

Registrerad

Genom beslut den 13 juli 1967 vilket på grund av stadgande i 150 § tredje stycket byggnadslagen vunnit laga kraft, har länsstyrelsen i Malmöhus län fastställt det å denna karta avfattade förslag till stadsplaneändring; betygar. Malmö i landskansliet som ovan.
På tjänstens vägnar:
G. Gunnarsson

Utan avgift

Tillhör Kommunfullmäktiges i Burlöv kommun beslut av den 5 december 1966, § 134
Hans Jönsson
ordförande

FÖRSLAG TILL ÄNDRING AV STADSPLANEN FÖR KVARTERET TOFSMESEN M.FL. (VÅRBOSKOLAN) I ARLÖV, BURLÖVS KOMMUN, MALMÖHUS LÄN

KOMMUNERNAS KONSULTBYRÅ - LBF, LUND DEN 18.1.1966

Harald de Shärengrad
HARALD DE SHÄRENGRAD
ARKITEKT SAR
B. Perntoft
B. PERNTOFT
STADSPLANEINGENJÖR

REVIDERAT DEN 15.7.1966.

GRUNDKARTAN UPPRÄTTAD GENOM SAMMANSTÄLLNING OCH KOMPLETTERING AV ÄLDRE GRUNDKARTOR ÅR 1965 AV LANTMÄTARE GÖSTA SÖDERBERG.

