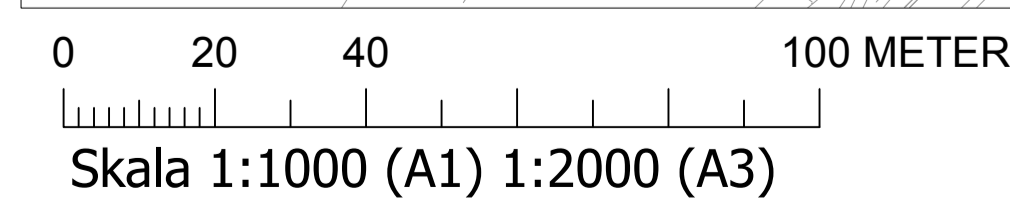
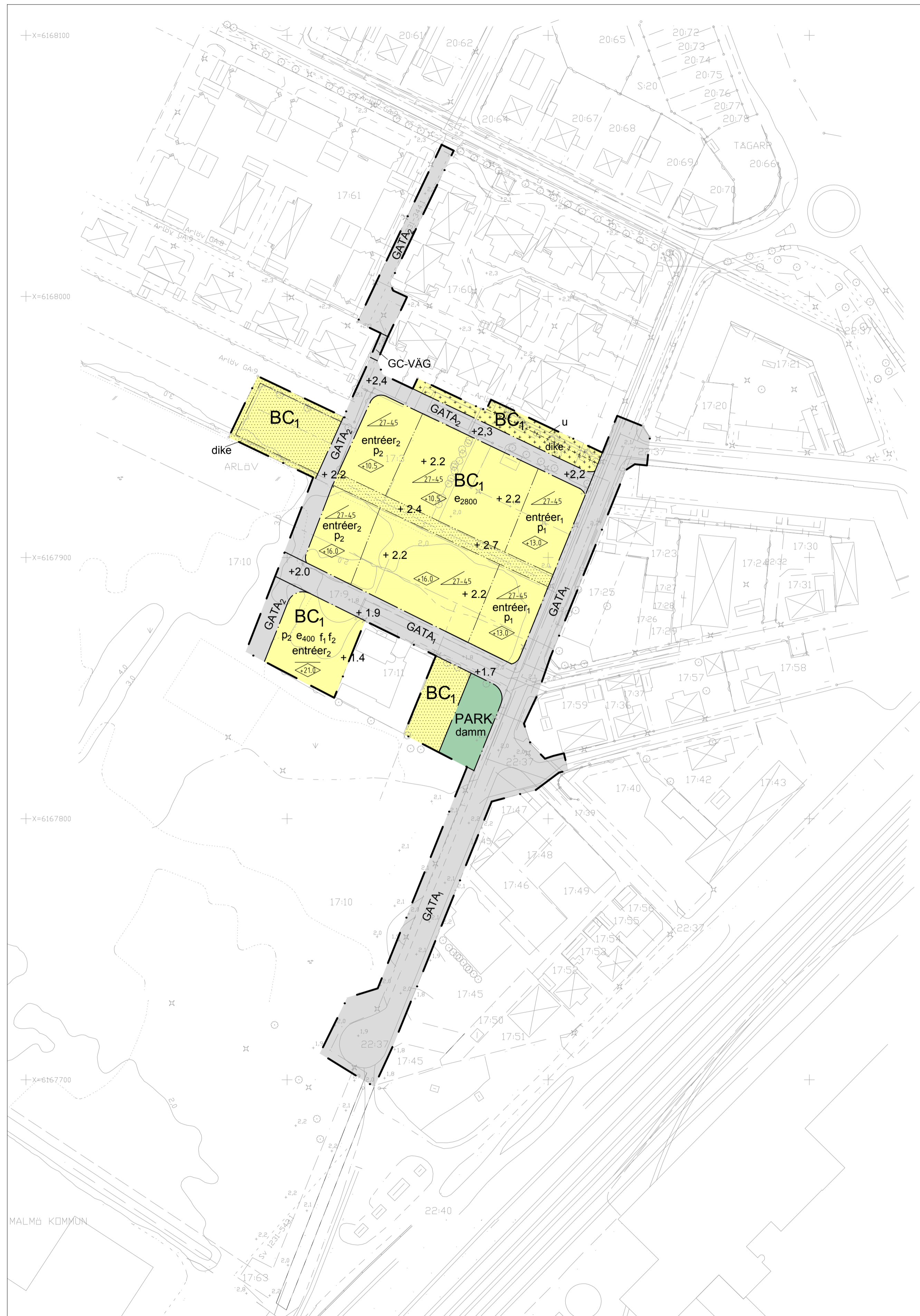


