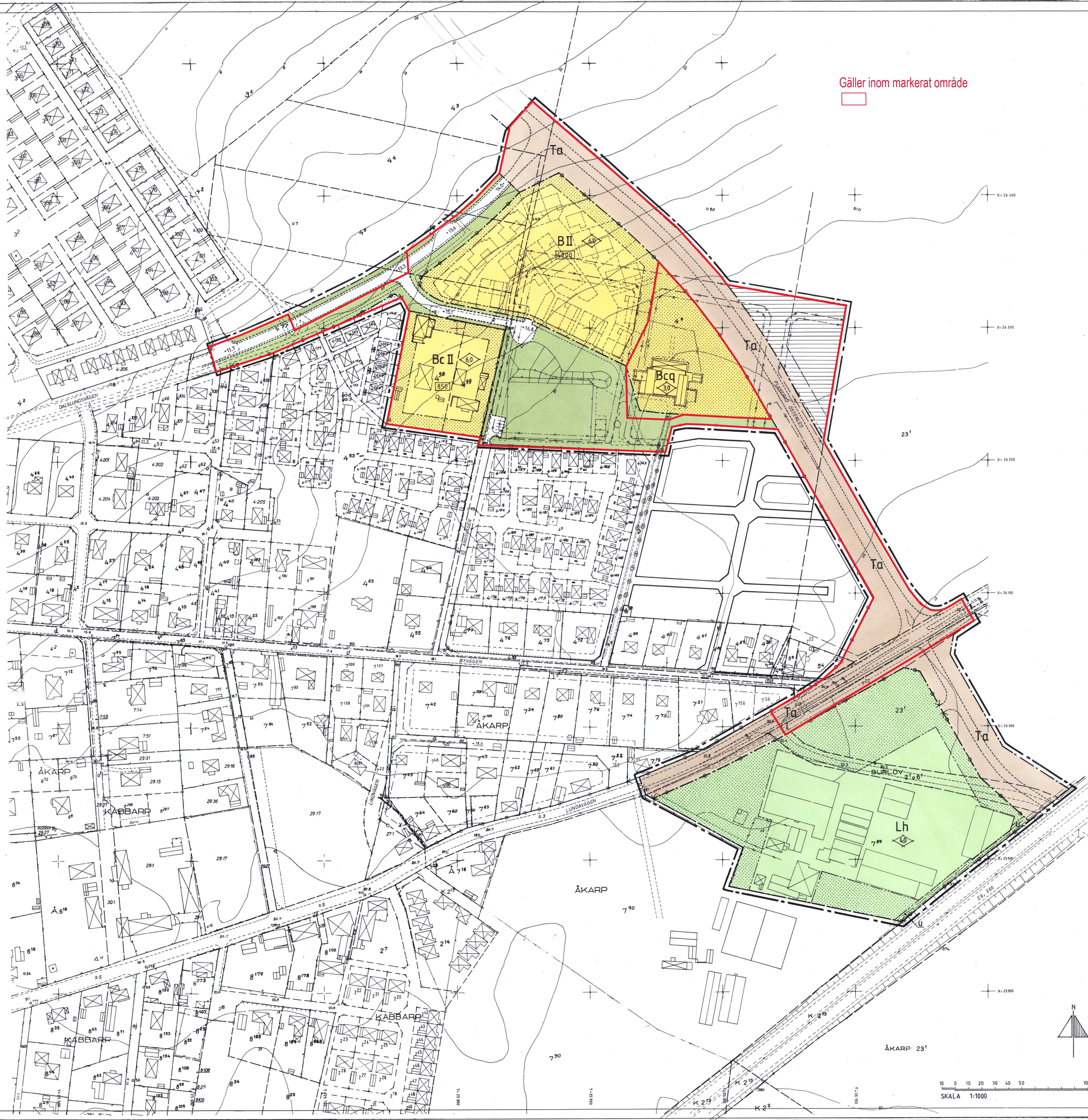


Gäller inom markerat område



- GRUNDKARTEBETEKNING**
- GÄLLANDE KVARTERSGRÄNS ELLER ANNAN OMRÅDESGRÄNS
  - GÄLLANDE BESTÄMMELSGRÄNS
  - GRÄNS FÖR FASTIGHET ELLER SAMFÄLLT OMRÅDE
  - BOSTADSHUS RESP UTHUS
  - STAKET
  - HACK
  - STENMUR
  - STÖDMUR
  - VÄG MED RESP UTAN SIDAUTRYMME
  - TRÄD
  - TELEKABEL UNDER MARKYTAN
- FASTSTÄLLD HÖJD PÅ GATA**  
+0,0  
0,0
- HÖJDKURVOR**  
△ TRIANGELPUNKT ELLER ANNAN PUNKT AV HÖGRE ÖRDNING  
○ POLYGONPUNKT  
+ GRÄNSMÄRKE  
+ RUTNÄTSPUNKT  
+ FASTIGHETS BETECKNINGAR MM LITTERA A SAMFÄLLT OMRÅDE  
+ SERVITUTSOMRÅDE

- STADSPLANE BETECKNINGAR**
- GRÄNS BETECKNINGAR**
- GRÄNS BELAGEN 3 M UANFÖR DET OMRÅDE FÖRSLAGET AVSER
  - GÄLLANDE OMRÅDESGRÄNS AVSEDD ATT BEHÅLLAS
  - GÄLLANDE OMRÅDESGRÄNS AVSEDD ATT UTGÅ
  - OMRÅDESGRÄNS
  - BESTÄMMELSGRÄNS

- OMRÅDESBETEKNINGAR**
- ALLMÄN PLATS**
- GATA ELLER TORG
  - PARK ELLER PLANTERING
- BYGGNADSKVARTER**
- B BOSTÄDER
  - Bc BOSTÄDER SAMT I VISSA FALL SAMLINGS- OCH FÖRENINGSLOKALER
  - Lh HANDELSTRADGÅRD
  - q SÄRSKILD MILJÖHÄNSYN
- SPECIALOMRÅDEN**
- Ta GATUTRAFIK