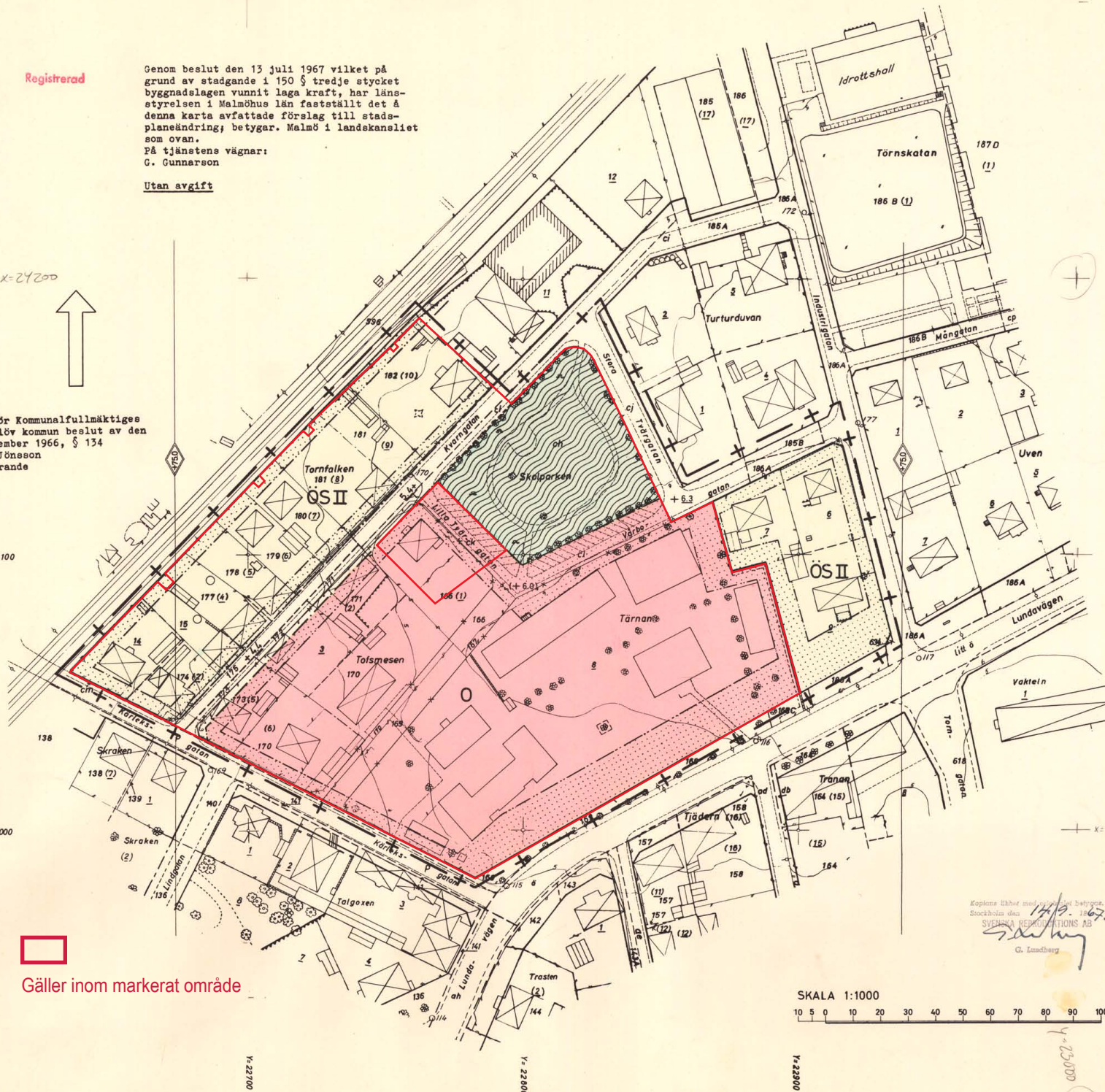
BETECKNINGAR

GRUNDKARTAN:

- Fastighetsgräns
- Staket
- Häck
- Stenmur
- Stödmur
- Väg bana
- ▭ Huvudbyggnad resp. uthus
- Järnvägsspår
- Nivåkurva
- Rutnätspunkt
- Polygonpunkt
- 6 Fastighetsbeteckning

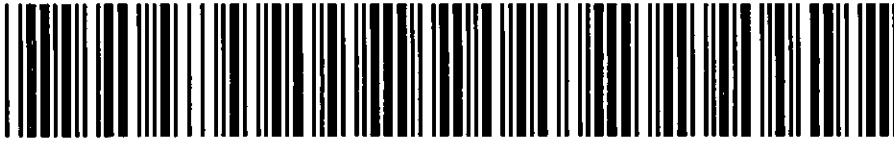
PLANKARTAN:

- + — Stadsplanegräns belägen 3 meter utanför det område förslaget avser
- Gatu-, kvarters- och annan områdesgräns
- Gällande områdesgräns
- Gällande områdesgräns avsedd att utgå
- Bestämmelsegräns
- Gränslinjer ej avsedda att fastställas
- ▨ Park
- ▨ Mark som icke får bebyggas
- ▨ Gata
- Område för allmänt eller kommunalt ändamål
- OS Område för bostadsändamål, öppet byggnadssätt
- II Antal våningar
- + 0.0 Gällande gatuhöjd
- (+0.0) Gällande gatuhöjd avsedd att utgå
- ◊ Höjdkurva med hänsyn till luftfarten



Gäller inom markerat område

HÖJDSYSTEM: RIKETS NOLLPLAN
KOORDINATSYSTEM: MALMÖ STADS
FASTIGHETSREDOVISNINGEN AKTUELL DEN 30.11.1965



Akt nr:
12-ARS-1120

AU\$12-ARS-1120

1120

ARLÖVS SAMH.

karta: *p*

Akten innehåller 6 skrivna sidor.

Till akten hör en karta *p*

Beslutsrad

S. Dnr. 6
17 juli 1967
Malmöhus läns
lantmäterikontor

R E S O L U T I O N

Länstyrelsen prövar, med stöd av 26 och 106 §§ byggnadslagen, skäligen fastställa ett av kommunalfullmäktige i Burlövs kommun vid sammanträde den 5 december 1966 antaget förslag till ändring av stadsplanen för kvarteret Tofamesen m.fl. (Vårbeskolan) i Arlövs, sådant förslaget skeddigtgjorts å en av arkitekten Harald de Shærengrad och stadsplansingenjören B. Ferntoft den 18 januari 1966 upprättad och den 15 juli samma år reviderad karta. För området skola i tillämpliga delar fortfarande gälla av Kungl. Maj:tt den 21 januari 1938 fastställda stadsplansbestämmelser med följande tillägg:

"BYGGNADS HÖJD MED HÄNSYN TILL LUFTFARTEN

Inom stadsplansområdet för byggnad, skorsten, annan byggnadsdel, flaggstång eller annat dylikt fast föremål, som kan befaras hindra luftfarten, icke överakjuta ett plan, som tänkes förlagt genom de å stadsplanekartan angivna höjdnurvor, vilkas läge i meter över rikets nollplan angivits med siffror i dubbelromb."

Stadsplansbestämmelsernas hänvisningar till karta skola för ifrågavarande område avse ovannämnda karta.

Klagan över beslutet må icke föras.

Malmö i landskansliet den 13 juli 1967.

På länstyrelsens vägnar:

B. Ulnán

Ingenar Korfitsen

Bestyrkes å tjänstens vägnar:

Liquid Carlsson

UTAN AVGIFT

FÖRSLAG TILL ÄNDRING AV STADSPLANEN FÖR
KVARTERET TOFSMESEN M.FL. (Vårboskolan)
I ARLÖV, BURLÖVS KOMMUN, MALMÖHUS LÄN.

