

PLANBESTÄMMELSER
FÖLJANDE GÄLLER INOM OMRÅDE MED NEDANSTÅENDE BETECKNINGAR.
DÄR BETECKNING SAKNAS GÄLLER BESTÄMMELEN INOM HELA OMRÅDET.
ENDAST ANGIVEN ANVÄNDNING OCH UTFORMNING TILLÅTES.

- GRÄNSBETECKNINGAR**
- DETALJPLANEGRÄNS BELÄGEN 3 METER UTANFÖR PLANOMRÅDET
 - - - ANVÄNDNINGSGRÄNS
 - - - ANVÄNDNINGSGRÄNS, TIDIGARE FASTSTÄLLD GRÄNS SOM BIBEHÅLLES
 - - - EGESKAPSGRÄNS
 - - - EGESKAPSGRÄNS, TIDIGARE FASTSTÄLLD GRÄNS SOM BIBEHÅLLES
 - - - UTGÅENDE GRÄNSER

- MARKANVÄNDNING**
ALLMÄNNA PLATSER
- UPPSAMLINGS- GATA SOM INGÅR I LOKALNÄTET OCH SOM HAR TILL HUVUDSAKLIG UPPGIFT
GATA ATT SAMLA UPP TRAFIKEN FRÅN LOKALGATORNA
- LOKALGATA GATA SOM INGÅR I LOKALNÄTET
- PARK** PARKOMRÅDE

- KVARTERSMARK**
- B BOSTÄDER
 - J1 SMÅINDUSTRI OCH HANTVERK

- UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER**
- +0.0 HÖJD ÖVER NOLLPLANET, TIDIGARE FASTSTÄLLD HÖJD
 - 0.0 HÖJD ÖVER NOLLPLANET, PLANERAD
 - (+0.0) UTGÅENDE HÖJD
 - PLANTERING GATUPLANTERING
 - SKYDD AVSKÄRMANDE PLANTERING MOT INDUSTRI

- UTNYTTJANDEGRAD**
- e1 STÖRSTA BYGGNADSAREA I PROCENT AV FASTIGHETSAREA
 - e2 STÖRSTA TILLÄTNA SAMMANLAGDA BYGGNADSAREA I KVADRATMETER

- BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE**
- MARKEN FÅR INTE BEBYGGAS
 - MARKEN FÅR ENDAST BEBYGGAS MED UTHUS, CARPORT OCH GARAGE MED EN HÖGSTA HÖJD AV 3,0 METER
 - X MARKEN SKALL VARA TILGÅNGLIG FÖR ALLMÄN GÅNG OCH CYKELTRAFIK

- MARKENS ANORDNANDE**
MARK OCH VEGETATION
- KV LOKAL KVARTERSLOKAL OCH TVÄTTSTUGA FÅR ANORDNAS
 - n MARKEN SKALL TILL MINST 50 % HÅLLAS PLANTERAD, PARKERING OCH UPPLAG FÅR INTE ANORDNAS

- UTFART**
- UTFART FÅR INTE ANORDNAS

- PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE**
PLACERING
- P1 BYGGNADER SKALL PLACERAS MINST 4,5 METER FRÅN TOMTGRÄNS OCH I HUVUDSAKLIG ÖVERENSSTÄMMELE MED ILLUSTRATIONSPLANENS REDOVISNING
 - P2 BYGGNADER SKALL PLACERAS I HUVUDSAKLIG ÖVERENSSTÄMMELE MED ILLUSTRATIONSPLANENS REDOVISNING

- UTFORMNING**
- 0.0 HÖGSTA TAKFOTSHÖJD I METER
 - II HÖGSTA ANTAL VÅNINGAR

- STÖRNINGSSKYDD**
- m VERKSAMHETEN FÅR INTE VARA STÖRANDE FÖR OMGIVNINGEN

- ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER**
GENOMFÖRANDETID
- GENOMFÖRANDETIDEN ÄR 5 ÅR FRÅN DET DATUM PLANEN VUNNIT LAGA KRAFT

