

**Akt nr:**

**12 - BUR - 685**

\*AU\$12-BUR-685\*

685

**BURLÖV**

karta: P

**LÄNSSTYRELSEN**

Malmöhus län

Planeringsavdelningen

Planenheten

BESLUT

1 (2)

1973-03-07

11.082-5433-72

Registrerad

Kommunfullmäktige i  
Burlövs kommun

	314-73
Ink.	8 MRS. 1973
	Länsstyrelsen, Malmö
	Anstal bil.

Fastställelse av förslag till ändring och utvidgning av  
stadsplanen för Tågarp 15:1 m fl i Arlövs samhälle, Burlövs  
kommun

(2 bilagor)

Kommunfullmäktige i Burlövs kommun antog 1972-10-30 ett  
förslag till ändring och utvidgning av stadsplanen för  
Tågarp 15:1 m fl i Arlövs samhälle, Burlövs kommun. För-  
slaget har angivits på en av arkitekten SAR Bertil Pern-  
toft 1972-04-26 upprättad och 1972-06-29 samt 1972-08-07  
reviderad karta med planbestämmelser och beskrivning.

Anmärkingar mot förslaget har i en skrivelse med bifogad  
kartskiss framförts av Malmö Industriverk, elverket, som  
anför att för områdets elförsörjning krävs en tomt för nät-  
station samt eventuellt ett ledningsområde. Planförfattaren  
har bemött anmärkningen och därvid anfört att nätstation  
och ledningsområde lämpligen kan upplåtas med servitut.

Vidare har Statens Järnvägar anmärkt mot att en utfartsväg  
inte anordnats för det resterande triangelformade området  
mellan väg E6 och järnvägen så att befintlig plankorsning  
nordost om planområdet kan slopas. Planförfattaren anför  
att det aktuella området inte skall nyttjas för bebyggelse  
och att kontakt med detsamma kan ske över parkmark.

Vägförvaltningen och Lomma kommun har avgivit yttrande i  
ärendet.

Länsstyrelsen fastställer med stöd av 26 § byggnadslagen  
ifrågavarande förslag till ändring och utvidgning av stads-  
planen för Tågarp 15:1 m fl i Arlövs samhälle, Burlövs kom-  
mun med därtill hörande stadsplanebestämmelser av den lydelse  
härvid fogade bilaga 1 (5433-72) utvisar.

I handläggningen av detta ärende har förutom undertecknade  
länsarkitekt och bitr länsarkitekt (föredragande) deltagit

Postadress

Fack

201 10 MALMÖ 1

Planeringskansliet

Juridiska enheten

Planenheten

Regionalekonomiska enheten

Naturvårdsenheten

Rörsjöstorget 1

Telefon 040/14 60 00

Lantmäterianheten

Rörsjögatan 26 A

Telefon 040/14 60 00

Försvarsenheten

Stadt Hamburgsg. 1

Telefon 040/14 60 00

länsassessorn Ingvar Borgetröm, tf bitr överlantmätaren  
Börje Lindqvist och byrådirektören Erik Nicklasson.

BESVÄRSHÄNVISNING (bilaga)

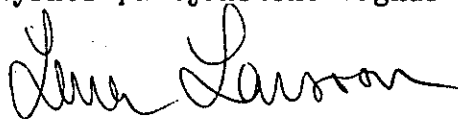
Robert Syk

Sven Boysen

Kopia till

statens planverk  
vägförvaltningen  
byggnadsnämnden  
fastighetsbildningsmyndigheten Specialenheten 2  
planenheten  
juridiska enheten  
lantmäterienheten  
naturvårdsenheten  
för lagakraftsbevis  
för arkivering  
akten  
Malmö Industriverk, elverket

Bestyrkes på tjänstens vägnar



STADSPLANEBESTÄMMELSER

## 1 §

## STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Mom 1 Byggnadskvarter

Med J betecknat område får användas endast för industriändamål. Byggnader får dock uppföras eller inredas för bostadsändamål i den utsträckning som fordras för tillsyn och bevakning av anläggning inom området.

Mom 2 Specialområde

Med V betecknat område skall utgöra vattenområde som inte får utfyllas eller överbyggas.

## 2 §

## MARK SOM INTE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får inte bebyggas.

## 3 §

## SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR ALLMÄN TRAFIK

Inom med z betecknad del av vattenområde får allmän gatutrafik framföras på bro över vattnet.

## 4 §

## DEL AV TOMT SOM FÅR BEBYGGAS

Av tomt som omfattar med J betecknat område får högst hälften bebyggas.

## 5 §

## BYGGNADS HÖJD

På med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.

