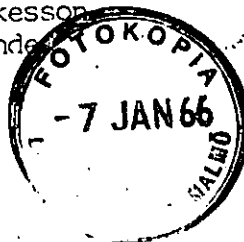
*Karin Bluhm*

Karin Bluhm

ERIK F. DAHL · ARNE STRÖMDAHL  
ARKITEKTER SAR  
ÖSTERGATAN 8 MALMÖ C · TEL. 040/117610 · 34610

5  
Tillhör byggnadsnämndens i Burlöv kommun beslut  
av den 9 augusti 1965, § 200

*Evald Akesson*  
Evald Akesson  
ordförande



S. Dnr 567-65  
20 dec 1966  
Malmöhus läns  
lantmäterikontor

Förslag till

STADSPLAN

för del (västra delen) av nordöstra delen  
av Arlövs samhälle  
BURLÖVS KOMMUN, Malmöhus län.

Beskrivning

Stadsplaneförslaget utgör ett från fastställelse undantaget område, i ett i april 1963 upprättat och den 10.3.65 till sina väsentliga delar fastställt stadsplaneförslag inom nordöstra delen av Arlövs samhälle. Förslaget avser att i första hand reglera byggnadsrätten för här föreslagna industriområden, med beaktande av brandförsvarets krav på betryggande avstånd mellan industrien och den utmed Tågarpsvägens fortsättning liggande villabebyggelsen öster om Västkustbanan. Planförslaget tillgodoser samtidigt önskemål beträffande utformningen av Västkustbanans västra gräns vilka delgivits byggnadsnämnden i yttrande av den 4.6.64 från SJ Centralförvaltningen.

Beträffande önskemålet i samma yttrande om breddning av Tjx-området i den planskilda korsningen mellan Västkustbanan och Tågarpsvägen cirka 6 meter åt öster för att på så vis möjliggöra anordnandet av tvenne industrispår till industriområdet norr om Tågarpsvägen kan nämnas, att ändrade direktiv angående behovet av spårförbindelse till industriområdet ej längre aktualiserar denna planändring.

Planförslaget har upprättats på begäran av byggnadsnämnden.

Malmö i juni 1965.

Fotokopians överensstämmelse med originalet, bestyrkes.

Malmö i landskansliet den.....  
16 december 1966

På tjänstens vägnar:

ÖVERLANTMÄTAREN I MALMÖHUS LÄN

Arne Strömdahl  
Arkitekt SAR



7  
S. Dnr 567-65  
14 dec 1965  
Malmöhus läns  
lantmäterikontor

KUNGL. MAJ:TS  
RESOLUTION

Genom resolution den 14 januari 1966 fastställde länsstyrelsen i Malmöhus län ett av byggnadsnämnden i Burlövs kommun den 9 augusti 1965 antaget förslag till stadplan för del (västra delen) av nordöstra delen av Burlövs samhälle.

Förslaget, som jämvel innehåller stadsplanebestämmelser, har angetts på en av arkitekten Arne Strömdahl i juni 1965 upprättad karta med därtill tillhörande beskrivning.

Över länsstyrelsens resolution har Olle Andersson anfört besvär hos Kungl. Maj:t.

Utlåtanden i målet har avgetts av länsstyrelsen den 29 april 1966 och av byggnadsstyrelsen den 10 oktober 1966.

---

Kungl. Maj:t lämnar besvären utan bifall.

Detta länder vederbörande till efterrättelse. Stockholm

TILL O ANDERSSON  
ang. besvär i fråga  
om stadplan för del  
(västra delen) av  
nordöstra delen av  
Burlövs samhälle i  
Burlövs kommun dnr  
III 457/66

Avskrift till  
byggnadsstyrelsen  
länsstyrelsen i Malmöhus län  
(+ prövade handlingar)  
byggnadsnämnden i Burlövs kom-  
mun  
länsarkitekten, Malmö  
✓ Överlantmätaren, Malmö  
(en avskrift bifogas för att  
tillställas vederbörande  
distriktslantmätare)

slott den 2 december 1965.

(L.S.)

