

FÖRSLAG TILL STADSPLAN FÖR

KABBARP 8³⁸ m.m.

ÅKARPS M.F. MALMÖHUS LÄN.

MÅLNO DEN 15 AUG. 1954.

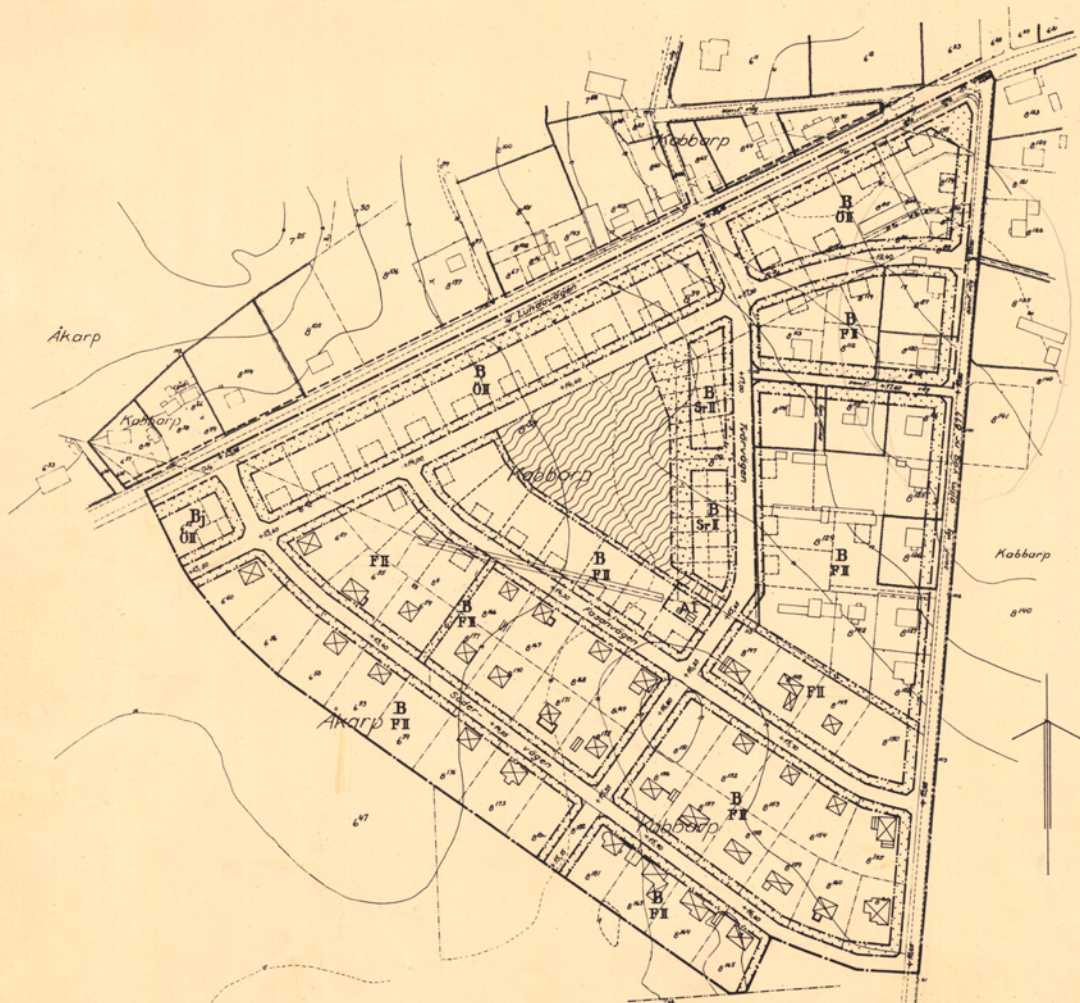
STADSARTEXT

Åke Bengtsson

TILLHÖR MUNICIPALFÖRMLÄTTES I ÅKARPS MUNICIPALSAMMÅLLE
 BESLUT ENLIGT § 30 I PROTOKOLLET DEN 2 NOVEMBER 1964.
 BETYGAR:

Åke Bengtsson
 ORDFÖRANDE.

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut den
 30 september 1955. Stockholm i
 Kommunikationsdepartementet
 Ex officio:
 Sven Amark



Gränsbeteckningar:

- stadsplane grän
- område grän
- - - - - särskild område grän (anordnade av stängsel)
- bestämmelse grän
- gränslinjer ej avsedda att fastställas

Områdesbeteckningar:

- allmän plats, gata resp plantering
- område för allmänt ändamål
- område för bostadsändamål

Övriga beteckningar:

- mark för fristående eller kopplade hus
- hus
- som icke får bebyggas
- antal våningar
- gatuhöjd
- mark för redhus
- mark tillämplig för underjordiska ledningar

Kopplars likhet med originalt betygss. Stockholm den 3 dec. 1955

STATENS BYGGMÄSTERSAMFUNNINGSSTYRELSE

Åke Bengtsson
 S. Wikström



Akt nr:
12 - ÅKA - 6

AU\$12-\$AKA-6

N^o 6

ÅKARPS SAMH.

karta: *p*

Åkarps me

Tillhör
Malmöhus läns
lantmäterikontor

MALMÖ TINGSRÄTT

Avd *1/1*

Ink 1983-10-13

Akt *F688,82*

Aktbil *16*

Akten innehåller *6* skriftliga sidor.
Till akten hör *en* ~~skriftlig~~ *karta*
p

KUNGL. KOMMUNIKATIONS-
DEPARTEMENTET

AVSKRIFT

S. Dnr 25/1
5 okt. 1955
Malmöhus läns
lantmäterikontor

Diariet: J. N:r 9/373
5 okt. 1955
Malmöhus läns
lantmäterikontor

Kungl. Maj:t finner - efter framställning av municipalfullmäktige i Åkarps municipalsamhälle, i anledning varav utlåtanden avgivits den 1 april 1955 av länsstyrelsen i Malmöhus län och den 19 september 1955 av byggnadsstyrelsen - gott att, jämlikt 26 § byggnadslagen, fastställa ett av municipalfullmäktige vid sammanträde den 2 november 1954 antaget förslag till stadsplan för Kabbarp 8³⁸ s.m., vilket förslag, innehållande jämväl stadsplanbestämmelser, angivits å en av stadsarkitekten Tage Kjeller den 15 augusti 1954 upprättad karta med därtill hörande beskrivning.