## AMK

Postadress  
Fack  
201 10 MALMÖ 1

Planeringskansliet  
Juridiska enheten  
Planenheten  
Regionalekonomiska enheten  
Naturvårdsenheten  
Rörsjötorget 1  
Telefon 040/146000

Lantmätarionheten  
Rörsjögatan 26 A  
Telefon 040/146000

Försvarenheten  
Stad Hamburgsg. 1  
Telefon 040/146000

LÄNSSTYRELSEN  
Malmöhus län  
Planeringsavd  
Planenheten

## BESVÄRSHÄNVISNING

Den som vill överklaga länsstyrelsens beslut skall göra det skriftligen genom besvär hos Kungl Maj:t.

Besvärshandling skall ha kommit in till civildepartementet inom tre veckor från den dag då beslutet meddelades eller senast <sup>28. MRS. 1973</sup> .

Besvär får dock anföras endast av sakägare som i ärendet framställt yrkande, som helt eller delvis lämnats utan bifall.

I besvärshandlingen skall anges länsstyrelsens beslut. Vidare bör anges vad som yrkas och de omständigheter som åberopas till stöd för yrkandet.

Klaganden bör i besvärshandlingen uppge namn, yrke, postadress och telefonnummer.

Insända besvärshandlingen med posten skall det ske med betalt brev adresserat till: Civildepartementet, Fack, 103 20 STOCKHOLM 16.

Besvärshänvisning enligt

150 § tredje stycket byggnadslagen



1973-03-07

Förslag till ändring och utvidgning  
av stadsplanen för TAGARP 15:1 M FL  
i Arlövs samhälle, Burlövs kommun.

Tillhör kommunfullmäktiges  
i Burlöv kommun  
Beslut av den 1972.10.30  
§ 165

Hans Jönsson  
ordförande

1314-73

Ink. 1 0 MAJ 1973

Länsstyrelsen

Antal be

BESKRIVNING

Ink. 27 NOV 73

Länsstyrelsen

Sveavägen 1

Stadsplaneförslaget åskådliggöres å karta i skala 1:2000 och åtföljes av stadsplanebestämmelser och denna beskrivning.

Förslaget är utarbetat på begäran av Arlövs Exploaterings AB i samarbete med Burlövs kommun genom dess byggnadsnämnd.

För del av planområdet gällande stadsplan är fastställd av länsstyrelsen den 14 januari 1966.

Planområdet begränsas i norr av E6, i öster av en nord-sydlig linje belägen ca 670 m parallellt med och öster om Kronetorpsvägen, i söder av järnvägen Malmö - Lund samt i väster av Kronetorpsvägen.

Planförslaget ansluter sig i princip till Generalplan för Burlöv utredning 1968. Sedermera genomförd ändring av kommungränsen mellan Lomma och Burlöv har medfört att viss utökning av industrimarken mot motorvägen har kunnat redovisas i planförslaget. Områdets avgränsning österut är i huvudsaklig överensstämmelse med den begränsning som länsstyrelsen angivit i sitt yttrande över kommunens generalplan.

Det nu framlagda planförslaget avser en utökning av det öster om Kronetorpsvägen belägna industriområdet. Inom större delen av området redovisas en tillåten byggnadshöjd om 14 meter i enlighet med gällande stadsplan. För området öster om det föreslagna vattenområdet har höjden begränsats till 4 meter för att därigenom bättre ansluta byggnadernas höjd mot den önskvärda frizonen mellan bebyggelsen i Arlöv och Åkarp. Ifrågavarande område kan lämpligen användas såsom övningsbana för bilskoleelever, motor träningsbanor el. dyl. Befintligt dike inom planområdet kommer framdeles att få ett ändrat läge som sammanfaller med vattenområdets re-

lantm



dovisning.

Testvägen, som utgör området tillfartsgata, har redovisats med en något mindre bredd med 6 m breda grönområden på vardera sidan av vägbanan. För respektive tomter erforderliga tillfarter får anordnas över ifrågavarande grönområden.

Vid områdets exploatering skall största möjliga hänsyn tas till befintlig vegetation inom planområdet.

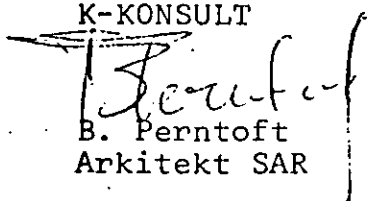
Områdets parkeringsbehov för anställda och besökande beräknas lösas inom respektive tomter.

För området erforderliga ledningar för vatten och avlopp kopplas till kommunens befintliga ledningsnät.

Planförslaget har utarbetats i samråd med avdelningschefen för kommunens tekniska avdelning. Under planarbetets gång har samråd ägt rum med länsarkitekten och vägdirektören.

Lund den 26.4.1972. Reviderat den 29.6.1972 och 7.8.1972.