På nådigste befallning:

Rune Bergström

Per Evasius

Bestyrkes & tjänstens vägnar:

*Eritt Fagén*

Eritt Fagén



# BURLÖVS KOMMUN

BYGG- och ANLÄGGNINGSFÖRVALTNINGEN



## *ANTAGANDEHANDLING*

**Ändring av detaljplanerna 5, 17, 42, 54, 59, 64, 82, 123, 128, 134 och 182  
i Arlöv, Burlövs kommun**

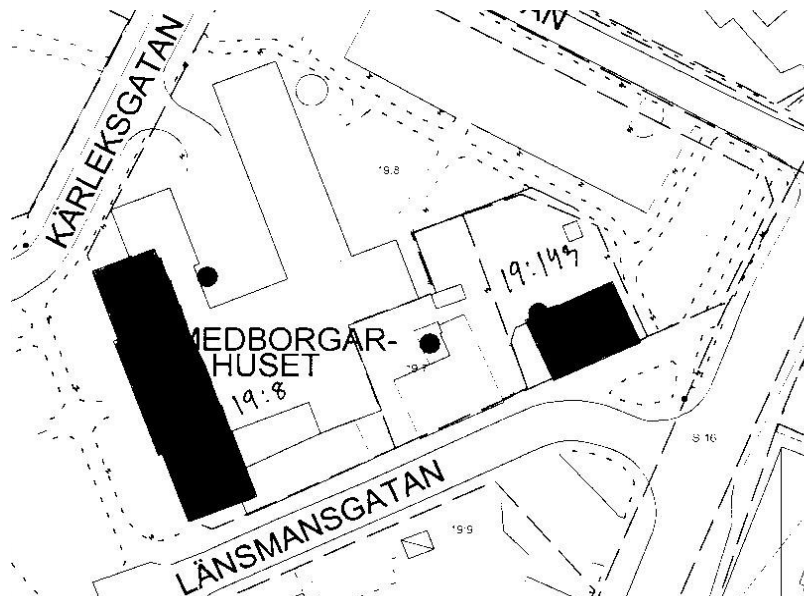
**Övrig bevarandevärd bebyggelse i Arlöv, Bevarandeplan 2000, Burlövs kommun**

**Förslag till tilläggsbestämmelser för detaljplanerna 5, 17, 42, 54, 59, 64, 82, 123, 128, 134 och 182, område Övrig bevarandevärd bebyggelse i Arlööv, Bevarandeplan 2000, Burlövs kommun, Skåne län**

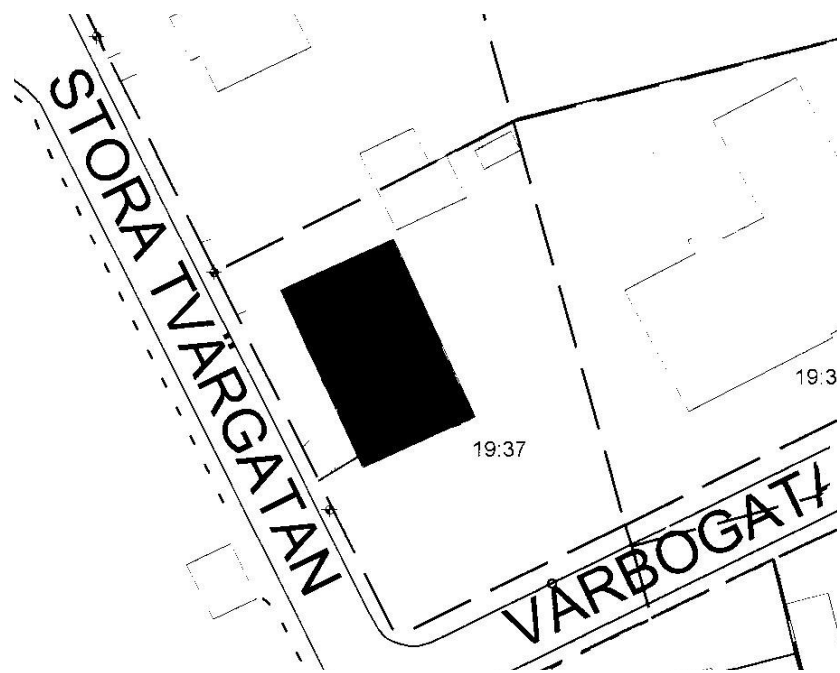
Tillägg till detaljplanen gäller fastigheterna i tabellen på sidan nio i planbeskrivningen.



