

Kommunledningsförvaltningen  
Handläggare:  
Joel Tufvesson  
Stadsarkitekt  
joel.tufvesson@burlov.se

## Laga kraftbevis för detaljplan för Åkarp 24:1 m.fl., Stationsvägen, Åkarp

Kommunfullmäktige antog den 26 september 2022 § 71 Detaljplan för Åkarp 24:1 m.fl., Stationsvägen, Åkarp, Burlövs kommun (DP 264).

Länsstyrelsen Skåne beslutade den 7 oktober 2022 enligt 11 kap 10 § plan- och bygglagen (SFS 2010:900) att prövning av kommunstyrelsens beslut inte ska ske.

Antagandebeslutet vann laga kraft den 24 oktober 2022.

Joel Tufvesson  
Stadsarkitekt

### Sändlista

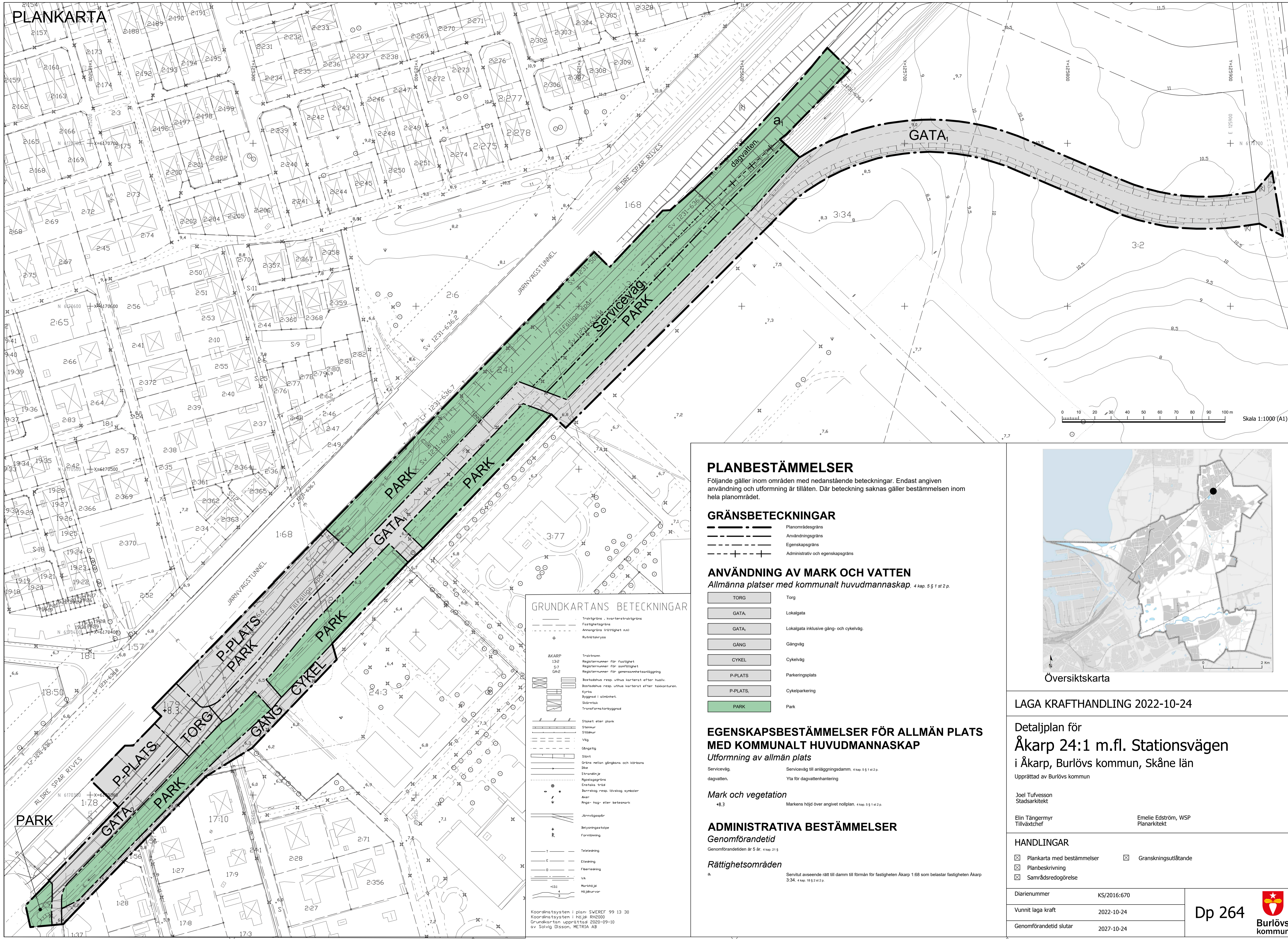
Kopia samt laga krafthandlingar till:

Länsstyrelsen Skåne

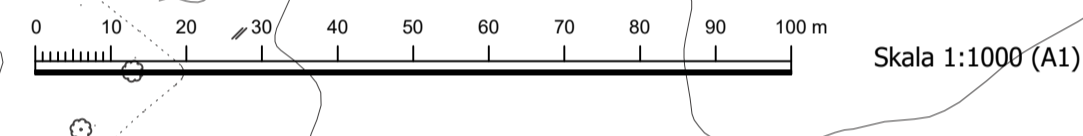
Lantmäteriet

Denna ruta innehåller kommunens kontaktuppgifter och är avsedd för uppläsningssprogram.

E-postadress: burlovs.kommun@burlov.se. Webbplats: [www.burlov.se](http://www.burlov.se). Postadress Box 53, 232 21 Arlöv. Besök: Kärleksgatan 6, Arlöv. Telefon: Växel: 040-625 60 00. Fax: 040-43 39 61. Organisationsnummer: 212000-1025. Bankgiro: 650-3890. Plusgiro: 112010-4.



**PLANKARTA**



**PLANBESTÄMMELSER**

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

**GRÄNSBETECKNINGAR**

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ och egenskapsgräns

**ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN**

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap. 4 kap. 5 § 1 st. 2 p.

- Torg
- Lokalgata
- Lokalgata inklusive gång- och cykelväg.
- Gångväg
- Cykelväg
- Parkeringsplats
- Cykelparkering
- Park

**EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS MED KOMMUNALT HUVUDMANNASKAP**

Utformning av allmän plats

- Serviceväg, dagvatten, Serviceväg till anläggningsdamm, 4 kap. 5 § 1 st. 2 p.
- Yta för dagvattenhantering

**Mark och vegetation**

- +8,3 Markens höjd över angivet nollplan, 4 kap. 5 § 1 st. 2 p.

**ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER**

**Genomförandetid**

Genomförandetiden är 5 år, 4 kap. 21 §

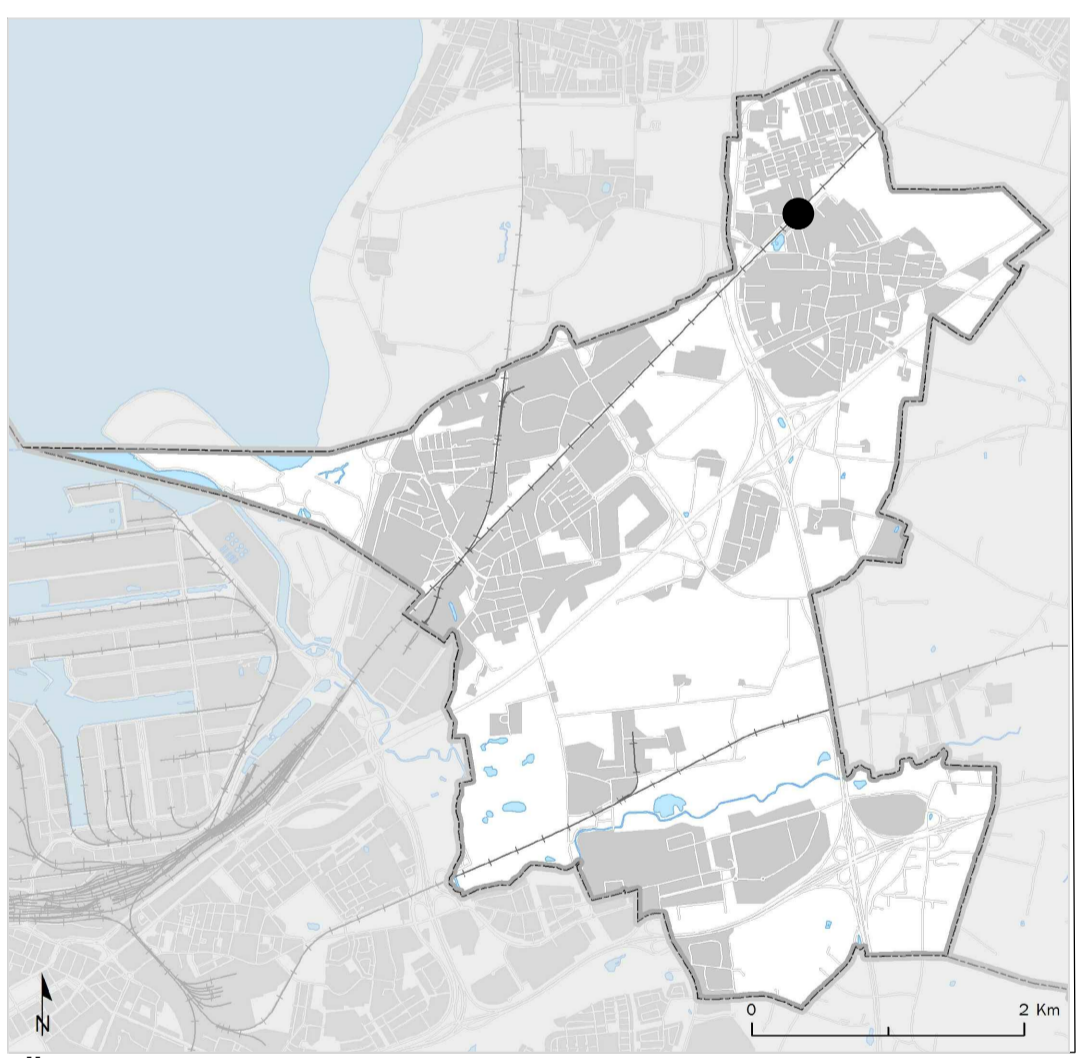
**Rättighetsområden**

a. Servitut avseende rätt till damm till förmån för fastigheten Åkarp 1:68 som belastar fastigheten Åkarp 3:34, 4 kap. 19 § 2 st. 2 p.

**GRUNDKARTANS BETECKNINGAR**

- Traktgräns, kvarterstraktgräns
- Fastighetsgräns
- Användningsgräns (fastighet mot fastighet)
- Rutnätsskryss
- Traktnamn
- Registreringsnummer för fastighet
- Registreringsnummer för arealfästighet
- Registreringsnummer för gemensamhetsanläggning
- Bostadshus resp. uthus karterat efter husnivå
- Bostadshus resp. uthus karterat efter takkonturen
- Kyrka
- Byggnad i allmänhet
- Skilretak
- Transformatorbyggnad
- Staket eller plank
- Stenmur
- Stålmur
- Väg
- Gångväg
- Stenit
- Gräns mellan gångbans och körbans
- Siv
- Strandlinje
- Agnellgräns
- Gräns, träd
- Burrör resp. likvärdigt symboler
- Åker
- Rösk- högr- eller betesmark
- Järnvägsspår
- Belysningsstolpe
- Fornlämning
- Teleledning
- Elledning
- Fiberledning
- VA
- Höjdhöjd
- Höjdhöjd

Koordinatsystem i plan: SVERET 99 13 30  
 Koordinatsystem i höjd: RH000  
 Grundkartan upprättad 2020-09-10  
 av Solvig Nilsson, METRIA AB



Översiktskarta

LAGA KRAFTHANDLING 2022-10-24

**Detaljplan för Åkarp 24:1 m.fl. Stationsvägen i Åkarp, Burlövs kommun, Skåne län**

Upprättad av Burlövs kommun

Joel Tufvesson  
Stadsarkitekt

Elin Tängermyr  
Tillväxtchef

Emelie Edström, WSP  
Planarkitekt

**HANDLINGAR**

- Plankarta med bestämmelser
- Granskningsutlåtande
- Planbeskrivning
- Samrådsredogörelse

Diarienummer	KS/2016:670
Vunnit laga kraft	2022-10-24
Genomförandetid slutar	2027-10-24



# Detaljplan för Åkarp 24:1 m.fl. Stationsvägen i Åkarp,

Burlövs kommun, Skåne län  
Laga krafthandling 2022-10-24  
PLANBESKRIVNING



## Vad är en detaljplan?

En detaljplan styr hur mark- och vattenytor får användas för ett visst område inom kommunen; om man exempelvis får ha bostäder, kontor, handel eller industri. Detaljplanen får även reglera placering, utformning och utförande. En detaljplan består av en plankarta, som är juridiskt bindande, och en planbeskrivning (denna handling). Planbeskrivningen, som inte är juridisk bindande, ska underlätta förståelsen för plankartans innebörd.

## Planprocessen

Detaljplaneprocessen regleras i plan- och bygglagen (PBL) och syftar till att pröva om ett givet förslag till markanvändning är lämpligt. I processen ska allmänna och enskilda intressen vägas mot varandra. Planprocessen kan hanteras antingen med begränsat standardförfarande, standardförfarande eller utökat förfarande. De två senare omfattar två remissrundor (samråd och granskning), där sakägare, myndigheter och andra berörda kan komma in med synpunkter. Därefter antar kommunstyrelsen/kommunfullmäktige planen. Under förutsättning att ingen överklagar beslutet att anta planen, vinner den laga kraft tre veckor efter att antagandet anslagits. Därefter kan bygglov ges och utbyggnaden påbörjas. I begränsat standardförfarande godkänner samrådskretsen förslaget i samrådet och granskning krävs inte.

## Innehåll

Vad är en detaljplan?	2
Planprocessen	2
<b>Inledning</b>	<b>4</b>
Syfte	4
Bakgrund	4
Plandata	5
Planhandlingar	6
Miljöbedömning enligt 3, 4 och 5 kapitlet miljöbalken/Betydande miljöpåverkan	6
<b>Tidigare ställningstaganden</b>	<b>7</b>
Riksintressen	7
Miljöbalken	7
Kulturmiljölagen	8
Översiktsplan	8
Planprogram	8
Detaljplan	8
Övriga kommunala styrdokument och beslut	9
<b>Förutsättningar</b>	<b>11</b>
Platsens historia	11
Områdets karaktär	11
Befintlig bebyggelse, verksamheter och service	11
Natur och landskapsbild	11
Trafik	12
Hälsa och säkerhet	12
Teknisk försörjning	13
<b>Planförslag</b>	<b>14</b>
Övergripande förslag	14
Gestaltungsprinciper	14
Ny bebyggelse	14
Grönstruktur	14
Allmänna platser	14
Trafik	15
Buller och störningsskydd	15
Teknisk försörjning	15
Geoteknik och grundläggning	16
<b>Genomförande</b>	<b>17</b>
Organisatoriska frågor	17
Fastighetsrättsliga frågor	17
Ekonomiska frågor	18
Tekniska frågor	18
<b>Konsekvenser</b>	<b>19</b>
Miljökonsekvenser	19
Hälsa och säkerhet	19
Natur- och kulturmiljö	19
Sociala konsekvenser	19
<b>Medverkande</b>	<b>20</b>

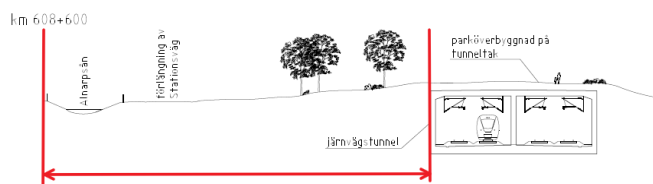
# Inledning

## Syfte

Denna detaljplan syftar till att skapa planmässiga förutsättningar för utformningen kring den östra sidan av Åkarps station samt att befästa det befintliga läget för Stationsvägen i anslutningen till Gränsvägen. Trafikverkets planerade anläggningsdamm förflyttas åt nordost längs spåret för att möjliggöra en ny överfart över Alnarpsån.

Planförslaget innefattar:

- Ny gata som förbinder Åkarps station med Gränsvägen.
- Gång- och cykelväg längs med Stationsvägen.
- Markyta mellan överdäckningen och Stationsvägen.
- Kantförstärkning på delar av Alnarpsån.
- Ny bro vid inloppet till Åkarpsdammen.
- Dagvattendamm där Stationsvägen viker av mot Gränsvägen.



Den röda markeringen i sektionen visar planområdets utsträckning i förhållande till järnvägen där den går i tunnel. Bildkälla: Järnvägsplan för Södra stambanan, Flackarp-Arlöv.

