



**Burlövs**  
kommun



## Ändring av detaljplan

för Arlöv 19:44 m.fl

Upphävande av fastighetsindelningsbestämmelser

Burlövs kommun, Skåne län

2024-03-18

**SAMRÅDSREDOGÖRELSE**

## SAMRÅDSREDOGÖRELSE

---

### SAMRÅD

Kommunstyrelsen beslutade genom delegation den 21 december 2023 (KS delg/2023:186) att gå ut på samråd med ändring av detaljplan för fastighet Arlov 19:44 m.fl., och att detaljplanen inte kan antas medföra betydande miljöpåverkan. Förslaget till detaljplan var föremål för samråd under tiden 2023-12-22 – 2024-01-30 enligt plan- och bygglagen (PBL) 5 kap 11 §.

Vid upphävande av planbestämmelser som reglerar fastighetsindelning gäller särskilda regler i Plan- och bygglagen (PBL) 4 kap. 18 § andra stycket punkt 1 och 2. Samråd behöver då endast ske med sakägare innanför det berörda området och beslut om ändring kan tas direkt efter samråd. Begränsningen av samrådskretsen och att granskning nödvändigtvis inte genomförs regleras i 5:e kap. 38 c § PBL. Eftersom detaljplanen inte heller bedöms vara av betydelse för allmänheten eller i övrigt av stor betydelse handläggs den med förenklat förfarande.

### DELGIVNA MYNDIGHETER, ORGANISATIONER OCH SAKÄGARE

Detaljplanen har varit utsänd för samråd med länsstyrelsen, lantmäteriet och berörda sakägare.

Följande sammanställning redovisar samrådssynpunkter. Remissinstanser och remissvaren i sin helhet kan fås på begäran av kommunledningsförvaltningen.

### YTTRANDEN SOM INKOMMIT

Under samrådstiden har yttranden utan erinringar eller med tillstyrkan kommit från:

1. Länsstyrelsen Skåne
2. Lantmäteriet

### ÄNDRINGAR

Eftersom inga yttranden med erinringar inkommit under samrådstiden är ändringar av förslaget inte vara nödvändiga. Med stöd i 4:e kap. 18 §, 5:e kap. 38c § PBL bedömer kommunledningsförvaltningen att det är lämpligt att gå vidare med förslaget till antagande.

### MEDVERKANDE

Samrådsredogörelsen har tagits fram av kommunledningsförvaltningen genom Mikael Larsson på uppdrag av kommunstyrelsens planutskott.

Elin Tängemyr  
Tillväxtchef

Mikael Larsson  
Planhandläggare