- ÖVRIGA BETECKNINGAR AVSEDDA ATT FASTSTÄLLAS**
- MARK SOM INTE FÅR BEBYGGAS
  - U LEDNINGSOMRÅDE
  - +0,0 GATUHÖJD
  - BYGGNADSYTA I KVADRATMETER
  - ANTAL VÅNINGAR
  - BYGGNADSHÖJD
  - UTFARTSFÖRBUD TVÄRSTRECK MED PIL MARKERAR FÖRBUDETS SLUT
  - OMRÅDE DÄR AVSTYCKNINGSPÅN FÖRESLÅS UPPHÅVD

- ILLUSTRATIONER OCH HÄNVISNINGAR**
- ILLUSTRATIONSLINJER

Tillhör kommunfullmäktiges i Burlövs kommun beslut, 1986-12-15, § 166.  
Åke Jonsson  
Ordförande

Tillhör länsstyrelsens i Malmöhus län beslut 1987-06-17  
Lars Renfors  
Gert-Inge Lundgren

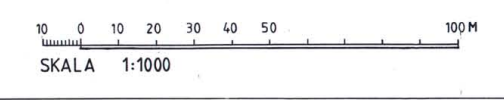
Registrerad  
LÄNSSTYRELSEN  
Malmöhus län  
Genom beslut den 17 juni 1987 vilket nummer varit Inge Kraft, har länsstyrelsen fastställt den på denna karta avfattade upphävande av avstyckningsplan samt förslag till ändring och utvidgning av stadsplanens betygar  
Gert-Inge Lundgren Bertil Ekstrand

**ÅKARP 4:9 M.F.L.  
SOLLIDEN, ÖSTRAGÅRD  
ÅKARP, BURLOVS KOMMUN,  
MALMÖHUS LÄN**

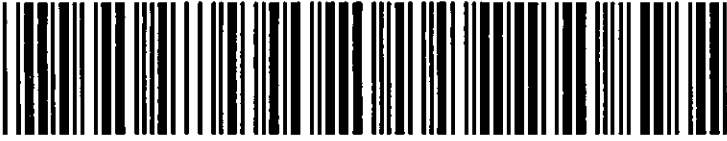
**FÖRSLAG TILL UPPHÄVANDE AV AVSTYCKNINGSPÅN SAMT FÖRSLAG TILL ÄNDRING OCH UTVIDGNING AV STADSPLAN**