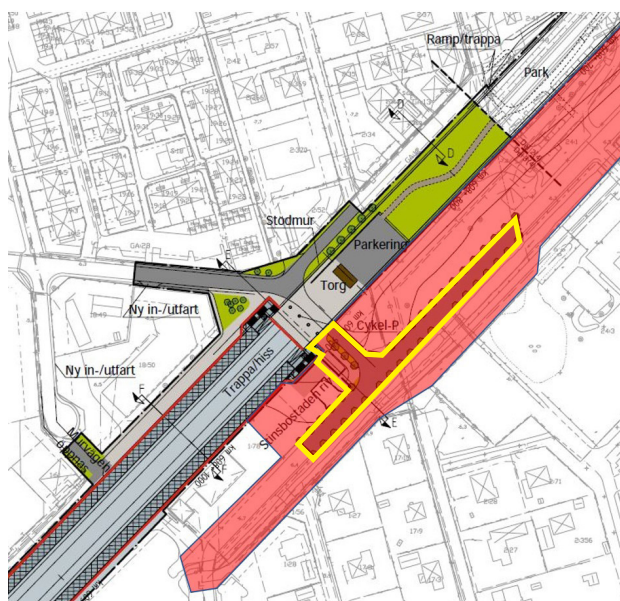
## Bakgrund

I samband med att Åkarps station förnyas används omgivande ytor som tillfälliga etableringsytor och byggvägar. När stationen är invigd och marken är återställd kommer de äldre gällande detaljplanerna inte stämma överens med hur området kommer se ut. Markytorna ska delvis återställas av Trafikverket, detta regleras i avtal mellan Trafikverket och Burlövs kommun. Denna detaljplan säkerställer att markanvändningen stämmer överens i verkligheten och i detaljplan.

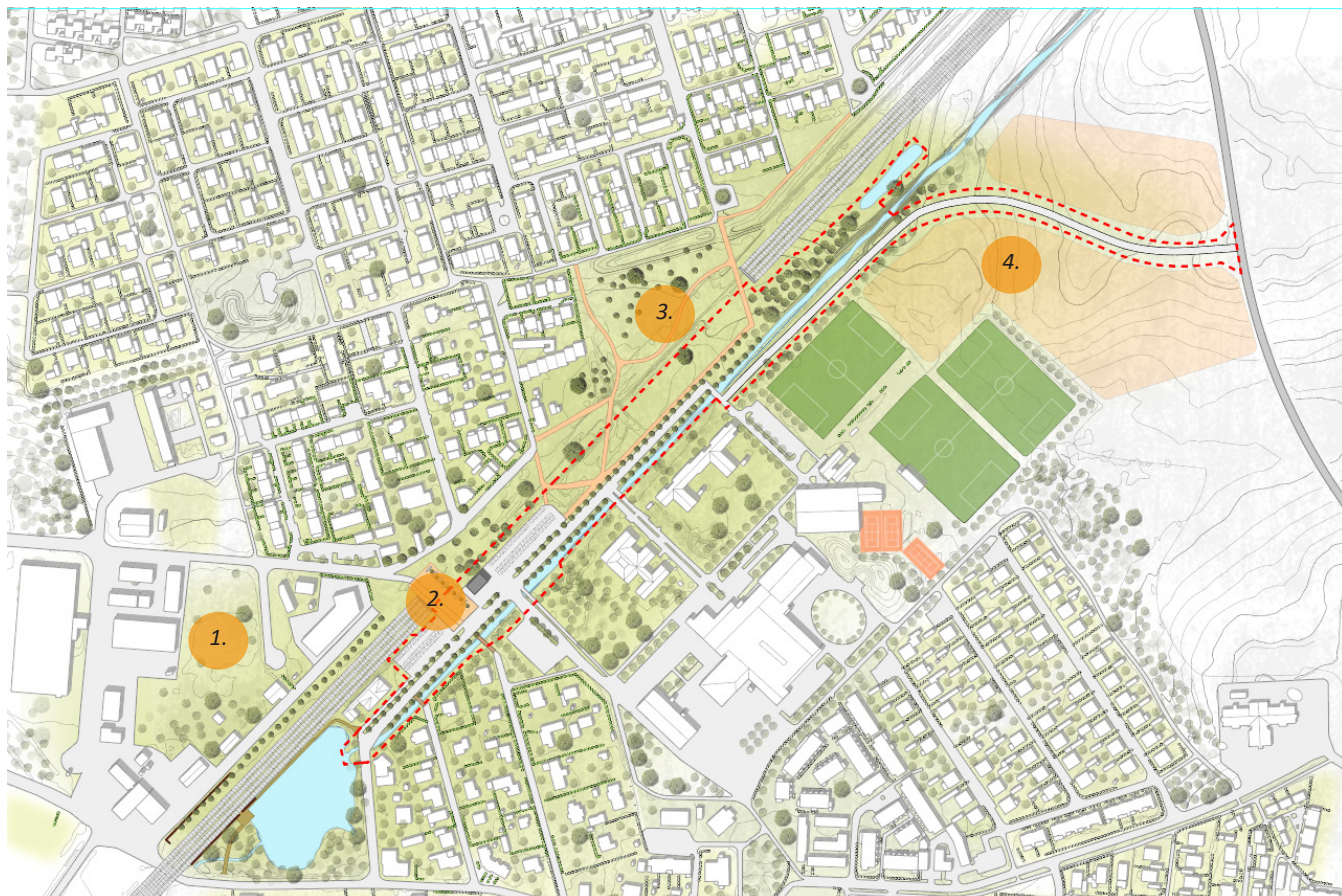
Trafikverket anlägger de nya järnvägsspåren i flera steg, tillfälliga spår är placerade öster om överdäckningen. När de tillfälliga spåren är borttagna kommer det att bli en slänt som ansluter till Stationsvägen och det är den markytan som ingår i denna detaljplan. Inga spår under mark ingår i detaljplanen.

All markanvändning som berör Trafikverkets anläggning med spår och överdäckning hanteras i detaljplan 251 som vann laga kraft år 2017. Denna detaljplan, Dp 264, gäller endast marken mellan det nya järnvägsområdet och Alnarpsån samt Stationsvägens förlängning till Gränsvägen.

Mindre delar av dp 251 är med i denna detaljplan för att justera utformningen av kopplingen mellan stationsvägen och torget på överdäckningen innehåller även samt markyta för anläggningsdamm.



Rött område markerar planområdet för denna detaljplan. Gul markering visar var denna detaljplan överlappar detaljplanen för järnvägen.



Förändringar som sker i planområdets närhet. Planområdet är markerat med en röd streckad linje. 1. Nytt bostadsområde med ca 250 bostäder. 2. Stationstorg. 3. Park med aktivitetsytor och promenadslinor. 4. Framtida utvecklingsområde. Bildkälla: WSP.

## Detaljplanens kontext

Centrala Åkarp genomgår stora förändringar, framförallt kring den nya stationen som växer fram och planeras bli färdigställd år 2023. Kring Murvägen och Lervägen väster om stationen planeras ett helt nytt bostadsområde med kommersiell service (1). Kommunen kommer att arbeta med områdets utveckling genom en ny detaljplan. En ny park kommer att anläggas på spårområdets överdäckning (3) och i ett längre tidsperspektiv planerar kommunen att utveckla marken norr om idrottsplatsen (4).

Illustrationen ovan visar hur hela stationsområdet kommer att utvecklas på sikt. Denna detaljplan utgör en del av en större helhet som innebär att stationsområdet kopplar samman Åkarp med grönytor och förbindelser för gång, cykel och biltrafik. Parkkvalitéer kommer utvecklas med mer vegetation och bättre livsmiljö för flora och fauna.

## Plandata

Planområdet ligger i norra Åkarp och avgränsas av södra stambanan i nordväst och bebyggelse i sydöst.



Planområdet är markerat med röd linje.

Planområdet omfattar fastigheterna

FASTIGHET	ÄGS AV
Åkarp 1:68	Trafikverket
Åkarp 1:79	Trafikverket
Åkarp 1:78	Trafikverket
Åkarp 24:1	Burlövs kommun
Åkarp 3:2	Burlövs kommun
Åkarp 3: 34	Burlövs kommun

Tabell 1

Planområdet är cirka 4 ha.

## Planhandlingar

- Planbeskrivning (denna handling)
- Plankarta med planbestämmelser

Detaljplanen handläggs med standardförfarande, enligt Plan- och bygglagen (2010:900) i dess lydelse från 2 januari 2015.

Denna detaljplan har till stor del samma förutsättningar som Järnvägsplanen för Flackarp-Arlöv, fyra spår (2015). Flera avsnitt i denna planbeskrivning är hämtade från järnvägsplanen och dess miljökonsekvensbeskrivning.

## Miljöbedömning enligt 3, 4 och 5 kapitlet miljöbalken/Betydande miljöpåverkan

Planförslaget bedöms förenligt med 3, 4 och 5 kapitlet miljöbalken (MB) i enlighet med 5 § förordningen (1998:896) om hushållning med mark och vattenområden mm. Detaljplanens genomförande bedöms inte medföra en sådan betydande miljöpåverkan som avses i 6 kap 11§ miljöbalken. Därför har ingen miljökonsekvensbeskrivning upprättats.

