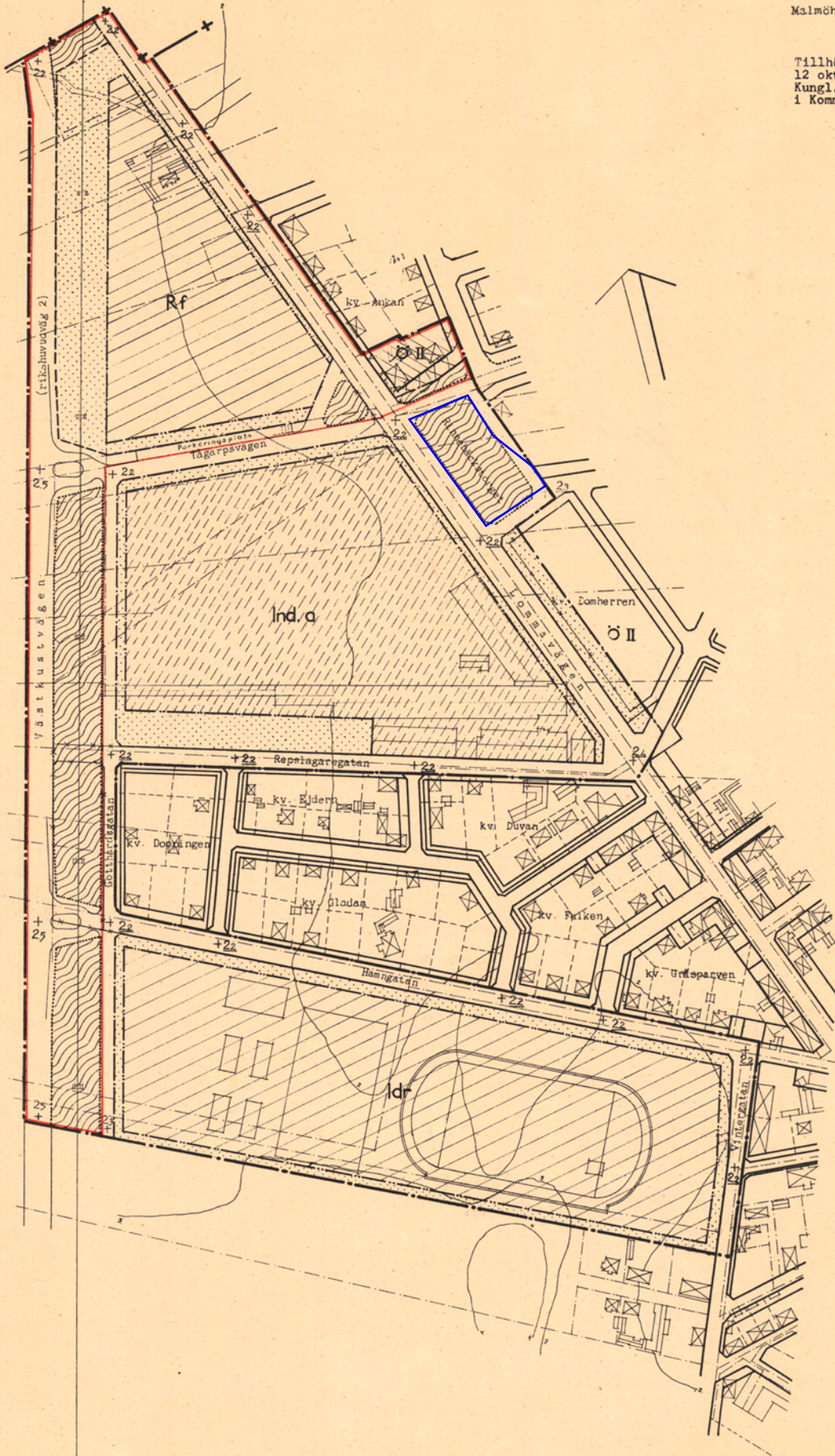


Registrerad den 7/2 18.52

Förelag till ändring och utvidgning av stadsplanen
för del av ARLÖVS MUNICIPALSAMHÄLLE
(område mellan Västkustvägen och Lommavägen),
Malmöhus län.

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut den
12 oktober 1951. (undantag se
Kungl. Maj:ts beslut) Stockholm
i Kommunikationsdepartementet
Ex officio:
Sven Åmark

Kopiera likhet med originalet betygat.
Stockholm den 29 dec. 1951/
STATENS REPRODUKTIONSANSÄLT
Sven Åmark
Ö. Lundberg



Gäller inom markerat område

Beteckningar:

- + Samhällsgräns
- Gräns för stadsplaneområdet i de delar, som icke sammanfalla med samhällsgränsen
- Gällande stadsplanelinje
- utgå avsedd att
- Områdesgräns
- " över vilken utfart icke får anordnas.
- Bestämelsegräns
- Tomt-, fastighetegränser och illustrationslinjer ej avsedda att fastställas
- Allmän plats, gata
- " " , park eller plantering
- b Område för bostadsändamål, öppet byggnadsätt
- Ind a Område för industriändamål
- Rf " " folkparksändamål
- Idr " " idrottsändamål
- +0o +0o Gatuhöjd, gällande resp. föreslagen
- II } Övriga stadsplanebestämmelser

TILLHÖR MUNICIPALFULLMÄKTIGE I ARLÖV MUNICIPALSAMHÄLLE
BESLUT ENLIGT §17 I PROTOKOLLET DEN 3 OKT. 1950.
BETYGAR

Carl Öhman

CEBOTBÄNDE

I Kungl. Maj:ts beslut an-
given linje:

Undantaget

Malmö den 15 mars 1950

Sven Åmark
Stadsarkitekt



Akt nr:
12-ARS-735

AU\$12-ARS-735

N^o 735

ARLÖVS SAMH

karta: p

Arlövs mun-samh.