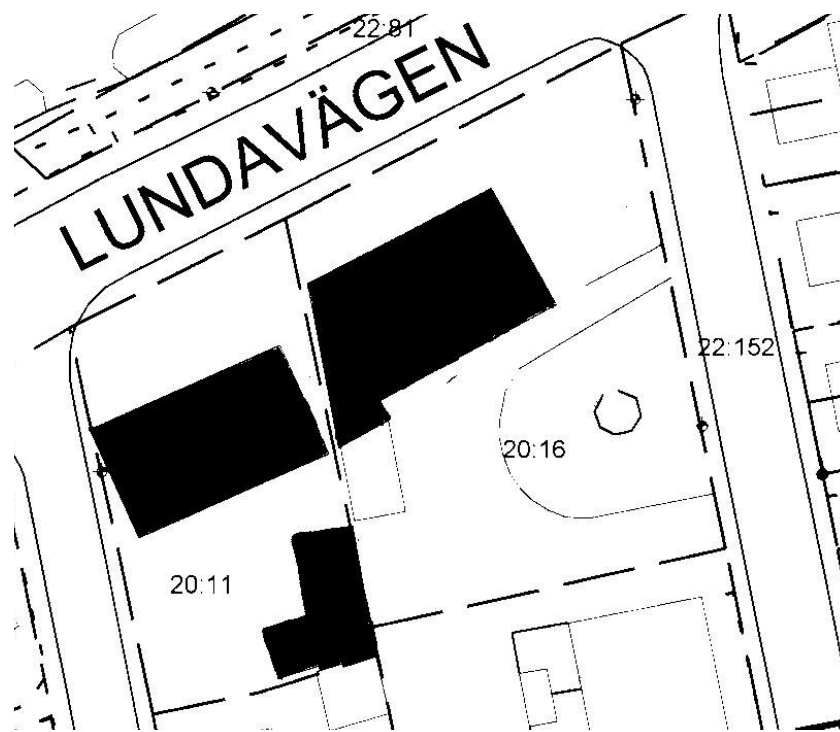
Övrig bevarandevärd bebyggelse. Bilden visar läget på berörda fastigheter.



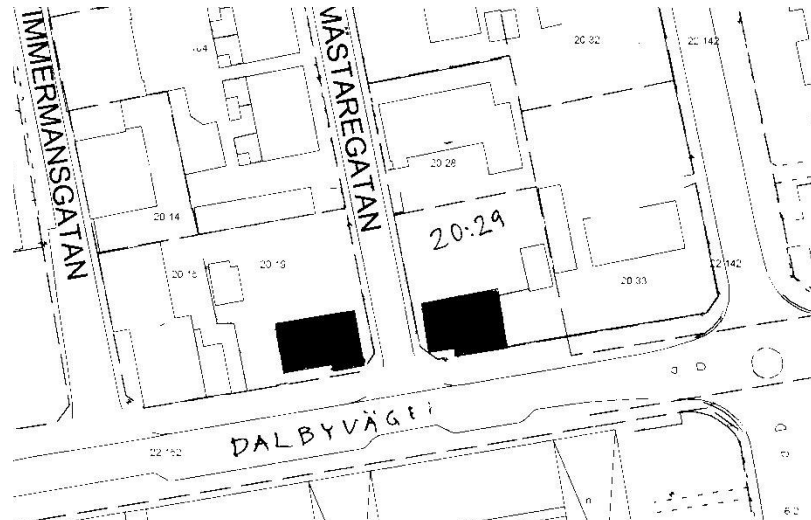
Arlööv 19:8 och Arlööv 19:143.