K-KONSULT  
LUND 1986-08-12  
REV. 1986-11-11  
Törsten Jonsson  
TÖRSTEN JONSSON  
ARK SAR

UPPRITAD AV E.L.  
LITT. 57360-184-03  
FORMAT A0  
BYGGNADSNÄMNDENS ARKIV NR  
FASTSTÄLLD







**Akt nr:**  
**1231-P30**

\*AU\$1231-P30\*

1231-P030

karta: P

Upprättade år	1987	Dnr	11.082-745-87
Ärende			
Fastställelse av upphävande av avstyckningsplan samt ändring och utvidgning av stadsplan för Åkarp 4:9 m fl, Solliden, Östergård, Åkarp i Burlövs kommun.			
Registerområde		Burlöv	
Kommun	Burlöv	Län	Malmöhus

Till akten hör

..... / ..... band  
 ..... 29 ..... numrerade sidor  
 ..... - ..... inneliggande karta  
 ..... 1 ..... annan karta

Registrerad

Elsa och Fritz Hansson

1231-P30

Byvägen 52  
232 02 ÅKARP

87 879	
Ink. 1987-09-09	
Länser	
Antal bil.	ivi

Överklagande i fråga om stadsplan inom Burlövs kommun

Länsstyrelsen i Malmöhus län fastställde den 17 juni 1987 ett förslag till upphävande av avstyckningsplan samt förslag till ändring och utvidgning av stadsplan för Åkarp 4:9 m. fl., Solliden, Östragård i Åkarp, Burlövs kommun.

Elsa och Fritz Hansson, som äger bl.a. Åkarp 5:4, har överklagat beslutet såvitt avser stadsplaneförslaget.

Elsa och Fritz Hansson har framför allt anmärkt på det intrång på Åkarp 5:4 som förorsakas av den planerade Österledens anslutning till Lundavägen.

Åkarp 5:4 ligger i plangränsen mot en stadsplan för Åkarp 4:9 m. fl. (Östragårdsområdet) som fastställdes av länsstyrelsen den 30 augusti 1985. Detta fastställelsebeslut överklagades av Elsa och Fritz Hansson. Överklagandet avslogs emellertid av regeringen genom beslut den 20 februari 1986. I beslutet uttalade regeringen bl.a. att den avgränsning av kvartersmarken som berör Åkarp 5:4 fick godtas vid en avvägning mellan allmänna och enskilda intressen. Regeringen finner inte nu skäl för någon annan bedömning. Vad Elsa och Fritz Hansson i övrigt anfört utgör inte heller skäl för att ändra länsstyrelsens beslut. Överklagandet skall därför avslås.

Regeringen avslår överklagandet.

På regeringens vägnar

*Hans Gustafsson*  
Hans Gustafsson

*Henrik Lagergren*  
Henrik Lagergren

Kopia till

statens planverk  
länsstyrelsen (+ prövade handlingar)(11.082-745-87)  
byggnadsnämnden  
✓ fastighetsbildningsmyndigheten  
fastighetsregistermyndigheten

Kopians överensstämmelse  
med originalet bestyrkes.

*Pauls Jetter*

LÄNSSTYRELSEN  
Malmöhus län  
Planenheten  
Bd B Ekstrand  
040/14 61 09  
040/14 61 12 exp

BESLUT

1 (3)

1987-06-17

11.082-745-87

Kommunfullmäktige  
Burlövs kommun  
Box 53  
232 00 ARLÖV

87	879
Ink.	1987-06-17
Länsstyrelsen Malmö	
Antal bil.	

Fastställelse av upphävande av avstyckningsplan samt ändring och utvidgning av stadsplan för Åkarp 4:9 m fl, Solliden, Östragård, Åkarp, Burlövs kommun

(1 bilaga) FRM:s aktbeteckning 1231-P30

Kommunfullmäktige i Burlövs kommun antog den 15 december 1986 ett förslag till upphävande av avstyckningsplan samt ändring och utvidgning av stadsplan för Åkarp 4:9 m fl, Solliden, Östragård, Åkarp. Förslaget har angetts på en av K-Konsult, Lund, den 12 augusti 1986 upprättad och den 11 november 1986 reviderad karta med planbestämmelser och beskrivning.