Tillhör
Malmöhus läns
lantmäterikontor

Akten innehåller 7 skrivna sidor
Till akten hör 1 ~~teckning~~ karta.

p

KUNGL. KOMMUNIKATIONS-
DEPARTEMENTET

Beviljad den 7/2 1952

S. Dnr. 2/26 1950
1600 1951
Malmöhus läns
lantmäterikontor

Överlämnas till

överlantmätaren, Malmö,

Avskrift.

till kännedom.

(en avskrift bifogas för att
tillställas vederbörande
distriktslantmätare).

Till länsstyrelsen i Malmöhus län.

K u n g l. M a j : t finner - efter framställning av
municipalfullmäktige i Arlövs municipalsamhälle, i anledning varav
utlåtanden avgivits den 15 februari 1951 av länsstyrelsen i Malmö-
hus län och den 4 september 1951 av byggnadsstyrelsen, som därvid
överlämnat yttranden av väg- och vattenbyggnadsstyrelsen den 9
maj 1951 samt av civilförsvarestyrelsen den 9 augusti 1951 - gott
att, jämlikt 26 § byggnadslagen, fastställa ett av municipalfull-
mäktige vid sammanträde den 3 oktober 1950 antaget förslag till
ändring och utvidgning av stadsplanen för samhället beträffande
området mellan Västkustvägen och Lönnavägen, vilket förslag, inne-
hållande jämvel stadsplanbestämmelser, angivits å en av stadsar-
kitekten Tage Hjeller den 15 mars 1950 upprättad karta med därtill
hörande beskrivning, dock att från fastställelse undantages ett å
stadsplanekartan numera med röd gränslinje angivet område.

Kungl. Maj:t finner gott, jämlikt 36 § byggnadslagen, beträf-
fande förenämnda område meddela förbud mot nybyggnad utan till-
stånd av länsstyrelsen, att gälla till dess nytt förslag till
stadsplan för detta område antagits, dock längst till den 1 juli 1956.

Detta får jag, på nådlig befallning, härigenom meddela, var-

Angående ändring av stadsplanen för del av Arlövs municipalsam-
hälle (område mellan Västkustvägen och Lönnavägen).

ömlst. gervt. lnt. gervt. ö

Jänte avskrift av byggnadsstyrelsens utlåtande bifogas. Stads-
planekartan, bestämelseförslaget och beskrivningen, försedd
med påskrift att de tillhöra Kungl. Maj:ts beslut, överlämnas
härjante för att tillställas vederbörande. Stockholm den 12
oktober 1951.

Even Andersson

/Sven Åmark.

Bestyrkes å tjänstens vägnar:

Gerda Söderberg
Gerda Söderberg

Avskrifter.

Registrerad den 7/2 1952

S. D. nr 9/26-1950
2 feb. 1952
Malmöhus läns
lantmäterikonter

3.

Fast.d. 76/18 - 1950.

Förslag till ändring och utvidgning av stadsplanen för del av ARLÖVS MUNICIPALSAMHÄLLE (område mellan Västkustvägen och Lommavägen), Malmöhus län. (Härtill plankarta P. 1410:2 jämte bestämmelseförslag P. 1410:3).

Beskrivning.

I gällande stadsplan för Arlövs municipalsamhälle (fastställd av Kungl. Maj:t den 21 januari 1938) har ett markområde om ca 4,2 har, utgörande delar av stadsägorna 454 och 455 samt beläget å ängsmarken i municipalsamhällets sydligaste spets, reserverats för idrottsändamål. Sedan lång tid tillbaka är dock samhällets idrottsplats belägen å stadsägorna 488 och 489 i vinkeln mellan Hamn- och Vintergatan, vilket område enligt för dessa delar av samhället gällande stomplan (fastställd av Kungl. Maj:t den 21 januari 1938) i huvudsak avsetts för bostadsändamål. Företagna undersökningar, förenledda av den nuvarande idrottsplatsens otidsenlighet och behov av omläggning har gjort det önskvärt att i planhänseende justera denna osäkerhet.

Medan markförhållandena kunna betecknas såsom likvärdiga, är den befintliga idrottsplatsen avsevärt bättre belägen än den i planen redovisade. Detta gäller såväl läget i och för sig inom samhället som åtkomligheten även utifrån. En blivande ny idrottsplats inom Malmö stadsområde torde med största sannolikhet komma att förläggas invid nuvarande Östra Sjukhusets område, d.v.s. på endast 1-2 km avstånd från det i planen för Arlöv reserverade idrottsområdet. Även denna omständighet talar för bibehållande av den befintliga idrotts-

Utan avgift.