Tillhör Kommunalfullmäktiges i
Burlöv kommun beslut den
5 december 1966, § 134

Hans Jönsson
Hans Jönsson
ordförande

Dnr III 61-1-67
Ink. - 2 JAN. 1967
Länsstyrelsen, Malmö Landskapsstyrelsen

BESKRIVNING

Stadsplaneändringen är föranledd av en begäran från Burlövs kommun genom Byggnadsnämnden.

Inom och intill området gällande stadsplaner äro fastställda av Kungl. Maj:t den 21 januari 1938 och av Länsstyrelsen den 22 oktober 1959 och 4 augusti 1965.

Planområdet begränsas i norr av Vårbogatan, i öster av Industrigatan, i sydost av Lundavägen, i sydväst av Kärleksgatan, i nordväst av Kvarngatan och slutligen i öster av Stora Tvärgatan.

Det framlagda planförslaget avser en sammanläggning av: hela kvarteren Tofsmesen och Tärnan, hela Lilla Tvärgatan samt dels den del av Vårbogatan, som ligger mellan Skolparken och kv. Tärnan och dels den icke utlagda delen av denna gata mellan de båda först nämnda kvarteren. Vidare föreslås en mindre förskjutning mot sydost av Kvarngatans sydvästra del.

Stadsplaneändringen har utarbetats för att möjliggöra en utbyggnad av Vårboskolan, som enligt Skolstyrelsen i kommunen måste komma till stånd. Vid ett närmare studium av området finner man att en utökning endast kan ske i nordvästlig riktning och då genom en sammanläggning av de båda kvarteren Tofsmesen och Tärnan. Inom kvarteret Tofsmesen har kommunen inköpt samtliga fastigheter utom en - stadsägan nr 173 -, vilken också kommer att inköpas. Den sistnämnda fastigheten hindrar icke den nu planlagda skolbyggnaden.

Förutom de tre östliga tomterna 6, 7 och 9 inom kv. Tärnan, som fortfarande skall reserveras för bostadsbebyggelse med fristående hus i två våningar, har hela det nya kvarteret utlagts till område för "allmänt eller kommunalt ändamål".

Då de utlagda gatorna Lilla Tvärgatan och Vårbogatan, delen utmed Skolparken, f.n. endast har till ändamål att betjäna parkeringsplatserna utmed Skolparkens södra del, har dessa gatudelar jämte parkeringsplatserna i planförslaget tillagts det nya kvarteret. Skolans parkeringsbehov avses ordnas å skoltomten i samband med utformningen av den nya skolbyggnaden.

SlopanDET av Vårbogatan mellan de båda kvarteren är i överensstämmelse med generalplanen för Burlöv.

I planförslaget har efter samråd med kommunens driftsingenjör icke föreslagits någon förändring å befintliga gatuhöjder.

Gatuhöjderna äro angivna i Malmö stads höjdsystem och höjdkurvorna med hänsyn till luftfarten i rikets höjdsystem. Rikets nollplan är beläget 0,143 m över Malmö stads nollplan.

För ändringsområdet nu gällande stadsplanebestämmelser, fastställda av Kgl. Maj:t den 21 januari 1938, avses i tillämpliga delar skola gälla även för nu framlagt ändringsförslag. Med hänsyn till nya regler beträffande luftfarten föreslås emellertid bestämmelserna att kompletteras med följande särskilda föreskrift:

"BYGGNADS HÖJD MED HÄNSYN TILL LUFTFARTEN

Inom stadsplanlagt område får byggnad, skorsten, annan byggnadsdel, flaggstång eller annat dylikt fast föremål, som kan befaras hindra luftfarten, icke övereskjuta ett plan, som tänkes förlagt genom de å stadsplanekarten angivna höjdkurvor, vilkas läge i meter över rikets nollplan angivits med siffror i dubbelnomb."

Under planarbetets gång har samråd skett med bl.a. kommunens myndigheter, Industriverken i Malmö och arkitekten för den nya skolbyggnaden.

Stadsplaneförslaget åskådliggöres å karta i skala 1:1000 och åtföljes av denna beskrivning.

Lund den 18 januari och 15 juli 1966.

KOMMUNERNAS KONSULTBYRÅ - LBF

Harald de Shärengrad

Harald de Shärengrad
Arkitekt SAR

B. Perntoft
B. Perntoft
Stadsplaneingenjör

Fotokopians överensstämmelse med originalet, bestyrkes.