- AV BYGGNADSNÄMNDEN UNDANTAGET OMRÅDE, BESLUT 89-08-28

ANTAGANDEHANDLING

Registrerat 1990-06-26

DETALJPLAN FÖR ÅKARP 19:1 m.fl., BURLÖVS KOMMUN MALMÖHUS LÄN

1989-08-28
UPPRÄTTAD AV K-KONSULT I LUND

Torsten Jonsson
TORSTEN JONSSON
ARK SÄR

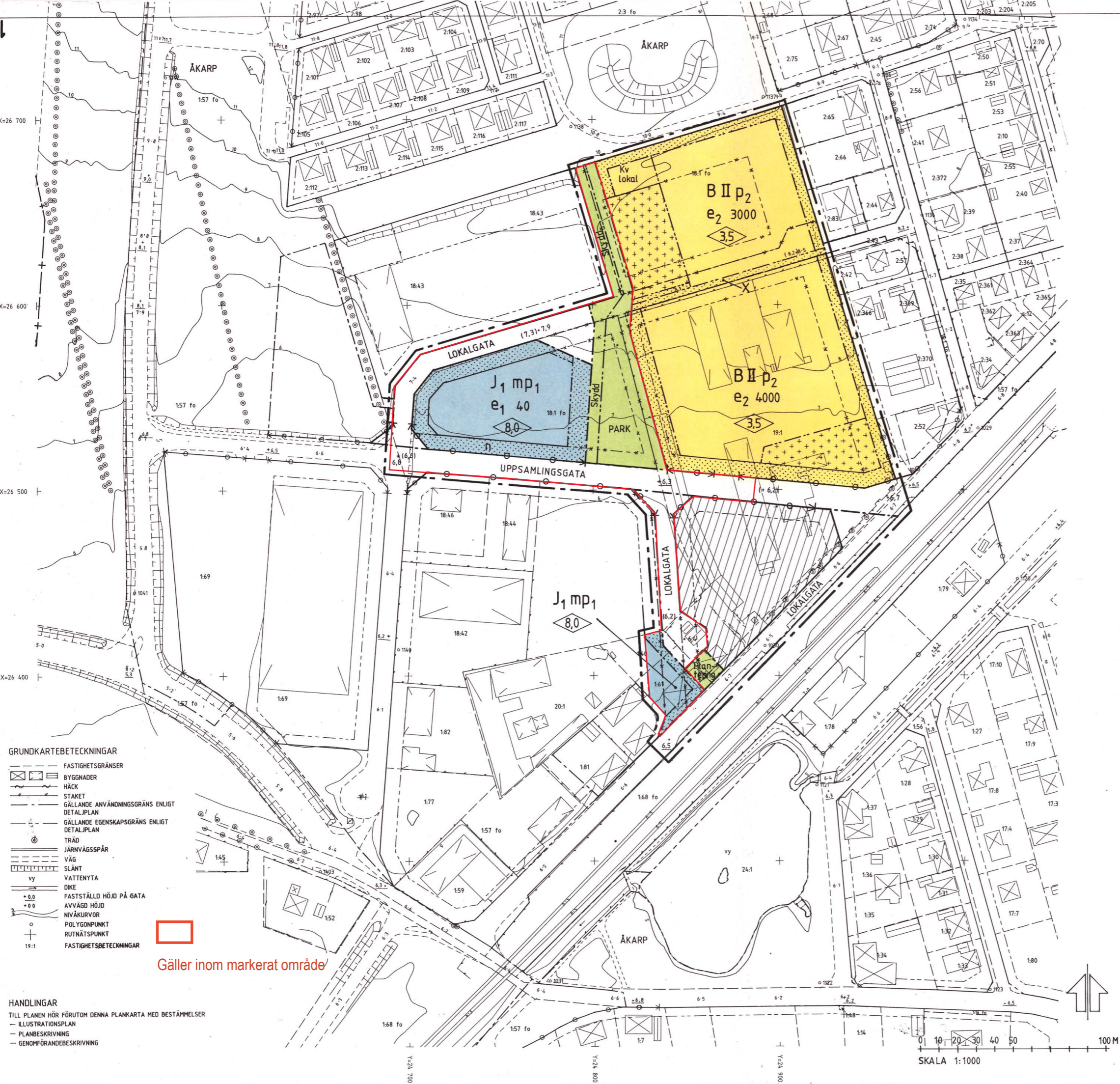
Kopieras likhet med originalet
betygas:
Arlov 1990.09.25
TEKNISKA KONTORET I BURLÖVS
KOMMUN.