Detta får jag, på nådig befallning, härigenom meddela. Stadsplanekartan, bestämmelseförslaget och beskrivningen, försedda med påskrift att de tillhöra Kungl. Maj:ts beslut, Överlännas härjante för att tillställas vederbörande. Stockholm den 30 september 1955.

Sven Andersson

Sven Åmark

Bestyrkes å tjänstens vägnar:

Gerda Söderberg
Gerda Söderberg

TILL LÄNSSTYRELSEN
I MALMÖHUS LÄN
ang. stadsplan för
Kabbarp 8³⁸ s.m. i Åkarps
municipalsamhälle dnr
D 289

Avskrift till
byggnadsstyrelsen
byggnadsnämnden, Åkarp
länsarkitekten, Malmö
Överlantmätaren, Malmö
(en avskrift bifogas för att
tillställas vederbörande
distriktslantmätare)

Förslag tillstadsplan för Kabbarp S³⁶ m.m.inom Åkerås municipalsamhällo, Malmöhus länBestämmelser (här till plankarta P.1577:3 och beskrivning P.1577:3)§ 1. Stadsplanområdet användningMon. 1 Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.Mon. 2 Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål och, där så prövas lämpligt, för handels- och hantverksändamål.Mon. 3 Med Bj betecknat område får användas endast för bostadsändamål samt, där så med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad prövas utan olägenhet kunna ske, för småindustriändamål.§ 2. Mark, som icke får bebyggas

Med punkter betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3. Särskild föreskrift angående mark för ledningar

Å med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar, som hindra framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

§ 4. ByggnadsstiftMon. 1 Å med Ö betecknad mark skall huvudbyggnader uppföras fristående eller två och två med varandra sammanbyggda i gemensam tomtgräns.Mon. 2 Å med P betecknad mark skall huvudbyggnader uppföras fristående.Mon. 3 Med Sr betecknad mark får bebyggas endast med radhus. [§ 5. ByggnadsstiftMon. 1 Av tomt, som omfattar med Ö eller P betecknad mark, får högst en fjärdedel bebyggas.

UTAN AVGIFT.

4

ned som gräns mot grannfestighet meddela eftergifter från bestämmelserna i byggnadsstadgans § 96 punkterna 1, 2 och 3.

Malmö den 15 augusti 1954.

Tage Möller

T. Hjalmarsson

Tillhör municipalfullmäktiges i Åkarps municipalsamhälle beslut enligt § 38 i protokollet den 2 november 1954.

Betygas:

Axel Cronquist
ordförande

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut den 30 september 1955. Stockholm i kommunikationsdepartementet

Ex officio:

Sven Åmark

Tage Möller
Arkitekt SAR

Förelag till

stadsplan för Kabbarp 8³⁸ m.m.

inom Åkarps municipalsamhälle, Malmöhus län

Beskrivning (Härtill plankarta P.1577:3 och bestämmelser P.1577:4)

Planområdet, vilket omfattar ca 12.4 har, är beläget i municipalsamhällets sydvästra del mellan gamla Lundavägen och nya motorvägen Malmö - Lund. I öster begränsas området av allmänna vägen nr 877 (Durlövsvägen) och i sydost av jordbruksmark.

Området omfattas av en av fullmäktige den 20 juni 1950 antagen generalplan för Åkarps municipalsamhälle. Någon detaljplan har tidigare icke fastställts. De fyra kvarter i områdets sydvästra del, vilka ^{är} så gott som helt bebyggda, har exploaterats enligt en särskild, icke fastställd bebyggelseplan. Byggnaderna inom denna del

liksom utmed Burlövsvägen utgöres i huvudsak av enfamiljs bostadshus i en och en halv till högst två våningar. Övrig bebyggelse utgöres av ett vattenverks-pumphus och en mindre transformatorbyggnad, båda å den f.ö. obebyggda tomtplatsen norr om korsningen mellan Fasanvägen och Tvärvägen, ett lagerskjul för byggnadsmaterial å fastigheten Kabbarp 8⁸⁵ samt en hönsfarm å Kabbarp 8¹²⁹. Grundkarta har utgjorts av distriktslantmätare H Berglunds nya mätning av municipalsamhället år 1946-47 kompletterad betr. planområdets södra del år 1952.

Föreliggande planförslag ingår som en mindre del i pågående detaljplanläggning av samhället. Förslaget innebär i huvudsak konfirmerande av redan rådande förhållanden samt fullföljande av den utbyggnad, som redan till stor del kunnat genomföras med tillhjälp av ovan nämnda bebyggelseplan.

Utmed Lundavägen avses få uppföras tvåvånings bostadshus, innehållande högst fyra lägenheter. I övrigt avses bebyggelsen utgöres av bostadshus för högst två familjer samt ett mindre kvarter för radhusbebyggelse i högst två våningar. Området kring ovan nämnda pumphus m.m. redovisas såsom avsett för allmänt ändamål.

Lundavägens område har tilltagits så brett, att vägens utbyggnad med särskilda cykel- och gångbanor möjliggöres. Utfarter till vägen avses icke tillåtas, varför en parallellgata föreslagits på ett tomt djups avstånd från vägen.

Till förslaget hör stadsplanebestämmelser i särskild handling.

Utredning angående vattenförsörjning och avlopp handhaves av AB Vattenbyggnadsbyråns malmkontor.

Malmö den 19 augusti 1954.

Tage Möller

T. Hjalmarsson

Tillhör municipalfullmäktiges i Åkarpe municipalsamhälle beslut enligt § 38 i protokollet den 2 november 1954 betygar:


Axel Cronquist
Ordf. i fullmäktige

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut den 30 september 1955. Stockholm i kommunikationsdepartementet

Ex officio:
Sven Åmark

Avskrifternas riktighet bestyrkes. Malmö i landekansliet den 8 oktober 1955.

