

- STADSPLANEKARTA
BETECKNINGAR**
- STADSPLANEGRÄNS BELÄGEN 3 M UTANFÖR DET OMRÅDE FÖR VILKET FASTSTÄLLELSE AV STADSPLANEN SÖKES
 - GÄLLANDE OMRÅDES- OCH BESTÄMMELSEGRÄNS
 - - - GÄLLANDE OMRÅDES- OCH BESTÄMMELSEGRÄNS AVSEDD ATT UTGÅ
 - - - GATU- KVARTERS- OCH ANNAN OMRÅDEGRÄNS
 - BESTÄMMELSEGRÄNS
 - ANORDNANDE AV STÄNGSEL
 - - - GRÄNSLINJER EJ AVSEDDA ATT FASTSTÄLLAS
 - GATA OCH PLANTERING
 - KVARTERSOMRÅDE FÖR ALLMÄNT ÄNDAMÅL
 - A KVARTERSOMRÅDE FÖR BOSTADS- OCH HANDELSÄNDAMÅL
 - B BH KVARTERSOMRÅDE FÖR BOSTADS- OCH HANDELSÄNDAMÅL
 - H KVARTERSOMRÅDE FÖR HANDELSÄNDAMÅL
 - G KVARTERSOMRÅDE FÖR MOTORSERVICE
 - P KVARTERSOMRÅDE FÖR PARKERINGSÄNDAMÅL
 - ES KVARTERSOMRÅDE FÖR TRANSFORMATORSTATION
 - O O MARK, SOM ICKE FÅR BEBYGGAS
 - O O MARK, SOM ENDAST VILLKORLIGT FÅR BEBYGGAS UNDER MARKPLANET
 - U MARK FÖR UNDERJORDISKA LEDNINGAR
 - + 13.0 GÄLLANDE GATUHÖJD
 - + 13.0 GATUHÖJD
 - I III X ANTAL VÅNINGAR
 - BYGGNADSHÖJD
 - △ TAKVINKEL
 - BRUTTOVÅNINGSYTA I m²

Gäller inom markerat område

TILLHÖR BYGGNADSNÄMNDENS I BURLÖVS KOMMUN
beslut av den 5 april 1962 § 67
K. Hjertberg
ordförande

Genom beslut den 21 juni 1962, vilket på grund av stadgande i 150 § tredje stycket byggnadslagen vunnit laga kraft, har länsstyrelsen i Malmöhus län fastställt det å denna karta avfattade förslag till stadsplaneändring; betygar Malmö i landkansliet som ovan.
På tjänstens vägnar:
G. Gunnarson

FÖRSLAG TILL ÄNDRING AV STADSPLAN
ARLÖV 6² M.F.L. INOM BURLÖVS KOMMUN
UPPRÄTTAT DEN 2 MARS 1962
Arkitektens SAR
Grundkarta över del av Arlövs 6²
Burlövs socken; upprättad år 1952 av

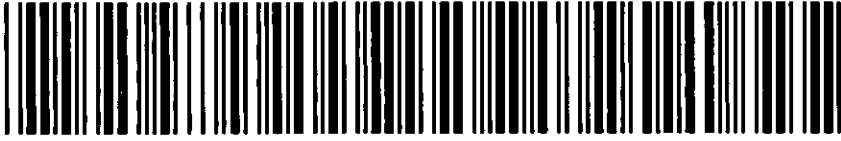
Henrik Berglund
Distriktslantmätare.

Skala 1:2000.

Kopiera likhet med original betygss.
Stockholm den 29 sept. 1962.
SVENSKA REPRODUKTIONS AB
G. Lundberg
G. Lundberg

Arlövs 11 287 Arlövs 13 285
Kompletterad beträffande
Tögarp 13¹ år 1960 av
Henrik Berglund
Dn.

Arlövs 11
Stämpel två kronor
påf. exp.
Kompletterad år 1957 av
Henrik Berglund
Dn.



Akt nr:
12 - BUR - 467

AU\$12-BUR-467

467

BURLÖV

karta: *p*

Akten innehåller4..... skrivna sidor.
Till akten hör.....1..... karta *p*

467
Burlöv

Länstyrelsens i Malmöhus län resolution
i ärende angående fastställelse av för-
slag till ändring av stadsplan i Burlövs
kommun given A landkansliet i Malmö
den 21 juni 1962

Var III 01 44 62

Länstyrelsen finner - efter framställning av byggnadsnämnden i
Burlövs kommun, i anledning varav utlåtande avgivits av överlant-
mätaren och länarkitekten i länet - skiligt jämlikt 26 § byg-
gnadslagen fastställa dela ett av nämnden vid sammanträde den
9 april 1962 antaget förslag till ändring av stadsplanen för Ar-
löv 6² n.fl. i Burlövs kommun, vilket förslag avgivits A en av
arkitekterna Thorsten Roos och Bror Thornberg den 2 mars 1962
upprättad karta med tillhörande beskrivning, dela och följande
för området samtidigt antagna förslag till

"Stadsplanbestämmelser.