TILLHÖR KOMMUNFULLMÄKTIGES BESLUTSREGERINGEN

I BURLÖVS KOMMUN BEBLUT 1989-11-20 § 113

LAGA KRAFT Regeringsbeslut 1990-03-15

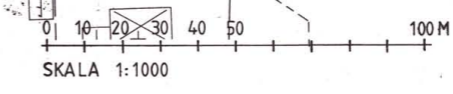
GENOMFÖRANDETID 1990-03-16 - 1995-03-16.



- GRUNDKARTEBETECKNINGAR**
- FASTIGHETSGRÄNSER
 - BYGGNADER
 - HÄCK
 - STAKET
 - GÄLLANDE ANVÄNDNINGSGRÄNS ENLIGT DETALJPLAN
 - GÄLLANDE EGESKAPSGRÄNS ENLIGT DETALJPLAN
 - TRÄD
 - JÄRNVÄGSSPÅR
 - VÄG
 - SLÄNT
 - vy VATTENYTA
 - DIKE
 - FASTSTÄLLD HÖJD PÅ GATA
 - AVVÄGD HÖJD
 - NIVÅKURVOR
 - POLYGONPUNKT
 - RUTNÄTSPUNKT
 - 19:1 FASTIGHETSBECKNINGAR

Gäller inom markerat område

- HANDLINGAR**
- TILL PLANEN HÖR FÖRUTOM DENNA PLANKARTA MED BESTÄMMELSER
 - ILLUSTRATIONSPLAN
 - PLANBESKRIVNING
 - GENOMFÖRANDEBESKRIVNING





Akt nr:
1231 - P55

AU\$1231-P55

Fastighetsbildningsmyndigheten

HANDLINGAR

1231-P55

karta: P₁

Upprättade år 1990	Dnr 90/780
Ärende Detaljplan för Åkarp 19:1 mfl	
Registerområde Burlöv	
Kommun Burlöv	Län Malmöhus



I denna lantmäteriaakt får inte ens med blyerts ske anteckning, förstrykning eller dylikt.

Kartor och handlingar skall återsändas i det skyddsomslag, som de förpackats i från fastighetsregistermyndigheten.

Om utlånad handling skadas kan fastighetsregistermyndigheten bestämma att handlingen skall lagas på låntagarens bekostnad.

Till akten hör

..... 1 band

..... 26 numrerade sidor

..... — inneliggande karta

..... 1 annan karta *P.*

BURLÖVS KOMMUN



Handläggare
K Gustafsson
040/43 91 46

Registrerad 1990-06-26

Vårt datum
1990-05-31
Ert datum

Vår beteckning
1231-P55
313.31.89
Er beteckning

Länsstyrelsens lantmäterienhet
Fastighetsregistermyndigheten
Fack

205 15 MALMÖ

90780
INK 1990-06-06
Antal bil.

Ang. detaljplan för AKARP 19:1 m.fl i Akarp, Burlövs kommun åv Malmöhus län, laga kraft 1990-03-15.

På uppdrag av Byggnadsnämnden översändes härmed arkivhandlingar ang. rubricerade. Arkivvärdig karta översändes så snart den levererats från trycket.