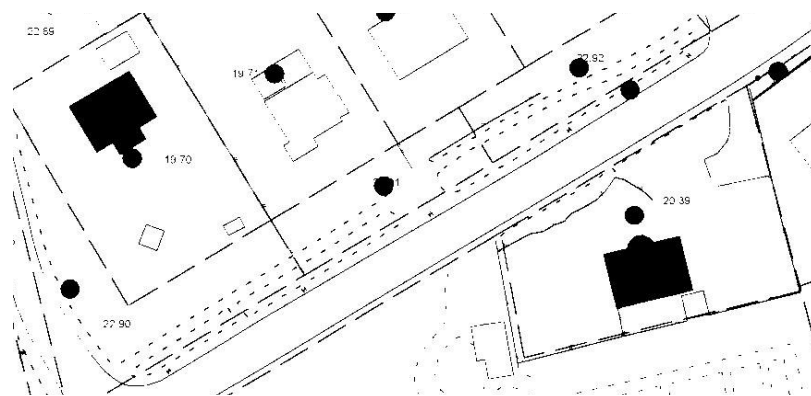
Arlöv 19:37



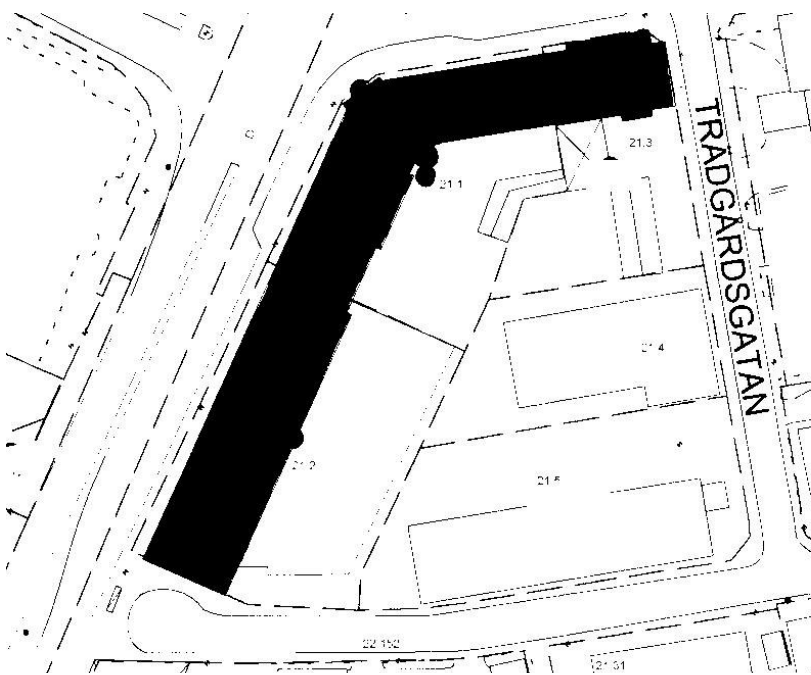
Arlöv 20:11 och Arlöv 20:16



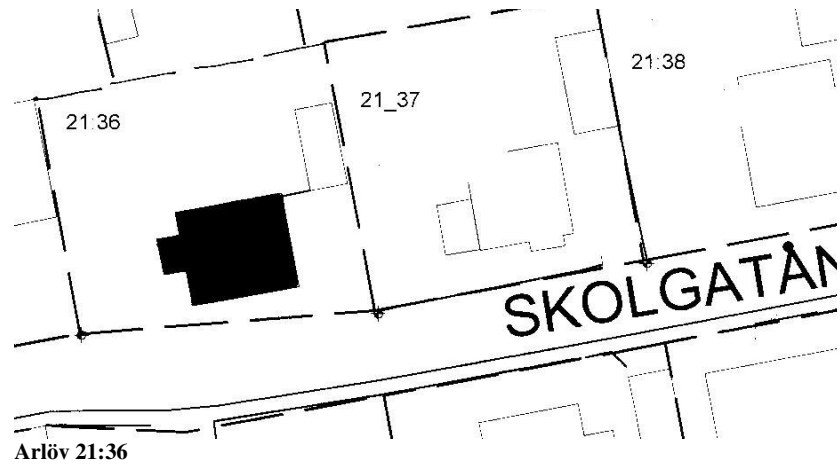
**Arlöv 20:19 och Arlöv 20:29**



**Arlöv 19:70 och Arlöv 20:39**



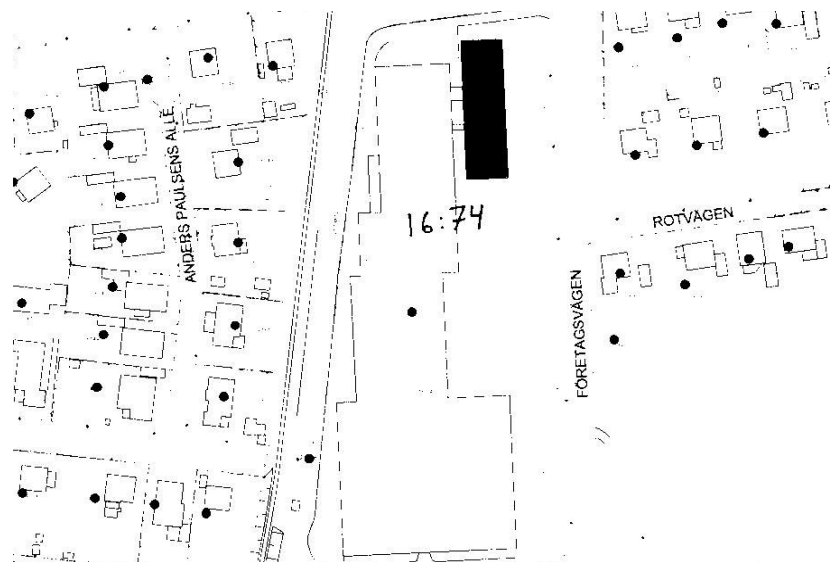
**Arlöv 21:2, Arlöv 21:3 och Arlöv 21:5**



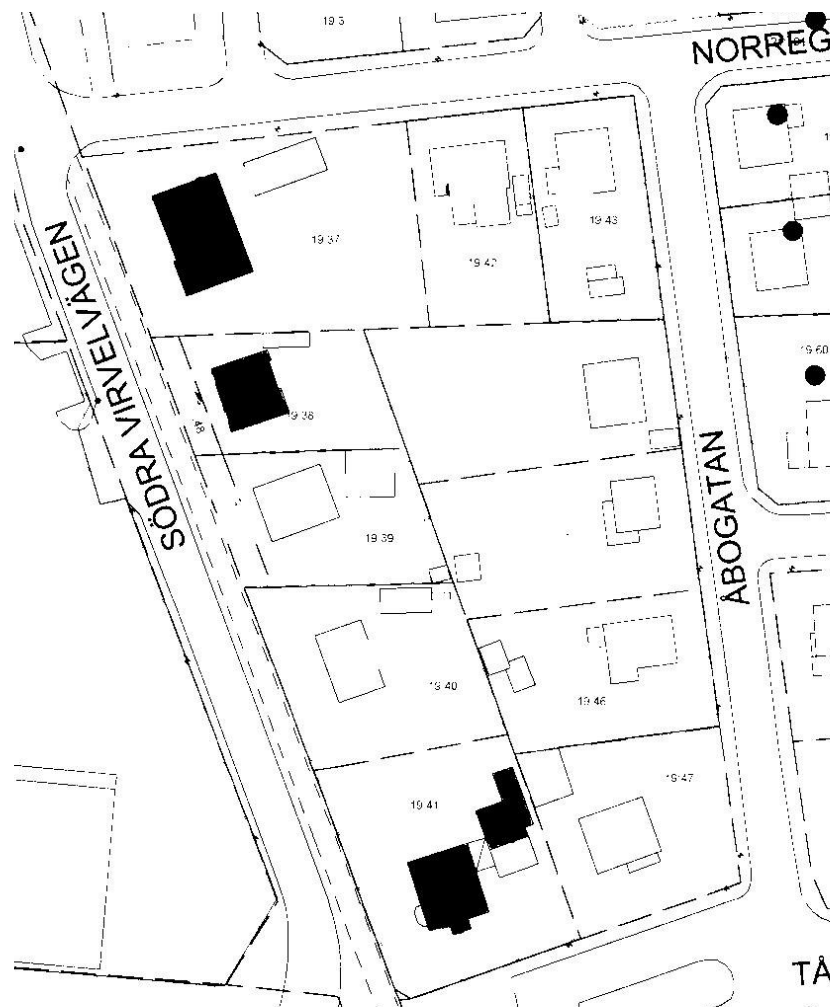
Arlöv 21:36



Tågarp 16:13



Tågarp 16:74



Tågarp 19:37, Tågarp 19:38 och Tågarp 19:41

## HANDLINGAR

Detaljplanen omfattar följande handlingar:

- Ursprunglig plankarta med planbestämmelser kompletterad med dessa tilläggsbestämmelser.
- Planbeskrivning, ursprunglig och denna.
- Samrådsredogörelse.
- Utlåtande.