Malmö i landskansliet den 19 juli 1967

På tjänstens vägnar:
Ernyid Carlsson



BURLÖVS KOMMUN

BYGG- och ANLÄGGNINGSFÖRVALTNINGEN



ANTAGANDEHANDLING

**Ändring av detaljplan 66
i Arlov, Burlövs kommun**

**Område 3, Bevarandeplan 2000, Burlövs kommun
Kvarngatan**

Förslag till tillägsbestämmelser för detaljplan 66, område 3 (Kvarngatan), Bevarandeplan 2000, Burlövs kommun, Skåne län

Tillägg till detaljplanen gäller fastigheterna i tabellen på sidan fyra i planbeskrivningen.



Område 3, Kvarngatan. I illustrationen är berörda byggnader inritade med mörkare ton.

HANDLINGAR

Detaljplanen omfattar följande handlingar:

- Ursprunglig plankarta med planbestämmelser kompletterad med dessa tillägsbestämmelser.
- Planbeskrivning, ursprunglig och denna.
- Utlåtande.

PLANENS SYFTE

Planen syftar till att ge gällande detaljplaner tillägg med nya bestämmelser som på ett bättre sätt bevarar arkitektoniskt och kulturmiljömässigt värdefulla byggnader och byggnadsmiljöer. De ursprungliga planhandlingarna består och ska läsas tillsammans med dessa tillkommande.

PROGRAM FÖR PLANOMRÅDET

Bevarandeplan 2000 för Burlövs kommun ligger till grund för ändringen av de aktuella detaljplanerna. Bevarandeplanen fungerar som program för ändringen.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Gällande detaljplaner saknar bestämmelser rörande förändring av arkitektoniskt och kulturmiljömässigt värdefulla byggnader och byggnadsmiljöer. Detaljplanerna kompletteras med dessa tillägsbestämmelser.

PLANDATA

Lägesbestämning Planområdet är beläget i centrala Arlov, direkt öster om Södra Stambanan.

Markägoförhållanden Samtliga berörda fastigheter har privata ägare.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Översiktliga planer Översiktsplan 98 för Burlövs kommun som antogs 1998-10-19 (KF § 96/98) och förklarades aktuell 2002-10-21 (KF § 84/02). I översiktsplanen anges att bevarandeplanen ska utgöra grund för ställningstaganden till förändringar i kulturhistoriskt värdefulla miljöer. Bevarandeintresset har till stor del förskjutits från enskilda byggnader till hela kulturmiljöer.

Detaljplaner Gällande detaljplan är:

66, Förslag till ändring av stadsplanen för kvarteret Tofsmesen m fl (Vårboskolan) i Arlov, Burlövs kommun, Malmöhus län som vann laga kraft 1967-07-13. Berörda fastigheter ligger inom område för bostadsändamål, öppet byggnadssätt.

Denna ändring av detaljplan gäller tillsammans med ovan nämnda plan.

PLANBESTÄMMELSER

Planbestämmelserna gäller för nedan angiven fastighet.

FASTIGHET	BESTÄMMELSE
Arlöv 19:12, Kvarngatan 4	q ₁
Arlöv 19:13, Kvarngatan 6, Nyhem	q ₁
Arlöv 19:14, Kvarngatan 8	q ₁
Arlöv 19:16, Kvarngatan 12	k ₁ f ₂
Arlöv 19:11, Kärleksgatan 9	q ₁

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE (NYA BYGGNADER)

f₂ Tillbyggnader till huvudbyggnad får inte utföras.

UTFORMNING, UTFÖRANDE (BEFINTLIGA BYGGNADER)

k₁ Tak, fasader och detaljer såsom fönster och dörrar skall utföras lika nuvarande eller återföras till ursprungligt utförande vad gäller form, färgsättning och material.

SKYDDSBESTÄMMELSER

q₁ Särskilt värdefull miljö som avses i 3 kap. 12 § PBL.
Befintlig byggnad får endast ändras för att återställas i ursprungligt skick. Underhåll av tak, fasader och detaljer såsom fönster och dörrar skall ske med ursprungliga material och tekniker i ursprunglig färgsättning.
Byggnad får inte rivas.

ADMINISTRATIVA FRÅGOR

Genomförandetid Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vinner laga kraft.