TEKNISKA KONTORET I BURLÖVS KOMMUN

Kristina Gustafsson
Kristina Gustafsson
Enligt uppdrag

- Handlingar:
- Planbeskrivning.
 - Genomförandebeskrivning.
 - Fastighetsförteckning.
 - Plankarta (ljuskopia).

Postadress	Besöksadress	Telefon	Bankgiro	Postgiro	Exp.tid
Box 53 232 (O) ARLÖV	Kärleksgatan 6 ARLÖV	040-43 90 00	650-3690	11 20 10-4	Kl. 10.00—11.45 månd. även 15.30—17.15

LÄNSSTYRELSEN
Malmöhus län
Planenheten
1:e bing D Gillanders
040-14 61 22, 14 61 12 exp
telefax 040-14 61 18

MEDDELANDE

1990-05-08

11.103-4992-89

Kommunfullmäktige i
Burlövs kommun
Box 53
232 00 ARLÖV

Meddelande om lagakraftbevis i fråga om detaljplan
för Åkarp 19:1 m fl, Bruksvägen, Burlövs kommun

Regeringen har i beslut den 15 mars 1990 ej
bifallit besvär över rubricerade detaljplan.

Kommunfullmäktiges i Burlöv beslut om antagande av
detaljplan för Åkarp 19:1 m fl, Bruksvägen, Burlövs
kommun, har således vunnit laga kraft den 15 mars
1990.

David Gillanders

Kopia till

plan- och bostadsverket
fastighetsbildningsmyndigheten, Specialenheten nr 2
byggnadsnämnden i Burlövs kommun
lantmäterienheten
planenhetens arkiv

GL/PC3-C, 4992-89

Ink. 1990 -03- 2 7		
Länsstyrelsen, Malmö		
Antal bil.		

Maj-Lis och Reijo Junno
Kjellssons väg 19
232 54 ÅKARP

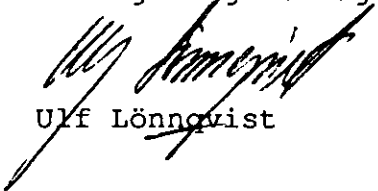
Överklagande i fråga om detaljplan för Åkarp 19:1
m.fl. i Burlövs kommun

./.
Länsstyrelsen i Malmöhus län fattade den 5 januari
1990 det beslut som framgår av bilagan.

Maj-Lis och Reijo Junno har överklagat beslutet.

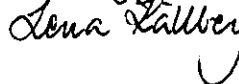
Regeringen, som inte finner skäl att ändra läns-
styrelsens beslut, avslår överklagandet.

På regeringens vägnar


Ulf Lönnqvist


Lennart Östblom

Kopians överensstämmelse
med originalet bestyrkes.



Kopia till

plan- och bostadsverket
länsstyrelsen (+ prövade handlingar)
byggnadsnämnden
fastighetsbildningsmyndigheten
fastighetsregistermyndigheten ✓

LÄNSSTYRELSEN
Malmöhus län
Planenheten
Avd dir B Ekstrand
040/14 61 09, 14 61 12 exp

BESLUT

1 (2)

1990-01-05

2024-816/90

Delgivningskvitto

May-Lis och Reijo Junno
Kjellissons väg 19
232 54 ÅKARP

Överklagande i fråga om detaljplan inom Burlövs
kommun

(1 bilaga)

Burlövs kommunfullmäktige antog den 20 november 1989
detaljplan för Åkarp 19:1 m fl.

Ni har överklagat beslutet och i huvudsak anfört att
detaljplanen är olämplig ur miljö-och risksynpunkt på
grund av avsett ändamål samt närheten till motorväg
och järnväg.

SKÄL FÖR LÄNSSTYRELSENS BESLUT

Länsstyrelsen anser inte att detaljplaneförslaget
medför sådana olägenheter för Er att det inte kan
godtas.


Inte heller i övrigt har det kommit fram någon om-
ständighet som bör medföra att kommunfullmäktiges be-
slut upphävs.

LÄNSSTYRELSENS BESLUT

Länsstyrelsen avslår överklagandet.