Överlantmätaren i Malmöhus län.

platsen, vilken är belägen ytterligare ca 1 km längre bort. Slutligen har Svenska Sockerfabriks AB förbundit sig att såsom gåva till Burlövs kommun överlämna det av bolaget tillhöriga markområdet (ca 36.000 m² av stadsägorna nr 488 och 489) å vilket idrottsplatsen f.n. är belägen under förutsättning, att det likaledes bolaget tillhöriga området (delar av stadsägan 454 och 455), vilket i gällande stadsplan reserverats för idrottsändamål, får disponeras för egna ändamål. Med anledning härav har byggnadsnämnden föranställt om erforderliga ändringar av gällande planer. Ifrågavarande stadsplaneändringar utgörs av dels föreliggande "Förslag till ändring och utvidgning av stadsplanen för del av Arlövs municipalsamhälle (område mellan Västkustvägen och Lommavägen)" och dels ett samtidigt upprättat "Förslag till ändring av stadsplanen för del av Arlövs municipalsamhälle (kv. 19 Orren m.m.)".

Föreliggande förslag innebär i huvudsak, att vissa i gällande stomplan ingående markområden, belägna mellan Lommavägen-Vintergatan och Västkustvägen, införlivas med stadsplanen. De tidigare i stomplanen fastställda riktlinjerna för områdenas exploatering har delvis frångåtts. Sålunda har den del av planområdet, vilken är belägen söder om Hamngatan och i stomplanen avsetts för huvudsakligen bostadsbebyggelse, på grund av ovannämnda förhållanden utlagts för idrottsändamål. Därjämte har i stomplanen, omedelbart norr om Repslagaregatan, redovisat industriområde - i syfte att möjliggöra härvarande repslagerifabriks centraliserings- och expansionsbehov - utvidgats mot norr över vissa i stomplanen för i huvudsak bostadsändamål avsedda markområden. All mark inom det så-

lunda nybildade industrikvarteret har under de senare åren förvärvat av ifrågavarande bolag. Vidare har det längst i norr belägna och i stomplanen för dels huvudsakligen bostadsbebyggelse och dels parkändamål avsedda triangelformiga markområdet, vilket i vissa delar sedan något årtionde disponeras av Folkets park, konfirmerats för folkparksändamål.

Med hänsyn till ovan påtalade omdisponering av markområdenas användningssätt och utformning samt av trafiktekniska skäl har viss revision av de till Västkustvägen (rikshuvudväg 2) anslutande lokalgatorna vidtagits. Sålunda har Tågarpsvägen erhållit nordligare sträckning och en mera vinkelrät anslutning till Västkustvägen, vilket även medfört en mindre justering av kv. Ankans södra gräns. Vidare har Repslagaregatans direkta utfart till Västkustvägen ansetts böra slopas, då Hamngatans redan befintliga anslutning ur flera synpunkter befunnits vara lämpligare.

Då i förslaget förekommande beteckningar med undantag för Rf-område för folkparksändamål kunna hänföras till för municipalsamhället i övrigt gällande stadsplanebestämmelser, föreslås dessa, att med i bifogad särskild handling föreslagna ändringar och tillägg, i tillämpliga delar gälla.

Såsom framgår av ovanstående är här ifrågavarande ändring ur markägaresynpunkt beroende av samtidigt föreliggande "Förslag till ändring av stadsplanen för del av Arlövs municipalsamhälle (kv. 19 Orren m.m.), - Malmöhus län." De båda förslagen äro därför avsedda att behandlas parallellt.

Malmö den 15 mars 1950.

Tage Möller
Stadsarkitekt

/G. Hjalmarsson

Tillhör

municipalfullmäktiges i Arlöv beslut den 3/10 1950.

Carl Öhman
Ordförande

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut den 12 oktober 1951.

Stockholm i Kommunikationsdepartementet

Ex officio:

Sven Åmark

Förslag till ändring och utvidgning av stadsplanen för del av

ARLÖVS MUNICIPALSAMHÄLLE (område mellan Västkustvägen och Lomma-

vägen), Malmöhus län.

Malmöhus län.

(Härtill plankarta P.1410:2)

Stadsplanebestämmelser

Med nedan angivna tillägg och ändringar skola stadsplanebestäm-

melserna tillhöriga av Kungl. Maj:ts den 21 januari 1938 fastställd

ändring av stadsplanen för del av Arlövs municipalsamhälle i tillämp-

liga delar gälla.

§ 1. Stadsplaneområdets användning

Möm. 7. Med Rf betecknat område får användas endast för folkparks-

ändamål.

§ 7. Hushöjd, våningsantal, vindsinredning

Mom. 2. Å med O, Ind. a, Ind. b, Ind. c, Idr., J och Rf betecknat område må -----

å med Idr. och Rf betecknat område i intet fall till större höjd än 7,6 meter.

§ 9. Förbud mot utfart

Till gata eller annan allmän plats, som är begränsad med grov, streckad linje, får utfart från angränsande fastighet icke anordnas.

Malmö den 15 mars 1950.

Tage Møller

Stadsarkitekt

/G. Hjalmarsson

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut den 12 oktober 1951.

Stockholm i Kommunikationsdepartementet.