PLANKARTA MED GRUNDKARTA



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSER

- Detaljplanegräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

- GATA₁ Gata
- GATA₂ Lokalgata
- GC-VÄG Gång- och cykelväg
- PARK Park

Kvartersmark

- BC₁ Bostäder, centrumverksamhet, minst 80 % av bebyggelsens byggnadsarea ska vara bostäder.

UTFORMNING AV ALLMÄN PLATSMARK

- + 0,0 Föreskriven höjd över nollplanet
- damm Fördröjningsdamm ska finnas

UTFORMNING AV KVARTERSMARK

Byggnadens omfattning

- e₀₀₀ Största byggnadsarea i kvadratmeter inom användningsområdet
- Byggnad får inte uppföras
- Endast komplementbyggnader till en maximal nockhöjd på 4 meter får uppföras

Placering, utformning, utförande

Lägsta nivå för färdigt golv på huvudbyggnad ska vara +3.0 meter över nollplanet, gäller ej teknikutrymmen. Källare får ej uppföras

Fasadmateriäl för huvudbyggnad ska till minst 75% utgöras av tegel

- entréer₁ Entréer ska finnas mot gata i öster med användningen GATA₁
- entréer₂ Entréer ska finnas mot gata i väster med användningen GATA₂

- P₁ Huvudbyggnad ska placeras med långsida mot gata i öster med användningen GATA₁
- P₂ Huvudbyggnad ska placeras med långsida mot gata i väster med användningen GATA₂
- Högsta byggnadshöjd för huvudbyggnad i meter över havet
- Högsta nockhöjd för huvudbyggnad i meter över havet
- Huvudbyggnad ska i huvudsak ha sadeltak med takvinkel mellan 27-45 grader
- f₁ Om huvudbyggnad uppförs med nockhöjd över +18 meter ska översta våning vara max 50% av byggnadsarean och still största del utgöras av gemensamhetslokal. Denna våning får anläggas utöver angiven nockhöjd till en maximal höjd om 5 meter och en lägsta höjd om 3 meter med takvinkel mellan 5 - 15 grader. Våningen ska vara indragen minst 2 meter från fasadliv.
- f₂ Om huvudbyggnad uppförs med nockhöjd över +18 meter ska takterrass om minst 75 m² för utomhusvistelse anordnas på huvudbyggnad

Markens anordnande och vegetation

- Minst 50 % av ytan ska vara genomsläpplig
- dike Dike ska finnas
- + 0,0 Föreskriven höjd över nollplanet

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Markreservat för allmännyttiga ledningar

- U Marken ska vara tillgänglig för allmännyttiga underjordiska ledningar

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från det datum planen vunnit laga kraft