På tjänstens vägnar:


T. Rosenfeld

ANTAGANDEHANDLING

Ändring av detaljplan 25 i Åkarp, Burlövs kommun

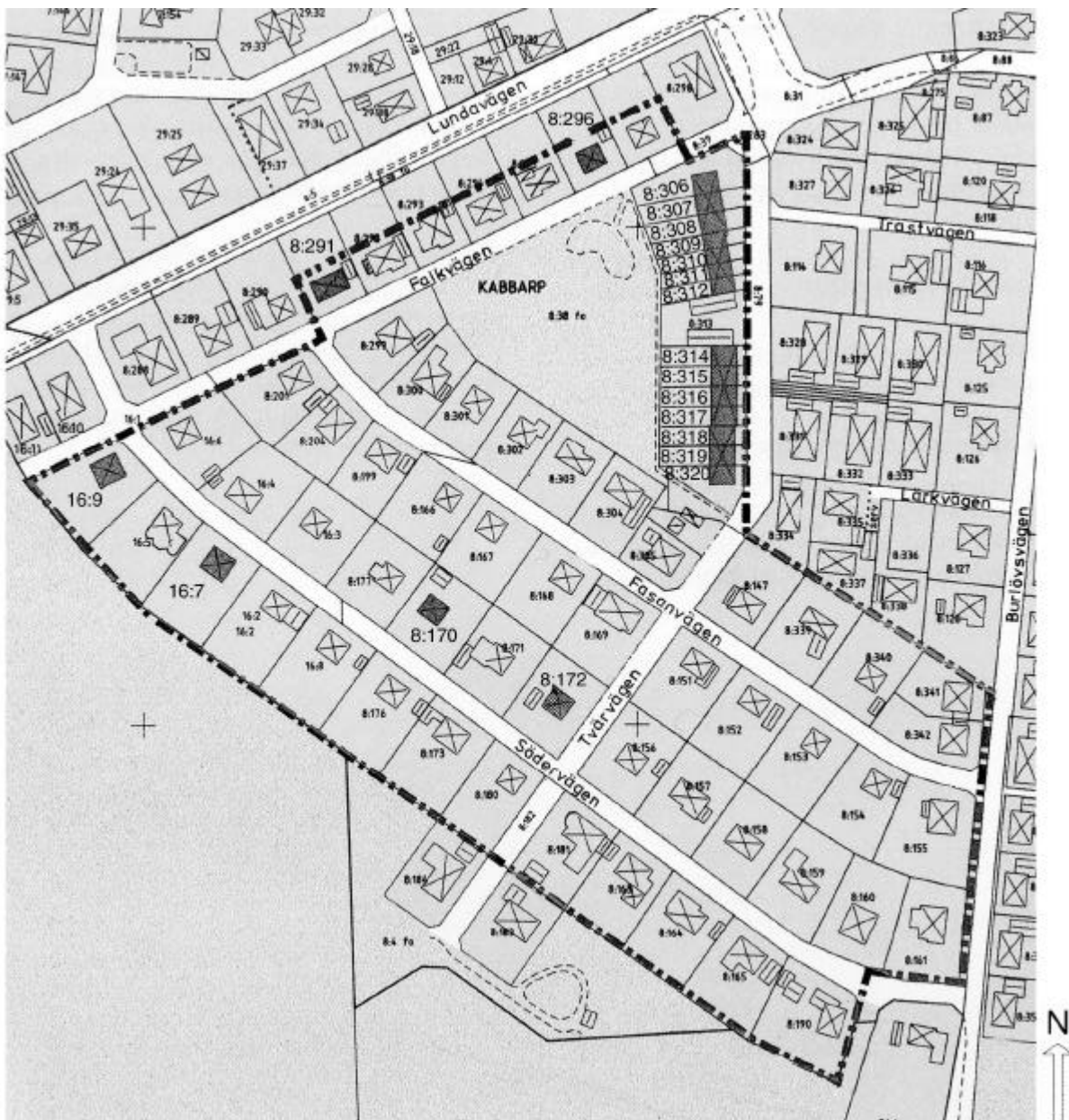
Område 15, Bevarandeplan 2000, Burlövs kommun

Upprättad 2003-09-23

Mona Svensson
Stadsarkitekt

WSP Arkitektur

Anders Blomqvist
Arkitekt SAR / MSA



Den inritade gränsen på kartan (hämtad från bevarandeplanen) avser fysisk bebyggelse och är inte en plangräns. Tillägg till detaljplan gäller angivna fastigheter.

PLANBESTÄMMELSER

Planbestämmelserna gäller för nedan angivna enskilda fastigheter. Dessa är markerade med grå ton på föregående sida.

FASTIGHET med fastighetsbeteckning enligt Bevarandeplan 2000	FASTIGHET med fastighetsbeteckning enligt fastighetsregister	BESTÄMMELSE
Åkarp 8:306-312, 8:314-320	Åkarp 8:306-312, 8:314-320	k ₁ k ₂ k ₃
Åkarp 8:296	Åkarp 8:296	n ₁ k ₁ k ₂ k ₃ f ₁
Åkarp 8:291	Åkarp 8:291	n ₁ k ₁ k ₂ k ₃ f ₁
Åkarp 16:9	Åkarp 16:9	n ₁ k ₁ k ₂ k ₃ f ₁
Åkarp 16:7	Åkarp 16:7	n ₁ k ₁ k ₃ f ₁
Åkarp 8:170	Åkarp 8:170	n ₁ k ₁ k ₂ k ₃ f ₁
Åkarp 8:172	Åkarp 8:172	n ₁ k ₁ k ₃ f ₁

PLANBESTÄMMELSER

Planbestämmelserna gäller fastigheterna Åkarp 8:306-312, 8:314-320.

MARKENS ANORDNANDE

n₁ Träd med stamdiameter större än 500 mm får ej fällas utan marklov.

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE (NYA BYGGNADER)

f₁ Garage och uthus skall utformas på ett sätt som underordnar sig huvudbyggnadens karaktär.

UTFORMNING, UTFÖRANDE (BEFINTLIGA BYGGNADER)

k₁ Vid ändring skall detaljer så som fönster, dörrar, material och färgsättning utföras lika nuvarande eller återföras till ursprungligt utförande.

k₂ Takkupor får inte utföras mot gatan, med undantag av Lundavägen.

k₃ Tillbyggnad till huvudbyggnad får inte utföras mot gatan, med undantag av Lundavägen. Tillbyggnad får inte förändra karaktären på befintlig huvudbyggnad.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vinner laga kraft.

PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR

Detaljplanen omfattar följande handlingar:

- Ursprunglig plankarta med planbestämmelser kompletterad med dessa tilläggsbestämmelser.
- Planbeskrivning, ursprunglig och denna.
- Utlåtande.

PLANENS SYFTE

Planen syftar till att ändra gällande detaljplan med tillägg av nya bestämmelser som på ett bättre sätt bevarar arkitektoniskt och kulturmiljömässigt värdefulla byggnader och byggnadsmiljöer. De ursprungliga planhandlingarna består och ska läsas tillsammans med dessa tillkommande.

PROGRAM FÖR PLANOMRÅDET

Bevarandeplan 2000 för Burlövs kommun ligger till grund för ändringen av de aktuella detaljplanerna. Bevarandeplanen fungerar som program för ändringen.

PLANDATA

Lägesbestämning

Planområdet är beläget i centrala Åkarp mellan Lundavägen och väg E22.