I den slutliga handläggningen av detta ärende har
deltagit länsarkitekt Lars Renfors, beslutande, läns-
assessor Elsa von Poehl och avdelningsdirektör Bertil
Ekstrand, föredragande.

Detta beslut kan överklagas hos regeringen (bostads-
departementet) se bilaga.


Lars Renfors


Bertil Ekstrand

890828

Lervägen, som planeras att byggas ut i enlighet med tidigare fastställd detaljplan, kommer att fungera som uppsamlingsgata för såväl ny som befintlig bostadsbebyggelse. Från denna leder en entréväg in i det planerade bostadskvarteret.

Husen utmed entrévägen har parkering på egen tomt, medan två områden med samlad parkering försörjer den innanförliggande bebyggelsen. Bostäderna är genom entrévägen uppdelade i två grupper. Inom varje grupp finns en mindre grönyta med närlekplats samt gemensam tvättstuga. I den norra husgruppen samordnas tvättstugan med en kvarterslokal gemensam för hela området.

Industri

Befintlig industrifastighet (Åkarp 18:43) som grän-sar till planområdet i norr trafikmatas via Tegelvägen. Söder om Tegelvägen föreslås två nya tomter för småindustri. Tegelvägen stängs av och en ny vändplats anordnas i industrikvarterets östra del.

Enligt gällande detaljplan planeras en gata i nord-sydlig riktning mellan Lervägen och Bruksvägen. Förslaget innebär att gatan stängs av i sin södra del och avslutas med en vändplats så att endast gång- och cykeltrafik kan passera ut mot Bruksvägen.

Störningar

De industriverksamheter som skall lokaliseras till området får inte vara störande för omgivningen. Industrihallarna närmast bostadsbebyggelsen skall förläggas så att de avskärmar upplags- och lastområden. Kvartersmarken närmast bostadsbebyggelsen skall hållas planterad och inom denna del får inte parkering och upplag anordnas. Inom parkmark anordnas en avskärmande plantering.

Planteringar

Förutom tidigare omnämnda skyddsplanteringar föreslås plantering av alléträd längs Lervägen samt en trädrad längs Bruksvägens södra sida.

Teknisk försörjning

Vatten och avlopp kommer att anslutas till det kommunala ledningsnät som försörjer angränsande bebyggelse. Värmeförsörjning av bebyggelsen planeras ske med naturgas. Elförsörjning sker genom matning från befintlig nätstation vid Bruksvägen. I samband med bostadsutbyggnaden kan behov finnas av ytterligare en nätstation.

890828

Skyddsrum

Området är beläget inom skyddsrumstätort, vilket innebär att skyddsrum skall finnas för boende, verksamma och besökande. Behovets storlek utreds i samband med att skyddsrumsbeked lämnas.

K-KONSULT Lund
Arkitektavdelningen

Torsten Jonsson
Torsten Jonsson

TILLHÖR KOMMUNFULLMÄKTIGES/BYGGNADSNÄMNDENS
I BURLÖVS KOMMUN BESLUT <u>1989-11-20 § 113</u>
LAGA KRAFT <u>Regeringsbeslut 1990-03-15</u>
GENOMFÖRANDETID <u>1990-03-16 - 1995-03-15</u>