K-KONSULT

  
B. Perntoft  
Arkitekt SAR



# BURLÖVS KOMMUN

BYGG- och ANLÄGGNINGSFÖRVALTNINGEN



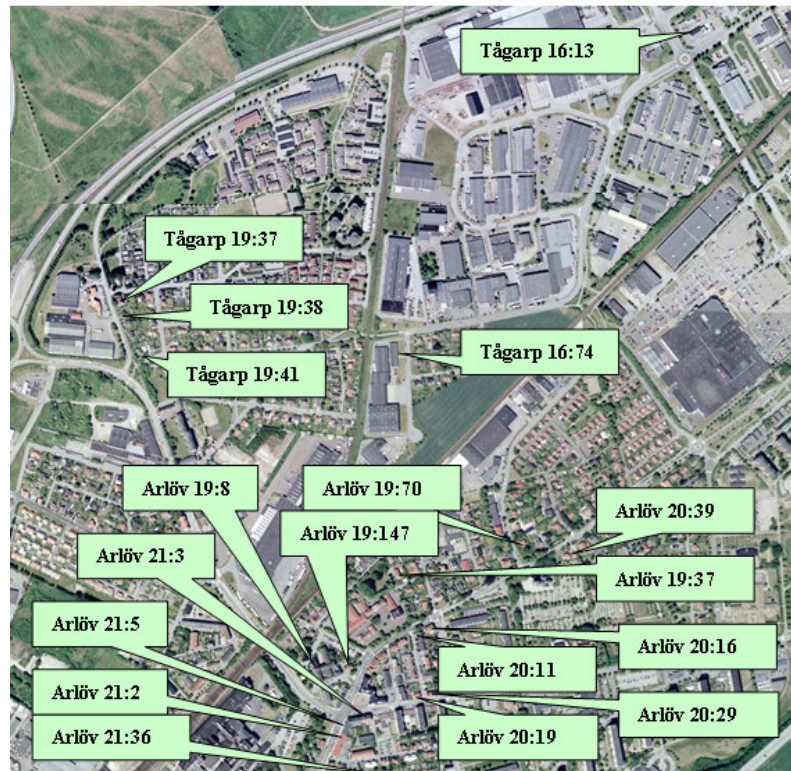
## *ANTAGANDEHANDLING*

**Ändring av detaljplanerna 5, 17, 42, 54, 59, 64, 82, 123, 128, 134 och 182  
i Arlöv, Burlövs kommun**

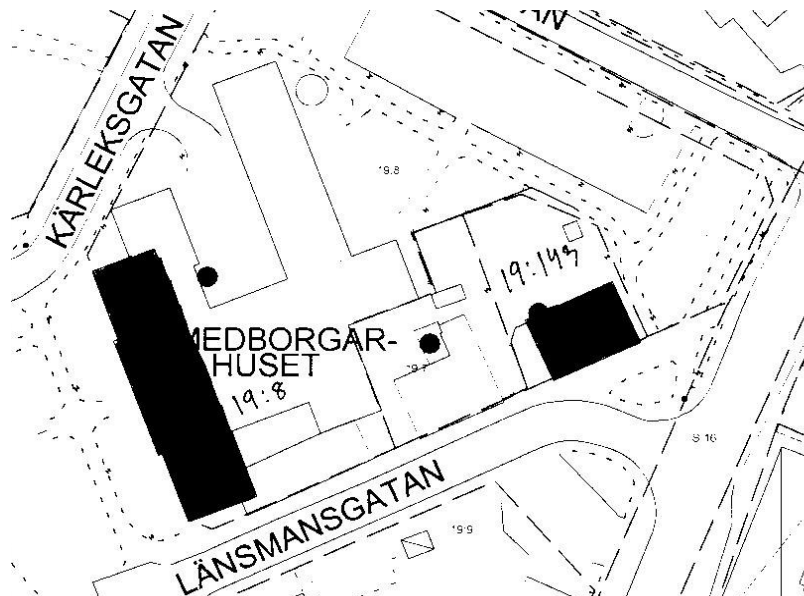
**Övrig bevarandevärd bebyggelse i Arlöv, Bevarandeplan 2000, Burlövs kommun**

**Förslag till tilläggsbestämmelser för detaljplanerna 5, 17, 42, 54, 59, 64, 82, 123, 128, 134 och 182, område Övrig bevarandevärd bebyggelse i Arlööv, Bevarandeplan 2000, Burlövs kommun, Skåne län**