Markägoförhållanden

Alla fastigheter har privata ägare.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Översiktliga planer

Översiktsplan 98 för Burlövs kommun. I översiktsplanen anges att bevarandeplanen ska utgöra grund för ställningstaganden till förändringar i kulturhistoriskt värdefulla miljöer. Bevarandeintresset har till stor del förskjutits från enskilda byggnader till hela kulturmiljöer.

Detaljplaner

Gällande detaljplan är nr 25 Förslag till stadsplan för Kabbarp 8³⁸ m.m., som vann laga kraft 02.11.1954.

Denna ändring av detaljplan gäller tillsammans med ovannämnda planer.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Gällande detaljplan saknar bestämmelser rörande förändring av arkitektoniskt och kulturmiljömässigt värdefulla byggnader och byggnadsmiljöer. Detaljplanen kompletteras med dessa tilläggsbestämmelser.

**ADMINISTRATIVA
FRÅGOR**

Genomförandetid

Genomförandetiden är 10 år.

Medverkande

Från Burlövs kommun har Mona Svensson, Anna Johansson och Leif Skagerö medverkat i planarbetet. Medverkande konsulter (WSP) är Anders Blomqvist och Lina Olsson.

Kommunledningsförvaltningen
Handläggare: Mikael Larsson
Telefon: 040-625 61 46
E-post: mikael.larsson2@burlov.se

Enligt sändlista

Lagakraftbevis för ändring av detaljplan för Kabbarp 8:87, Burlövs kommun

Kommunstyrelsen i Burlövs kommun beslutade den 26 oktober 2020 § 141 att anta ändring av detaljplan för Kabbarp 8:87, Burlövs kommun.

Länsstyrelsen Skåne beslutade den 10 november 2020 enligt 11 kap 10 § plan- och bygglagen (SFS 2010:900) att prövning av kommunens beslut inte ska ske.

Då kommunens antagandebeslut inte har överklagats enligt 13 kap plan- och bygglagen (SFS 2010:900), har beslutet vunnit laga kraft den 21 november 2020.

Mikael Larsson
Planarkitekt

Sändlista

Länsstyrelsen Skåne
Lantmäteriet



Ändring av detaljplan

för Kabbarp 8:87, Åkarp
upphävande av fastighetsindelningsbestämmelser
Burlövs kommun, Skåne län
Laga krafthandling 2020-11-21
PLANKARTA OCH PLANBESKRIVNING



Vad är en detaljplan?

En detaljplan styr hur mark- och vattenytor får användas för ett visst område inom kommunen; om man exempelvis får ha bostäder, kontor, handel eller industri. Detaljplanen får även reglera placering, utformning och utförande. En detaljplan består av en plankarta, som är juridiskt bindande, och en planbeskrivning (denna handling). Planbeskrivningen, som inte är juridiskt bindande, ska underlätta förståelsen för plankartans innebörd.

Tomtindelningsplanens bestämmelser är gällande i detaljplanen såsom fastighetsindelade bestämmelser, men syns inte i gällande detaljplan. Vid upphävande av fastighetsindelade bestämmelse blir detta juridiskt bindande i och med att planen vinner laga kraft. Det enda kravet är att det tydligt framgår vad som upphävs, vilket redovisas i denna planhandling.

Planprocessen

Detaljplaneprocessen regleras i plan- och bygglagen (PBL) och syftar till att pröva om ett givet förslag till markanvändning är lämpligt. I processen ska allmänna och enskilda intressen vägas mot varandra. Planprocessen kan hanteras antingen med förenklat förfarande, standardförfarande eller utökat förfarande. De två senare omfattar två remissrundor (samråd och granskning), där sakägare, myndigheter och andra berörda kan komma in med synpunkter. Därefter antar kommunstyrelsen/kommunfullmäktige planen. Under förutsättning att ingen överklagar beslutet att anta planen, vinner den laga kraft tre veckor efter att antagandet anslagits. Därefter kan bygglov ges och utbyggnaden påbörjas. I förenklat förfarande godkänner samrådsgruppen förslaget i samrådet och granskning krävs inte. Förenklat ändringsförfarande kan även användas för att ta bort bestämmelser om fastighetsindelning och vissa bestämmelser om rättighetsområden. Samråd behöver då endast ske med sakägare innanför det berörda området och beslut om ändring kan tas direkt efter samråd. Det förenklade förfarandet gäller även för äldre fastighetsplaner och tomtindelningar.

Då denna planändring gäller borttagande av fastighetsindelningsbestämmelser handläggs den med förenklat förfarande. Planhandlingarna tillhör antagandeskedet.

Tomtindelningsplan och fastighetsindelningsbestämmelse

Enligt PBL övergångsbestämmelserna punkt 9:

Tomtindelningar enligt 1947 års byggnadslag och äldre lagar kom att gälla som fastighetsplaner efter den 1 juli 1987. Från och med den 2 maj 2011 gäller fastighetsplaner som detaljplanebestämmelser vad avser fastighetsindelningen.