## PLANENS SYFTE

Planen syftar till att ge gällande detaljplaner tillägg med nya bestämmelser som på ett bättre sätt bevarar arkitektoniskt och kulturmiljömässigt värdefulla byggnader och byggnadsmiljöer. De ursprungliga planhandlingarna består och ska läsas tillsammans med dessa tillkommande.

## PROGRAM FÖR PLANOMRÅDET

Bevarandeplan 2000 för Burlövs kommun ligger till grund för ändringen av de aktuella detaljplanerna. Bevarandeplanen fungerar som program för ändringen.



## FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Gällande detaljplaner saknar i de flesta fall bestämmelser rörande förändring av arkitektoniskt och kulturmiljömässigt värdefulla byggnader och byggnadsmiljöer. Detaljplanerna kompletteras med dessa tilläggsbestämmelser.

### PLANDATA

**Lägesbestämning** Berörda fastigheter ligger i Arlöv.

**Markägoförhållanden** Medborgarhuset och gatumarken på Allégatan ägs av Burlövs kommun. Övriga fastigheter som berörs av planändring har privata ägare.

### TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

**Översiktliga planer** Översiktsplan 98 för Burlövs kommun som antogs 1998-10-19 (KF § 96/98) och förklarades aktuell 2002-10-21 (KF § 84/02). I översiktsplanen anges att bevarandeplanen ska utgöra grund för ställningstaganden till förändringar i kulturhistoriskt värdefulla miljöer. Bevarandeintresset har till stor del förskjutits från enskilda byggnader till hela kulturmiljöer.

### Detaljplaner

Gällande detaljplaner är:

5, Förslag till ändring av stadsplan för del av Arlövs municipalsamhälle i Malmöhus län, som fastställdes den 21 januari 1938. Detaljplanen har för berörda fastigheter bestämmelsen *kvartersområde för bostadsändamål, öppet byggnadssätt*.

17, Ändring av stadsplanen för område mellan Västkustvägen och Lommavägen i Arlöv som fastställdes den 12 oktober 1952. Detaljplanen har för den berörda fastigheten bestämmelsen *område för bostadsändamål, öppet byggnadssätt*.

42, kvarteret Snäppan i Arlöv som fastställdes den 25 februari 1963. Detaljplanen har för de berörda fastigheterna bestämmelsen *område för bostads- och handelsändamål*.

54, Ändring av stadsplanen för centrala delen av Arlöv som fastställdes den 29 oktober 1965. Detaljplanen har för den berörda fastigheten bestämmelsen *allmänt ändamål*.

59, Förslag till stadsplan för del (västra delen) av nordöstra delen av Arlövs samhälle som fastställdes den 2 december 1966. Detaljplanen har för den berörda fastigheten bestämmelsen *industriändamål*.

64, Förslag till stadsplan för stadsägan nr 209 m.fl. i Arlöv som fastställdes den 27 oktober 1967. Detaljplanen har för den berörda fastigheten bestämmelsen *bostadsändamål, fristående hus*.

82, Förslag till ändring och utvidgning av stadsplanen för Tågarp 15:1 m fl i Arlövs samhälle som fastställdes den 27 oktober 1967. Detaljplanen har för den berörda fastigheten bestämmelsen *område för industriändamål*.

123, förslag till ändring av kvarteret Skatan i Arlöv, Burlövs kommun, Malmöhus län som vann laga kraft 1982-07-13. Detaljplanen har för berörda fastigheter bestämmelserna *bostäder, fristående hus* och *bostäder samt i vissa fall småindustri*.

128, Ändring av stadsplan för kvarteret Vippan m.fl. i Arlöv som fastställdes den 19 april 1983. Detaljplanen har för de berörda fastigheterna bestämmelsen *bostäder, fristående hus*.

134, Arlöv 20:18 m fl, (kvarteren Tranan och Tjädern) Arlöv som fastställdes den 22 januari 1987. Detaljplanen har för de berörda fastigheterna bestämmelsen *bostäder*. Vissa bevarandebestämmelser finns i planen.

182, Arlöv 19:7 och del av 19:8, Länsmansgatan som vann laga kraft 4 juli 1996 1996-07-04. Detaljplanen har för den berörda fastigheten bestämmelserna *bostäder, handel och kontor*. Vissa bevarandebestämmelser finns i planen.