Ex officio:

Sven Åmark

Avskrifternas riktighet bestyrkes. Malmö i landskansliet den 31 januari 1952.

cm/RA

På tjänstens vägnar:

T. Rosenfeld

T. Rosenfeld



BURLÖVS KOMMUN

BYGG- och ANLÄGGNINGSFÖRVALTNINGEN



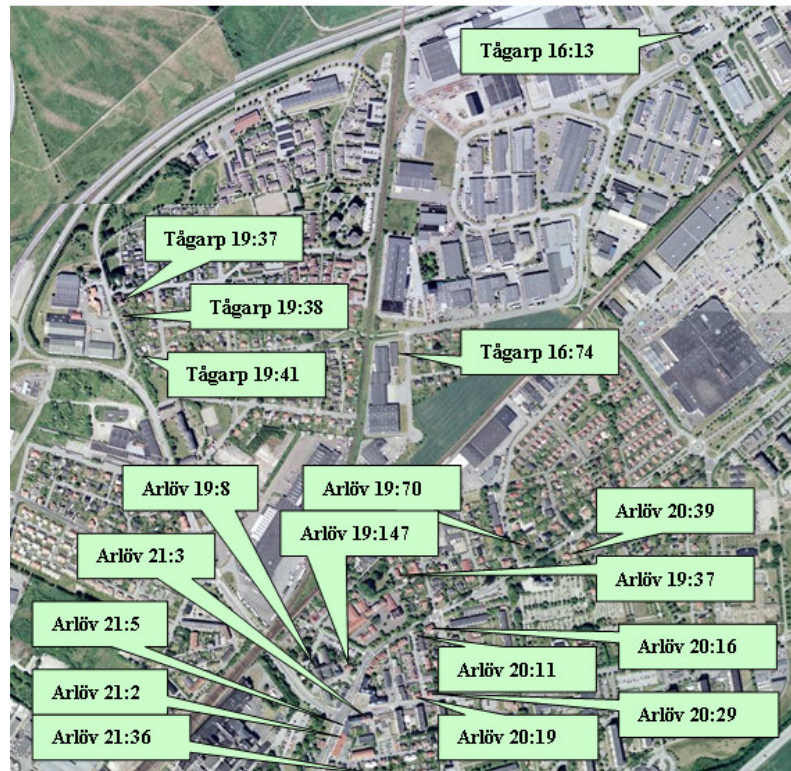
ANTAGANDEHANDLING

**Ändring av detaljplanerna 5, 17, 42, 54, 59, 64, 82, 123, 128, 134 och 182
i Arlöv, Burlövs kommun**

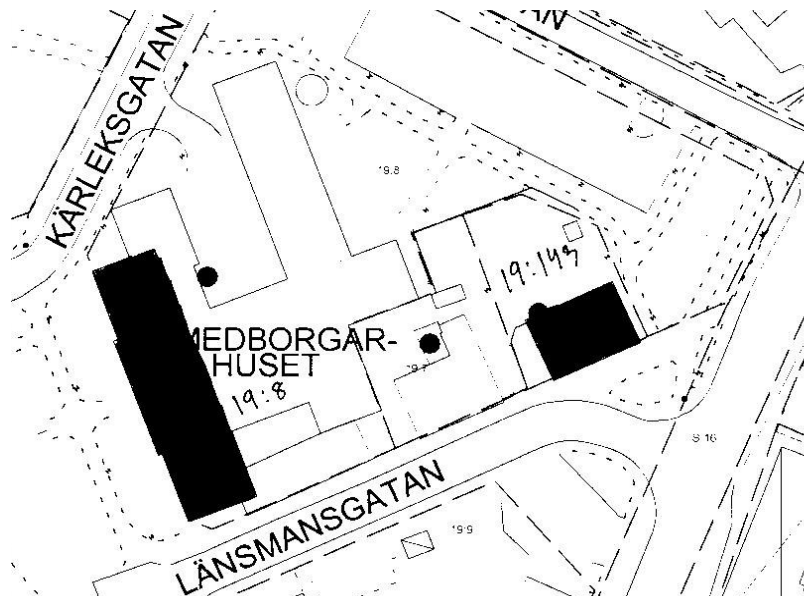
Övrig bevarandevärd bebyggelse i Arlöv, Bevarandeplan 2000, Burlövs kommun

Förslag till tilläggsbestämmelser för detaljplanerna 5, 17, 42, 54, 59, 64, 82, 123, 128, 134 och 182, område Övrig bevarandevärd bebyggelse i Arlööv, Bevarandeplan 2000, Burlövs kommun, Skåne län

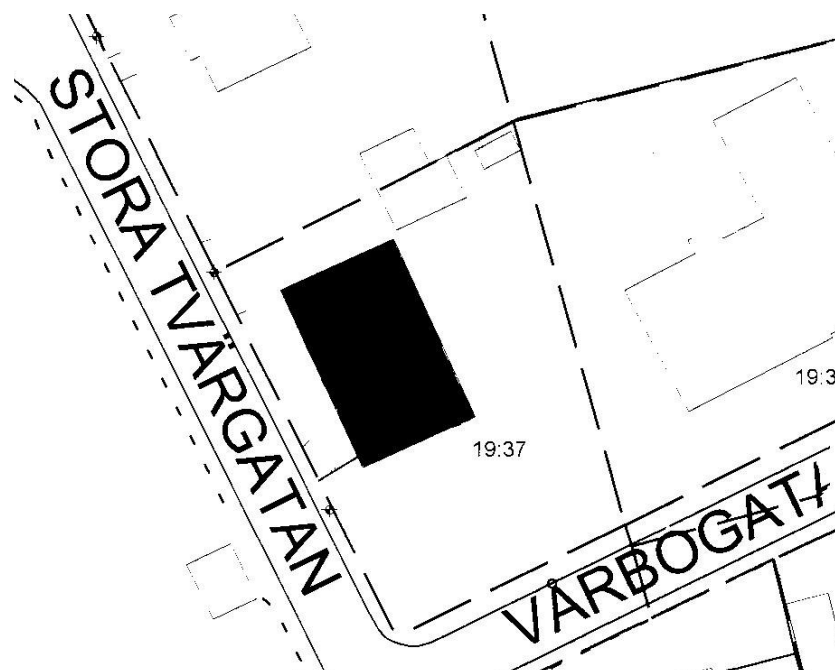
Tillägg till detaljplanen gäller fastigheterna i tabellen på sidan nio i planbeskrivningen.