Mot förslaget har framförts anmärkningar från ägarna till Åkarp 5:4 m fl och Åkarp 7:89 samt från Östragårds samfällighetsförening. Erinringar framförs mot Österleden, som medför intrång och ändrade utfartsförhållande, mot planerad busshållplats, bebyggelsebegränsningar och dispositonen av allmän parkmark.

Planförfattarna har bemött anmärkningarna och därvid anfört. Gränsen för Ia-området bestäms av kraven på sikt vid korsningen Österleden-Lundavägen. I samband med Österledens utbyggnad bör Åkarp 5:4 m fl tillfart ändras så att in- och utfart sker från Byvägen. Föreslagna busshållplatser har lokaliserats så att de på ett bekvämt och trafiksäkert sätt skall kunna nås från befintlig och planerad bostadsbebyggelse. Åkarp 7:89 m fl nuvarande ut- och infart mot Lundavägen kan bibehållas fram tills det är aktuellt att bygga ut Österleden. I detta skede bör angöringen ändras i enlighet med planen. För att bibehålla den bebyggelsefria zonen mellan växthusen och småhusbebyggelsen väster därom bör nya växthus förläggas inom den östra delen av Lh-området och i anslutning till den framtida infarten. Föreningens önskemål kan tillgodoses genom att en mindre parkeringsplats anordnas omedelbart norr om det befintliga gång- och cykelstråket. Då hörnavskärningar saknas inom angränsande fastigheter bör korsningen utformas med ett s k "platågupp" för att trafiksäkerheten skall bli tillfredsställande. Anläggandet av en tennisbana inom nuvarande bollplan kan ske utan ändring av stadsplanen.

De som framfört anmärkning mot förslaget har beretts tillfälle att yttra sig över vad som tillförts ärendet. I de skrivelser som inkommit till länsstyrelsen vidhålls anmärkningarna.

1987-06-17

11.082-745-87

Vägförvaltningen har i yttrande den 2 oktober 1986 anfört att utbyggnaden av Österleden bör ekonomiskt belasta exploateringen av området och utföras i takt med denna.

I samband med markingrepp i planområdets omgivning har under mark dolda fasta fornlämningar påträffats. Alla markavbaningar bör därför ske under arkeologisk övervakning. Skånes hembygdsförbund i Lund bör underrättas i god tid före arbetsstart. Länsstyrelsen erinrar om bestämmelserna i 1, 6, 8 och 9 §§ i fornminneslagen.

#### SKÄL FÖR LÄNSSTYRELSENS BESLUT

Länsstyrelsen instämmer i vad kommunen anfört genom planförfattarna om de anmärkningar som framställts och anser att planen är lämpligt utformad, bl a i trafikhänseende. Frågan om intrång m m på Åkarp 5:4 m fl har avgjorts i regeringsbeslut den 20 februari 1986 då besvär från fastighetsägarna avlogs. Pareringsbehovet kan tillgodoses på tomtmark och allmän platsmark.

#### LÄNSSTYRELSENS BESLUT

Länsstyrelsen fastställer med stöd av 26 och 108 §§ byggnadslagen upphävande av avstyckningsplan samt ändring och utvidgning av stadsplan för Åkarp 4:9 m fl, Solliden, Östragård Åkarp, Burlövs kommun, med tillhörande stadsplanebestämmelser.

I den slutliga handläggningen av detta ärende har deltagit tf länsarkitekt Gert-Inge Lundgren, beslutande, länsassessor Ingvar Borgström, bitr överlantmätare Per-Olof Nilson, bitr länsantikvarie Ulf Löfwall och byrådirektörerna Kjell Flensburg och Bertil Ekstrand, den sistnämnde föredragande.

Detta beslut kan överklagas hos regeringen (bostadsdepartementet) se bilaga.