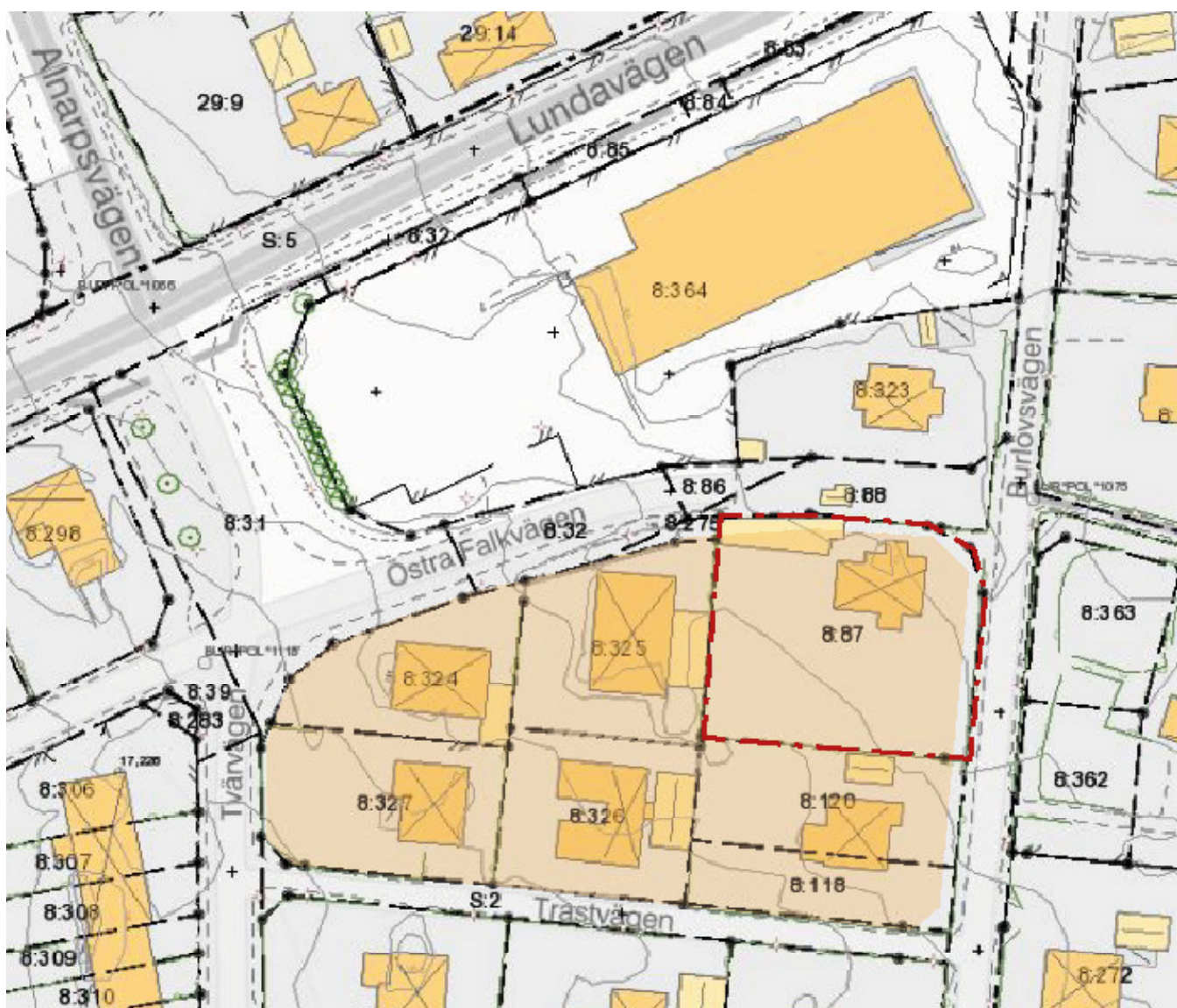
Plankarta

Gränsbeteckning

Planområdesgräns 

Administrativa bestämmelser

Bestämmelse angår fastighetsindelning (tidigare tomtindelning) för kv. Daggkåpan 12-ÅKA-88 fastställd 1967-09-26, upphävs i den del som härrör till fastighet Kabbarp 8:87.



Tomtindelningsbestämmelser (visat i gult) upphör att gälla för fastighet Kabbarp 8:87 (inom rödmarkerat område).

Innehåll

Vad är en detaljplan?	2
Planprocessen	2
Tomtindelingsplan och fastighetsindelingsbestämmelse	2
Plankarta	3
Inledning	5
Syfte	5
Bakgrund	5
Förenklat förfarande	5
Ändring av detaljplanen	5
Plandata	6
Planhandlingar	6
Undersökning av miljöpåverkan	6
Tidigare ställningstaganden	6
Detaljplan	6
Tomtindelingsplan	7
Genomförande	9
Organisatoriska frågor	9
Fastighetsrättsliga frågor	9
Ekonomiska frågor	9
Konsekvenser av planens genomförande	10
Miljökonsekvenser	10
Ekonomiska konsekvenser	10
Medverkande	10

Inledning

Syfte

Detaljplanens syfte är att pröva lämpligheten av att upphäva del av tomtindelingsplanen, för fastigheten Kabbarp 8:87, genom förenklat förfarande, 4 kap. 18 § andra stycket punkt 1 PBL.

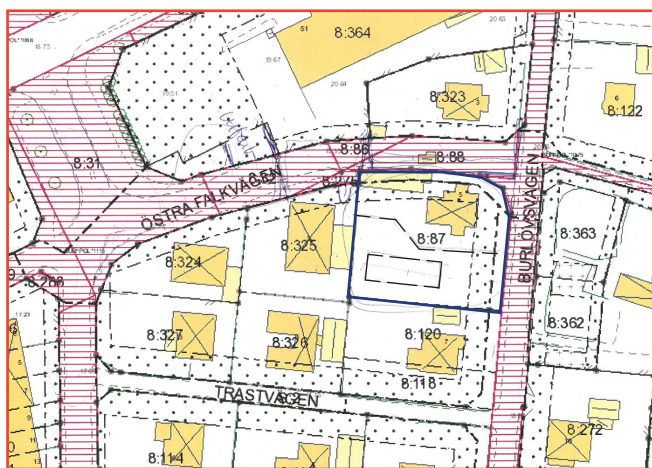
Avsikten är att möjliggöra för att avstycka fastigheten och skapa ytterligare en tomt för fristående bostadshus. För att avstyckning av fastigheten ska vara möjligt krävs att gällande fastighetsindelingsbestämmelse för Kabbarp 8:87 upphävs.

Planförslaget innefattar:

- Upphävandet av del av tomtindelingsplanen 12-ÅKA-88 för Kabbarp 8:87.

Bakgrund

Fastighetsägare till Kabbarp 8:87 ansökte om planbesked för att upphäva del av gällande tomtindelingsplan i syfte att genom fastighetsreglering avstycka fastigheten för att möjliggöra att bygga ytterligare ett fristående bostadshus. För att möjliggöra detta krävs att gällande fastighetsindelingsbestämmelser för Kabbarp 8:87 upphävs.



Skiss från planansökan för upphävande av tomtindelingsbestämmelser för Kabbarp 8:87 (blå ram). De streckade linjerna visar skissens förslag på avstyckning och nytt bostadshus.

Fastigheter med fastighetsbestämmelser får inte styckas eller slås ihop i strid med bestämmelser. Gällande fastighetsindelingsbestämmelser i en detaljplan kan ändras eller tas bort genom ändring eller upphävande av detaljplanen.

Genomförandetiden för gällande detaljplan (25T Detaljplan för Kabbarp 8: 38 m.fl. tilläggsbestämmelser utifrån Bevarandeplanen 2000) har gått ut.

Kabbarp 8:87 berörs inte av tilläggsbestämmelserna enligt detaljplanen.