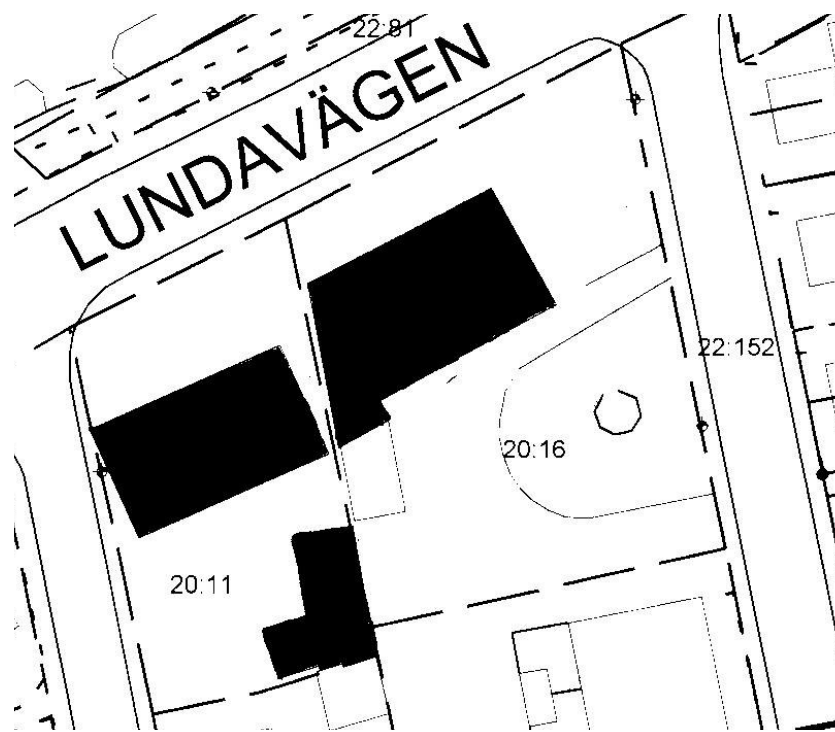
Övrig bevarandevärd bebyggelse. Bilden visar läget på berörda fastigheter.



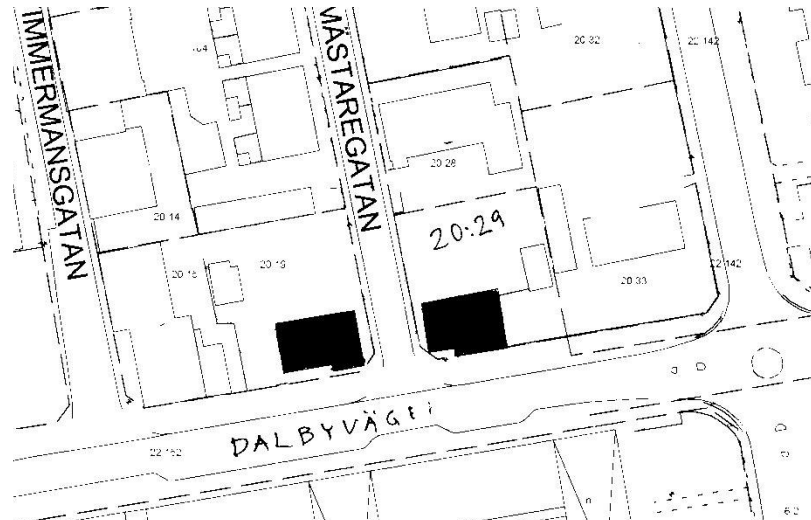
Arlööv 19:8 och Arlööv 19:143.