Gert-Inge Lundgren

Bertil Ekstrand

#### Bilaga

Besvärshänvisning

SÄNDLISTA Se sid 3

LÄNSSTYRELSEN  
Malmöhus län  
Planenheten  
Bd B Ekstrand

BESLUT

3

1987-06-17

11.082-745-87

SÄNDLISTA

Kopia till

statens planverk  
vägförvaltningen  
fastighetsbildningsmyndigheten, Specialenheten nr 2  
byggnadsnämnden i Burlövs kommun  
planenheten  
planenhetens arkiv  
lantmäterienheten + karta  
naturvårdsenheten  
länsantikvarien  
för lagakraftsbevis  
akten  
Fritz och Elsa Hansson, Byvägen 52, 232 02 Åkarp  
Üstragårds samfällighetsförening, c/o Hans-Åke Mårtensson,  
Nils Anders väg 7, 232 02 Åkarp  
Malmö Energiverk, Box 830, 201 80 Malmö  
Svenska Blomsterodlingarna i Åkarp AB, Lundavägen, 232 02 Åkarp


Bestyrkes

*G Lindgren*



Tillhör kommunfullmäktiges  
i Burlövs kommun beslut  
1986-12-15, § 166.

ÅKARP 4:9 M FL  
Solliden, Östragård  
Åkarp, Burlövs kommun  
Malmöhus län

  
Alve Jönsson  
Ordförande

Förslag till upphävande av avstyckningsplan samt  
förslag till ändring och utvidgning av stadsplan.

STADSPLANEBESTÄMMELSER

Int. 1987-03-0		
För. styrelsen, Malmö		

1 § PLANOMRÅDETS ANVÄNDNING

1 mom Byggnadskvarter

- a) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- b) Med Bc betecknat område får användas endast för bostadsändamål samt samling och föreningslokaler i den omfattning som prövas lämpligt.
- c) Med Bcq betecknat område får användas endast för bostadsändamål samt samlings- och föreningslokaler i den omfattning som prövas lämpligt. Sådan förändring av befintlig byggnad får inte vidtas som förvanskar dess yttre form och allmänna karaktär. Ny bebyggelse får inte uppföras. Utan hinder härav kan medges viss begränsad ny bebyggelse som med hänsyn till områdets allmänna karaktär prövas lämplig.
- d) Med Lh betecknat område får användas endast för handelsträdgårdsändamål.

2 mom Specialområden

Med Ta betecknat område får användas endast för gatutrafik och därmed samhörigt ändamål.

2 § MARK SOM INTE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får inte bebyggas.

3 § SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR ALLMÄNNA LEDNINGAR

På med u betecknad mark får inte vidtas anordningar som hindrar framdragande och underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

4 § BYGGNADS LÄGE

Med B betecknat område skall bebyggas i huvudsak i enlighet med på kartan angiven illustration.

5 § EXPLOATERING AV BEBYGGELSEOMRÅDE

Inom med siffror i rektangel betecknat område får huvudbyggnad uppföras med högst den sammanlagda primära byggnadsarea i kvadratmeter som siffran anger. Uppdelas området i flera fastigheter får dock den primära byggnadsarean på varje fastighet uppgå till högst 100 kvadratmeter. Inom sådant område får uthus, garage och mindre gårdsbyggnader anordnas i den omfattning som byggnadsnämnden prövar lämpligt.

6 § BYGGNADS UTFORMNING

1 mom På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger.

2 mom På med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.



7 § UTFARTSFÖRBUD

Utfart får inte anordnas över områdesgräns som även betecknats med ofyllda cirklar.

Upprättad 1986-08-12

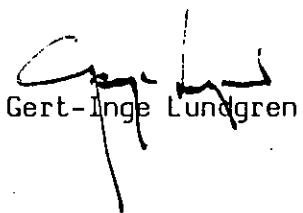
Reviderad 1986-11-11

K-Konsult i Lund  
Arkitektavdelningen



Torsten Jonsson  
Arkitekt SAR

Tillhör länsstyrelsens i Malmöhus län beslut 1987-06-17

  
Gert-Inge Lundgren  
Bertil Ekstrand

HUR MAN ÖVERKLAGAR TILL REGERINGEN

Om Ni vill överklaga länsstyrelsens beslut skall Ni skriva till regeringen, bostadsdepartementet. Överklagandet skall dock skickas till länsstyrelsen i Malmöhus län, 205 15 Malmö.

Av överklagandet skall framgå vilket beslut Ni överklagar (ange diarienummer) och hur Ni vill att beslutet skall ändras. Ni bör också tala om varför Ni anser att beslutet skall ändras.