Kommunen grundar sitt ställningstagande på att den nu föreslagna markanvändningen inte får några nämnvärda effekter på miljön, marken, luften eller klimatet, vegetationen, djurlivet eller effekter på hälsan, naturresurser, transporter, rekreation. Landskaps-/stadsbilden anses inte påverkas negativt. Istället anses utvecklingen av området leda till en positiv påverkan av ökad tillgänglighet. Det finns inte anledning att anta att miljökvalitetsnormen kommer att överskridas. En redovisning av eventuella konsekvenser ingår i denna handling (planbeskrivning).

Kommunens ställningstagande är detaljerat redovisat i behovsbedömningen som utgör beslutsunderlag.



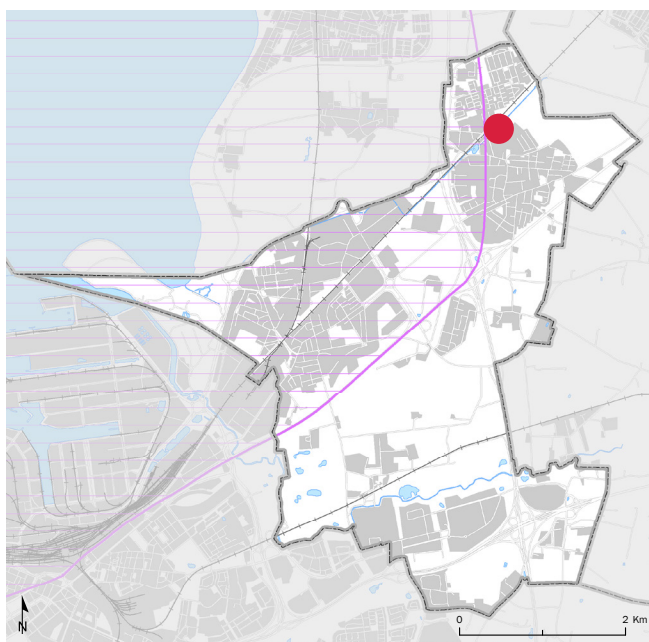
# Tidigare ställningstaganden

## Riksintressen

### Riksintresse för kustzonen

Delar av planområdet omfattas av riksintresse för kustzonen. Riksintresset innebär att ingrepp och exploatering inte får ske på ett sätt som påtagligt skadar natur- och kulturvärden. Riksintresset utgör inte hinder för utveckling av befintliga tätorter eller av det lokala näringslivet.

Detaljplanen bedöms inte ha negativ inverkan på riksintresset för kustzonen. Bedömningen utgår ifrån att det berörda planområdet sedan tidigare är exploaterat och inte har någon direkt koppling till den typen av natur- och kulturvärden som avses med riksintresset.



Riksintresse kustzon

Kartan visar riksintressets utbredning i kommunen.

### Riksintresse för järnväg

Södra stambanan omfattas av riksintresse för järnväg. Södra stambanan är av internationell betydelse och ingår i det utpekade Transeuropeiska transportnätet (TEN-T). Södra stambanan sträcker sig från Stockholm till Malmö och är mycket viktig för både person- och godstrafik. Banan ingår även till en del i det utpekade strategiska godsnetet. Både Burlövs och Åkarps station

utmed Södra stambanan är stationer av riksintresse. Även stråket Arlöv-Malmö-Lockarp/Lernacken räknas som riksintresse. Detta stråk utgör en länk i det Transeuropeiska transportnätet och för tågtrafiken mellan Sverige, Danmark och kontinenten.

Detaljplanen bedöms inte ha negativ inverkan på riksintresset för järnväg.



Kartan visar riksintressets utbredning i kommunen.

## Miljöbalken

### Biotopskydd

Delar av Alnarpsån omfattas av det generella biotopskyddet enligt 7 kap. §11 MB. Det generella biotopskyddet ska skydda småbiotoper i odlingslandskapet och avser bland annat småvatten och våtmarker i jordbruksmark. Den del av Alnarpsån som denna detaljplan innefattar berörs inte av det generella biotopskyddet eftersom planområdet endast omfattar mark där Alnarpsån passerar tätortsmiljö.

### Naturresevat, Natura 2000

Alnarpsån omfattas inte i sig själv av Natura 2000, men ån mynnar ut i Lommabukten som är ett Natura 2000-område.

Tågarps hed kallas strandängen närmast intill kommunens kuststräcka. Strandängarna har nyttjats som betesmark ända sedan bronsåldern. Området översvämmas årligen. I kombination med att ängarna betas, har ett mycket speciellt djur- och växtliv skapats. Lommabukten och delar av strandängarna har av riksdagen

utpekats som ett så kallat Natura 2000-område. Det innebär att det bedöms som särskilt skyddsvärt inom EU. Området har nu också blivit naturreservat och marint reservat, vilket att betyder att skyddet stärkts ytterligare och en skötselplan tagits fram.

### Rödlistade arter

I samband med järnvägsplanen för Flackarp- Arlov utfördes en inventering av rödlistade och fridlysta arter i Alnarpsån och Åkarpsdammen. Inventeringarna visade att de rödlistade trädslagen alm och ask finns vid Stationsdammen samt längs med Alnarpsån, norr om stationen, i Åkarp. Vidare hyser Alnarpsån ål som klassas som Akut hotad (CR) enligt de internationella bedömningskriterierna för rödlistorna. I övrigt kunde inga rödlistade eller fridlysta arter hittas i de inventerade områdena (Naturvårdskonsult Gerell, 2012; Ekoll AB, 2011 och 2013).- MKB s. 91

## Kulturmiljölagen

### Fornlämningar

Fornlämningar omfattas av ett generellt skydd vilket innebär att nyupptäckta fornlämningar skyddas automatiskt. Om en fornlämning påträffas under grävning eller annat arbete, ska arbetet omedelbart avbrytas. Den som leder arbetet ska omedelbart anmäla förhållandet till länsstyrelsen, enligt Kulturmiljölagen (1988:950) 2 kap. 10§.

Ett gravfält finns registrerat där Stationsvägen möter Gränsvägen (RAÄ dnr. 3.4.2-4782-2016). Gravfältet påträffades vid en förundersökning 2016 då yta om ca 40x30 m (NNV-SSÖ) borttogs centralt i lämningen, vilket innebär större delen av gravfältet så som det är registrerat.

Ytterligare arbete med vägen, breddning etc, kräver tillstånd enligt 2 kap kulturmiljölagen för ingrepp i fornlämning. I ansökan ska diarienumret i detta yttrande anges för att underlätta handläggningen av ärendet.

## Översiktsplan

I översiktsplanen, Framtidsplan för Burlövs kommun (Antagen 2014-04-22, aktualitetsförklarad 2018-05-02), beskrivs området kring Åkarps station med dess omnejd som ett stationsnära område som bör ges speciell omsorg och knyts tydligt till själva stationen. Nya byggnader bör, om möjligt, placeras nära överdäckningen över järnvägen, för att ta upp höjdskillnaden

om 2 m, och istället för en hög mur ge gaturummet väggar med fönster och dörrar. Bebyggelsen i området bör kunna användas för publikdragande ändamål som till exempel café och restaurang. Det viktigaste här är att ta vara på möjligheten att göra stationsområdet, inklusive området vid dammen, till en attraktiv och livlig mötesplats. Detta kan åstadkommas genom utbyggnad med fler centrumverksamheter och, om möjligt, även bostäder längs med spåren. Vidare genom att förbättra det gröna och sköna och utveckla Alnarpsån.

Planförslaget bedöms överensstämma med Framtidsplanen.

## Planprogram

Planprogrammet för Södra stambanan genom Burlövs kommun (upprättad 2014-10-16, rev. 2015-03-23, rev. 2015-04-01) upprättades som ett förarbete till detaljplanerna för Södra stambanan. Planprogrammet har varit utställt för granskning men har inte godkänts i kommunfullmäktige.

