

## Parkeringsnorm för Burlövs kommun

Antagen av kommunfullmäktige 2023-12-11, § 103

### Bakgrund

Parkeringsnormen anger det antal parkeringar som ska anordnas i anslutning till en byggnad. Detta baseras på golvytan och kategori av verksamhet. Även avstånd till tågstationer samt andra åtgärder, så kallade flexibla p-tal, justerar det antal parkeringar som behöver finnas. I detaljplaneprocessen har kommunen större möjligheter att ta fram och reglera lämpliga projektspecifika lösningar och infrastruktur för mobilitet. Därför kan en projektspecifik parkeringsutredning tas fram i detaljplaneprocessen. Detaljplanens specifika parkeringsutredning ska sedan utgöra parkeringsnorm för bygglov som följer detaljplanen.

En flexibel p-norm innebär att åtgärder som fastighetsägaren gör kan sänka kravet på parkeringsplatser. Det påverkar dock normalt inte antalet handikapparkeringsplatser eller besöksparkeringar vid bostäder. Denna norm blir gällande i framtagandet av kommande detaljplaner och för om- och nybyggnationer.

## Gällande regler

Parkeringsnormen anger ett minimikrav för hur många parkeringsplatser som måste anordnas för olika ändamål. Fastighetsägare har möjlighet att anordna fler parkeringsplatser än vad normen anger om detaljplanen medger det.

Kategori	P-tal	Cpl <sup>1</sup>	Rörelsehindrade
<b>Område C, antal parkeringsplatser/1 000 m<sup>2</sup> BTA</b>			
Flerbostadshus Lägenheter > 35 m <sup>2</sup> (BOA)	9	40 * Varav minst 50% av platserna i marknivå	0,3 (minst en)
Flerbostadshus Lägenheter < 35 m <sup>2</sup> (BOA)	6	18 * Varav minst 50% av platserna i marknivå	0,3 (minst en)
Dagligvaruhandel (livsmedel)	15,5	20	0,7 (minst en)
Sällanhandel	Särskild utredning	Särskild utredning	Särskild utredning
Industri	7	5	0,35 (minst en)
Café och restaurang	19	40	0,65 (minst en)
Sport- och idrottsanläggning	Särskild utredning	Särskild utredning	Särskild utredning
Verksamheter	9,5	20	0,4 (minst en)
Vård- och äldreboende	5	8	0,15 (minst en)
Förskola	3,5	20	0,2 (minst en)
Grundskola	4,5	40	0,2 (minst en)
<b>Område C, antal parkeringsplats per bostad</b>			
En- och tvåbostadshus	1 + 1 per bostadsenhet <sup>2</sup>	4	

Område <sup>3</sup>	P-tal % av antal parkeringsplatser/1 000 m <sup>2</sup> BTA	Cpl % av antal parkeringsplatser/1 000 m <sup>2</sup> BTA
A	40	140
B	60	120
C	100	100
D	120	80

<sup>1</sup> Cpl = Cykelparkering, inklusive särskilda utrymmen för lastcyklar, lådcyklar och eller cykelvagnar

<sup>2</sup> En (1) parkeringsplats per bostadsenhet ska anläggas. Därutöver ska det finnas möjlighet att anlägga ytterligare 1 parkeringsplats per bostadsenhet om behov uppstår.

<sup>3</sup> P-tal och Cpl som nämns i P-normen har område C som grundområde. För att få fram P-tal och Cpl används procentsatsen i ovanstående kolumner.

### Beräkningsexempel bil

Nedan visas ett exempel på hur bilplatsbehovet ska beräknas för ett flerbostadshus med 5 000 m<sup>2</sup> BTA lägenheter i område C.