§ 1.

STADSPLANENS BILDNING OCH ANVÄNDNING

Kom. 1.

Byggnadskvarter.

- a) Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- b) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

Kom. 2.

Specialområden.

Med E_s betecknat område får användas endast för transformatorstation och därmed samhörigt ändamål. Byggnad får icke uppföras till större höjd till taknocken än 3,5 meter.

§ 2.

MARK SOM ICKE OBLÅS ENDAST I HINDEN OMRÅDDEN PÅ BILDNINGEN

Kom. 1.

Med punktprickning betecknat område får icke bebyggas.

Kom. 2.

Med punkt- och ringprickning betecknad mark får icke bebyggas.

2

Utan hinder härav får garage anordnas under gårdsplanet i den omfattning detta för varje särskilt fall prövas vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av kvarteret. Gårdsbjälklaget skall därvid utföras så, att lämplig plantering kan anordnas.

§ 3.

MARK FÖR LEDNINGAR

Å med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar, som hindra framskridande av underjordiska allmänna ledningar.

§ 4.

VÅNINGSAKTAL

Å med IX betecknat område får byggnad uppföras med högst nio våningar, dock får vindsinredning icke förekomma ovan ett plan beläget på den för byggnaden tillåtna största höjden.

§ 5.

BYGGNADEYTA

Å med siffra i rektangel betecknat område får bruttovåningsyta uppgå till max. den yta i m^2 som angives.

§ 6.

BYGGNADSHÖJD

Å med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.

§ 7.

TAKLUTNING

Å med siffra i triangel betecknat område får tak givas en lutning mot horisontalplanet av högst det gradtal, som siffran anger.

3

§ 8.

FLYDBESTÄMMELSE

Inom det område för vilket fastställelse av stadsplan sökes får ingen del av byggnad (skornsten, flaggstång el.dyl.) överstiga en höjd av 75 meter.

§ 9.

ANORDNANDE AV STÄNGSEL

I områdesgräns, som betecknas med punkter på linje, skall fastighet föras med stängsel, vari ej får anordnas öppning, som medger utfart eller annan utgång mot gata eller allmän plats."

Över beslutet må klagan icke föras.

På länsstyrelsens vägnar

Sten Lundberg

B. Ulfén

Bestyrkes & tjänstens vägnar:


G. Gunnarson

FÖRSLAG TILL ÄNDRING AV STADSPLAN FÖR DEL AV FASTIGHETEN ARLÖV 6²
M.F.L. I BURLÖVS KOMMUN I MALMÖHUS LÄN UPPRÄTTAT DEN 2 MARS 1962.

B e s k r i v n i n g.

Förslag till stadsplan över området har tidigare upprättats och fastställts i vissa delar av Kungl. Maj:t den 15 juli 1955. I områdets nordvästra hörn har därjämte förslag till ändring av stadsplan fastställts i Länsstyrelsen den 1 juni 1956.

Återstående delar jämte smärre ändringar har slutligen fastställts av Kungl. Maj:t den 12 januari 1962.

I samband härmed har byggnadsstyrelsen i sitt utlåtande och bostadsstyrelsen i sitt yttrande gjort en del påpekanden som resulterat i detta förslag till ändring av fastställd stadsplan. Tidigare fastställd stadsplan är avsedd att upphävas i berörda delar i samband med föreliggande stadsplaneförslag.

De väsentliga avvikelserna är

1. Tillåten byggnadshöjd och antal våningar har för höghusen minskats från 32,0 m och X vån. till 28,0 m och IX vån.
2. I samband härmed har dessa huskroppar förlängts för att det redan låga exploateringsstalet skall kunna bibehållas och även möjliggöra smalare huskroppar.
3. I bestämmelserna har för höghusen även angivits den maximala bruttovångingsyta till vilken bebyggelsen få uppgå.

Den genomgående lokalgatan har i det nya förslaget delats upp i två säckgator som sluta i vändplatser.

Förslag till stadsplanebestämmelser bifogas.

UTAN AVGIFT

Malmö den 2 mars 1962

Thorsten Roos Bror Thornberg
Arkitekter SAR

Tillhör Byggnadsnämnden i Burlövs kommun beslut den 5 april 1962,
§ 67

Knut Hjertbert
Ordförande