## Detaljplan

Gällande detaljplaner för området är:

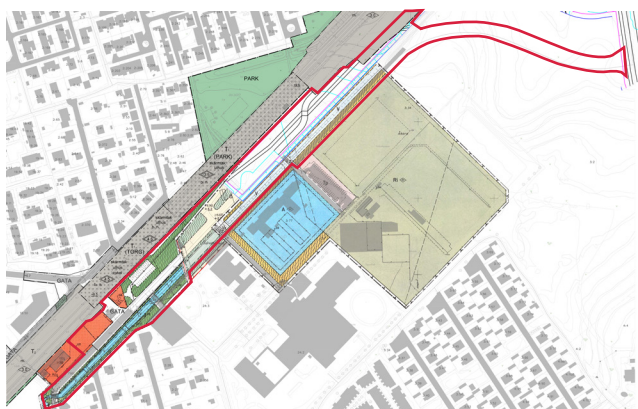
- Detaljplan nummer 70, Stationsvägen, Åkarp 2:31 m.fl ., från 1969. Genomförandetiden har gått ut. Innehåller marken närmast den sydöstra plattformen till Åkarps station och del av Stationsvägen, användningen är vattenområde samt allmän plats med park och gata.
- Detaljplan nummer 85, Åkarp 3:34 m.fl ., från 1973. Genomförandetiden har gått ut. Innehåller Dalslunds förskola med idrottsområde, användningen är främst idrottsändamål, även allmänt ändamål.
- Detaljplan nummer 120T, Åkarps station, Åkarp 1:68 m.fl ., från 1982. Genomförandetiden har gått ut. Innehåller Åkarps före detta stationsbyggnad och tillhörande inspektorsbostad med närmaste omgivningar, användningen är kontor, hantverk, handel och bostäder samt allmän plats med park och gata.
- Detaljplan nummer 199, Gränsvägen/Österleden, från 2004. Genomförandetiden har gått ut. Innehåller i berörd del mark just sydöst om Södra stambanan mellan Åkarps station och kommungränsen till Stafanstorps, användningen är järnvägsområde och allmän plats trafik.

- Detaljplan nummer 251, för del av Åkarp 1:68 m fl, Södra stambanan genom Åkarp. Genomförandetiden går ut 2022-03-15. Innehåller järnvägsområdet i Åkarp, omgivande parkmark och anslutande gator.

Detaljplanerna som nämns ovan utgår i de delar som omfattas av denna detaljplan, i samband med att denna detaljplan vinner laga kraft. I dessa delar ersätts de av denna detaljplan.



Gällande detaljplaner. Planområdet för denna detaljplan är markerat med röd linje.



Sammanlagda plankartor över aktuellt område. Planområdet för denna detaljplan är markerat med röd linje.

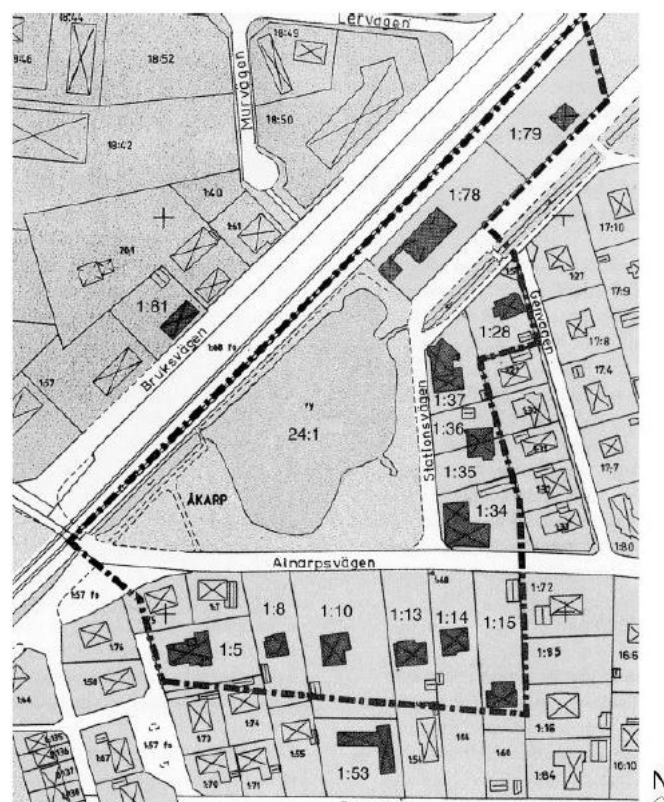
## Fastighetsplan

Inom planområdet finns ingen fastighetsplan.

## Övriga kommunala styrdokument och beslut

### Bevarandepplan

Syftet med Bevarandepplanen för Burlövs kommun (antagen 2000-10-16), är bland annat att ligga till grund för skyddsbestämmelser för kulturhistoriskt värdefulla byggnader och miljöer i områdesbestämmelser och detaljplan. De byggnader som omnämns i bevarandepplanen har bedömts vara bevarandevärde och har valts ut för att representera kommunens historia, olika kulturmiljöer och byggnadsstilar.



Utdrag ur Burlövs kommun Bevarandepplan.

Inga byggnader eller objekt som är upptagna i bevarandepplanen finns inom planområdet.

Stationshuset ligger strax utanför planområdet och är upptaget i Bevarandepplanen. Byggnaden fick genom en ändring av detaljplan nr 120 år 2003 bevarandebestämmelse q<sub>1</sub>. Egenskapsbestämmelsen lyder: "Särskild värdefull miljö som avses i 3 kap. 12 § PBL. Befintlig byggnad får endast ändras för att återställas i ursprungligt skick. Underhåll av fasader skall ske med ursprungliga material och tekniker i ursprunglig färgsättning. Byggnad får inte rivas".

Även "Stinshuset" på fastigheten strax nordöst om Stationshuset fick nya bestämmelser i ändringen 2003. Bestämmelserna gällde utformning och utförande av befintliga byggnader. I samband ombyggnaden av Södra stambanan planlades Stinshuset som Gata och revs senare (Dp 251).

## Trafikplan

Trafikplan Burlöv (2014-10-20) är ett strategiskt måldokument som ska fungera tillsammans med Framtidsplanen med målet att skapa attraktiva livsmiljöer och ett hållbart resande. Ett övergripande mål är att andelen gående, cyklister och resande med kollektivtrafik ska stå för minst 2/3 av alla resor. Andelen bilresor ska inte överstiga 1/3 av det totala antalet resor samt att högst 1/5 av det totala antalet resor under 5 km ska ske med bil.

I trafikplanen beskrivs utvecklingen av Södra stambanan som Burlövs största infrastruktursatsning.

Ett nytt cykelstråk mellan Dalslundskolan och överdäckningen tas upp i Trafikplanen som kopplar samman stationsområdet med cykelbanan längs Gränsvägen. För biltrafiken lyfts följande åtgärder: en ny väglänk mellan Stationsvägen och Gränsvägen samt en planskild bilpassage på torgytan på överdäckningen över Södra stambanan mellan Bruksvägen och Stationsvägen.

## Förutsättningar

### Platsens historia

I och med industrialiseringen och järnvägens introduktion i Åkarp växte arbetstillfällena fram inom tegelproduktion. Bruket låg ungefär vid Murvägens vändzon. Leran var lokal och fram till år 1880 tjänade Åkarpsdammen i stadsparken som lertäkt.

Stationshuset fanns mellan 1856-1904 vid Bruksvägen, väster om spåren. Den nya stationen byggdes 1904 öster om spåren och finns fortfarande kvar, trots att byggnaden slutade användas som stationshus år 1980. Genom åren har posten använt delar av lokalerna, brandkåren har använt uthuset som lager och en sportskytteklubb har haft Stationshuset som sin träningslokal.

Åkarp ansågs länge vara en lantlig idyll till vilken stadsborna sökte sig. Vid sekelskiftet byggdes 30 stycken stora sommarvillor/ patriciervillor varav några finns invid stationsområdet.

Stationsvägen beskrivs i område 10 i Bevarandeplanen som omfattar Alnarpsvägen med järnvägsstationen och dammen. Stationsvägen anlades i samband med att stationshuset flyttades år 1904-1905.

### Områdets karaktär

Området kring stationen genomgår en stor förändring i och med utbyggnaden av Södra stambanan. Utöver spårområdet i nordväst präglas planområdet av ett flertal beståndsdelar; Alnarpsån som kantas av vegetation, Stationsvägen, idrottsområdet och patriciervillorna i söder. I gestaltungsprogrammet för järnvägsplanen beskrivs den östra sidan av järnvägen som en baksida och att den kan uppfattas som otrygg på kvällstid.

### Befintlig bebyggelse, verksamheter och service

Planområdet innehåller inga bostäder, byggnader eller arbetsplatser, utan innehåller framförallt gatumarken på den östra sidan av spåren och Alnarpsån. I planområdets direkta närhet finns bland annat Stationshuset, parkeringsplatser, två förskolor och Åkarps idrottsplats. Angränsande till planområdets södra del finns det ett antal privata bostäder och en verksamhetslokal.

### Kulturhistoriskt värdefull bebyggelse

Stationshuset som nämns under rubriken Bevarandeplan på sidan 8 ska bevaras enligt detaljplan nr. 120T. Byggnaden ingår inte i denna detaljplan.

### Natur och landskapsbild

Landskapet kring och i planområdet är starkt påverkat av infrastruktur med järnvägsspår och tillhörande kontaktledningar, perronger och gator.