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Anders Eriksson

890828

Detaljplan för ÅKARP 19:1 m fl, Burlövs kommun

- Tidplan** Slutligt planförslag beräknas kunna antas av kommunfullmäktige omkring årsskiftet 1989-90. Utbyggnaden av bostadsområdet beräknas påbörjas under 1990 och i samband därmed byggs Lervägen ut fram till Bruksvägen. Industrikvarteret kommer att byggas ut i takt med att marken efterfrågas.
- Genomförandetid** Då det är angeläget att industriområdet iordningställas i nära anslutning till utbyggnaden av bostadskvarteret föreslås en genomförandetid av 5 år från det datum planen vunnit laga kraft.
- Ansvarsfördelning** Kommunen är huvudman för de allmänna platserna, dvs gatu- och parkmark och ansvarar därmed för platsernas iordningställande och skötsel.
- Kommunen ansvarar också för utbyggnad av vatten- och avloppsledningar till området. För områdets elförsörjning ansvarar Malmö Energiverk samt för värmeförsörjning Sydgas AB.
- Utbyggnaden av planerad bostadsbebyggelse regleras genom särskilt exploateringsavtal mellan kommunen och Södra Sveriges Byggnads AB.
- Fastighetsbildning** Fastighetsbildning av industrikvarteret kan utföras på grundval av föreliggande planförslag.
- Då bostadsbebyggelsen kommer att upplåtas med hyresrätt kommer en fastighet att bildas som omfattar hela kvarteret.
- Fastighetsrättsliga genomförandefrågor regleras genom exploateringsavtal varför någon fastighetsplan inte erfordras.
- Tekniska utredningar** En detaljerad undersökning av områdets geotekniska förhållanden bör utföras innan utbyggnaden påbörjas.

890828

**Ekonomiska
frågor**

Kostnader för byggande av gator, parker regleras i exploateringsavtal för bostadsbebyggelsen. För industribebyggelsen ingår dessa kostnader i tomtkostnaden.

Kostnader som rör vatten och avlopp, elanslutning etc finansieras genom avgifter.

K-KONSULT Lund
Arkitektavdelningen

Torsten Johansson
Torsten Johansson

TILLHÖR KOMMUNFULLMÄKTIGES/BYGGNADSNÄMNDENS
I BURLÖVS KOMMUN BESLUT <u>1989-11-20</u> § <u>113</u>
LAGA KRAFT <u>Regeringsbeslut 1990-03-15</u>
GENOMFÖRANDETID <u>1990-03-16 - 1995-03-15</u>

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

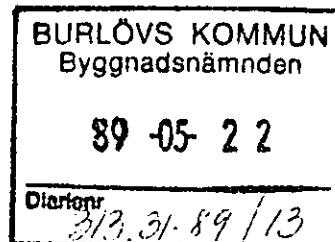
Christina Gustafsson



Fastighetsförteckning tillhörande ett av K-Konsult i Lund
1989-04-03 upprättat förslag till detaljplan för Akarp 19:1
m fl, Burlövs kommun av Malmöhus län

Avdelning A Fastigheter

Beteckning på grundkartan Fastighetsägare, adress



1 Inom planområdet

Akarp 1:40	Burlövs kommun Kommunalkontoret, 232 00 ARLÖV
1:57	Se Akarp 1:40
1:61	" -
18:1	" -
19:1	Södra Sveriges Byggnads AB Regementsg 59, 217 53 MALMÖ
20:1	Karin Margareta Sjöström Vaxmorav 10, 191 48 SOLLENTUNA
	Inger Birgitta Björklund Västanv 1, 232 53 ÅKARP
	Barbro Ingalill Wikström Banjogr 6, 271 92 YSTAD
	Carl Gustaf Georg Björklund Gästgivarev 4, 340 21 DIÖ

2 Utanför planområdet

Akarp 1:68	Statens Järnvägar Box 60207, 104 01 STOCKHOLM
1:69	Arlöv Exploaterings AB Box 140, 232 22 ARLÖV
1:78	Erik Torgander Harakärsv 4, 232 53 ÅKARP
1:79	Dick Stefan Kurt Olsson Stationsv 4, 232 53 ÅKARP
	Barbro Annika Edil Stationsv 4 232 53 ÅKARP
1:81	Se Akarp 1:40