#### Totalt bilplatsbehov:

$11,2 * 5\ 000 / 1\ 000 = 56$  parkeringsplatser

#### Varav parkering för rörelsehindrade:

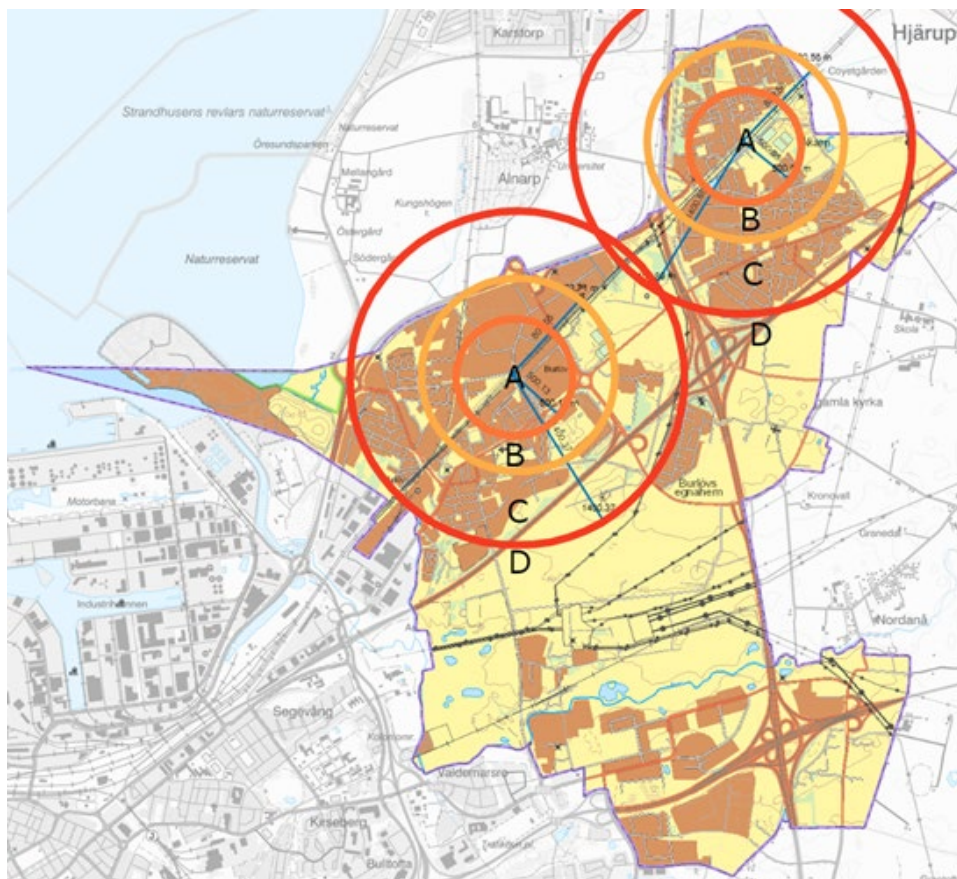
$0,35 * 5\ 000 / 1\ 000 = 2$  parkeringsplatser

#### Varav boendeparkering:

$56 - 2 = 54$  parkeringsplatser

## Områden

För att inte onödiga parkeringsplatser ska anordnas, i framför allt stationsnära lägen, kommer minimikrav på parkeringar att bero på närheten till stationerna. En detaljplans specifika parkeringsutredning kan utgöra parkeringsnorm för bygglov som följer detaljplanen.



Figur 1: Områdesavgränsning i Burlövs kommun. Radie: A -500 meter, B -800 meter, C -1 400 meter.

## Maximalt gångavstånd

Maximalt gångavstånd till parkering <sup>4</sup>	
<i>Kategori</i>	<i>Maximalt gångavstånd (m)</i>
Bostadshus med samlad parkering	300
Arbete	300
Handel och andra verksamheter	300
Rörelsehindrade	25
Cykelparkering	25

## Samnyttjande

Vi samnyttjande av parkeringar under dygnet som ska ligga till grund för ett lägre p-tal bör en trafikutredning göras som redovisar varför en sänkning kan göras.

## Flexibel p-norm

Kommunen har inte fastställda sänkningar av p-norm baserat på åtgärder som till exempel bilpool. Dialog kan däremot föras i detaljplaneskedet eller vid bygglov i enlighet med ovan.

---

<sup>4</sup> I enskilda fall med särskilda skäl kan ett större avstånd accepteras.