Förenklat förfarande

Om detaljplanens genomförandetid gått ut kan bestämmelser om fastighetsindelning upphävas genom ett enkelt ändringsförfarande. Detaljplanen handläggs med förenklat förfarande eftersom den inte bedöms vara av betydelse för allmänheten eller i övrigt av stor betydelse. Syftet med ändringen av detaljplanen anses förenligt med kommunens översiktsplan och kan inte antas medföra betydande miljöpåverkan.

Vid upphävande av planbestämmelser som reglerar fastighetsindelning gäller särskilda regler i Plan- och bygglagen (PBL) 4 kap. 18 § andra stycket punkt 1 och 2. Begränsningen av samrådskretsen och att granskning nödvändigtvis inte genomförs regleras i 5:e kap. 38 c § PBL.

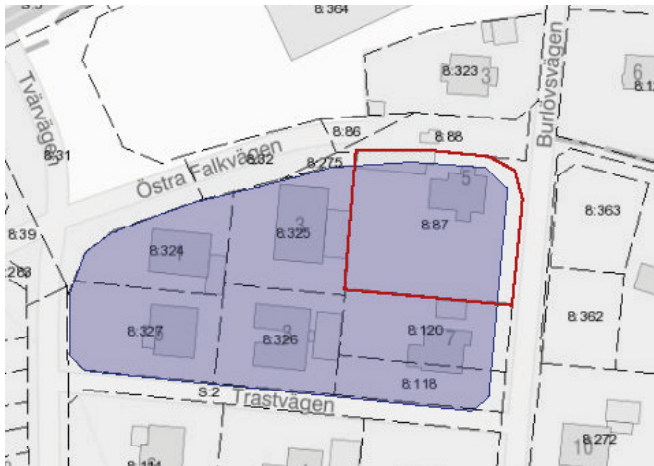
Ändring av detaljplanen

Ändringen innebär att planbestämmelse/fastighetsindelingsbestämmelse om tomtindelning, gällande kvarter Daggkåpan, ska upphävas i den del som gäller fastighet Kabbarp 8:87.

I övrigt gäller planbestämmelser från detaljplan 25T även fortsättningsvis. Tomtindelningen och fastighetsindelingsbestämmelser regleras idag direkt i detaljplan.

Upphävande av fastighetsindelingsbestämmelse ställer inte krav på särskild grundkarta. Redovisning görs på utdrag av registerkarta.

Fastighetsindelingsbestämmelser upphör att gälla inom rödmarkerat område, i följande karta.

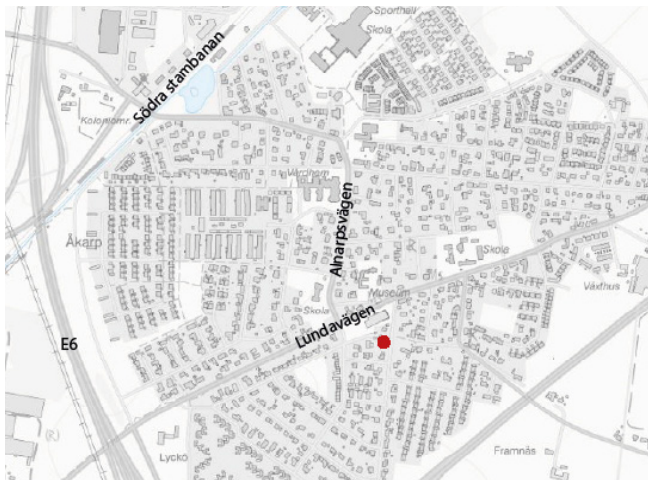


Det lila området visar tomtindelingsplan för kv. Daggkåpan, 12-ÅKA-88. Den röda ramen visar fastighet Kabbarp 8:87 för vilket tomtindelingsplanen ska upphöra.

Plandata

Lägesbestämning

Planområdet ligger på Burlövsvägen 5 i Åkarp, söder om Lundavägen i korsningen Östra Falkvägen och Burlövsvägen.



Röd markering visar Kabbarp 8:87 i sitt sammanhang i södra Åkarp.

Areal

Tomtindelingsplanen täcker en sammanlagd area om ca 5 350 kvm och 8 fastigheter. Kabbarp 8:87 omfattar 1 481 kvm.

Markägoförhållanden

Fastigheterna inom tomtindelingsplanen är privatägda.

Planhandlingar

- Plankarta och planbeskrivning (denna handling)
- Samrådsredogörelse

Ändring av detaljplan har tagits fram med förenklat förfarande. Planhandlingarna har vann laga kraft 2020-11-21



Planprocess vid förenklat planförfarande.

Undersökning av miljöpåverkan

Vid upprättande eller ändring av detaljplan ska kommunen undersöka om planens genomförande kan antas medföra betydande miljöpåverkan (Miljöbalken, 1998:808, 6 kap. 5§). Om planens genomförande anses medföra en betydande miljöpåverkan ska en strategisk miljöbedömning genomföras.

Markanvändningen förändras inte i och med upphävande av del av tomtindelingsplanen och redan är prövad i gällande detaljplan, en ändring av detaljplanen antas därför inte medföra en betydande miljöpåverkan. Det har därför inte bedömts nödvändigt att upprätta en strategisk miljöbedömning.