Skrivelsen skall undertecknas. Uppge även adress och telefonnummer. Om Ni har handlingar eller annat som Ni anser stöder Er uppfattning så bör Ni skicka med detta.

Länsstyrelsen måste ha fått Ert överklagande inom tre veckor från den dag beslutet är daterat. Annars kan överklagandet inte tas upp till prövning.

Behöver Ni veta mer om hur Ni skall göra kan Ni kontakta länsstyrelsen, tel 040 - 14 60 00 (växel).



Tillhör kommunfullmäktiges

i Burlövs kommun beslut

1986-12-15, § 166.

*Alve Jönsson*

Alve Jönsson

Ordförande

ÅKARP 4:9 M FL  
Solliden, Östragård  
Åkarp, Burlövs kommun  
Malmöhus län

Förslag till upphävande av avstyckningsplan samt förslag till ändring och utvidgning av stadsplan.

11.182 | 74.5 | 87

Ink. 1987-03-0

Lärstyrelsen, Malmö

**STADSPLANEBESKRIVNING**

**HANDLINGAR**

Planförslaget omfattar stadsplanekarta och illustrationsplan i skala 1:1000, bestämmelser samt denna beskrivning.

**ALLMÄNT**

Planområdet som i huvudsak utgörs av åkermark är beläget i direkt anslutning till befintlig småhusbebyggelse inom den östra delen av Åkarp och har en storlek av 10,5 ha.

Förslagens syfte är att i berört avsnitt lägga fast sträckningen av planerad förbifartsled samt att ange förutsättningar för planerad bostadsbebyggelse inom området mellan den befintliga bebyggelsen och vägen.

**PLANERINGSFÖRUTSÄTTNINGAR**

**Befintliga förhållanden**

Det aktuella bebyggelseområdet har ett exponerat läge mot det angränsande öppna landskapet. Inom området ligger Sollidens vårdhem samt Östragård. Kring dessa finns höga träd, vilka har stor betydelse för miljön i området. Östragård med mangårdsbyggnad och framförliggande ekonomibygnader är av stort miljövärde samt av kulturhistoriskt intresse.

Mellan Östragård och Solliden har anlagts bollplan och lekplats i samband med utbyggnaden av i söder angränsande villabebyggelse.

Marken inom exploateringsområdet sluttar mot norr med en lutning av ca 1:30.

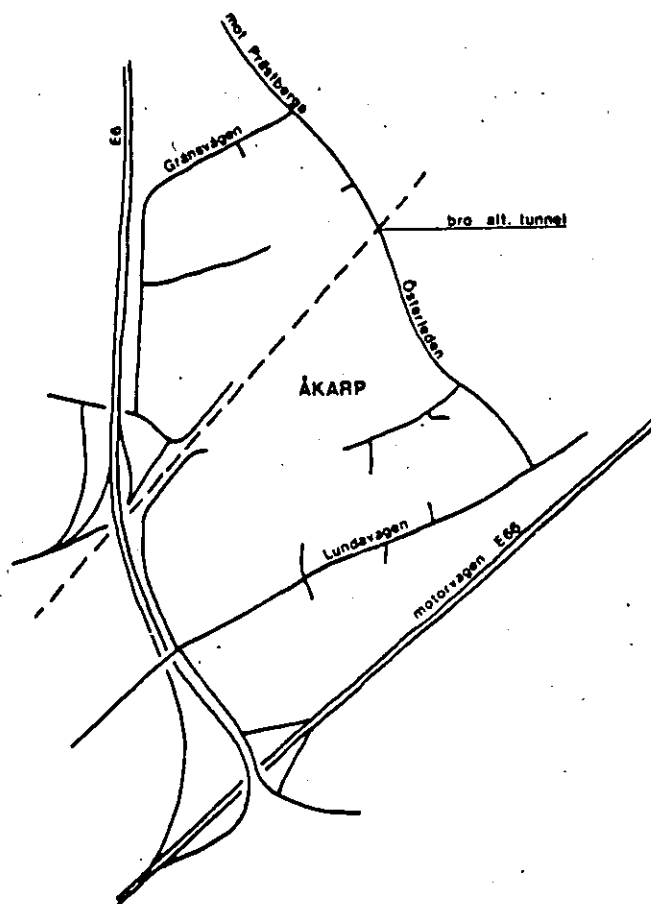
Inom planområdets södra del mellan Lundavägen och E66 ligger en handelsträdgård.