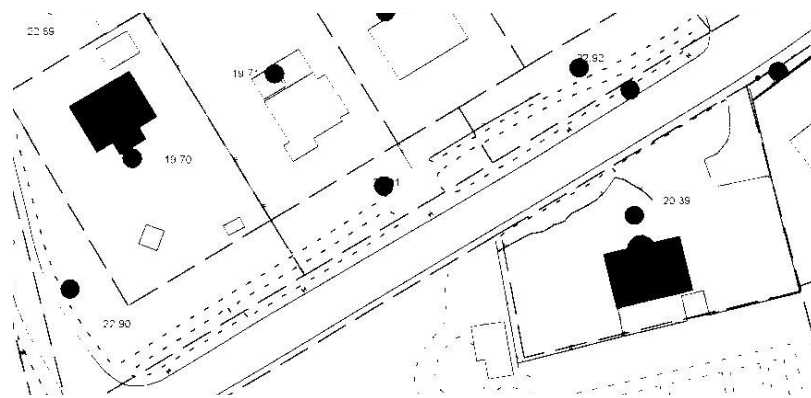
Arlöv 19:37



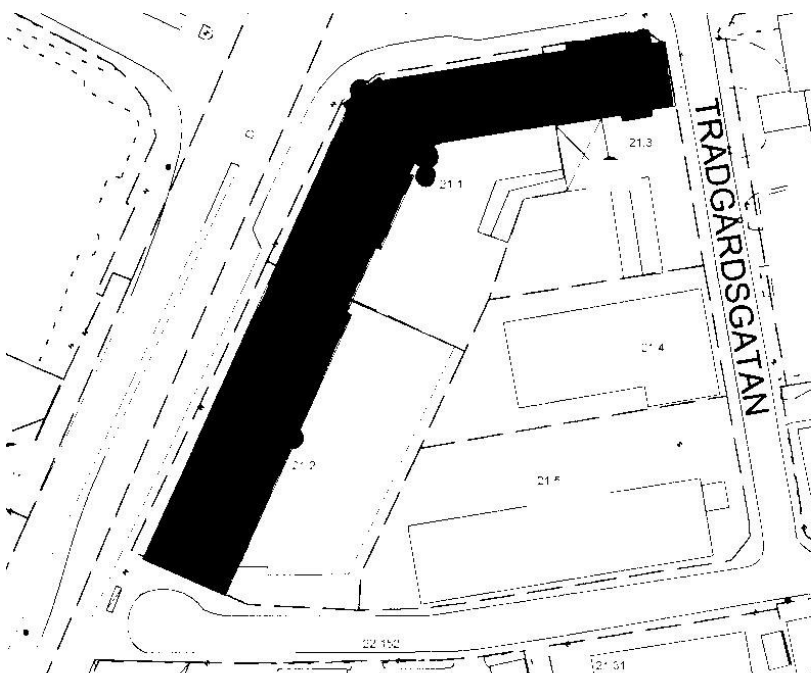
Arlöv 20:11 och Arlöv 20:16



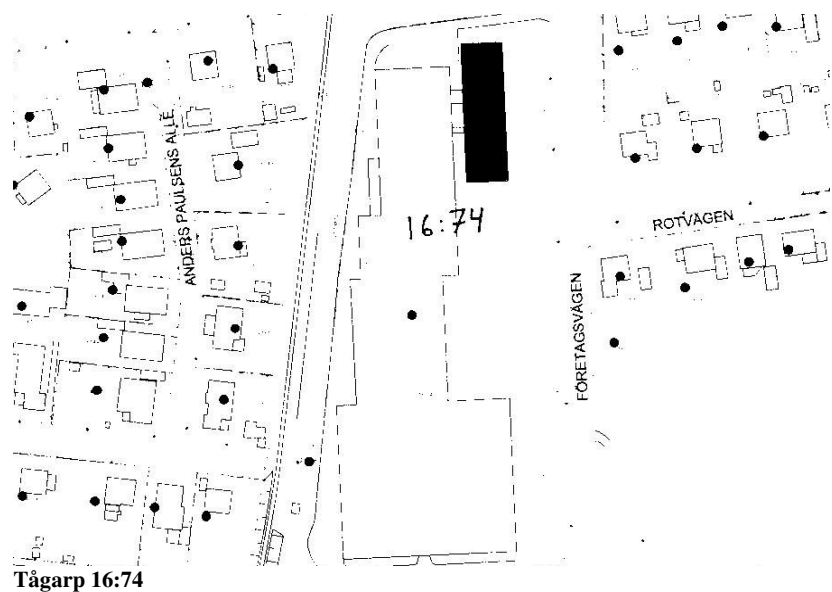
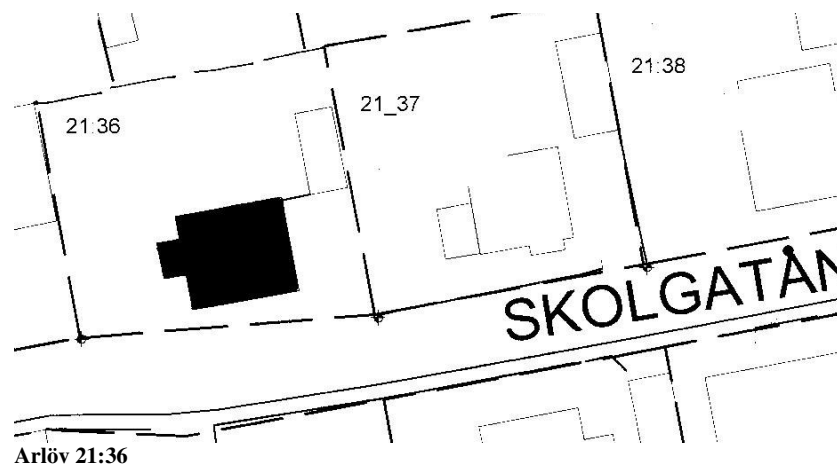
Arlöv 20:19 och Arlöv 20:29