FASTIGHETSFÖRTECKNING 2

1989-05-16

Beteckning på grundkartan

Fastighetsägare, adress

Åkarp
2:42

Bertil Kjell Ottosson
Apelv 8, 232 53 ÅKARP

Maja Ingegärd Ottosson
Apelv 8, 232 53 ÅKARP

2:43

Se Åkarp 2:42

2:52

Hardenstens Storkök AB
Box 3, 232 02 ÅKARP

2:64

Kjell-Olof Ingvar Malm
Apelv 12, 232 53 ÅKARP

2:65

Jan-Erik Iwar Ommé
Apelv 20, 232 53 ÅKARP

Lena Birgitta Wall Ommé
Apelv 20, 232 53 ÅKARP

2:66

Rudolf Wernersson
Apelv 20, 232 53 ÅKARP

Avlidet

*Inga Linnéa Wernersson
s. 1. postadress JFE.*

2:75

Reijo Junno och May-Lis Junno
Kjellssons v 19, 232 54 ÅKARP

2:83

Svend Erik Gullach Eneberg
Apelv 10, 232 53 ÅKARP

2:115

Göte Harald Ingvar Westerström
Bolmörtsv 18, 232 54 ÅKARP

2:116

Eric Christian Bundy
Bolmörtsv 16, 232 54 ÅKARP

2:117

Astrid Karin Ingegärd Stanley
Bolmörtsv 14, 232 54 ÅKARP

2:366

Teuvo Arvi Kelontekemä och
Tarja Käränen
Apelv 6, 232 53 ÅKARP

2:369

Berry Eriksson och
Lisbeth Eriksson
Apelv 4, 232 53 ÅKARP

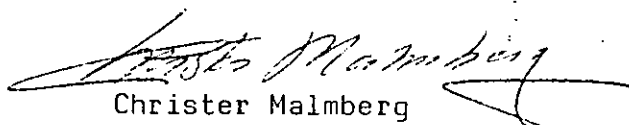
2:370

Claes Berne Rosenquist
Sergantg 26, 212 32 MALMÖ

Bo Rolf Emanuel Karlsson
Kvartettg 50, 215 71 MALMÖ

1989-05-16

Beteckning på grundkartan	Fastighetsägare, adress
Åkarp 18:42	Jan Gunnar Bergman och Siv Barbro Bergman Kalvlyckev 3, 260 40 VIKEN
18:43	Handelsbolaget BGM Innovation Söderv 12 /Malmgren/, 232 52 ÅKARP
18:44	Se Åkarp 1:40
18:46	Sigbritt Jeppsson och Ronny Jeppsson Herrestadsv 24, 232 54 ÅKARP
24:1	Se Åkarp 1:40


Christer Malmberg
Ingenjör

Förestående fastighetsförteckning bestyrkes
Malmö 1989-05-16


Rolf Toresson
Länslantmätare

18:47

Skånska Röntgencentral AB

Segevångsg. 1A

212 27 Malmö

1989-09-27/89

Förteckning över boende tillhörande förslag till detaljplan för
Akarp 19:1 m fl Burlövs kommun av Malmöhus län.

Fastighet

Akarp 1:40

Hans Arne Fors
Bengt Almo
Nils G S Odén
Ulla Pamela Susanne Göransson
Sven Anders Blom
Bruksvägen 8, 232 53 Akarp

1:81

Märk Ryberg och Margareta Wolff
Bruksvägen 4, 232 53 Akarp

2:83

Birgit Anita Andersson
Annette Andersson
Apelvägen 10, 232 53 Akarp

2:115

Rose-Marie Westerström
Bolmörtsvägen 18
232 54 Akarp

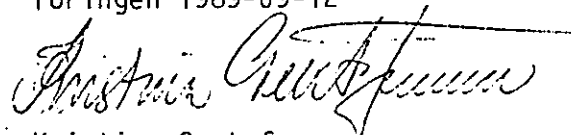
2:116

Gunvor Margareta Bundy
Bolmörtsvägen 16
232 54 Akarp

2:117

John E Valentin Stanley
Bolmörtsvägen 14
232 54 Akarp

Ovanstående uppgifter hämtade från kyrkobok-
föringen 1989-09-12


Kristina Gustafsson

Fotokopians överensstämmer
med originalet intygas