Det aktuella utbyggnadsområdet för bostäder ägs i sin helhet av kommunen.

### Trafik

I områdesplan för Åkarp (antagen 1977-03-21) redovisas en ny förbifartsled öster om bebyggelsen samt en förlängning av den nuvarande Dalslundsvägen fram till den planerade vägen.

Principerna för det överordnade vägnätet i Malmö/Lund-regionen har vidare studerats av vägförvaltningen i "Systemplan, mars -80". Efter remissbehandling och diskussion med berörda kommuner har vissa mindre justeringar gjorts. Av nedanstående principskiss framgår hur det framtida vägnätet är tänkt att utformas i berörd del.





Vägverket har därefter i utredningsförslag oktober 1982 mera noggrant studerat Österledens första etapp, sträckan mellan Lundavägen i söder och Gränsvägen i Åkarps norra del.

Vägutbyggnaden är tänkt att ske i takt med att exploatering sker av i väster angränsande områden.

Gällande planer:

Enligt områdesplan 1976-08-31 är det aktuella exploateringsområdet avsett för bostadsbebyggelse.

Kommunens bostadsförsörjningsprogram 1985-89 innebär att 40 lgh byggs inom området 1989. Följande lägenhetsfördelning föreslås, 10 st 1-2 rum och kök, 10 st 3 rum och kök och 20 st 4 rum och kök eller större. Lägenheterna planeras att upplåtas med ägande- eller bostadsrätt.

För del av området gäller avstyckningsplan godkänd av länsstyrelsen, men numera belagd med byggnadsförbud jämlikt 158 § byggnadslagen.

För en mindre del av planområdet samt för angränsande område (söder om bollplanen) gäller stadsplan fastställd 1978-10-20.

För angränsande områden i övrigt gäller stadsplaner fastställda 1970-08-06, 1972-07-25, 1974-04-05, 1976-05-11 och 1979-06-25.

För området mellan Östragård och Lundavägen gäller stadsplan fastställd 1986-02-20. Området avses att bebyggas med friliggande småhus.

Mangårdsbyggnaden vid Östragård, uppförd 1819, är enligt kommunens bevarandeplan, upprättad 1981-12-15, redovisad som bevarandevärd byggnad av kulturhistoriskt värde och miljövärde. Bevarandevärdet omfattar bibehållande av husets exteriör.

Utbyggnaden av Åkarps östra delar har studerats i översiktsplan "DALSLUND ÖSTER", upprättad 1985-08-07, vilken behandlas parallellt med den här aktuella stadsplanen.

## FÖRSLAGET

### Trafik

Den planerade sträckningen av Österleden utgör områdets gräns i öster medan Dalslundsvägens förlängning utgör gräns i norr. Genom en kort uppsamlingsgata ansluts såväl Solliden som den föreslagna bostadsbebyggelsen till Dalslundsvägen.

### Bostäder

Det aktuella bebyggelseområdet redovisas i stadsplanen som ett s k storkvarter. Området rymmer enligt planillustrationen ca 40 lgh i varierad en- och tvåvåningsbebyggelse och med en lägenhetsfördelning som i stort motsvarar bostadsförsörjningsprogrammet. Exploateringsgraden inom storkvarteret blir enligt förslaget ca 125 rumsenheter/ha. Bebyggelsen grupperar sig kring en gångvägsslinga genom området. I anslutning till denna föreslås tre mindre närlekplatser. Behov av kvarterslek och bollplan för de något större barnen tillgodoses inom parkområdet söder om bebyggelsen. Centralt i kvarteret föreslås två "parkeringsgårdar" över vilka även bilangöring till kvarterets inre del sker. Parkeringsbehovet har beräknats utifrån normen 0,55 bilplats/lgh för lägenheter i storleken 1-2 rok och 1,25 bpl/lgh för lägenheter på 3 rok och större. I anslutning till garagen kan storsoprum, förråd och dylikt anordnas. I anslutning till den östra närlekplatsen föreslås en kvartersgård, vilken även skall kunna nyttjas som skyddsrum. Bebyggelsen alstrar enligt preliminär beräkning ett behov av 80-85 skyddsrumspplatser.