### Geologi

Enligt Sveriges geologiska undersökning (SGU) består utgör jordarterna av följande:

- Isälvsediment (grön i kartan nedan)
- Morängrovlara (grå i kartan nedan)
- Glacial finlera och grovlara (gul i kartan nedan)



### Grundvatten

Generellt dominerar det undre grundvattenmagasinet som består av de djupt liggande sedimenten och det underliggande kalkberget. Överlag är lermoränen relativt tät. I de mer genomsläppliga sedimenten, som kan vara lokala eller ha en större utbredning, har grundvattennivåer uppmätts ca 1,3-3,0 meter under markytan. Utförd brunnsinventering visar på att det finns många enskilda både grävda och borrarade brunnar i och kring Åkarps samhälle.

Endast för det undre grundvattenmagasinet finns fastställda miljökvalitetsnormer som innebär att den ska ha god kemisk och kvalitativ status 2015 och att statusen inte får förändras. Utbyggnaden av järnvägen innebär en permanent grundvattensänkning. Grundvattensänkningen förväntas maximalt bli i samma omfattning som i driftskedet.

Enligt den statusklassificering som är gjord 2009 av Vattenmyndigheten har den undre grundvattenakviferen god status både kemiskt och kvantitativt.

## Flora och Fauna

Alnarpsån med dess tillhörande vegetation utgör en vegetationsridå längs med Stationsvägen. Inom planområdet finns alm och ask som är rödlistade. Fågellivet kan troligtvis vara rikt under våren.

## Topografi

Hela planområdet är relativt flackt, men kommer att innehålla lokala höjdvariationer; bland annat från järnvägens överdäckning.

## Kulturrehistorisk miljö

Åkarps tätort är klart tudelat och har varit så sedan järnvägen byggdes. Delarna nordväst om järnvägen präglades tidigt av industri och arbetarbostäder och detta blev tydligare då stationen och stinsbostaden flyttades till sitt nuvarande läge sydöst om banan. De viktigaste värdena för kulturmiljöstråket genom Åkarp är stationshuset med dess miljö kring Åkarpsdammen. Dessa ingår ej i denna detaljplan men är i direkt anslutning till planområdet.

## Lek och rekreation

Åkarps idrottsplats ligger i direkt anslutning till planområdet. På idrottsplatsen finns fotbollsplaner och friidrottsanläggningar. I närområdet finns även en tennisanläggning och en skejtpark.

## Dikningsföretag

Delar av planområdet ingår i dikningsföretag.

## Strandskydd

Detaljplanen berör inte något område som omfattas av strandskydd.

## Trafik

### Trafik och gator

Stationsvägen löper från idrottsplatsen i norr, parallellt med järnvägen, fram till Åkarpsdammen där den korsar Alnarpsån och ansluter till Alnarpsvägen. Trafikverket har under byggtiden anlagt en omledningsväg från Gränsvägen till stationsområdet, som därmed har blivit en förlängning av Stationsvägen.

## Kollektivtrafik

Pågatåget avgår från Åkarps station två gånger per timma i vardera riktning. Efter ombyggnationen finns det även planer på att Öreundstågen ska kunna stanna i Åkarp.

## Gång- och cykeltrafik

Idag finns två gång- och cykelkopplingar till västra sidan om järnvägen.

## Parkering, varumottagning och utfarter

Åtkomst till idrottsplatsens, förskolorna och Dalslundskolans parkeringar sker via Stationsvägen.

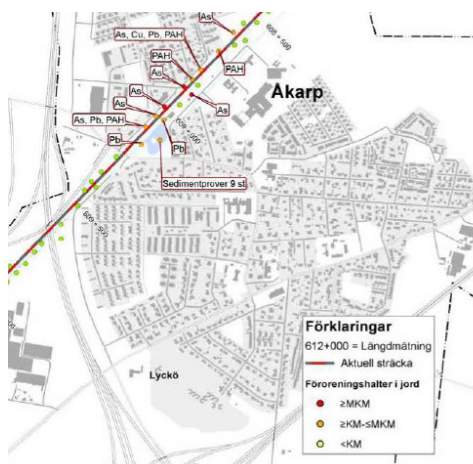
## Hälsa och säkerhet

### Förorenad mark

Vid Åkarps station har i några mätpunkter förhöjda halter av främst arsenik uppmätts och halterna överstiger här Naturvårdsverkets generella riktvärden för mindre känslig markanvändning. I ytterligare några mätpunkter har polycycliska aromatiska kolväten (en grupp ämnen som förekommer i petroleum och stenkol) och/eller metaller som arsenik, koppar och bly, påträffats. Halterna ligger här mellan de generella riktvärdena för känslig markanvändning och mindre känslig markanvändning.

I Åkarpsdammen finns i sedimenten förekomst av metaller (arsenik, kadmium, koppar, bly och zink) och/eller alifater. Alifater är samlingsnamn för de alifatiska kolvätena – metan, etan, propan och butan – som ingår i naturgas eller mineralolja.

De jordmassor som är förorenade omhändertas under byggskedet. Särskild plan för detta upprättas i sedvanlig ordning.



Markföroreningar kring stationen.

Föroreningshalter  
i jord i Åkarp.  
Källa: MKB

## Radon

I Burlövs kommun har ingen högriskmark för radon påträffats. Hela kommunen har normalriskmark för radon vilket innebär halter mellan 10 och 50 kbq/m<sup>3</sup>.

## Buller

I samband med upprättande av detaljplan för järnvägen och järnvägsplan togs bullerutredning fram. Med samtliga föreslagna åtgärder beräknas effekten bli att riktvärdena vid uteplats och inomhus innehålls för alla fastigheter i Åkarp.

## Teknisk försörjning

### Vatten och avlopp (pumpstation)

Befintligt VA finns i gata.

### Dagvatten

Alnarpsån är recipient för dagvatten. Ån har dålig ekologisk status och uppnår i dagsläget ej god kemisk status.

Ån omfattas av en vattenförrättning och får inte manipuleras/ justeras utan en ny förrättning, vilket sker genom ansökan hos Mark- och miljödomstolen.

### Skyfall

Området kring Åkarpsdammen och Stationsvägen har översvämmats vid ett flertal tillfällen under de senaste årtiondena. Vattennivån i Alnarpsån har stor betydelse för översvämningsrisken.

### Ledningar

VA ledningar finns i gata.

### El, fjärrvärme, gas (nätstation)

Weum har en gasledning mellan Villavägen och Stationshuset som korsar planområdet.

Eon har elledningar inom planområdet.

### Tele, bredband

Fiberkablar finns inom planområdet.

# Planförslag

## Övergripande förslag

Detaljplanen omfattar ytor som används av Trafikverket vid ombyggnationen av Åkarps station. När stationen är färdigställd kommer Trafikverket att återställa ytorna och vissa förbättringar av den allmänna platsparken kommer att ske i samband med det.

Detaljplanen innebär att goda gång- och cykelförbindelser skapas på stationens östra sida.

Cykelparkering och bilparkering tillkommer till förmån för såväl pendlare som besökare till den nya parken.

Detaljplanen möjliggör att Alnarpsån kan breddas genom att Stationsvägen smalnas av.

Trafikverkets anläggningsdamm planläggs på parkmark och ges ett markreservat. Planläggningen sker för att möjliggöra en breddad passage över Alnarpsån.

## Gestaltungsprinciper

Denna detaljplan ska följa de gestaltungsprinciper som anges i gestaltungsprogrammet för järnvägsplanen för Södra Stambanan, Flackarp-Arlöv (2015-01-26). Goda kopplingar till befintliga gång- och cykelbanor samt vägar och gator är viktigt för att enkelt orientera sig till stationen. Stationsområdet ska vara Åkarps ansikte utåt, varför gestaltungsningen av bland annat gaturum och parkytor är viktigt.

Kommunens ambition är att skapa ett sammanhängande parkstråk mellan Åkarpsdammen och parken på överdäckningen. Kring stationen ska en sammanhängande parkmiljö bildas som ger en känsla av att kliva in i en park när man anländer med tåget.

Val av vegetation, markbeläggning och belysning ska utföras utifrån den förutsättningen och behandlas separat. Denna detaljplan utgör en av förutsättningarna för att få parken på plats.

## Ny bebyggelse

Ingen ny bebyggelse föreslås i detaljplanen.

Befintlig bro och kulvert vid Åkarpsdammen ersätts med en ny för att öka flödeskapaciteten från Alnarps-

ån till Åkarpsdammen. Trafikverket har sparat tegel från Stinshuset som med fördel kan användas till bron vid Åkarpsdammen. Teglet har en historisk koppling till platsen då dammens ursprung kom av att den användes som lertäkt till tegelproduktion.