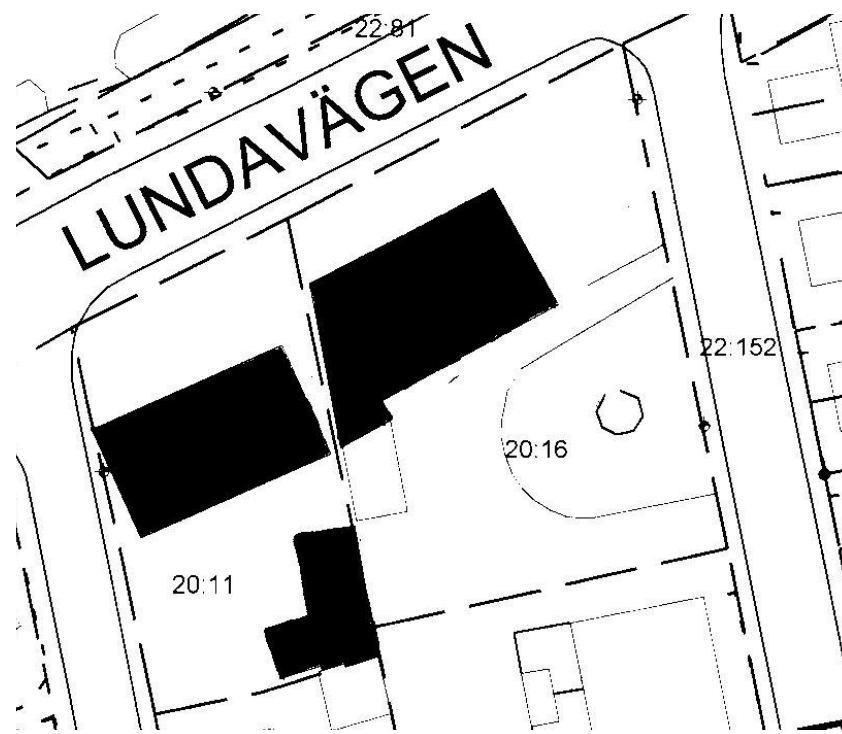
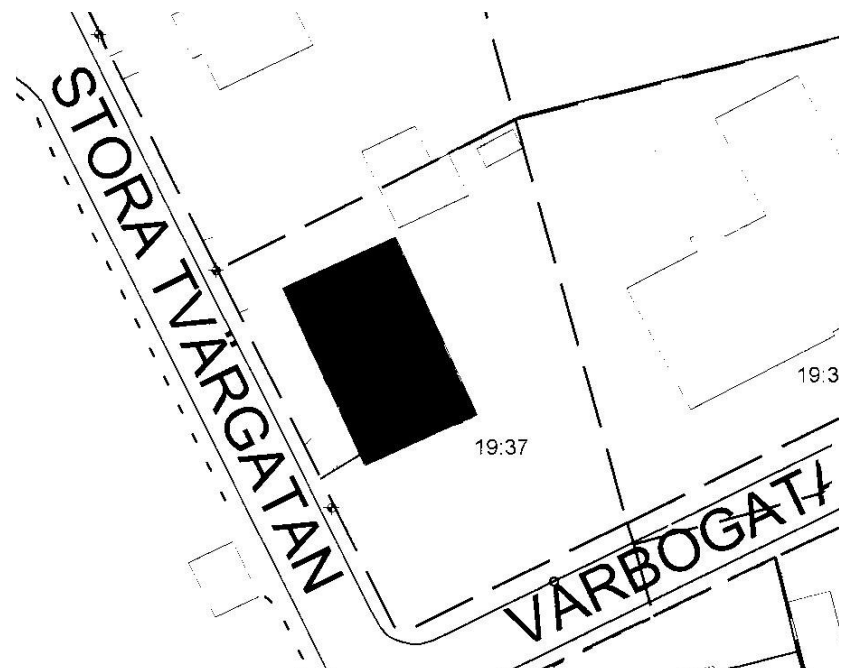
Tillägg till detaljplanen gäller fastigheterna i tabellen på sidan nio i planbeskrivningen.



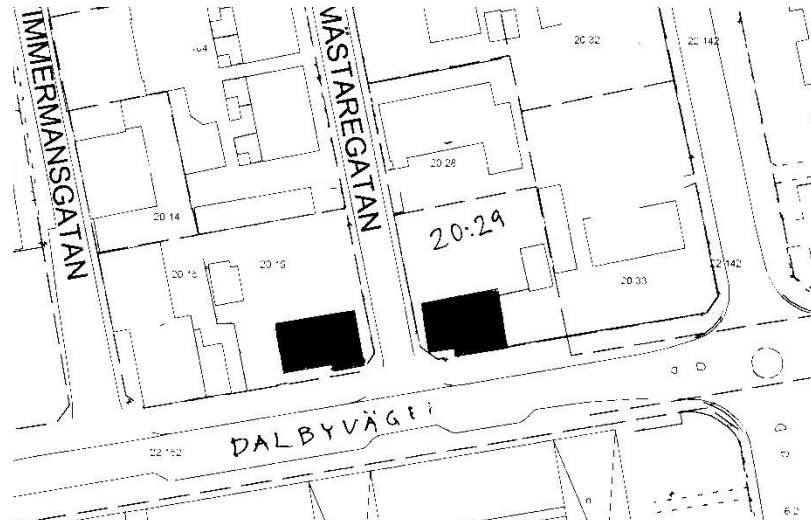
Övrig bevarandevärd bebyggelse. Bilden visar läget på berörda fastigheter.