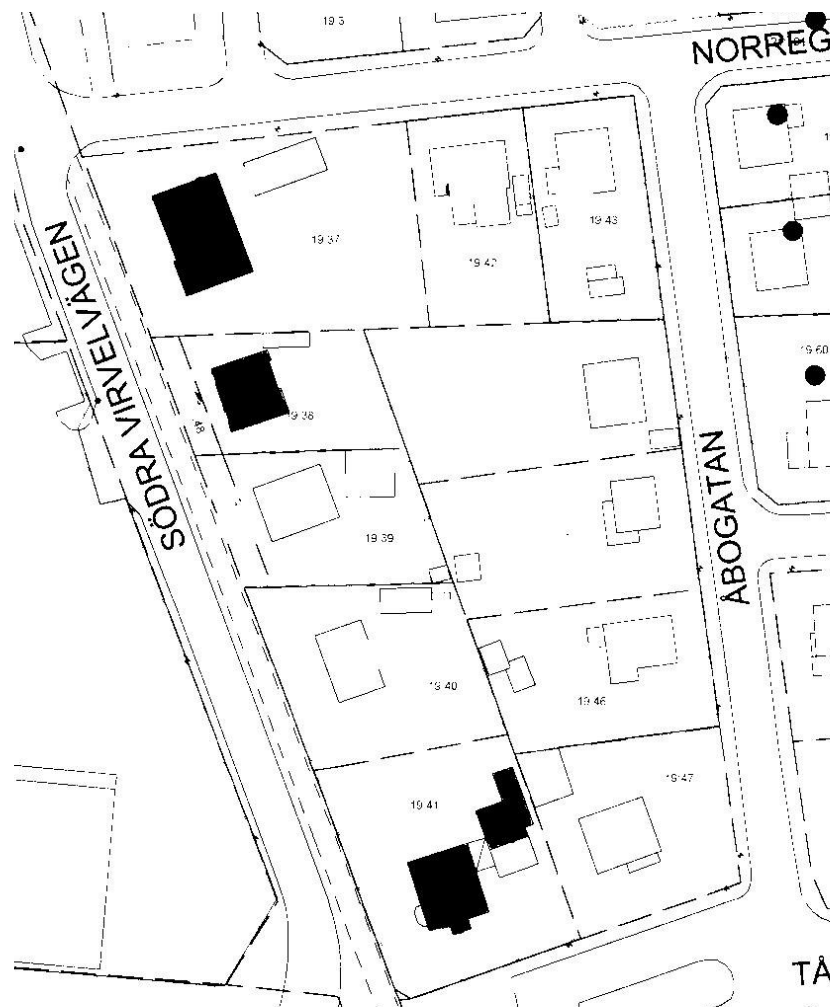


Arlöv 19:70 och Arlöv 20:39



Arlöv 21:2, Arlöv 21:3 och Arlöv 21:5





Tågarp 19:37, Tågarp 19:38 och Tågarp 19:41

HANDLINGAR

Detaljplanen omfattar följande handlingar:

- Ursprunglig plankarta med planbestämmelser kompletterad med dessa tilläggsbestämmelser.
- Planbeskrivning, ursprunglig och denna.
- Samrådsredogörelse.
- Utlåtande.

PLANENS SYFTE

Planen syftar till att ge gällande detaljplaner tillägg med nya bestämmelser som på ett bättre sätt bevarar arkitektoniskt och kulturmiljömässigt värdefulla byggnader och byggnadsmiljöer. De ursprungliga planhandlingarna består och ska läsas tillsammans med dessa tillkommande.

PROGRAM FÖR PLANOMRÅDET

Bevarandeplan 2000 för Burlövs kommun ligger till grund för ändringen av de aktuella detaljplanerna. Bevarandeplanen fungerar som program för ändringen.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Gällande detaljplaner saknar i de flesta fall bestämmelser rörande förändring av arkitektoniskt och kulturmiljömässigt värdefulla byggnader och byggnadsmiljöer. Detaljplanerna kompletteras med dessa tilläggsbestämmelser.

PLANDATA

Lägesbestämning Berörda fastigheter ligger i Arlöv.

Markägoförhållanden Medborgarhuset och gatumarken på Allégatan ägs av Burlövs kommun. Övriga fastigheter som berörs av planändring har privata ägare.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Översiktliga planer Översiktsplan 98 för Burlövs kommun som antogs 1998-10-19 (KF § 96/98) och förklarades aktuell 2002-10-21 (KF § 84/02). I översiktsplanen anges att bevarandeplanen ska utgöra grund för ställningstaganden till förändringar i kulturhistoriskt värdefulla miljöer. Bevarandeintresset har till stor del förskjutits från enskilda byggnader till hela kulturmiljöer.

Detaljplaner

Gällande detaljplaner är:

5, Förslag till ändring av stadsplan för del av Arlövs municipalsamhälle i Malmöhus län, som fastställdes den 21 januari 1938. Detaljplanen har för berörda fastigheter bestämmelsen *kvartersområde för bostadsändamål, öppet byggnadssätt*.

17, Ändring av stadsplanen för område mellan Västkustvägen och Lommavägen i Arlöv som fastställdes den 12 oktober 1952. Detaljplanen har för den berörda fastigheten bestämmelsen *område för bostadsändamål, öppet byggnadssätt*.

42, kvarteret Snäppan i Arlöv som fastställdes den 25 februari 1963. Detaljplanen har för de berörda fastigheterna bestämmelsen *område för bostads- och handelsändamål*.

54, Ändring av stadsplanen för centrala delen av Arlöv som fastställdes den 29 oktober 1965. Detaljplanen har för den berörda fastigheten bestämmelsen *allmänt ändamål*.

59, Förslag till stadsplan för del (västra delen) av nordöstra delen av Arlövs samhälle som fastställdes den 2 december 1966. Detaljplanen har för den berörda fastigheten bestämmelsen *industriändamål*.