## Grönstruktur

### Parker

Släntmarken mellan överdäckningen och Stationsvägen planläggs som parkmark och blir en del av den större parkytan som ingår i detaljplanen för Södra stambanan (Dp 251). Ambitionen för parken är att skapa ett nytt besöksmål i Åkarp med plats för spontanidrott och promenadstråk.

Även Alnarpsån planläggs som parkmark. Syftet är att rusta upp ån och sköta den som ett centralt beläget vattendrag.

Mellan Stationshuset och vägen upp till torget planeras en yta med cykelparkeringar. Ytan ska innehålla ett diagonalt gångstråk från Stationsvägen vidare upp till torget på överdäckningen och i övrigt ingå i planområdets övriga grönstruktur.

## Allmänna platser

### Gator

Delen av Stationsvägen som löper mellan Stationsparken och idrottsplatsen ska återställas och standardhöjas av Trafikverket enligt "Tilläggsbeställning" daterat 2017-02-28, se tabell 2. Vägen smalnas av vid ett parti för att Alnarpsån ska kunna breddas.

Den del av Stationsvägen som sträcker sig mellan idrottsplatsen och Gränsvägen har anlagts av Trafikverket som en tillfällig anläggningsväg. Kommunen önskar att den delen ska anläggas som permanent gata och avtal ska tecknas med Trafikverket gällande gatan.

Den nordligaste passagen över Alnarpsån föreslås att breddas för att svängraden för tung trafik som exempelvis extrabussar ska klaras.

Stationsvägen ansluter till spåröverdäckningen i enlighet med detaljplanen (251) för Södra stambanan. I projekteringen av anslutningen har ett behov uppstått för en bredare svängradie varför gatan upptas i denna detaljplan.



## Torg

Detaljplanen möjliggör en torgyta som är avsett som ett gångfartsområde i anslutning till stationstorget på överdäckningen.

## Trafik

Biltrafik inom planområdet kommer framförallt att bestå i avlämning vid stationen, hämtningar och lämningar till förskolorna, Stora Dalslundskolan samt idrottsanläggningarna.

Varutransporter kan förekomma till verksamheterna.

## Gång- och cykel

Delar av marken och fastigheten som omfattar Stationshuset ingår i detaljplanen för att förbättra gång- och cykelbana samt yta för cykelparkering.

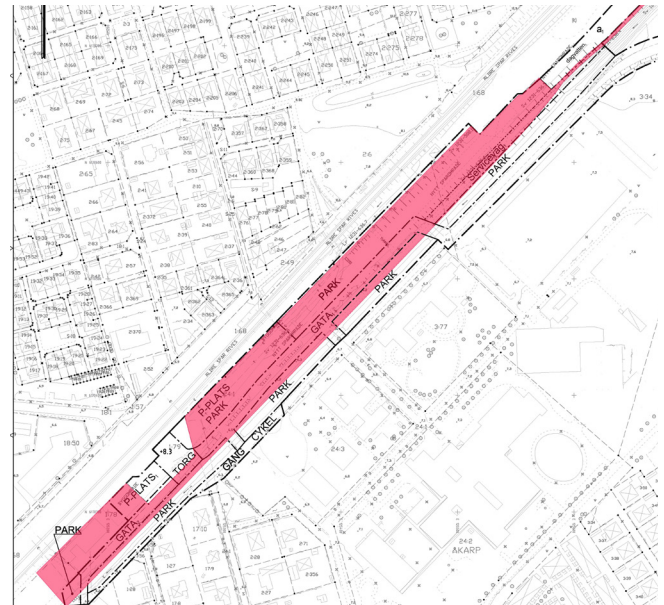
En ny gång- och cykelbana anläggs på den västra sidan av Stationsvägen mellan Åkarpsdammen och den nya cykelparkeringen. Gång- och cykelbanor fortsätter sedan på gångsida av Stationsvägen fram till idrottsplatsen.

## Kollektivtrafik

Vid stopp i tågtrafiken planeras ersättningsbussar att köra via Stationsvägen och vidare ut på väg E6.

Under tiden som de nya spåren anläggs leds tågtrafiken på tillfälliga spår öster om stationsbyggnaden. Bilden till höger visar järnvägsplanens markanspråk för tillfälliga spår (röd yta). Spåren kommer att försvinna när de nya spåren väster om stationsbyggnaden tas i bruk och marken ska då bli parkmark och gata.

Området planläggs inte för tillfällig användning eftersom att järnvägsbyggnationen beräknas klar inom två år från planens antagande. Rivning av de tillfälliga spåren utförs efter inkoppling av permanenta spår i augusti 2022.



Markanspråk för tillfälliga spår markerat med rött inom planområdet.

## Parkering

En cykelparkering med cirka 70 platser föreslås mellan Stationshuset och överfarten över spåren.

Det kommer även finnas möjlighet att uppföra bilparkering inom direkt norr om torgytan. Drygt 80 parkeringsplatser ryms inom parkeringsytan som både är ämnade för pendlare och besökare till parken.

## Angöring

Fastigheterna öster om Stationsvägen, ansluter till Stationsvägen med befintliga överfarter över Alnarpsån.

## Buller och störningsskydd

Detaljplanens genomförande ger ingen förändring i påverkan genom buller.

## Teknisk försörjning

### Vatten och avlopp (pumpstation)

Anslutning kan göras till det befintliga VA-nätet.

### Dagvatten

Miljön kring Alnarpsån ska förskönas och föreslås användningen PARK i detaljplanen. Användningen PARK skapar möjligheten till en omhändertagen miljö som blir ett attraktivt inslag i stationsområdet.

Alnarpsån behåller sitt ursprungliga läge. Detaljplanen möjliggör att flödeskapaciteten i Alnarpsån kan ökas genom att den kan breddas. Det finns ett antal sätt att

flödeskapaciteten kan ökas, men de två vanligaste är ett utökat underhåll eller breddning av kanaltvärsnittet (vanligtvis genom utvidgning eller fördjupning). Underhåll för att säkerställa tillräcklig åkapacitet görs genom att hålla fåran fri från kraftig vegetation, avlägsna skräp och eventuella hinder (naturlig och dumpat) samt ta bort slam. Ett verksamt underhåll kan öka kapaciteten med 30 %. En stenlagd kanal minskar risken för igenväxt och kostnader för underhåll men försämrar naturvärdena.

Åtgärden behöver utredas i större utsträckning då det sannolikt krävs dispens och tillstånd för ökad markavvattning och omprövning av dikningsföretaget. Processen förenklas dock avsevärt då det redan finns ett befintligt tillstånd (markavvattningsföretag).

## Ledningar

Detaljplanen föreslår ingen flytt eller förändringar av befintliga ledningars läge. Ledningsflyttar som är föranledda av stationens ombyggnad omfattas av andra detaljplaner och avtal.

Eons ledningar kommer att behöva höjas en meter i och med planens genomförande. Detta regleras i avtal som är kopplat till järnvägsplanen.

Eventuell flytt eller omläggning av ledningar bekostas av exploatören, vilket i detta fall är kommunen och Trafikverket.

## Geoteknik och grundläggning

### Geoteknisk utredning

Ingen geoteknisk utredning bedöms behövas. Geotekniska undersökningar har tagits fram vid upprättandet av detaljplan för järnvägen och järnvägsplanen.

# Genomförande

## Organisatoriska frågor

### Förfarande

Detaljplanen handläggs med standardförfarande.

### Tidplan

Detaljplanen beräknas bli antagen av kommunfullmäktige under 4 kvartalet år 2021.

### Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från det datum detaljplanen vunnit laga kraft.

### Huvudmannaskap

Burlövs kommun ska vara huvudman för allmänna platser inom planområdet.

### Ansvarsfördelning

Trafikverket ansvarar för återställandet av mark inom denna detaljplan som används för tillfällig spår och anläggningar. Kommunen och Trafikverket har tecknat avtal om tillägg angående estetiska och funktionella förbättringar av den allmänna platsmarken (Tilläggsbeställning, 2017-02-28).

### Avtal

Ett flertal avtal har tecknats mellan Trafikverket och kommunen med anledning av järnvägsplanen för södra stambanan Flackarp-Arlöv. I tabell 2 redovisas en översikt av de avtal som berör denna detaljplan.

Avtal	Datum	Innehåll	Påverkan
Södra stambanan Flackarp-Arlöv Utbyggnad till fyra spår Utformningen genom Burlövs kommun	2008-06-24	Övergripande avtal mellan Banverket, Region Skåne, Länsstyrelsen och Burlövs kommun. Utbyggnaden av järnvägen genom Åkarp och Arlöv. Kommunen ska medfinansiera projektet med 75 Mkr.	Nedsänkning av spåren i Åkarp. Övertäckningen i blir två meter över bef. Marknivå.