Tidigare ställningstaganden

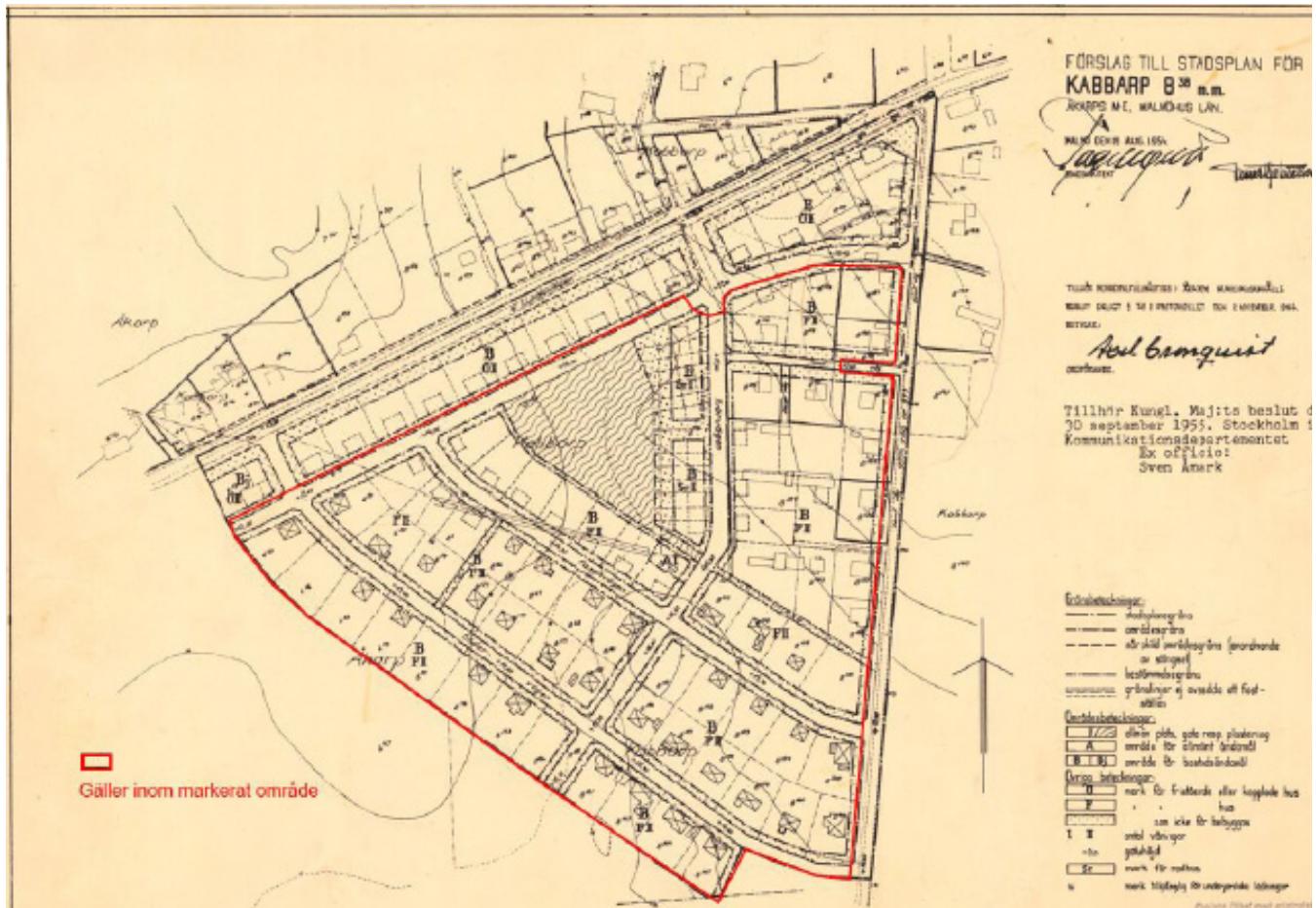
Detaljplan

Gällande detaljplan för aktuellt planområde är detaljplan 25T för kv. Daggkåpan i Åkarp, vilken medger markanvändning för bostadsändamål med friliggande bostad i två våningar med en maxhöjd på 7,6 meter och med en taklutning på max 30 grader. Varje fastighet får ha max 2 bostadslägenheter och fastigheterna får bebyggas till 25 % av arean.

Även övriga fastigheter som berörs av aktuell tomtindelning är i gällande detaljplan avsedda för "fristående eller kopplade hus" på 2 våningar.

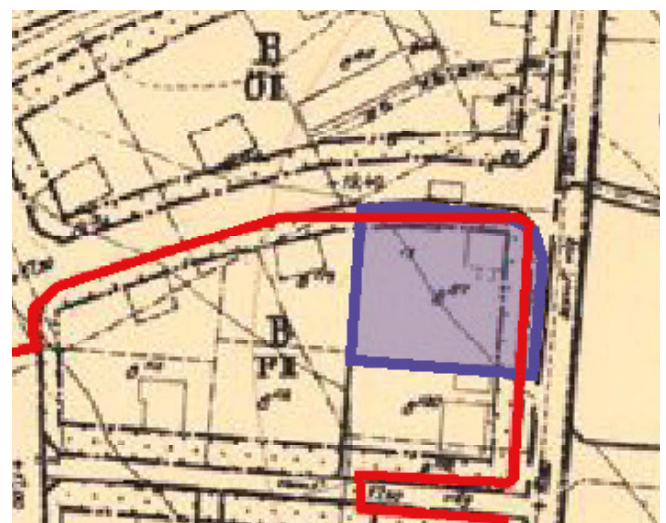
Gällande detaljplan 25T vann laga kraft 2003-09-23

och genomförandetiden gick ut 2013-09-23.
 Detaljplanens bestämmelser gäller tillsammans med fastighetsindelingsbestämmelserna i tomtindelingsplanen. Detaljplanen fortsätter att gälla efter att ändringen vunnit laga kraft.