Denna ändring av detaljplan gäller tillsammans med ovan nämnda planer.

## PLANBESTÄMMELSER

Planbestämmelserna gäller för nedan angivna fastigheter.

DPL	FASTIGHET	BESTÄMMELSER
54	Arlöv 19:8, Kärleksgatan 6, Medborgarhuset, äldsta delen	q <sub>1</sub>
128	Arlöv 19:37, Stora Tvärgatan 1, Parkvillan	e <sub>1</sub> q <sub>1</sub>
182	Arlöv 19:143, Länsmansgatan 1	f <sub>1</sub> q <sub>1</sub>
128	Arlöv 19:70, Hantverkaregatan 1	e <sub>1</sub> f <sub>1</sub> q <sub>1</sub>
134	Arlöv 20:11, Lundavägen 41	k <sub>3</sub> q <sub>1</sub>
134	Arlöv 20:16, Byggmästaregatan 1 (Lundavägen 43 i Bevarandeplan 2000)	q <sub>1</sub>
134	Arlöv 20:19, Dalbyvägen 14	q <sub>1</sub>
134	Arlöv 20:29, Dalbyvägen 16	q <sub>1</sub>
64	Arlöv 20:39, Lundavägen 57	k <sub>1</sub> k <sub>3</sub>
42	Arlöv 21:2, Lundavägen 25 A och 25 B	k <sub>1</sub>
42	Arlöv 21:3, Dalbyvägen 3	k <sub>1</sub>
42	Arlöv 21:5, Lundavägen 29, Dalbyvägen 1, Geukahuset	q <sub>1</sub>
123	Arlöv 21:36, Skolgatan 12	f <sub>1</sub> q <sub>1</sub>
82	Tågarp 16:13, Testvägen 2	k <sub>1</sub> k <sub>3</sub>
59	Tågarp 16:74, Företagsvägen 6, Byggnad 1970.	k <sub>4</sub>
5	Tågarp 19:37, Södra Virvelvägen 9	q <sub>1</sub>
5	Tågarp 19:38, Södra Virvelvägen 7, Annehem	q <sub>1</sub>
17	Tågarp 19:41, Tågarpsvägen 2 (Södra Virvelvägen 1 i bevarande-planen) Huvudbyggnad	q <sub>1</sub>
	uthus	k <sub>1</sub>

För Arlov 21:175, (Granliden) har bevarandebestämmelser enligt Bevarandeplan 2000 inarbetats i en separat detaljplan som vann laga kraft 2006-07-19. Därför tas fastigheten inte upp i dessa tillägsbestämmelser.

### **UTNYTTJANDEGRAD / FASTIGHETSINDELNING**

e<sub>1</sub> Delning eller avstyckning av fastighet är ej tillåten.

### **PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE (NYA BYGGNADER)**

f<sub>1</sub> Garage och uthus skall utformas på ett sätt som underordnar sig huvudbyggnadens karaktär.

### **UTFORMNING, UTFÖRANDE (BEFINTLIGA BYGGNADER)**

k<sub>1</sub> Tak, fasader och detaljer såsom fönster och dörrar skall utföras lika nuvarande eller återföras till ursprungligt utförande vad gäller form, färgsättning och material.

k<sub>3</sub> Tillbyggnad får inte utföras mot gatan. Tillbyggnad får inte förändra karaktären på befintlig byggnad.

k<sub>4</sub> Våningsavsats och pelare av vitmålad betong skall bibehållas. Cylindrisk fasadbelysning av patinerad plåt skall bibehållas. Fönster och dörrar skall vara svartmålade. Eventuella tillbyggnader bör utformas så att de ansluter väl till den befintliga byggnaden vad gäller byggnadsstil.

### **SKYDDSBESTÄMMELSER**

q<sub>1</sub> Särskilt värdefull miljö som avses i 3 kap. 12 § PBL. Befintlig byggnad får endast ändras för att återställas i ursprungligt skick. Underhåll av fasader skall ske med ursprungliga material och tekniker i ursprunglig färgsättning. Byggnad får inte rivas.

### **ADMINISTRATIVA FRÅGOR**

**Genomförandetid** Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vinner laga kraft.

**Arlöv 2006-09-26**

**Mona Svensson**  
Samhällsbyggnadschef/Stadsarkitekt

**Anna Johansson**  
Planarkitekt