Avtal	Datum	Innehåll	Påverkan
Kompletterande avtal- Flackarp-Arlöv fyra spår genom Åkarp och Arlöv i Burlövs kommun	2016-04-18	Kostnads- och ansvarsfördelning för åtgärder i Åkarp och Arlöv.	- Gång- och cykelväg tvärs över överdäckningen - Återställning av mark för tillfälligt nyttjande till motsvarande ursprunglig funktion - Tilläggsbeställningar för annan utformning är ursprunglig bekostas av initiativtagaren. - Kommunen tar över väghållansvar efter överlåtande av gator mm. - Trafikverket ansvarar mot berörda ledningsägare för åtgärder inom järnvägsplanen.
Tilläggsbeställning	2017-02-28	Sammanställning av tilläggsbeställningar och tillkommande arbeten	Specifiering av gestaltning Stationsvägen.

Tabell 2

## Fastighetsrättsliga frågor

### Fastighetsbildning

Ett genomförande av planen medför justeringar av fastighetsgränser där Trafikverkets fastigheter Åkarp 1:68, 1:78 och 1:79 regleras till Burlövs kommun då delar av dessa fastigheter kommer utgöras av allmänplatsmark med kommunalt huvudmannaskap i förslag till ny detaljplan.

Planområdet berörs av ett flertal avtalsservitut. Se fastighetsförteckning, daterad 2020-09-10, för utförlig beskrivning. Gränser för befintliga servitut kan komma att ändras.

### Ledningsrätt, servitut

Ett servitut kommer att upprättas mellan kommunen och Trafikverket som ger Trafikverket rätt att nyttja marken för anläggningsdammen, a1 på plankartan.

Avvattningsdammen är en permanent anläggning för driften av Södra stambanan som kommer att genomföras i samband med 4-spårutbyggnaden. Genom fastighetsindelingsbestämmelsen kommer dammen att förbli på kommunal mark. Kostnaden för dammen blir densamma. Åtkomst till dammen sker på samma sätt som redovisats i järnvägsplanen, och innebär alltså ingen olägenhet för Trafikverket.

### Konsekvenser för fastigheter

Följder för fastigheter inom planområdet. Redovisningen är översiktlig.

Fastighet	Påverkan
Åkarp 1:68	Ca 1 900 kvm överförs till fastigheten Åkarp 24:1
Åkarp 1:78	Ca 740 kvm överförs till fastigheten Åkarp 24:1
Åkarp 1:79	Ca 1 760 kvm överförs till fastigheten Åkarp 24:1

Tabell 3

gens förlängning till Gränsvägen så att den fortsatt kan användas som lokalgata i framtiden.

## Tekniska frågor

### Markföreningar

Markföreningar ska vara avhjälpna innan startbesked beviljas.

## Ekonomiska frågor

### Kostnader för planläggning

Detaljplanen är framtagen av och bekostas av kommunen.

Fastighetsreglering bekostas av kommunen.

### Kommunala kostnader

Följande kostnader kommer att belasta kommunen:

(Exempel)

- Kostnader för breddning av cykelvägen och eventuell förstärkning av bärligheten på vägen.
- Kostnader för fastighetsbildning.
- Ökade driftkostnader för den förlängda och bredgade gatan.

### Kostnader för Trafikverket

Trafikverkets åtagande innebär att återställa mark som tillfälligt utnyttjats för järnvägskonstruktionen till ursprunglig funktion. Det har också avtalats om en del tillkommande arbeten som kommunen bekostar för att höja standarden runt stationen. Kommunen önskar att Trafikverket inte gör några åtgärder på Stationsvä-

## Konsekvenser

### Miljökonsekvenser

Planförslaget bedöms förenligt med 3, 4 och 5 kapitlet miljöbalken (MB) i enlighet med 5 § förordningen (1998:896) om hushållning med mark och vattenområden mm.

#### Miljöbedömning

Detaljplanens genomförande bedöms inte medföra en sådan betydande miljöpåverkan som avses i 6 kap 11§ miljöbalken. Därför har ingen miljökonsekvensbeskrivning upprättats.

#### Miljö kvalitetsnormer

##### Vattenkvalité

Planerad bebyggelse bedöms inte medföra att miljö kvalitetsnormerna för utomhusluft och yt- och grundvattenförekomster överskrids. Närmaste ytvatten är Öresund cirka 2,5 km nordväst om planområdet.

För luft visar uppmätta halter i kommunen på förhållandevis låga halter. I de flesta fall ligger den allmänna luftföroreningshalten med stor marginal till lagkraven.

Inga miljö kvalitetsnormer bedöms komma att påverkas av en utbyggnad enligt planförslaget.

##### Trafik

Den trafikökning som planen medför bedöms vara försumbar.

### Hälsa och säkerhet

#### Risker (farligt gods mm)

I MKB för järnvägen och järnvägsplanen framgår bedömningarna: Nedsänkning samt tunnel gör att eventuella urspårade tåg inte kan förflytta sig i riktning mot bebyggelse.

Efter genomfört utbyggnadsförslag ger beräkningar av riskmättet individrisk att risken är att betrakta som "låg" efter ca 50 m vid en fullständig nedsänkning. Utöver ovanstående fås positiva effekter (minskad risknivå) vid plats för den f.d. plankorsningen, då bland annat påkörningsrisken minskar.

### Natur- och kulturmiljö

#### Naturmiljö och biologisk mångfald

Byggande av Gränsvägens förlängning samt serviceväg för järnvägen innebär påverkan på trädraden söder om Gränsvägen på den västra sidan av järnvägen. Trädraden består av en trädridå med blandning av olika trädslag med en bitvis tät undervegetation av buskar. Även buskvegetationen utgörs av en blandning av olika arter. Hela trädraden (och buskraden) kommer att behöva tas bort. Förlusten av träden bedöms innebära en medelstor negativ effekt på den biologiska mångfalden på lokal nivå och då träd- och buskridån bedöms ha höga värden kopplade till det öppna och exploaterade landskapet bedöms konsekvensen lokalt som medelstor.

Utbyggnaden innebär intrång i det kommunala naturvårdsområdet Idrottsplatsen - Alnarpsån i Åkarp (K-n 2). Intrånget medför att träd- och buskvegetation i intresseområdets norra del tas ner vilket innebär en negativ påverkan på den biologiska mångfalden lokalt varmed effekten bedöms som liten. Då Alnarpsån med dess kantzon, som bedöms ha de högsta värdena inom intresseområdet, inte berörs av utbyggnaden eller de planerade etableringsytorna under byggskedet bedöms konsekvenserna för naturmiljön som små.

#### Fornlämningar

Planförslaget innebär ingen påverkan på fornlämningar. Eventuella under mark dolda fornlämningar är skyddade enligt Kulturmiljölagen (SFS 1988:950). Om det påträffas fornlämningar i samband med markarbeten ska arbetet omedelbart avbrytas och länsstyrelsen underrättas.

### Sociala konsekvenser

#### Barnkonventionen/Barnperspektivet

Vid utarbetande av planförslaget har hänsyn till barns intressen, behov och situation i enlighet med barnkonventionen tagits. Enligt FN:s barnkonvention ska barns bästa sättas i främsta rummet.

Planen ger möjlighet till en god boendemiljö med gång- och cykelvägar till lekplats och förskola. Föreslagna parkeringslösningar innebär även mindre trafik.

Kopplingar mellan idrottsplatsen, Dalslundskolan och parken på överdäckningen är viktiga ur ett trafiksäkerhetsperspektiv. Barn ska kunna röra sig säkert mellan platserna.

### Jämställdhet/Social hållbarhet

Detaljplanen möjliggör för en ökad tillgänglighet vilket påverkar jämställdheten och den sociala hållbarheten positivt.

### Säkerhet och trygghet

Den nya möjligheten att transportera sig över järnvägen ovan mark ökar upplevelsen av trygghet jämfört med en passage under mark. Även en större omsorg vid utformning av parkmiljön kan bidra till en ökad upplevelse av trygghet. Det är viktigt att valet och placering av belysning sker på rätt sätt och även planteringar. Stora buskagen med plats för gömställen bör undvikas i närheten av gång- och cykelbanor.

## Medverkande

Planarbetet har utförts av tillväxtavdelningen genom planarkitekter Karin Börjesson och Emelie Edström på uppdrag av kommunstyrelsens planutskott. I arbetet har även tjänstepersoner från miljö- och bygglovsavdelningen och tekniska avdelningen deltagit.

Joel Tufvesson  
Stadsarkitekt

Elin Tängemyr  
Tillväxtchef

Emelie Edström, WSP  
Planarkitekt





**Burlövs  
kommun**