Arlöv 2006-08-23

Mona Svensson **Anna Johansson**
Samhällsbyggnadschef/Stadsarkitekt **Planarkitekt**



BURLÖVS KOMMUN

BYGG- och ANLÄGGNINGSFÖRVALTNINGEN



ANTAGANDEHANDLING

Ändring av detaljplanerna 66 och 128

i Arlöv, Burlövs kommun

**Område 5, Bevarandeplan 2000, Burlövs kommun
Skolmiljön Vårbo - Lillevång**

Förslag till tillägsbestämmelser för detaljplanerna 66 och 128, område 5 (Skolmiljön Vårbo- Lillevång) Bevarandeplan 2000, Burlövs kommun, Skåne län

Tillägg till detaljplanen gäller fastigheterna i tabellen på sidan fyra i planbeskrivningen.



Område 5, Skolmiljön Vårbo – Lillevång. I illustrationen är berörda byggnader markerade med mörkare färg.

HANDLINGAR

Detaljplanen omfattar följande handlingar:

- Ursprunglig plankarta med planbestämmelser kompletterad med dessa tillägsbestämmelser.
- Planbeskrivning, ursprunglig och denna.
- Samrådsredogörelse.
- Utlåtande.

PLANENS SYFTE

Planen syftar till att ge gällande detaljplaner tillägg med nya bestämmelser som på ett bättre sätt bevarar arkitektoniskt och kulturmiljömässigt värdefulla byggnader och byggnadsmiljöer. De ursprungliga planhandlingarna består och ska läsas tillsammans med dessa tillkommande.

PROGRAM FÖR PLANOMRÅDET

Bevarandeplan 2000 för Burlövs kommun ligger till grund för ändringen av de aktuella detaljplanerna. Bevarandeplanen fungerar som program för ändringen.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Gällande detaljplaner saknar bestämmelser rörande förändring av arkitektoniskt och kulturmiljömässigt värdefulla byggnader och byggnadsmiljöer. Detaljplanerna kompletteras med dessa tilläggsbestämmelser.

PLANDATA

Lägesbestämning

Planområdet är beläget norr om Lundavägen i Arlöv.

Markägoförhållanden

Fastigheterna som berörs av ändringen ägs av Burlövs kommun.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Översiktliga planer

Översiktsplan 98 för Burlövs kommun som antogs 1998-10-19 (KF § 96/98) och förklarades aktuell 2002-10-21 (KF § 84/02). I översiktsplanen anges att bevarandeplanen ska utgöra grund för ställningstaganden till förändringar i kulturhistoriskt värdefulla miljöer. Bevarandeintresset har till stor del förskjutits från enskilda byggnader till hela kulturmiljöer.

Detaljplaner

Gällande detaljplaner är:

66, *Förslag till ändring av kvarteret Tofsmesen m fl (Vårboskolan) i Arlöv, Burlövs kommun, Malmöhus län* som vann laga kraft 13 juni 1967. Detaljplanen har för berörd fastighet bestämmelsen *allmänt eller kommunalt ändamål*.

128, *Förslag till ändring av stadsplan för kvarteret Vippan m fl i Arlöv, Burlövs kommun, Malmöhus län*, fastställd 12 januari 1984. Detaljplanen har för berörda fastigheter bestämmelsen *allmänt ändamål*.

Denna ändring av detaljplan gäller tillsammans med ovan nämnda planer.

Övriga kommunala beslut

Lillevångshuset byggs för närvarande om för socialförvaltningens behov och skall inrymma socialhandläggare, psykiatri, korttidsboende och fritidsverksamhet.

PLANBESTÄMMELSER

Planbestämmelserna gäller för nedan angiven fastighet, för byggnader markerade på kartan på sidan 2.

FASTIGHET	BESTÄMMELSE
Arlöv 19:31, Vårboskolan 1) Huvudbyggnad, äldsta delen	q ₁
2) Komvuxbyggnaden	q ₁
3) Musikens hus	q ₁
Arlöv 19:39-40, Lillevångshuset (benämnt Lillevångskolan i Bevarandeplan 2000)	q ₁

SKYDDSBESTÄMMELSER

- q₁ Särskilt värdefull miljö som avses i 3 kap. 12 § PBL.
Befintlig byggnad får endast ändras för att återställas i ursprungligt skick. Underhåll av tak, fasader och detaljer såsom fönster och dörrar skall ske med ursprungliga material och tekniker i ursprunglig färgsättning.
Byggnad får inte rivas.

ADMINISTRATIVA FRÅGOR

Genomförandetid Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vinner laga kraft.

Arlöv 2006-09-26

Mona Svensson **Anna Johansson**
Samhällsbyggnadschef/Stadsarkitekt **Planarkitekt**