Arlöv 19:8 och Arlööv 19:143.



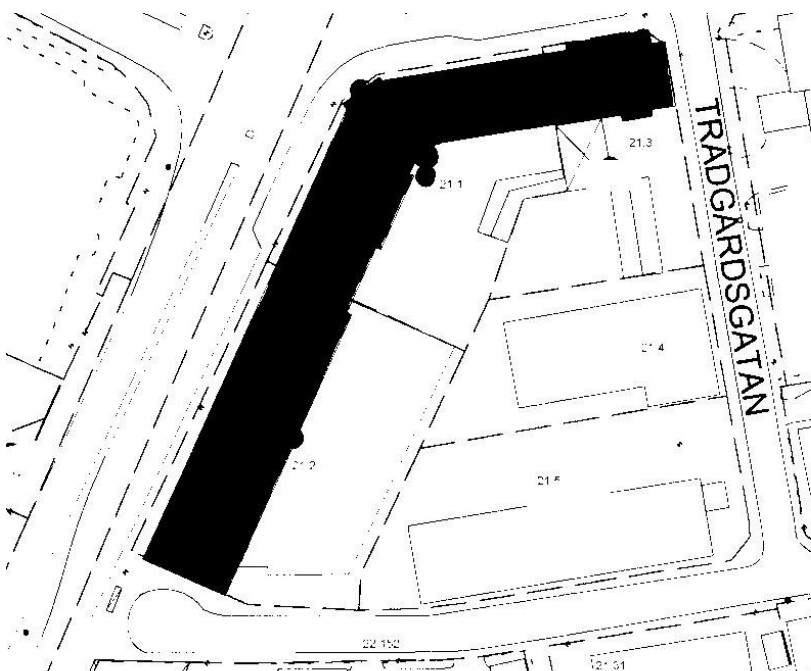




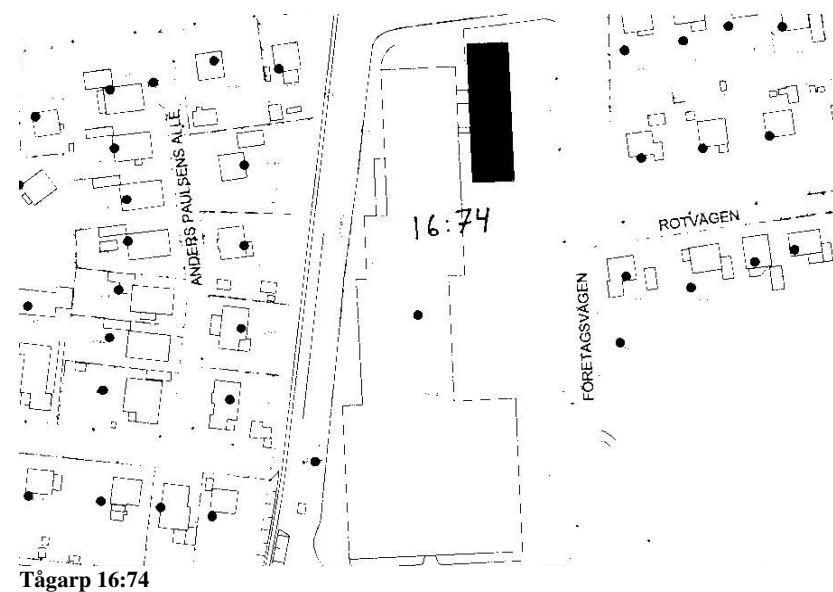
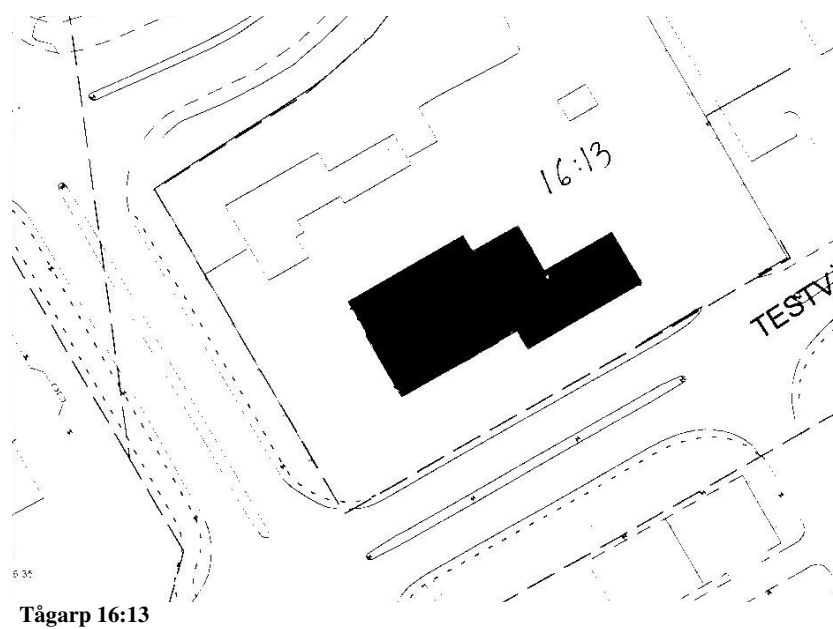
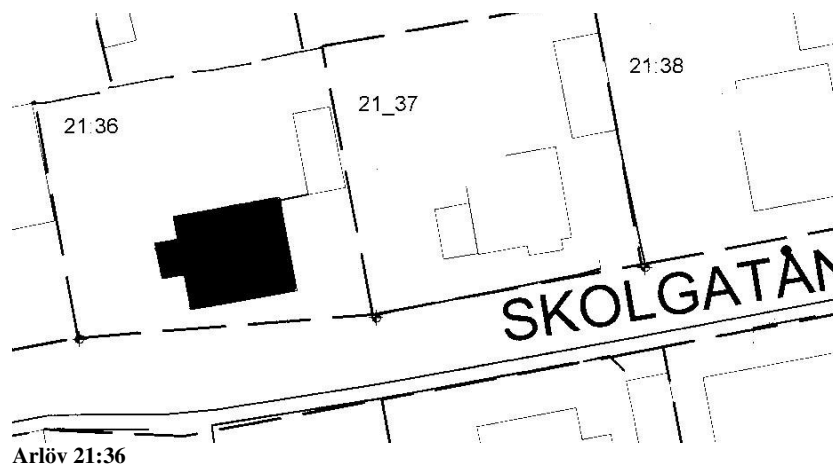
**Arlöv 20:19 och Arlöv 20:29**