Villkor för lov eller startbesked

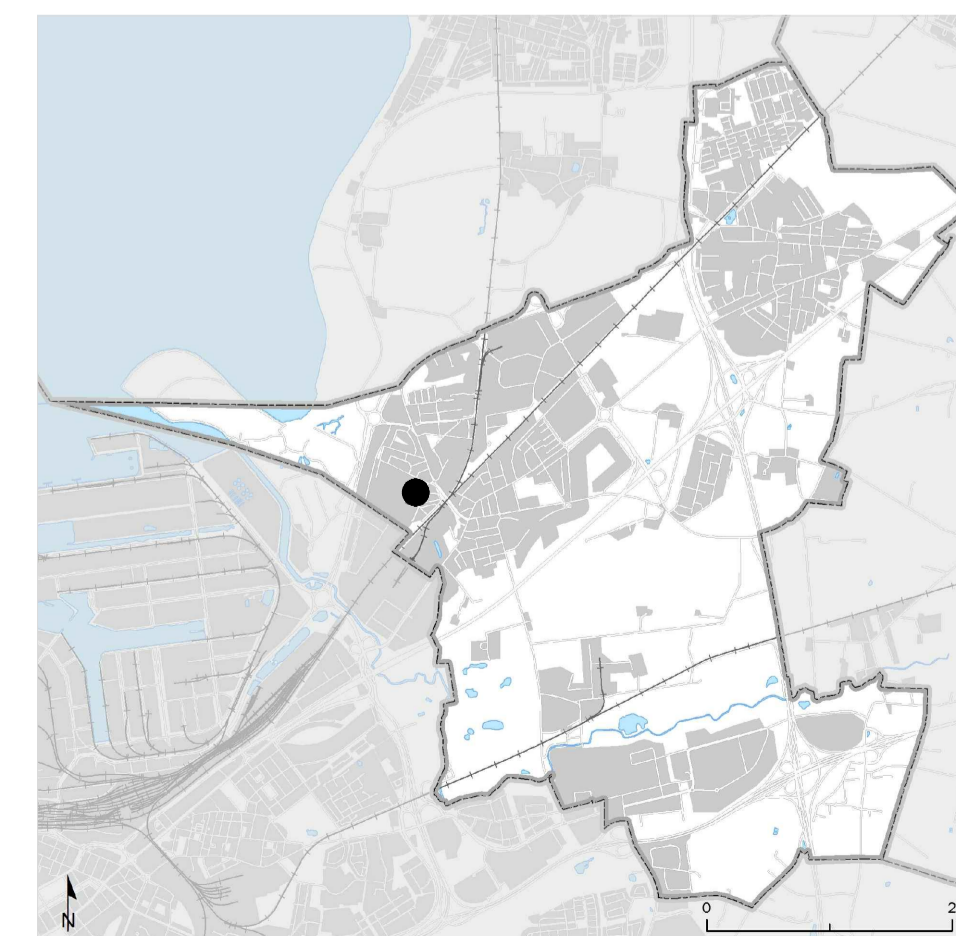
Startbesked för ändrad markanvändning får inte ges förrän markens lämplighet har säkerställts genom att markföreningar är avhjälpata

Marklov krävs för åtgärder som kan försämma markens genomsläpplighet

GRUNDKARTA BETECKNINGAR

- Traktgräns, kvarterstraktgräns
- Fastighetsgräns
- Angräns (rättighet m.m)
- Rutnätskryss
- ARLÖV Traktnamn
- 13:2 Registreringsnummer för fastighet
- S:7 Registreringsnummer för sanfällighet
- GA:2 Registreringsnummer för gemensamhetsanläggning
- Plangräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Bostadshus resp. uthus korterat efter husliv.
- Bostadshus resp. uthus korterat efter takkonturen.
- Kyrka
- Byggnad i allmänhet.
- Skärmtak
- Transformatorbyggnad
- Staket eller plank
- Stenmur
- Ståmur
- Väg
- Gångstig
- Slätt
- Gräns mellan gångbana och körbana
- Dike
- Strandlinje
- Ägostigsgräns
- Enstaka träd
- Barnskog resp. lövskog symboler
- Aker
- Ångs- hag- eller betesmark
- Kärr, moss- sankmark
- Vattenyta
- Elledning i mark
- Teleledning
- Gasledning
- Fjärrvärmeledning
- Fiberledning
- VA
- Markhöjd
- Höjdukurvor

Koordinatsystem i plan: SWEREF 99 13 30
Koordinatsystem i höjd: RH2000
Grundkartan upprättad 2020-11-03
av Solvig Olsson, METRIA AB



Översigtskarta

GRANSKNINGSHANDLING 2020-11-16

Detaljplan för
Arlöv 17:3 m.fl., Södra Pilevallen
i Arlöv, Burlövs kommun, Skåne län

Upprättad av Burlövs kommun

Grundkarta upprättad 2020-11-03

Elin Tängermyr
Tillväxtchef

Mikael Larsson
Handläggare

HANDLINGAR

- Plankarta med bestämmelser
- Illustrationskarta
- Planbeskrivning
- Fastighetsförteckning
- Samrådsredogörelse
- Planprogram

Diarienummer KS/2017:46

Antagande ...

Laga kraft ...

Dp 267