64, Förslag till stadsplan för stadsägan nr 209 m.fl. i Arlöv som fastställdes den 27 oktober 1967. Detaljplanen har för den berörda fastigheten bestämmelsen *bostadsändamål, fristående hus*.

82, Förslag till ändring och utvidgning av stadsplanen för Tågarp 15:1 m fl i Arlövs samhälle som fastställdes den 27 oktober 1967. Detaljplanen har för den berörda fastigheten bestämmelsen *område för industriändamål*.

123, förslag till ändring av kvarteret Skatan i Arlöv, Burlövs kommun, Malmöhus län som vann laga kraft 1982-07-13. Detaljplanen har för berörda fastigheter bestämmelserna *bostäder, fristående hus* och *bostäder samt i vissa fall småindustri*.

128, Ändring av stadsplan för kvarteret Vippan m.fl. i Arlöv som fastställdes den 19 april 1983. Detaljplanen har för de berörda fastigheterna bestämmelsen *bostäder, fristående hus*.

134, Arlöv 20:18 m fl, (kvarteren Tranan och Tjädern) Arlöv som fastställdes den 22 januari 1987. Detaljplanen har för de berörda fastigheterna bestämmelsen *bostäder*. Vissa bevarandebestämmelser finns i planen.

182, Arlöv 19:7 och del av 19:8, Länsmansgatan som vann laga kraft 4 juli 1996 1996-07-04. Detaljplanen har för den berörda fastigheten bestämmelserna *bostäder, handel och kontor*. Vissa bevarandebestämmelser finns i planen.

Denna ändring av detaljplan gäller tillsammans med ovan nämnda planer.

PLANBESTÄMMELSER

Planbestämmelserna gäller för nedan angivna fastigheter.

DPL	FASTIGHET	BESTÄMMELSER
54	Arlöv 19:8, Kärleksgatan 6, Medborgarhuset, äldsta delen	q ₁
128	Arlöv 19:37, Stora Tvärgatan 1, Parkvillan	e ₁ q ₁
182	Arlöv 19:143, Länsmansgatan 1	f ₁ q ₁
128	Arlöv 19:70, Hantverkaregatan 1	e ₁ f ₁ q ₁
134	Arlöv 20:11, Lundavägen 41	k ₃ q ₁
134	Arlöv 20:16, Byggmästaregatan 1 (Lundavägen 43 i Bevarandeplan 2000)	q ₁
134	Arlöv 20:19, Dalbyvägen 14	q ₁
134	Arlöv 20:29, Dalbyvägen 16	q ₁
64	Arlöv 20:39, Lundavägen 57	k ₁ k ₃
42	Arlöv 21:2, Lundavägen 25 A och 25 B	k ₁
42	Arlöv 21:3, Dalbyvägen 3	k ₁
42	Arlöv 21:5, Lundavägen 29, Dalbyvägen 1, Geukahuset	q ₁
123	Arlöv 21:36, Skolgatan 12	f ₁ q ₁
82	Tågarp 16:13, Testvägen 2	k ₁ k ₃
59	Tågarp 16:74, Företagsvägen 6, Byggnad 1970.	k ₄
5	Tågarp 19:37, Södra Virvelvägen 9	q ₁
5	Tågarp 19:38, Södra Virvelvägen 7, Annehem	q ₁
17	Tågarp 19:41, Tågarpsvägen 2 (Södra Virvelvägen 1 i bevarande-planen) Huvudbyggnad	q ₁
	uthus	k ₁

För Arlov 21:175, (Granliden) har bevarandebestämmelser enligt Bevarandeplan 2000 inarbetats i en separat detaljplan som vann laga kraft 2006-07-19. Därför tas fastigheten inte upp i dessa tillägsbestämmelser.

UTNYTTJANDEGRAD / FASTIGHETSINDELNING

e₁ Delning eller avstyckning av fastighet är ej tillåten.

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE (NYA BYGGNADER)

f₁ Garage och uthus skall utformas på ett sätt som underordnar sig huvudbyggnadens karaktär.

UTFORMNING, UTFÖRANDE (BEFINTLIGA BYGGNADER)

k₁ Tak, fasader och detaljer såsom fönster och dörrar skall utföras lika nuvarande eller återföras till ursprungligt utförande vad gäller form, färgsättning och material.

k₃ Tillbyggnad får inte utföras mot gatan. Tillbyggnad får inte förändra karaktären på befintlig byggnad.

k₄ Våningsavsats och pelare av vitmålad betong skall bibehållas. Cylindrisk fasadbelysning av patinerad plåt skall bibehållas. Fönster och dörrar skall vara svartmålade. Eventuella tillbyggnader bör utformas så att de ansluter väl till den befintliga byggnaden vad gäller byggnadsstil.

SKYDDSBESTÄMMELSER

q₁ Särskilt värdefull miljö som avses i 3 kap. 12 § PBL. Befintlig byggnad får endast ändras för att återställas i ursprungligt skick. Underhåll av fasader skall ske med ursprungliga material och tekniker i ursprunglig färgsättning. Byggnad får inte rivas.

ADMINISTRATIVA FRÅGOR

Genomförandetid Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vinner laga kraft.

Arlöv 2006-09-26

Mona Svensson
Samhällsbyggnadschef/Stadsarkitekt

Anna Johansson
Planarkitekt