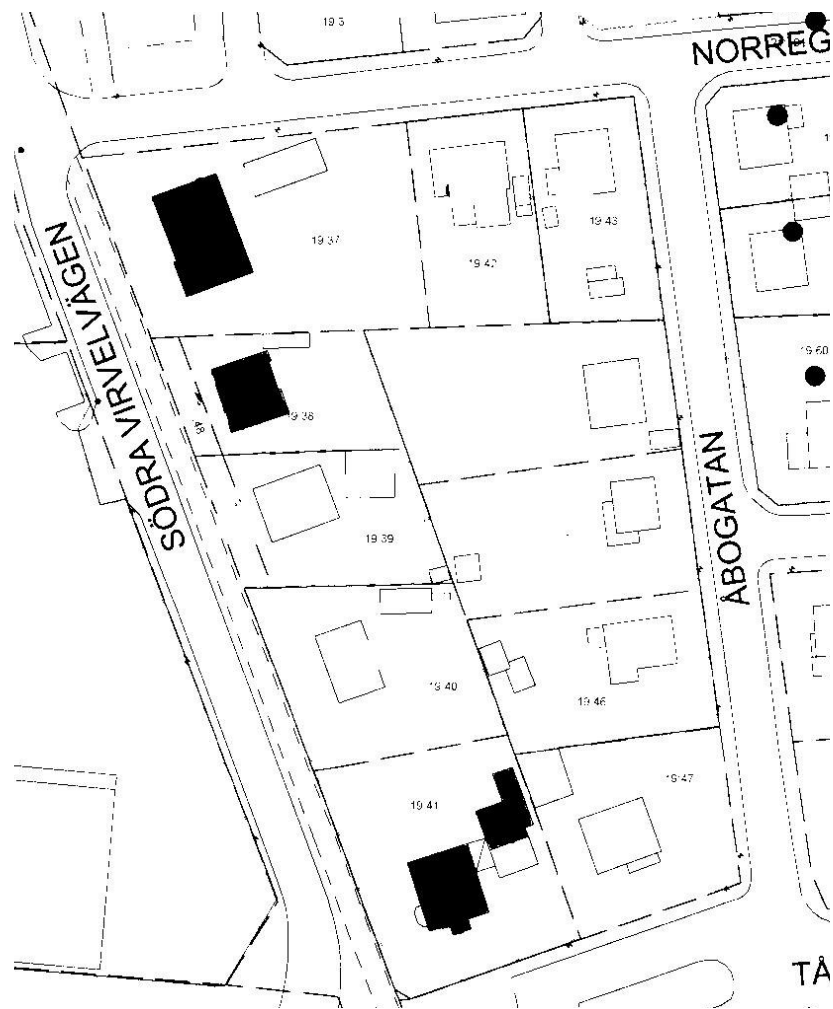


**Arlöv 19:70 och Arlöv 20:39**



**Arlöv 21:2, Arlöv 21:3 och Arlöv 21:5**





Tågarp 19:37, Tågarp 19:38 och Tågarp 19:41

## HANDLINGAR

Detaljplanen omfattar följande handlingar:

- Ursprunglig plankarta med planbestämmelser kompletterad med dessa tilläggsbestämmelser.
- Planbeskrivning, ursprunglig och denna.
- Samrådsredogörelse.
- Utlåtande.

## PLANENS SYFTE

Planen syftar till att ge gällande detaljplaner tillägg med nya bestämmelser som på ett bättre sätt bevarar arkitektoniskt och kulturmiljömässigt värdefulla byggnader och byggnadsmiljöer. De ursprungliga planhandlingarna består och ska läsas tillsammans med dessa tillkommande.

## PROGRAM FÖR PLANOMRÅDET

Bevarandeplan 2000 för Burlövs kommun ligger till grund för ändringen av de aktuella detaljplanerna. Bevarandeplanen fungerar som program för ändringen.



## FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Gällande detaljplaner saknar i de flesta fall bestämmelser rörande förändring av arkitektoniskt och kulturmiljömässigt värdefulla byggnader och byggnadsmiljöer. Detaljplanerna kompletteras med dessa tilläggsbestämmelser.

### PLANDATA

**Lägesbestämning** Berörda fastigheter ligger i Arlöv.

**Markägoförhållanden** Medborgarhuset och gatumarken på Allégatan ägs av Burlövs kommun. Övriga fastigheter som berörs av planändring har privata ägare.

### TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

**Översiktliga planer** Översiktsplan 98 för Burlövs kommun som antogs 1998-10-19 (KF § 96/98) och förklarades aktuell 2002-10-21 (KF § 84/02). I översiktsplanen anges att bevarandeplanen ska utgöra grund för ställningstaganden till förändringar i kulturhistoriskt värdefulla miljöer. Bevarandeintresset har till stor del förskjutits från enskilda byggnader till hela kulturmiljöer.

### Detaljplaner

Gällande detaljplaner är:

5, Förslag till ändring av stadsplan för del av Arlövs municipalsamhälle i Malmöhus län, som fastställdes den 21 januari 1938. Detaljplanen har för berörda fastigheter bestämmelsen *kvartersområde för bostadsändamål, öppet byggnadssätt*.

17, Ändring av stadsplanen för område mellan Västkustvägen och Lommavägen i Arlöv som fastställdes den 12 oktober 1952. Detaljplanen har för den berörda fastigheten bestämmelsen *område för bostadsändamål, öppet byggnadssätt*.

42, kvarteret Snäppan i Arlöv som fastställdes den 25 februari 1963. Detaljplanen har för de berörda fastigheterna bestämmelsen *område för bostads- och handelsändamål*.

54, Ändring av stadsplanen för centrala delen av Arlöv som fastställdes den 29 oktober 1965. Detaljplanen har för den berörda fastigheten bestämmelsen *allmänt ändamål*.

59, Förslag till stadsplan för del (västra delen) av nordöstra delen av Arlövs samhälle som fastställdes den 2 december 1966. Detaljplanen har för den berörda fastigheten bestämmelsen *industriändamål*.

64, Förslag till stadsplan för stadsägan nr 209 m.fl. i Arlöv som fastställdes den 27 oktober 1967. Detaljplanen har för den berörda fastigheten bestämmelsen *bostadsändamål, fristående hus*.

82, Förslag till ändring och utvidgning av stadsplanen för Tågarp 15:1 m fl i Arlövs samhälle som fastställdes den 27 oktober 1967. Detaljplanen har för den berörda fastigheten bestämmelsen *område för industriändamål*.

123, förslag till ändring av kvarteret Skatan i Arlöv, Burlövs kommun, Malmöhus län som vann laga kraft 1982-07-13. Detaljplanen har för berörda fastigheter bestämmelserna *bostäder, fristående hus* och *bostäder samt i vissa fall småindustri*.

128, Ändring av stadsplan för kvarteret Vippan m.fl. i Arlöv som fastställdes den 19 april 1983. Detaljplanen har för de berörda fastigheterna bestämmelsen *bostäder, fristående hus*.