### Östragård

Huvudbyggnaden utnyttjas för närvarande som bostad. Planen ger möjlighet att även inrymma gemensamhets- eller föreningslokal i någon av byggnaderna.

Östragård får sin bilangöring tillgodosedd genom det i den angränsande stadsplanen föreslagna gatusystemet.

### Solliden

Solliden utnyttjas för närvarande som ett privat vårdhem. Stadsplanen anpassas i denna del till befintliga förhållanden.



## Handelsträdgård

Omedelbart öster om handelsträdgården ansluter en mindre väg till Lundavägen. I samband med utbyggnaden av Österleden föreslås en upprätning av den mindre vägen så att den tillsammans med Österleden bildar ett fyrvägskors med Lundavägen. Del av fastigheten Åkarp 23:1 föreslås därvid ingå i området för handelsträdgård. Handelsträdgården föreslås få bilanslutning via den i öster angränsande mindre vägen.

## Vegetation

Mellan den planerade bebyggelsen och förbifartsleden föreslås ett kraftigt vegetationsbälte som ger läskydd och som medverkar till en mjuk avgränsning mot det öppna landskapet. Träd och buskar får dock inte planteras närmare körbanekant än 10 respektive 5 meter.

Längs Dalslundsvägens södra sida föreslås plantering av alléträd, vilket bidrar till att markera vägens betydelse som huvudinfart till Åkarps centrum.

I samband med utbyggnaden av korsningen Lundavägen-Österleden kommer nio alléträd att behöva ersättas genom nyplantering.

## Trafikbuller

Påverkan av buller från Österleden har studerats i särskild utredning. Husen närmast Österleden förutsätts vara i ett plan och med sluten gavelfasad mot vägen. Under förutsättning att uteplatserna placeras i avskärmat läge söder om respektive hus erfordras inga bullerdämpande åtgärder.

## Teknisk försörjning

Uppvärmning av bebyggelsen kommer att ske med naturgas.

Vatten- och avloppsförsörjning sker genom anslutning till kommunala huvudledningar.

Bebyggelsen förutsätts kunna elförsörjas genom befintliga transformatorstationer i området.

## Fornlämningar

Fasta fornlämningar under mark kan förväntas. En arkeologisk förundersökning bör genomföras för att undvika förseningar under byggnadsskedet. Fornminneslagens 1, 6 och 8 §§ reglerar handläggning och bevarande av eventuella fornlämningar som påträffas under byggnadstiden.

Upphävande av plan Gällande avstyckningsplan sträcker sig utanför det område som omfattas av planeringsåtgärder. Denna del av planen föreslås upphävas.

Plangennomförande I det fall den planerade bostadsbebyggelsen skall upplåtas med äganderätt bör gemensamhetsanläggning bildas enligt anläggningslagen. De anläggningar som är nödvändiga för att området skall fungera är kommunikationsytor, friytor inom området samt parkeringsutrymmen. Övriga genomförandefrågor avseende bostadsbebyggelsen kommer att regleras i exploateringsavtal mellan kommunen och exploatören.

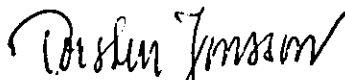
Samråd Samrådsredogörelse lämnas i särskild bilaga.

Revideringar Med anledning av de synpunkter som framförts under utställningstiden har planförslaget reviderats 1986-11-11. Revideringen innebär att en mindre besöksparkering föreslås inom området mellan sjukhemmet och bollplanen. Förslaget har dessutom redaktionellt kompletterats med en nätstation inom det norra bostadskvarteret.

Upprättad 1986-08-12

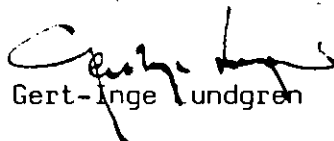
Reviderad 1986-11-11

K-KONSULT i Lund  
Arkitektavdelningen



Torsten Jonsson  
Arkitekt SAR

Tillhör lönsstyrelsens i Malmöhus län beslut 1987-06-17



Gert-Inge Lundgren



Bertil Ekstrand