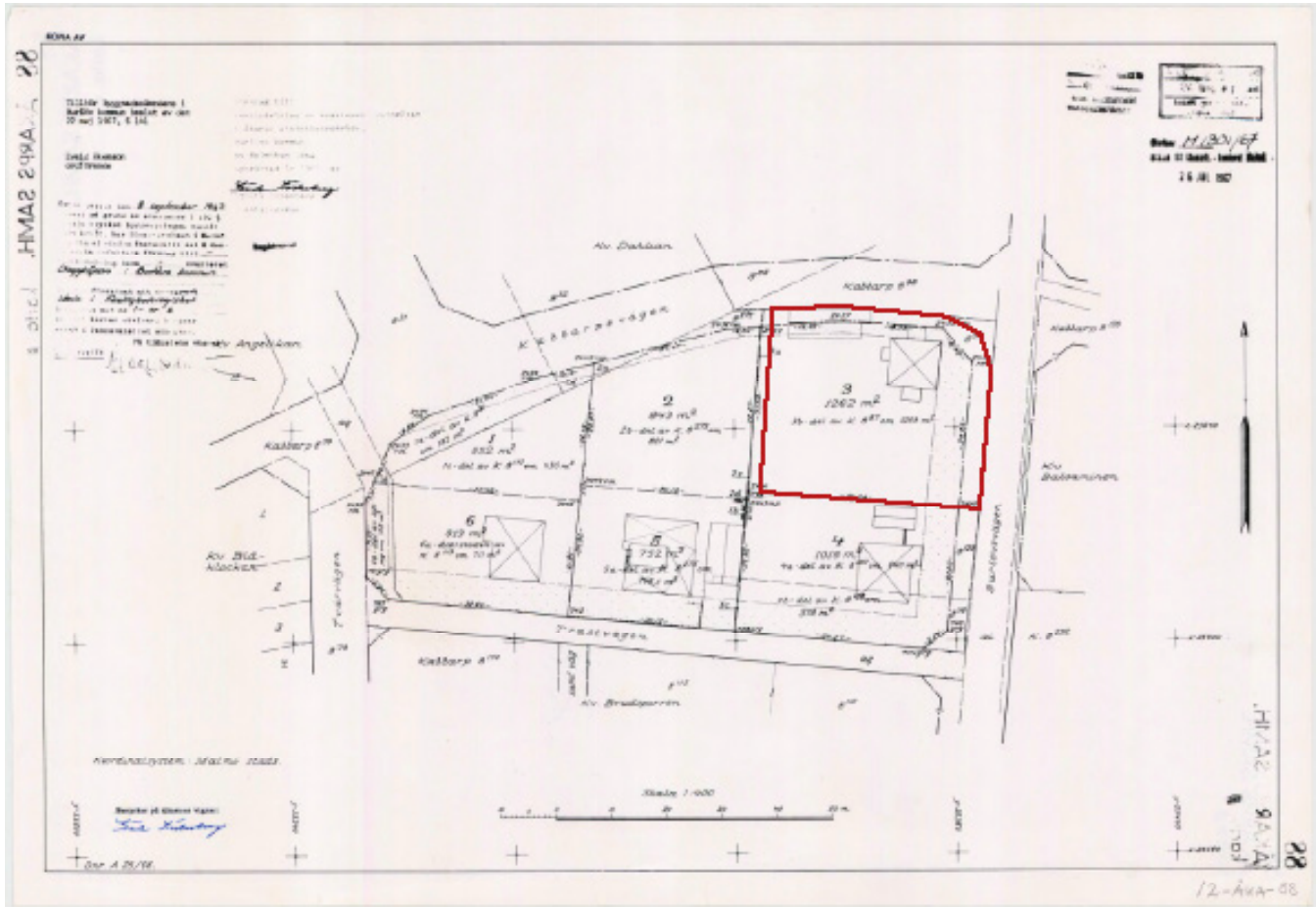
Detaljplan 25T

Fastigheten Kabbarp 8:87 (lilamarkerad i kartan intill) är större än gällande detaljplan T25 (omgärdad av rött i kartan intill) medger, enligt fastighetsindelingsbestämmelserna. Fastighetsindelingsbestämmelserna har aldrig genomförts. Därför anses det lämpligt att tomtindelingsplanen upphävs i delen för Kabbarp 8:87.



Tomtindelningsplan

För fastighet Kabbarp 8:87 gäller tomtindelning för kv. Daggkäpan 12-ÅKA-88, fastställd 1967-07-26 av länsstyrelsen i Malmöhus län. I enlighet med bestämmelserna i PBL (2010:900) ska tomtindelningplan betraktas som fastighetsindelade bestämmelse i detaljplan.



Tomtindelningplan 12-ÅKA-88, tomtindelning för Kabbarp 8:87 m.fl. Kabbarp 8:87 är inringad av röd linje.

Genomförande

Organisatoriska frågor

Förfarande

Detaljplanen handläggs med förenklat förfarande, eftersom den inte är av betydande intresse för allmänheten.

Tidplan

Ändringen av detaljplan beräknas bli antagen av kommunstyrelsen under hösten 2020.

Registrering

Efter det att planändringen vunnit laga kraft ska Lantmäteriets register uppdateras med information om att del av tomtindelingsplanen 12-ÅKA-88 upphävs och inte längre gäller.

Fastighetsrättsliga frågor

Fastighetsbildning

Tomtindelingsplanen upphör att gälla inom planområdet i och med att denna ändring av detaljplan vinner laga kraft. Dagens fastighetsgränser förändras inte, men upphävandet av tomtindelingsplanen möjliggör förändring av dem.

Vid ny fastighetsbildning klarläggs behov av eventuella servitut, ledningsrätter och/eller gemensamhetsanläggningar och hanteras i lantmåteriförrättning. Fastighetsägar för Kabbarp 8:87 ska bekosta och initiera ansökan om lantmåteriförrättning.

Ekonomiska frågor

Kostnader för planläggning

Plankostnadsavtal har slutits mellan kommunen och ägare till Kabbarp 8:87.

Fastighetsbildning och inrättande av gemensamhetsanläggning bekostas av och genomförs på initiativ av ägaren till Kabbarp 8:87.

Konsekvenser av planens genomförande

Upphävandet av del av tomtindelingsplanen 12-ÅKA-88 möjliggör för fastighetsreglering och att avstycka tomten för berörd fastighet. Byggrätten på befintliga och framtida fastighet kommer fortsatt vara 25 % av tomtens yta.

Underliggande detaljplan fortsätter gälla i sin helhet när ändringen av detaljplan vunnit laga kraft.

I och med upphävandet av tomtindelingsplanen i del för Kabbarp 8:87 kan via en fastighetsreglering fastighetsgränserna komma att upphöra strida mot gällande detaljplan. I sin förlängning innebär ändringen av detaljplanen en möjligt tätare villabebyggelse.

Miljökonsekvenser

Planförslaget bedöms förenligt med 3, 4 och 5 kapitlet miljöbalken (MB) i enlighet med 5 § förordningen (1998:896) om hushållning med mark och vattenområden mm.

Miljöbedömning

Ändring av detaljplanens genomförande bedöms inte medföra en sådan betydande miljöpåverkan som avses i 6 kap 11§ miljöbalken. Därför har ingen miljökonsekvensbeskrivning upprättats.

Miljö kvalitetsnormer

Inga miljö kvalitetsnormer bedöms komma att påverkas av upphävandet av tomtindelingsplanen.

Planerad bebyggelse bedöms inte medföra att miljö kvalitetsnormerna för utomhusluft och yt- och grundvattenförekomster överskrids eller förändras.

Ekonomiska konsekvenser

Konsekvenser för kommunen

Ändring av detaljplan innebär inga ekonomiska åtaganden för kommunen.

Konsekvenser för fastigheter

Tomtindelingsplanen upphävs för fastighet Kabbarp 8:87.

Fastighet	Påverkan
Kabbarp 8:87	Tomtindelingsplan 12-ÅKA-88 upphävs i viss del, möjliggör för avstyckning av fastigheten.

Sökt lantmäteriförrättning

Fastighetsägare till Kabbarp 8:87 ska ansöka om lantmäteriförrättning.

Medverkande

Planarbetet har utförts av planeringsavdelningen genom planarkitekt Lina Gerdin på uppdrag av kommunstyrelsens planutskott. I arbetet har även Mikael Larsson och tjänstepersoner från tillväxtavdelningen samt andra avdelningar deltagit.

Elin Tängemyr
Tillväxtchef

Mikael Larsson
Planarkitekt



**Burlövs
kommun**