134, Arlöv 20:18 m fl, (kvarteren Tranan och Tjädern) Arlöv som fastställdes den 22 januari 1987. Detaljplanen har för de berörda fastigheterna bestämmelsen *bostäder*. Vissa bevarandebestämmelser finns i planen.

182, Arlöv 19:7 och del av 19:8, Länsmansgatan som vann laga kraft 4 juli 1996 1996-07-04. Detaljplanen har för den berörda fastigheten bestämmelserna *bostäder, handel och kontor*. Vissa bevarandebestämmelser finns i planen.

Denna ändring av detaljplan gäller tillsammans med ovan nämnda planer.

## PLANBESTÄMMELSER

Planbestämmelserna gäller för nedan angivna fastigheter.

DPL	FASTIGHET	BESTÄMMELSER
54	Arlöv 19:8, Kärleksgatan 6, Medborgarhuset, äldsta delen	q <sub>1</sub>
128	Arlöv 19:37, Stora Tvärgatan 1, Parkvillan	e <sub>1</sub> q <sub>1</sub>
182	Arlöv 19:143, Länsmansgatan 1	f <sub>1</sub> q <sub>1</sub>
128	Arlöv 19:70, Hantverkaregatan 1	e <sub>1</sub> f <sub>1</sub> q <sub>1</sub>
134	Arlöv 20:11, Lundavägen 41	k <sub>3</sub> q <sub>1</sub>
134	Arlöv 20:16, Byggmästaregatan 1 (Lundavägen 43 i Bevarandeplan 2000)	q <sub>1</sub>
134	Arlöv 20:19, Dalbyvägen 14	q <sub>1</sub>
134	Arlöv 20:29, Dalbyvägen 16	q <sub>1</sub>
64	Arlöv 20:39, Lundavägen 57	k <sub>1</sub> k <sub>3</sub>
42	Arlöv 21:2, Lundavägen 25 A och 25 B	k <sub>1</sub>
42	Arlöv 21:3, Dalbyvägen 3	k <sub>1</sub>
42	Arlöv 21:5, Lundavägen 29, Dalbyvägen 1, Geukahuset	q <sub>1</sub>
123	Arlöv 21:36, Skolgatan 12	f <sub>1</sub> q <sub>1</sub>
82	Tågarp 16:13, Testvägen 2	k <sub>1</sub> k <sub>3</sub>
59	Tågarp 16:74, Företagsvägen 6, Byggnad 1970.	k <sub>4</sub>
5	Tågarp 19:37, Södra Virvelvägen 9	q <sub>1</sub>
5	Tågarp 19:38, Södra Virvelvägen 7, Annehem	q <sub>1</sub>
17	Tågarp 19:41, Tågarpsvägen 2 (Södra Virvelvägen 1 i bevarande-planen) Huvudbyggnad	q <sub>1</sub>
	uthus	k <sub>1</sub>

För Arlov 21:175, (Granliden) har bevarandebestämmelser enligt Bevarandeplan 2000 inarbetats i en separat detaljplan som vann laga kraft 2006-07-19. Därför tas fastigheten inte upp i dessa tilläggsbestämmelser.

### **UTNYTTJANDEGRAD / FASTIGHETSINDELNING**

e<sub>1</sub> Delning eller avstyckning av fastighet är ej tillåten.

### **PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE (NYA BYGGNADER)**

f<sub>1</sub> Garage och uthus skall utformas på ett sätt som underordnar sig huvudbyggnadens karaktär.

### **UTFORMNING, UTFÖRANDE (BEFINTLIGA BYGGNADER)**

k<sub>1</sub> Tak, fasader och detaljer såsom fönster och dörrar skall utföras lika nuvarande eller återföras till ursprungligt utförande vad gäller form, färgsättning och material.

k<sub>3</sub> Tillbyggnad får inte utföras mot gatan. Tillbyggnad får inte förändra karaktären på befintlig byggnad.

k<sub>4</sub> Våningsavsats och pelare av vitmålad betong skall bibehållas. Cylindrisk fasadbelysning av patinerad plåt skall bibehållas. Fönster och dörrar skall vara svartmålade. Eventuella tillbyggnader bör utformas så att de ansluter väl till den befintliga byggnaden vad gäller byggnadsstil.

### **SKYDDSBESTÄMMELSER**

q<sub>1</sub> Särskilt värdefull miljö som avses i 3 kap. 12 § PBL. Befintlig byggnad får endast ändras för att återställas i ursprungligt skick. Underhåll av fasader skall ske med ursprungliga material och tekniker i ursprunglig färgsättning. Byggnad får inte rivas.

### **ADMINISTRATIVA FRÅGOR**

**Genomförandetid** Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vinner laga kraft.

**Arlöv 2006-09-26**

**Mona Svensson**  
Samhällsbyggnadschef/Stadsarkitekt

**Anna Johansson**  
Planarkitekt